

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dátum 30.11.2021

Žiadosť art SLNEČNICE, o.z. o odpustenie nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Háľkovej 11, Bratislava na základe nájomnej zmluvy č. ÚEZ 124/2020 za mesiace január až apríl 2021

Predkladateľ:
Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť zo dňa 05.11.2021
4. Nájomná zmluva ÚEZ
124/2020 zo dňa 27.08.2020

november 2021

N Á V R H U Z N E S E N I A :

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

odpustenie 50 % nájomného nájomcu art SLNEČNICE, o.z., za užívanie nebytových priestorov v budove na Háľkovej 11, Bratislava na základe nájomnej zmluvy č. ÚEZ 124/2020, za mesiace január až apríl 2021 – v celkovej výške 289,12 €, z dôvodu neposkytnutia dotácie zo strany Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky pre technický problém s odoslaním žiadosti o poskytnutie dotácie na strane prenajímateľa.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

D Ő V O D O V Á S P R Á V A :

Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom dňa 27.08.2020 nájomnú zmluvu č. 124/2020, účinnú od 01.08.2020 vrátane (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej má v nájme nebytové priestory č. 315 a č. 316 o celkovej výmere 43,37 m² nachádzajúce sa v administratívnej budove na Háľkovej ul. v Bratislave, súp. č. 2953, a to za účelom realizovania výtvarných krúžkov pre deti od 5 rokov.

V dôsledku šírenia vírusového ochorenia COVID 19 a v súvislosti so zamedzením následkov šírenia tejto choroby sú na základe vyhlášok č. 3/2021, č. 13/2021, č. 196/2021 Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození zdravia od decembra 2020 až ku dňu spracovania tohto materiálu obmedzenia slobody pohybu a pobytu zákazom vychádzania, zároveň tiež na základe rozhodnutí ministra školstva, vedy, výskumu a športu, č. 2021/9418:2-A1810, Číslo: 2021/10079:1-A1810, Číslo: 2021/10079:2-A1810, Číslo: 2021/11929:1-A1810 boli prerušené a/alebo obmedzené vyučovania na základných školách.

Dňa 05.11.2021 podalo občianske združenie art SLNEČNICE, o.z. žiadosť o odpustenie 50 % nájomného za mesiace január až apríl 2021. Na základe vyhláseného zákazu vychádzania bol nájomca nútený zrušiť krúžkovú činnosť pre deti a táto bola úplne obnovená až 10. mája 2021. V tom čase nájomca nebytový priestor v budove na Háľkovej 11, Bratislava nevyužíval.

O odpustenie časti nájomného požiadal nájomca mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, dňa 31.3.2021 pričom miestne zastupiteľstvo schválilo v tejto veci uznesenie č. 27/09 :

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

poskytnutie zľavy nájomcovi – art SLNEČNICE, o.z., so sídlom: Narcisová 799/8, 821 02 Bratislava, IČO:42 364 337, zapísanému v evidencii občianskych združení vedenom MVS SR reg. č. VVS/1-900/90-44181 vo výške 50 % z mesačného nájomného vo výške 291,68 € za obdobie sťaženého užívania február až máj 2021 z dôvodu protipandemických opatrení súvisiacich so šírením vírusového ochorenia COVID19 a to za nasledovných podmienok:

- *nájomca splňa podmienky na poskytnutie dotácie na úhradu nájomného z rozpočtovej kapitoly ministerstva hospodárstva v súlade so zák. č. 71/2013 Z. z. o poskytnutí dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov*
- *dotácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nájomcovi bude deklarovaná v žiadosti nájomcu o dotáciu ministerstva hospodárstva, ale je uplatnenie je podmienené schválením dotácie MH SR*
- *v prípade zamietnutia dotácie nájomcovi v rámci dotačného programu MH SR je nájomca povinný uhradiť nájomné v pôvodnej výške do 60 dní odo dňa zamietnutia žiadosti o dotáciu na nájomné.*

Materiál k predmetnej žiadosti je uverejnený tu : <https://banm.zastupitelstvo.eu/miestne-zastupitelstvo-2018-2022-27-zasadnutie-26052021/bod-9/>

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto spracovala žiadosť o dotáciu, táto bola elektronicky podpísaná no dňa 30.06.2021 nedošlo k jej odoslaniu z technických dôvodov, o čom prenajímateľ nemal vedomosť. Táto skutočnosť bola zistená až nasledujúci deň 01.07.2021, keď bola žiadosť odoslaná, v tom čase už po termíne na podanie žiadosti.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto sa obrátila na Ministerstvo hospodárstva SR so žiadosťou o odpustenie zmeškania lehoty z technických dôvodov, rovnako následne so žiadosťou o znovuo tvorenie dotačnej schémy, no v oboch prípadoch bola zo strany ministerstva hospodárstva doručená zamietavá odpoveď.

Nájomca uhrádza mesačne nájomné vo výške 144,56 €, čo činí za 4 mesiace nájmu sumu 578,24 €, z čoho 50 % predstavuje sumu 289,14 €. Navrhuje sa odpustenie tejto výšky nájomného.

Miestny úrad,
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1, 832 91 Bratislava
Bratislava, 05.11.2021





**Žiadosť o odpustenie 50% z ceny nájomného za nebytový priestor
na Háľkovej 11 z dôvodu pandémie situácie**

Rada by som Vás požiadala o odpustenie 50% z ceny nájomného za miestnosť 315+316 na ulici Háľkova 11 za január až apríl 2021. Od 21. decembra 2020 sme boli nútení na základe vyhlásenia zákazu vychádzania a celoplošného lockdownu zrušiť našu krúžkovú činnosť pre deti a úplne sme ju mohli obnoviť až od 10. mája 2021. V tomto čase sme uvedený priestor vôbec nevyužívali. Za spomínané štyri mesiace som na účet mesta uhradila 50% sumy nájomného, ktoré nám bolo stanovené na 291,96 eur za mesiac. Zvyšných 50% za január až apríl, ktoré prosím odpustiť, činí 583,92 eur. Vzhľadom na pretrvávajúcu pandemickú situáciu sme za spomínané mesiace nemali žiadne príjmy a už rok 2020 nás vyčerpal, nakoľko sme nezisková organizácia. O odpustenie časti nájomného sme žiadali už 31.3.2021. Bolo nám doručené uznesenie MZ zo dňa 25.05.2021, v ktorom ste nám schválili poskytnutie 50% zľavy počas 4 mesiacov za predpokladu, že zvyšok nájomného pokryje dotácia z Ministerstva hospodárstva SR v súlade so zák. č. 71/2013 Z. z. o poskytnutí dotácií v pôsobnosti MH Slovenskej repu blíky v znení neskorších predpisov. V prípade zamietnutia dotácie je nájomca povinný uhradiť nájomné v pôvodnej výške. Dňa 06.07.2021 nám z MH bolo doručené oznámenie o neschválení žiadosti o dotáciu z dôvodu podania žiadosti po termíne, stanovenom vo výzve. Žiadosť v mene nájomcu podáva cez elektronickú poštovú schránku prenajímateľ, preto sme termín podania žiadosti nemohli nijako ovplyvniť. Z uvedených dôvodov Vás prosíme o odpustenie zvyšných 50% z nájomného za január až apríl 2021. Radi by sme náš výtvarný krúžok ponúkali deťom aj naďalej. O vysokej úrovni našej výuky svedčí fakt, že sme sa v školskom roku 2020/2021 napriek pandémie zapojili do 3 celoslovenských a 2 medzinárodných výtvarných súťaží a na všetkých 5-tich sme boli ocenení najvyššími oceneniami. Zoznam ocenení a fotografie z našej výstavy v OC RETRO v septembri 2021 prikladám v prílohe. Vopred veľmi pekne ďakujeme.

S pozdravom



Mgr. Monika Čurillová, štatutár

 art SLNEČNICE, o.z.
 Narcisová 799/8
 821 01 Bratislava
 IČO: 42364337

NAŠE ÚSPECHY

v šk. roku 2020/21

V tomto školskom roku sa naši výtvarníci zapojili do 5-tich výtvarných súťaží a boli 100% úspešní!!!

Práce ocenených detí si môžete pozrieť na našom webe www.artslnecnice.sk

1. V novembri 2020 občianske združenie Klub 89 slávnostne odovzdávalo ocenenia za tohtoročnú celoslovenskú súťaž Naša nedávna história – 2. svetová vojna.

Slávnosť bola streamovaná online. Celé to mali veľmi pekné nachystané a spracované. Veď posúďte sami.

Záznam nájdete na linku: https://www.creativ.sk/data/UPN_ocenovanie_final_yt.mp4

Súťažilo sa v kategóriách

– audiovizuálna tvorba

– literárna tvorba

– retro dizajn

Je to ťažká a pochmúrna téma, no snažili sme sa ju uchopiť čo najviac pozitívne a poučiť sa z nej. Zaradili nás do kategórie základných umeleckých škôl.

Výsledky:

Terezka a Zuzka Stoličné získali **HLAVNÚ CENU a ŠPECIÁLNU CENU VELVYSLANECTVA FRANCÚZSKEJ REPUBLIKY NA SLOVENSKU**, ktorú im 23.6.2021 odovzdal sám pán veľvyslanec, jeho Exc. pán Christophe Léonzi.

Zoe Krajňaková a Samko Pavlík získali **3. MIESTO**

Miška Miklošíková a Anička Čináková získali **2. MIESTO**

Simonka Janičková a Veronika Papierniková získali **Čestné uznanie**

2. V decembri 2020 sme sa zapojili do celoslovenskej výtvarnej súťaže

„Anjel Vianoc“ a naše deti vyhrali **sedem 2. MIEST!!!**

Na FB stránke Tatranskej galérie v Poprade majú uvedené, že súťaže sa zúčastnilo 108 škôl od východu až po západ.

Marko Krajňak, Zoe Krajňaková, Sofia Lauko, Tereza Stoličná

Veronika Papierniková, Veronika Zelková a Viktor Studený získali **2. MIESTO v kategórii ZUŠ.**

Viacerí si vymysleli vianočné rozprávky a následne ich ilustrovali. Ak máte čas a chuť, ponorte sa do čarovnej atmosféry 😊. Celé znenie rozprávok nájdete na našom webe:

<https://www.artslnecnice.sk/2021/01/06/anjel-vianoc-2020/>

3. V Slovinskom starovekom meste Celje v júni vyhodnotili **medzinárodnú** výtvarnú súťaž na tému **"BONTÓN resp. slušné správanie"**. Slovinci počet prác, ktoré sme mohli poslať, obmedzili na 5 ks za školu (málinko sme to prešvihli). Na svojej stránke zverejnili info, že obdržali 341 prác zo 16 krajín sveta a udelili 10 hlavných cien a 50 "čestných uznanií" v dvoch vekových kategóriách. Naše deti dostali:

4 hlavné ceny a 5 "čestných uznání".

Decká, ste mega šikovné, blahoželáme.

Hlavné ceny : Sofia Lauko, Nelka Jánošová, Lucka Gajdošová, Šarlotka Sepešiová

Čestné uznania: Jakub Belluš, Marko Krajňak, Hanka Handurová, Milka Lehotská, Sofia Ciglanová

4. Medzinárodná detská výtvarná výstava Lidice - naša srdcová záležitosť!

Tí, ktorí nás sledujete, iste viete, že sa na tejto súťaži, jednej z troch najväčších výtvarných súťaží na svete, každý rok zúčastňujeme. Sme šťastní, prešťastní, že už niekoľko rokov po sebe na nej visia aj práce našich detí, čo znamená, že boli ocenené mnohočlennou medzinárodnou porotou. V roku 2019 sme dokonca dostali hlavnú Cenu poroty pre zahraničnú školu, ktorá sa každý rok udeľuje len jednej škole za výnimočnú kolekciu detských prác a za dlhodobú kvalitnú prácu s deťmi a dá sa dostať len raz za život.

Tento rok je v Lidiciach téma ROBOT a umelá inteligencia.

Kvôli corone im prišlo o polovicu menej prác, ako obvykle, ale aj tak ich prišlo

11 213 zo 72 krajín sveta. Dvadsaťčlenná porota z nich vybrala a ocenila 945 prác a udelila dokopy 156 medailí.

Nám sa podarilo poslať len 12 prác, no porota z nich vybrala a ocenila až 8 a udelila nám medailu za kolekciu prác. Oceneným deťom zo srdca blahoželáme a tešíme sa spolu s nimi.

Medaile školy za kolekciu kombinované techniky:

Belluš Jakub,
Čináková Anna,
Krajňak Marko,
Krajňaková Zoe,
Miklošíková Michaela,
Nemeti Mia,
Novotný Ondrej,
Zelková Veronika

<https://www.mdvv-lidice.cz/aktualni/oceneni/sr/>

5. V júni 2021 vyhodnotili aj poslednú výtvarnú súťaž, na ktorú sme stihli poslať dve práce našich detí. Jedná sa o celoslovenskú súťaž, akreditovanú Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR: „...a Slovo bolo u Boha...“

Súťaží sa v štyroch kategóriách a tretia je tá naša (aj keď teda nie sme ZUŠ). Porota v každej kategórii udeľuje prvých 5 miest.

I. kategória – žiaci 1.- 4. ročníka ZŠ

II. kategória – žiaci 5.- 9. ročníka ZŠ, resp. prímý až kvarty gymnázií.

III. kategória – práce žiakov ZUŠ

IV. kategória - žiaci špeciálnych škôl

No a predstavte si, že:

Lucka Gajdošová získala 1. MIESTO

a Alica Belišová 2. MIESTO!





