



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
21. 10. 2021	
Číslo záznamu: 34 146	Číslo opisu:
Prílohy:	Vybavenie:

Bratislava  
08. októbra 2021  
Č.j. : MAGS-OSIM-47376/21- 455380

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku vlastníkom bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva obce a ostatným vlastníkom bytov (vlastníci, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva obce), k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

na prevod vlastníctva príslušného pozemku parcela registra „C“ parcela č. 5494/72, o výmere 719 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe GP č. 49/2017 oddelením od pozemku registra „C“ parcela č. 5494/1 o výmere 1470 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, prislúchajúci k bytovému domu Jahodová 11, súpisné číslo 2853 v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava–mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3610 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, do vlastníctva:

1. Jozef Figur, bytom: Klenová 16, 83101 Bratislava, podielový spoluvlastník bytu č. 2 – 2/3 z podielu 6550/27270, za kúpnu cenu 21 127,76 Eur
2. Erika Kozová, bytom: Novozámocká 2, 96001 Zvolen, podielová spoluvlastníčka bytu č. 2 – 1/3 z podielu 6550/27270, za kúpnu cenu 10 563,88 Eur

Na žiadateľov sa vzťahuje cena určená znaleckým posudkom č. 377/2020 zo dňa 14.10.2020, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku parc.

č. 5494/72 vo výške 183,51 Eur/m<sup>2</sup>, vypracovaným znalcom: Ing. Marcel Šmotlák, PhD.,  
evid. č. 915371.

Súhlas udeľujem do 30.09.2022 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu príslušného pozemku patriaceho k bytu do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

**S pozdravom**

**Vážený pán  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto**