

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dňa 16.11.2021

INFORMÁCIA - nové sídlo EKO podniku VPS

Prekladá :

JUDr. Daniel Hulín
poverený výkonom funkcie riaditeľa
EKO- podniku VPS

Materiál obsahuje :

1. INFORMÁCIA
– nové sídlo EKO podniku VPS

Spracovateľ :

JUDr. Daniel Hulín
poverený výkonom funkcie riaditeľa
EKO- podniku VPS

júnala : 14. 11. 2021

Informácia – nové sídlo EKO podniku VPS

Obsahom rokovania je posúdenie a vyhodnotenie zámeru vybudovania nového sídla EKO- podniku VPS.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku o výmere 30.606 m², zapísanom na LV č. 5510, ako parcela registra „C“ parc. č. 12 780/1, druh pozemku – pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba.

Na uvedenom pozemku sa v minulosti nachádzala garážová kolónia a množstvo čiernych/neriadenejších skládok. Uvedená lokalita bola v priebehu roku 2013 na náklady MČ BA-NM kompletne vyčistená a uzatvorená. Od daného okamihu je pozemok nevyužitý.

Momentálny stav:

- nedostatočná kapacita priestorov, v ktorých je umiestnené stredisko dopravy, ktoré materiálne zabezpečuje najrozsiahlejšie technické, prepravné a servisné činnosti;
- stredisko dopravy je umiestnené na pozemku prenajatom od súkromného subjektu, za ktorý organizácia dlhodobo uhrádza nájom;
 - 3 strediská podniku (stredisko dopravy, stredisko údržby zelene, stredisko DI, areálu Kuchajda a údržby + vedenie podniku), zabezpečujúce nosné verejnoprospešné činnosti, sú dislokované na 3 rôznych miestach na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto;
- priestory strediska údržby zelene sú v havarijnom stave;
- jednotlivé strediská sú vzájomne vzdialené v rozmedzí niekoľkých kilometrov;
- objekty/priestory, v ktorých sú umiestnené jednotlivé strediská, neboli pôvodne projektované na účel, na ktorý sa aktuálne využívajú (objekt materskej školy, skladové priestory,...);
- objekty sú morálne aj fyzicky zastarané, s výraznými nákladmi na ich údržbu a chod;
- strediská sú umiestnené v zastavaných obytných zónach a v zónach s vysokou hustotou dopravy.

Prínosy riešenia:

- kapacitné vyriešenie priestorového deficitu (uskladnenie veľkokapacitných kontajnerov, parkovanie techniky a dopravných prostriedkov, nakladanie s odpadmi,...);
- vybudovanie absentujúceho zberného dvora v súlade s platnou legislatívou;
- odstránenie/minimalizácia neefektívnych prepravných činností medzi jednotlivými strediskami;
- zefektívnenie riadiacich procesov;
- lokalizácia vo vhodnejšom prostredí s možnosťou expanzie v prípade potrieb;
- výhodnejšia dopravná dostupnosť objektu/sídla;
- funkčné využitie uvoľnených priestorov/majetku na iné ekonomicke zhodnotenie;
- finančná úspora:
 - úspora mzdových prostriedkov (činnosti vrátnikov, strážnikov, upratovačiek,...);
 - úspora za spotrebu energií a úhrad za nájom;
 - úspora po zefektívnení logistických procesov;
 - úspora pri údržbe zastaraného majetku (budovy, infraštruktúra,...)

Vzhľadom na skutočnosť, že zámer vybudovania nového EKO-podniku VPS je neustále aktuálny, predkladáme komplexnú analýzu zámeru.

Analýza upresňuje technický stav budov a objektov, popisuje energetickú náročnosť a enormné náklady spojené s údržbou zastaraných objektov (mnohé v havarijnom stave) a podrobne objasňuje dôvody zámeru.

NOVÉ SÍDLO EKO-PODNIKU VPS

Ústredie podniku a stredisko detských ihrísk, areálu Kuchajdy a údržby sídli v budovách v areáli EKO – podniku VPS na Halašovej ulici. V ďalších dislokovaných objektoch na Račianskej ul. a na Zátiší sídlia strediská Dopravy a stredisko údržby zelene o celkovom počte do cca 120 zamestnancov.

Stredisko Dopravy sídli na parcele vo vlastníctve Digesta s.r.o., spolu o rozlohe cca 3238 m², prenájom pozemku vo výške 21708.- EUR ročne bez DPH.

Súčasťou je administratívna budova, sklady na uskladnenie posypových materiálov, hangár na uskladnenie nadstavieb a techniky, krytá autoumyvárka, mazacia linka, opravárenská hala motorových vozidiel a ostatnej techniky, manipulačná plocha pre nakladanie s odpadom. Počet zamestnancov na stredisku je 28.

Stredisko údržby zelene sídli na pozemku o rozlohe 3 080 m², ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavu. Na tomto pozemku sa nachádza murovaná budova, ktorá zastrešuje administratívnu časť s vrátnicou, sklady malej mechanizácie a inej techniky, pohonných hmôt, pomocného materiálu a náradia, garáž pre komunálnu techniku, opravárenskú dielňu pre opravy malej mechanizácie, štyri šatne pre zamestnancov so sociálnym zázemím.

Na pozemku sa ďalej nachádzajú tri kovové hangáre, z toho je jeden zateplený a uzamykateľný. V týchto hangároch sa uskladňuje zemina, piesok, zeolit a posypová soľ, prípadne mulčovacia kôra, rastliny pred výsadbou či drevené koly. Na otvorenej manipulačnej ploche, ktorá slúži aj na parkovanie vozidiel sa uskladňujú kontajnery, biologický odpad a drevná hmota pripravená na spracovanie. Táto plocha taktiež slúži ako plocha pre nakladanie a manipuláciu s odpadom. Počet zamestnancov na stredisku 38 /vrátane 5 vrátnikov/.

Úsek riaditeľ a stredisko DI (detských ihrísk), areálu Kuchajdy a údržby. Objekt na Halašovej ul. pozostáva z úseku riaditeľa, ekonomickejho, personálneho o počte pracovníkov do 15 osôb a strediska DI, areálu Kuchajdy a údržby o počte pracovníkov do 39 osôb.

V ďalších častiach areálu a budovách sa nachádzajú: vrátnica, sklady materiálu, sklady náradia, sklady techniky, stolárska, elektrikárska, údržbárska kovo-dielňa, šatne remeselníkov a šatne terénnych pracovníkov, kuchynky, toalety, parkovacie plochy dopravných prostriedkov, archívy.

Objekty v uvedenom areáli sú jednopodlažné, rôznej výšky, murované i prefabrikované stavby, svojpomocne vybudované prístrešky/sklady, časť murovanej stavby je podpivničená.

Objekty nie sú v stave zodpovedajúcim dnešným požiadavkám na požadovaný účel využitia. Sú značne opotrebované, zastarané, nezateplené a energeticky neúsporné. Objekty sa v podstate od ich vybudovania, čo je viac ako 40 - 80 rokov zásadne plánovite nerekonštruovali. Odstraňovali sa len havarijné stavby, resp. sa vymieňali niektoré technologické prvky – kotly ústredného kúrenia, telefonická centrála, kabeláž počítačových rozvodov, 2x vstupné plastové dvere do administratívnej časti budovy, elektrické otváranie hlavnej vstupnej brány, inštalačia poplašného systému, odstraňovanie havárii kanalizačných odpadových potrubí a prívodu vody.

Organizácia momentálne nedisponuje adekvátnou náhradou za tieto objekty/priestory. Rozsah areálu/majetku pre potreby tu umiestnených stredísk je poddimenzovaný – nedostatok manipulačného priestoru pre nakladanie s odpadom. Ani priestory na Račianskej ulici, ani na Halašovej ul. nie sú dostatočné rozsiahle pre fungovanie celého podniku na jednom mieste.

Dôvody zámeru riešiť nové sídlo EKO-podniku VPS

1. Podnik si vyžaduje efektívne riadenie a kontrolu z jedného miesta; vzniká priestor na elimináciu mzdových nákladov znížením počtu zamestnancov a kumuláciou niektorých pracovných pozícii, flexibilitou a lepším operatívnym riadením. Pri zjednotení podniku by postačovala jedna vrátnica, čím by sme ušetrili 140 000 EUR ročne na mzdách vrátnikov, nakoľko sme momentálne na 3 strediskách a každé musí byť strážené, čo by sa dalo zabezpečiť napojením na pult centrálnej ochrany. Vrátnici sú však zároveň členovia požiarnej ochrany a keďže budovy nemajú EPS (elektronický požiarny systém), je nevyhnutná ich prítomnosť počas celého dňa.
2. Objekty sú morálne aj technicky zastarané, mnohé v havarijnom stave, s výraznými nákladmi na ich údržbu a chod, energeticky náročné. Zjednotením podniku by sa dospelo k úsporam na energiách, telekomunikačných službách, opravách starých objektov (nevýhnutná je výmena okien v objekte na Račianskej ul.).
3. Objekty/priestory, v ktorých sú umiestnené jednotlivé strediská, nie sú projektované na účel, na ktorý sa aktuálne využívajú (nakladanie s odpadom, prejazdy ťažkej techniky, skladovanie hmôt,...). Pri zjednotení stredísk by boli možné vytvoriť špecializované dielne (zámočníku, na opravy malej mechanizácie, autodielňu), ktoré by mohli byť lepšie vybavené a mohli by ju využívať všetky strediská. Tiež malé mechanizmy, stroje, prístroje by boli efektívnejšie využívané, podľa aktuálnej potreby jednotlivých stredísk, ak by bol vytvorený centrálny sklad. Tiež by postačovala jedna hala na uskladnenie posypovej soli.
4. Dôležitá je súčinnosť a koordinácia jednotlivých stredísk – plnenie operatívnych úloh by bolo pružnejšie, eliminovali by sa prestoje, zvýšila by sa vyťaženosť pracovníkov. Obmedzila by sa preprava materiálu medzi strediskami, šetrili by sa PHM a efektívnejšie by sa využíval pracovný čas.
5. Strediská sú umiestnené v rôznych zastavaných obytných zónach a v zónach s vysokou hustotou dopravy. Obyvatelia susediacich parciel/bytových komplexov sa stážajú na hluk pri spracovaní biologicko – rozložiteľného odpadu a ostatných prevádzkových činnostíach strediska údržby zelene na Račianskej ul..
6. K 31.12.2021 končí nájomná zmluva na prenájom pozemku, kde má sídlo stredisko Doprava.

1. Navrhované riešenia

Pôvodným plánom bolo/je definitívne zlúčenie nosných prevádzok podniku a centralizáciu podniku so zámerom vybudovania nového EKO-podniku. Predpokladaná výška financovania zámeru „nový areál Zátišie“ sa pohybovala od 2,8 – 3,5 mil. EUR.

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku o výmere 30.606 m², zapísanom na LV č. 5510, ako parcela registra „C“ parc. č. 12 780/1, druh pozemku – pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba.
2. Vedený majetok bol dňa 23.5.2016 zverený do správy EKO-podniku VPS. Jedná sa o priestor „Zátišie“. Navrhovaným zámerom bolo vybudovanie nového sídla podniku, ktorý by takto zabezpečil definitívne riešenie momentálneho neúnosného a nevyhovujúceho stavu.
3. Uskutočnili sa aktivity rôzneho charakteru (likvidácie čiernej skládky na Zátiší, budovanie oplotenia, terénne úpravy, demolácie objektov s búracím povolením, presuny a skladovanie techniky,...) Zabezpečenie pozemku, oplotenie, zamedzenie kumulácie skládky.
4. Bol vypracovaný projekt v spolupráci so spoločnosťou ATRIOS. Vedenie MČ BA - Nové Mesto navrhlo zriaďiť pracovnú skupinu pre riešenie projektu výstavby nového areálu EKO-podniku pod vedením p. Vaškoviča. Bližšie informácie o činnosti tejto skupiny a progrese zámeru EKO-podnik nemá.

Príloha č. 1 Technický stav budov (správy zo stredísk)

Príloha č. 2 Architektonická štúdia – EKO-podnik VPS

Príloha č. 1 Technický stav budov

Technický stav budov a objektov **stredisko Doprava**:

- má vo svojom areáli šest' stavieb.

1, hala Husár 1:

konštrukcia – plechový oblúk

účel – sklad olejov, farieb, vreciek na psie exkrementy, tlaková umyvárka aut, kompresorovňa

stav – hala nemá žiadnu vstupnú bránu (hrozí podfúknutie), korózia

vek - 31 rokov

2, hala Husár 4 :

konštrukcia - plechový oblúk

účel – opravárenská dielňa, kotolňa, šatňa

stav – dve dvojkrídlové brány, bez odsávania škodlivín, zateká, v zime problém vykúriť

vek – 31 rokov

3, hala Husár 5 :

konštrukcia – plechový oblúk

účel – sklad nadstavieb, hut. materiálu, stojisko šmykových nakladačov a sklad prideleného náradia

stav – hala nemá vstupnú bránu (hrozí podfúknutie), pokročilá korózia

vek – 31 rokov

4, Plechový sklad :

konštrukcia – plechová stavba s dvojkrídlovou bránou

účel – sklad pneumatík, hut. materiálu, ručného náradia, súčiastok a strojov

stav – hrdzavá búda

vek – 31 rokov

5, Administratívna budova :

konštrukcia – zostava UNIMO buniek

účel – administratíva, šatne, soc. zariadenia, príručný sklad, vrátnica, kuchynka, dispečing, oddychová miestnosť (služby), kotolňa, sprchy

stav – rozpadnuté drevené okná, zateká, hniloba, hlodavce v stenách a podlahe

vek – 31 rokov

6, betónová hala:

konštrukcia – betónové prefabrikáty

účel – sklad posypových materiálov

stav – hala bez vstupnej brány, zateká

vek – 31 rokov

Stredisko je sústavne plné hlodavcov po celom areály nevynímajúc budovy vo vnútri.

Technický stav budov a objektov **Halašova 20 - Stredisko DI, areálu Kuchajda a údržby, sídlo úseku riaditeľa.**

Halašova 20 :

strecha - potrebná oprava , preizolovanie celej strechy
okná , dvere - netesnosť, poškodené rámy okien
zasadačka, jedáleň – spadnutá časť stropu
v celej budove sú praskliny, opadáva omietka
kanalizácia – technický stav je veľmi zlý, kanalizácia sa často upcháva , miestami je potrubie zlomené , prerastené koreňmi stromov

Hálkova 1.:

trhliny , praskliny
poškodené opadajúce omietky
TÚV – funkčné, odstavené
UK – funkčné , vykurovanie zo školy
strecha plechová , potrebný náter

Hálkova 2.:

trhliny , praskliny
poškodené opadajúce omietky
okná nefunkčné , nedajú sa otvoriť
vetranie slabé , chýba odsávanie
TÚV – funkčné, odstavené
UK – funkčné , vykurované zo školy
strecha plechová , potrebný náter

budovy sú staršieho dátia nad 50 – 60 rokov

Technický stav budov a objektov **Strediska údržby zelene.**

Popis hlavnej prevádzkovej budovy Strediska údržby zelene: Jedná sa o jednoduchú stavbu obdlížnikového pôdorysu, celkových rozmerov 62,4 x 10 m. Budova je prízemná, nepodpivničená, prestrešená drevenou strechou s plechovou krytinou.

Z hľadiska využitia, ale i konštrukčného, je objekt rozdelený na tri časti.

V prednej časti sa nachádza administratíva, v stredovej časti budovy sa nachádza garáž a opravárenská dielňa, v zadnej časti budovy sa nachádzajú šatne pre zamestnancov so sociálnym zázemím.

K predmetnej budove neexistuje žiadna dokumentácia. Predpokladá sa, že budova bola postavená pred rokom 1970.

Budova je napojená na IS- voda, kanalizácia, plyn, elektrina

Voda - v roku 2018 prebehla oprava vodovodného potrubia, ktorá bola nevyhnutná po zistení havárie vodovodu, ktorú nám spôsobila vojenská munícia, ktorá prederavila staré potrubie. V rámci opravy sociálnych zariadení boli urobené nové vnútorné rozvody v zadnej časti prevádzkovej budovy. V prednej časti budovy sú pôvodné rozvody vody.

Na jar v roku 2020 bola osadená nová betónová platňa nad vodomernou šachtou. Horná časť vodomernej šachty bola zničená pojazdom ľažkých mechanizmov pri budovaní príľahlého bytového komplexu.

Kanalizácia- v roku 2019 sa uskutočnila oprava kanalizačného potrubia, ktorá bola nevyhnutná po zistení, že staré potrubie je rozpadnuté a neslúži svojmu účelu. V zadnej časti prevádzkovej budovy bolo vybudované nové

vnútorné kanalizačné potrubie v rámci opravy sociálnych zariadení. Bolo nevyhnutné vybudovať prečerpávaciu nádrž, pretože vzdialenosť ku miestu napojenia bola veľmi veľká vzhľadom ku sklonu, ktorý bolo potrebné dodržať, pre riadne fungovanie odtoku splaškov.

Plyn – vo funkčnom stave. Kotle sú pravidelne kontrolované revíznym technikom. V roku 2019 prebehla oprava dymovodu na kotli v zadnej časti prevádzkovej budovy.

Elektrina- v administratívnej a strednej časti budovy sa nachádzajú pôvodné rozvody, v zadnej časti budovy bola elektroinštalačia upravená v rámci opravy sociálneho zázemia. Podľa revíznej správy, vykonanej dňa 2020 sú el. rozvody v poriadku.

Bleskozvod- podľa revíznej správy vykazuje nedostatočné hodnoty. V tejto chvíli sa pracuje na odstránení tohto nedostatku.

Administratívna časť budovy – popis aktuálneho stavu.

Vážne poškodenie podhládov a ich deformácia. Deformácie sú čoraz väčšie.

Pukliny na stenách objektu. / neustále pribúdajú /

Opadávanie omietok.

Vzlinajúca voda v nosných murivách vplyvom nedostatočnej prípadne poškodenej či žiadnej izolácie s následným vznikom plesní. Jedna miestnosť je nepoužiteľná, celá porastená plesňou a ohrozujúca zdravie.

Poškodené nosné trámy a krokvy strešnej konštrukcie. /podľa posudku/

Poškodenie strešnej krytiny vplyvom veľkých deformácií. / podľa posudku/

Zatekanie do objektu. V celom objekte nie je vyriešený odvod dažďovej vody.

Okná v administratívnej časti sú po 50 rokoch nepoužívaťné. Rámy sú rozpadnuté, na kancelárii vedúcej strediska sa okno nedá zatvoriť. Je neustále otvorené na 15 cm a v zimnom období sa medzera vypĺňa uterákmami.

Linoleum na podlahe je v dezolátnom stave. Udržiavanie čistoty a hygieny je veľmi obtiažne.

Umývateľné nátery na stenách opadávajú pre vlhkosť, ktorá vzlíná v murive. To sa týka aj sociálneho zázemia administratívnej časti.

Vstupné dvere do objektu sa musia neustále opravovať. Pre veľký pohyb pracovníkov a návštevníkov objektu je takýto obyčajný systém dverného otvoru nedostatočný a veľmi rýchlo opotrebovateľný.

Stredová časť budovy- garáž a opravárenská dielňa – popis aktuálneho stavu

Opadávanie omietok.

Vzlinajúca voda v nosných murivách vplyvom nedostatočnej prípadne poškodenej či žiadnej izolácie s následným vznikom plesní.

Poškodené nosné trámy a krokvy /nedovolené deformácie/ strešnej konštrukcie. /podľa posudku/

Nosná konštrukcia strechy vykazuje známky skrútenia, niektoré stĺpy sú zdeformované a únosnosť celého systému stĺpov je diskutabilná.

Podlaha garáže, kde je zaparkovaná malá mechanizácia nezodpovedá žiadnym normám o ochrane životného prostredia. Za desaťročia používania sa do betónového povrchu nasiaklo obrovské množstvo ropných látok. V roku 2019 sa vykonalo vyčistenie celej miestnosti . V súčasnosti používame pod každým mechanizmom záhytné vane, no to nerieši celkový problém a podmienky dané legislatívou.

Zadná časť budovy- šatne pre zamestnancov so sociálnym zázemím- popis aktuálneho stavu

Veľké pukliny na stenách objektu. Niektoré aktívne.

Opadávanie omietok od vzlínajúcej vlhkosti.

Vzlínajúca voda v nosných murivách vplyvom nedostatočnej prípadne poškodenej či žiadnej izolácie s následným vznikom plesní.

Poškodené nosné trámy a krokvy /nedovolené deformácie/ strešnej konštrukcie. /podľa posudku/

Poškodenie strešnej krytiny vplyvom veľkých deformácií. / podľa posudku/

Zatekanie do objektu. V celom objekte nie je vyriešený odvod dažďovej vody.

Umývateľné nátery na stenách opadávajú pre vlhkosť, ktorá vzlína v murive.

Oboje vstupné dvere do prechodovej chodby v zadnej časti objektu sa musia neustále opravovať. Pre veľký pohyb pracovníkov je takýto obyčajný systém dverného otvoru nedostatočný a veľmi rýchlo opotrebovateľný.

V roku 2018 -19 bolo potrebné riešiť výrazné prepadávanie podlág v zadnej časti prevádzkovej budovy a s tým súvisiace trhliny, ktoré sa neustále zväčšovali. Podlahy v šatniach boli odkopané a steny boli stabilizované železobetónovými pásmi s následnou betonážou nových podlág. Pri tej príležitosti sa uskutočnilo prerobenie skladových priestorov na šatne a sociálne zariadenie a zvýšila sa tak kapacita sociálneho zázemia pracovníkov. Šatne boli preorganizované novými priečkami, pri každej zo štyroch šatní bolo vybudované sociálne zázemie. Do roku 2019 bola v zadnej časti budovy pre 30 pracovníkov k dispozícii jedna sprcha.

Trhliny na niektorých stenách v zadnej časti budovy sú stále aktívne. Stredový nosný stĺp na chodbe je zrejme šikmo prasknutý a mohlo by dôjsť ku jeho zošmyknutiu.

Strešný systém je podľa posudku zastaraný a nedostatočný a v prípade napadnutia väčšej vrstvy snehu nikto nevie odhadnúť jeho únosnosť.

Prevádzková budova ako celok:

V roku 2017, po zistení, že sa na stenách v zadnej časti budovy objavili trhliny, sa požiadalo o vypracovanie statického posudku budovy.

Na budovu a oceľové haly bol vypracovaný statický posudok v roku 2017 Ing. Jaroslavom Kozákcom.

Podľa celkového hodnotenia je najväčším problémom strešná konštrukcia. V zadnej časti budovy nevyhovuje na II. medzný stav a v prednej časti budovy nevyhovuje pri začažení snehom ani na I. /stav únosnosti/ a ani na II. medzný stav / stav použiteľnosti/.

Budova je výrazne energeticky nehospodárna. Úniky energií sú enormné.

Vonkajšie omietky budovy sú v dezolátnom stave.

Na ploche zadného dvora je doteraz nezabetónovaný výkop po oprave kanalizácie. /neboli peniaze/ Autá sa doňho prepadávajú.

Ostatné objekty –aktuálny stav

Na pozemku strediska sa d'alej nachádzajú tri skladové priestory- samostatne stojace plechové hangáre -systém HUPRO. Tieto haly sú napojené len na elektrickú energiu.

Stav jednotlivých hangárov:

1. Hangár- dvere hangára sa dajú posúvať s obtiažami. Otázne je, či je dostatočne bezpečné zavesenie posuvných dverí a či nehrozí po rokoch únava materiálu a ich odtrhnutie
2. hangár – chýbajúce dvere
- 3.hangár – v poriadku, zateplený, posuvný systém dverí taktiež obtiažny.

Predný mûr oplotenia zo strany od Račianskej cesty je naklonený smerom von do pešej komunikácie a je zrejme vytláčaný tlakom zeminy z predzáhrady, nachádzajúcej sa pred budovou strediska. Otázna je stabilita takto nakloneného objektu.

Celé oplotenie areálu strediska je v zlom stave, v prípade, že by sa niekto zameral na to, že by chcel vykrađnúť budovu, tak oplotenie mu v tom určite nezabráni.

Problémy, ktoré je nevyhnutné okamžite riešiť pre zabezpečenie bezpečného a zákonného chodu Strediska údržby zelene:

Vypracovanie projektu na statické zabezpečenie budovy prevádzkového objektu.

Následná realizácia zabezpečenia budovy a najnutnejšia oprava strechy strediska.

Stabilizácia mûra predného oplotenia.

Vyriešenie hospodárenia s dažďovou vodou.

Výmena nefunkčných okien v administratívnej časti.