

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. NOVÉ MESTO**  
Katastrálne územie: **Vinohrady**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **09.11.2021**  
Čas vyhotovenia: **10:14:23**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2927**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5494/ 6	195	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2853	5494/ 6	9	Jahodová 11		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : Jahodová 11 prízemie Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 6644 / 27270

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rončák Peter r. Rončák, Ing. a Agneša Rončáková, Jahodová 11, Bratislava, PSČ 831 01, SR

Dátum narodenia : 06.07.1957 Dátum narodenia : 30.09.1963

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva V-4124/2000 zo dňa 17.11.2000

Vchod : Jahodová 11 prízemie Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 6550 / 27270

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Figur Jozef r. Figur, Klenová 16, Bratislava, PSČ 831 01, SR

Dátum narodenia : 21.10.1980

Spoluvlastnícky podiel : 2 / 3

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-14202/2021 zo dňa 07.06.2021

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Kozová Erika r. Kozová, Novozámocká 2527/2, Zvolen, PSČ 960 01, SR

Dátum narodenia : 21.06.1982

## Byty a nebytové priestory

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : Jahodová 11 prízemie Byt č. 2

5 Kozová Erika r. Kozová, Novozámocká 2527/2, Zvolen, PSČ 960 01, SR

Dátum narodenia : 21.06.1982

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 3

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-14202/2021 zo dňa 07.06.2021

Vchod : Jahodová 11 1. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

7038 / 27270

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Dobre Martin r. Dobre, Ing., Jahodová 11, Bratislava, PSČ 831 01, SR

Dátum narodenia : 06.11.1993

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-24574/2020 zo dňa 01.10.2020

Vchod : Jahodová 11 1. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

7038 / 27270

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Švec Juraj r. Švec, Ing. a Lucia Švecová r. Rončáková, Studenohorská 36, Bratislava, PSČ 841 03, SR, (Holíčska 23, 851 05 Bratislava)

Dátum narodenia : 25.02.1985

Dátum narodenia : 25.11.1987

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-19131/14 zo dňa 27.08.2014

Legenda:

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

- 2 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., (IČ: 64948242), ČR, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO: 47251336) na byt č. 2 na prízemí, vchod Jahodová 11, podľa V-12397/2021 z 18.05.2021
- 3 Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na byt č.3, na 1.p., vchod Jahodová 11, podľa V-10010/2021 zo dňa 30.04.2021
- 5 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., (IČ: 64948242), ČR, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO: 47251336) na byt č. 2 na prízemí, vchod Jahodová 11, podľa V-12397/2021 z 18.05.2021

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.