

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. ÚEZ: 124/2020

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol: 3180070120

(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: art SLNEČNICE, o.z.
Zastúpený: Mgr. Monika Čurillová, predseda
Sídlo: Narcisová 799/8, 821 01 Bratislava
Evidencia: MVSR, reg. č.: VVS/1-900/90-44181
IČO: 42364337
DIČ: 2024130284
IBAN: SK1183300000002400652410

(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanú v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 31, a to administratívnu budovu so súp. č. 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12738/10 na Háľkovej ulici v Bratislave (ďalej v texte ako „Budova“).
2. Nájom na základe tejto zmluvy s uvedeným účelom, výškou nájomného ako aj trvaním nájmu je schválený na základe uznesenia č. 17/18 prijatého na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 30.06.2020, pričom uznesenie tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 2 **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania na účel opísaný v bode 2. tohto článku Zmluvy nebytové priestory - kancelárie č. 315 a č. 316 o celkovej výmere podlahovej plochy 43,37 m² nachádzajúce sa v Budove, umiestnené podľa priloženého pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto

Zmluve (ďalej v texte ako „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom (*kúrenie, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, OLO, výťah a zrážková voda*) podľa Článku 4 Zmluvy.

2. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu za účelom realizovania výtvarných krúžkov pre deti od 5 rokov.
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby resp. potreby svojich štatutárov, zamestnancov a účastníkov kurzov resp. výtvarných krúžkov, v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy a spôsobom a v rozsahu stanovenom v Zmluve.

Článok 3 Doba nájmu

Nájom na základe tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4 Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za Predmet nájmu predstavuje sumu vo výške 40,00 €/m²/ročne, t.j. ročná výška nájomného je vo výške 1.734,80 €(slovom: tisíc sedemstotridsaťštyri euro a osemdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné ako aj zálohové úhrady za služby sú splatné mesačne a to vždy do 5.dňa príslušného mesiaca**, pričom výška každej mesačnej splátky nájomného je v sume **144,56 €** (slovom: stoštyridsaťštyri euro a päťdesiatšesť centov), **výška úhrad za služby spojené s nájmom je uvedená vo výpočtovom liste**, ktorý tvorí **prílohu č. 3** tejto Zmluvy.
3. Alikvótna časť prvého nájomného vrátane zálohovej úhrady za služby v zmysle tejto zmluvy za uhrádzaný prvý mesiac odo dňa účinnosti tejto zmluvy je splatná v lehote do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Zálohové úhrady za služby spojené s nájmom budú zúčtované každoročne vždy do 01.06. nasledujúceho kalendárneho roku . Prípadné preplatky budú nájomcovi vrátené na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadné nedoplatky je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe výziev v zaslanom vyúčtovaní s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia zálohových úhrad za služby spojené s nájmom formou jednostranného písomného vyhlásenia Prenajímateľa, ktorých výška bude závisieť od platného cenníka dodávateľov sieťových odvetví, resp. poskytovateľa služby, pričom o zvýšení zálohových úhrad sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu informovať v lehote najneskôr 10 pracovných dní pred splatnosťou zvýšenej zálohovej úhrady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň úhrady nájomného ako aj úhrad za služby spojené s nájmom sa považuje deň, kedy bolo plnenie v plnej výške pripísané na účet Prenajímateľa.

7. Ak Nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovanie, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka, pričom o zvýšení nájomného sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu informovať v lehote najneskôr 10 pracovných dní pred splatnosťou zvýšeného nájomného.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave v akom sa nachádza a to najneskôr do troch pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotoviť písomný protokol, v ktorom bude zachytený stav odovzdávaného Predmetu nájmu vrátane zaznamenania stavu meračov energií, ak sa tam sa nachádzajú, ako aj príslušná fotodokumentácia. Protokol musí obsahovať vyhlásenia Nájomcu o tom, že sa s faktickým stavom Predmetu nájmu dôkladne oboznámil.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne právne ani faktické vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný na vlastné náklady zrealizovať úpravy v minimálnom rozsahu – pokládka umývateľnej podlahy a žalúzie na okná a to v lehote najneskôr do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy a realizáciu týchto úprav prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa uplynutia určenej lehoty prenajímateľovi riadne preukázať. V prípade, ak nájomca v určenej lehote uvedené úpravy nezrealizuje, zaväzuje sa uhrádzať za Predmet nájmu nájomné určené v súlade s aktuálne platnými zásadami prenájmania nehnuteľností vo výške 68,-€/m²/ priestoru ročne, s povinnosťou úhrady uvedenej výšky nájomného resp. doplatenia rozdielu aj spätne odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
3. Akékoľvek ďalšie úpravy je nájomca oprávnený realizovať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa (postačí písomný súhlas štatutárneho zástupcu prenajímateľa), pričom nájomca sa zároveň pri realizácii pokládky podlahy a žalúzií na okná ako aj pri realizácii prípadných ďalších aj stavebných úprav zaväzuje dodržiavať všetky súvisiace platné právne predpisy, vrátane ohlasovacích ako aj oznamovacích povinností príslušnému stavebnému úradu ako aj ďalším inštitúciám, príslušné technické normy

a podobne. Porušenie týchto ustanovení zo strany nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy.

4. Akékoľvek úpravy a zásahy, ktoré nájomca vykoná v/na predmete nájmu podľa bodu 3 (a to aj vrátane pevne zabudovateľných súčastí a zabudovaných technológií) sa stanú majetkom prenajímateľa po ich zabudovaní, a to bez nároku na ich úhradu, na základe výslovného súhlasu nájomcu. Akékoľvek stavebné úpravy, investície a pod. do predmetu nájmu, na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykonané nájomcom, budú bez nároku nájomcu na ich náhradu voči prenajímateľovi a nájomca nebude oprávnený, po skončení nájmu, požadovať protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýši s čím nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje svoj výslovný súhlas.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami, ako aj so samotnou činnosťou Nájomcu, na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo uskutočnenými inými osobami v jeho mene resp. tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi za účelom uskutočňovania kontrol a to po predchádzajúcom oznámení prenajímateľa nájomcovi a za prítomnosti nájomcu. V mimoriadne závažných prípadoch má prenajímateľ právo vstupu aj bez predchádzajúceho oznámenia termínu nájomcovi, o čom nájomcu bezodkladne informuje.
7. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba predmetu nájmu podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby predmetu nájmu, má prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov.
8. Nájomca je povinný Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel a je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
9. Nájomca je povinný na predmete nájmu počas celej doby nájmu na vlastné náklady a v plnom rozsahu zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z/z:
 - zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení ako aj všetkých súvisiacich platných právnych predpisov, ako aj technických noriem a
 - všetkých platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a technických noriempríčom za porušenie tohto ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- €a to za každé jednotlivé porušenie za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomne výzve prenajímateľa nájomca daný stav neodstráni v lehote stanovenej v písomnej (aj mailom) výzve prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v Predmete nájmu v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v citovanej STN. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka

Prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.

11. Za zničenie, poškodenie alebo stratu uskladnených vecí nájomcu nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť, opravy, údržbu ako aj poistenie vecí umiestnených v predmete nájmu nájomcom, zrealizuje Nájomca na svoje náklady.
12. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a škody v/na Predmete nájmu alebo v Budove, ktoré spôsobil Nájomca, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnenci alebo pozvané osoby; ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov.
13. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo výpožičky tretím osobám výlučne v prípade predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany štatutárneho zástupcu prenajímateľa (starostu mestskej časti). V prípade porušenia tohto bodu vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € a to za každé jednotlivé porušenie.
14. Nájomca zodpovedá aj za škody vyvolané v dôsledku nesprávneho alebo neoprávneného použitia spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva Budovy ako aj technologických zariadení a častí nachádzajúcich sa v/na Budove alebo Predmete nájmu, akými sú najmä inštalácie určené na dodávky vody, ako kanalizácia, na osvetlenie, na dodávku elektrickej energie, kúrenia a sanitárne inštalácie, nájomcom resp. tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu.
15. Prenajímateľ je oprávnený po dobu trvania nájmu vykonávať stavebné zásahy a stavebné úpravy Predmetu nájmu alebo areálu nevyhnutné pre riadnu údržbu, prevádzku a využitie Predmetu nájmu alebo areálu, ako aj všetky stavebné zásahy a stavebné úpravy nevyhnutné pre zabránenie vzniku škôd alebo pre odstránenie týchto škôd a to po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.
16. Nájomca je povinný počínať si v Predmete nájmu a v areáli tak, aby na Predmete nájmu, areáli alebo Prenajímateľovi nevznikali škody a súčasne je povinný škody hroziace odvracať.
17. Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že si je vedomý skutočnosti, že areál, kde sa nachádza Budova, je prístupný tretím osobám.

Článok 7 **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - 1.1. dohodou zmluvných strán;
 - 1.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa;
 - 1.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu;
 - 1.4. okamžitým odstúpením od Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy okamžite písomne odstúpiť:
 - a) v prípade ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného a zálohových úhrad za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovania, o viac ako 30 dní a to ak ani v dodatočne písomne určenej lehote na úhradu nájomné a zálohové úhrady za služby spojené s nájmom neuhradí
 - b) v prípade, ak Nájomca vykonal stavebné zásahy a zmeny na/v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s touto Zmluvou s výnimkou úprav dojednaných v čl. 6 bode 2 tejto zmluvy,
 - c) v prípade, ak Nájomca užíva Predmet zmluvy na iný účel, ako je účel uvedený v tejto Zmluve a
 - d) v prípade prenechania predmetu nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

pričom účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane

4. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, úhrad za služby spojené s nájmom, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody a zmluvne dohodnuté sankcie (zmluvnú pokutu a úroky z omeškania). Zmluvné strany sa tiež dohodli, že v prípade, ak nájom skončí z dôvodov na strane nájomcu pred realizáciou úprav v súlade s čl. 6 bod 2 tejto zmluvy, nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 68,-€/m²/ priestoru ročne resp. doplatiť rozdiel a to spätne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
5. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu. riadne vypratany a upratany, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. V prípade akéhokoľvek skončenia nájmu, ak Nájomca tento priestor dobrovoľne neodovzdá Prenajímateľovi v lehote najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa skončenia tejto zmluvy, vznikne prenájomcovi oprávnenie na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50,-€ za každý začatý deň omeškania s riadnym vypratáním a odovzdaním predmetu nájmu, pričom nárok na uplatňovanie škody týmto nie je dotknutý.

Článok 8 Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti na základe tejto Zmluvy je možné doručovať v prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve e-mailom povereným osobám Zmluvných strán a v ostatných prípadoch, osobne, poštou alebo prostredníctvom kuriéra na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované osobne, poštou alebo kuriérom sa považujú za doručené okamihom

- prevzatia doručovanej zásielky adresátom, t.j. dňom uvedeným na doručovanej listine alebo poštovej doručenke ako deň prevzatia zásielky resp. dňom uvedeným na potvrdení o prevzatí zásielky v prípade doručovania kuriérom,
- v prípade nevyzdvihnutia písomnosti adresátom na pošte, resp. nezastihnutia adresáta kuriérom dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená s vyznačenou poznámkou adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“ a
- v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, t.j. dňom uvedeným na doručovanej listine alebo poštovej doručenke ako deň odmietnutia prevzatia zásielky resp. dňom uvedeným na potvrdení o odmietnutí prevzatia zásielky v prípade doručovania kuriérom.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - **Príloha č. 1** - uznesenie č. 17/18
 - **Príloha č. 2** - pôdorys podlažia s umiestnením Predmetu nájmu,
 - **Príloha č. 3** - výpočtový list,
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dve (2) rovnopisy Nájomca.
7. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a

súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 27.07.2020

V Bratislave dňa 22.07.2020

Za prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

Mgr. Monika Čurillová, v. r.
p r e d s e d a

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ zo 17. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 30. júna 2020

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

19. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov – kancelárií č. 315 a č. 316 nachádzajúcich sa na 4.np. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háalkovej ul. 11 v Bratislave a to občianskemu združeniu art SLNEČNICE, o.z.
Uznesenie 17/18

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-34 nasledovné uznesenia :

17//18 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

- : nájom nebytových priestorov - kancelárií č. 315 a č. 316 o celkovej výmere podlahovej plochy 43,37 m² nachádzajúcich sa na 4.np. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háalkovej ul. 11 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 31 (ďalej ako „predmet nájmu“) v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto
- : nájomcovi – art SLNEČNICE, o.z., so sídlom: Narcisová 799/8, 821 02 Bratislava, IČO:42 364 337, zapísanému v evidencii občianskych združení vedenom MVSR reg. č. VVS/1-900/90-44181 (ďalej v texte ako „nájomca“)
- : za nájomné vo výške 40,- €/m²/podlahovej plochy priestorov ročne, t.j. celkom vo výške 1734,80 € (slovom: tisíc sedemstotridsať štyri euro a osemdesiat centov) ročne (bez sumy za služby spojené s nájmom priestorov) a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy
- : za účelom realizovania výtvarných krúžkov pre deti od 5 rokov
- : ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca ako občianske združenie, ktoré je špecializované na kvalitnú výučbu tanca a výtvarného umenia pre deti od 5 rokov ako aj dospelých a realizuje voľnočasové aktivity, t.j. výtvarné a tanečné krúžky a kurzy vrátane účasti na slovenských ako aj zahraničných súťažiach, pričom v prenajatých priestoroch zrealizuje na vlastné náklady úpravy v minimálnom rozsahu - pokládka umývateľnej podlahy a žalúzie na okná

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

zo 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 30.06.2020

; za podmienok

- nájomnú zmluvu nájomca podpíše v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- akékoľvek úpravy priestorov sa nájomca zaväzuje zrealizovať na vlastné náklady v lehote najneskôr do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade ak nájomca úpravy priestoru v určenej lehote na účely realizácie výtvarných krúžkov nezrealizuje alebo zmluva z dôvodov na strane nájomcu pred realizáciou dojednaných úprav stratí platnosť a účinnosť, nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške 68,-€/m²/ priestoru ročne a to aj spätne resp. odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	19
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 05.07.2020

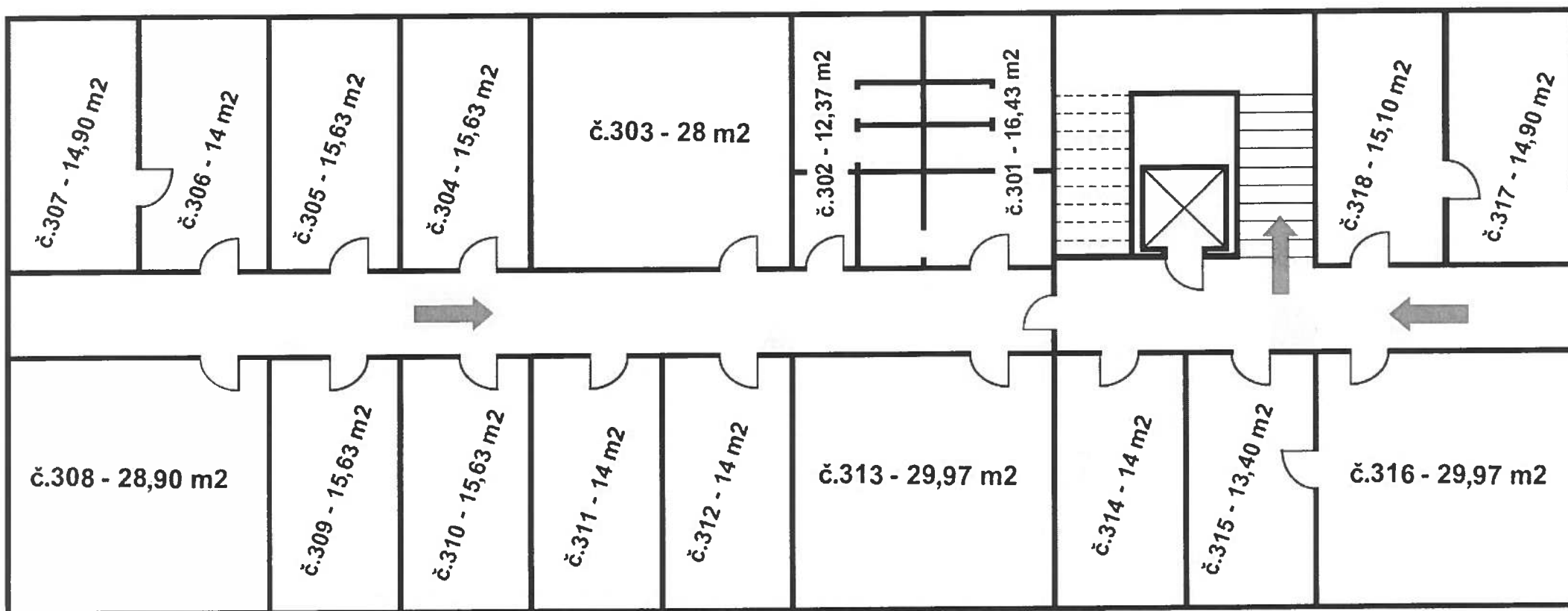
Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-50-

Strana 1
VÝPIS-u z UZNESENÍ
zo 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 30.06.2020

Hálkova 11 - administratívna budova

4. nadzemné podlažie



V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od:

A D R E S A : Bratislava, Háľkeva 11
 DOM : 0729011 NEBYT : N520

IČO : 42364337

art SLNEČNICE, o.z.
 Nareisevá 799/8
 82101 Bratislava

Oprávnená osoba : zastúpený Mgr. Monika Čurillová

Spôsob platenia : P Variabilný symbol : **3180070120**
 Č.zmluvy : 00/2020

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : kancelária 315,316 POLOHA : 2

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
kanc.315,316	43.37	40.00	0.00	1734.80	0.00	0.000	0.00
	43.37			1734.80	0.00		0.00
Zvýšenie o infláciu				1734.80			

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	144.57	0.00	144.57
Teplo	54.21	0.00	54.21
Ohrev TUV	19.00	0.00	19.00
Vodné a stočné	16.50	0.00	16.50
Osvetlenie	24.58	0.00	24.58
Odpad	12.65	0.00	12.65
Výťah	1.45	0.00	1.45
Zaloha za uprat	13.73	0.00	13.73
Zraz. voda	2.53	0.00	2.53
C E L K O M v EUR	289.22	0.00	289.22