M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dátum 16.11.2021

38385/1594/2021/ŽP/GABA

INFORMÁCIA
o spracovaní územných plánov zón

Predkladateľ :

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 – Prehľad spracovania územných plánov zón v tabuľkovej forme
4. Príloha 2 - Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu na r. 2021

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ŽPaÚP

Spracovateľ:

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ŽPaÚP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora
vedúceho oddelenia ŽPaÚP

november 2021

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a prílohy č. 2

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

Postup prác na územných plánoch zón
Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.
Čerpanie rozpočtových prostriedkov
Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2020 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.
Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu
Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia životného prostredia a územného plánovania, ktorí riešia danú agendu viď. Príloha č. 1 tohto materiálu.
V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.
Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii
Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Aktuálne kroky ku dňu 2.11.2021:

- prebieha dorokovanie pripomienok k návrhu zadania **Územného plánu Koliba – Stráže 2020,** ktoré neboli akceptované,

- prebehlo dorokovanie pripomienok k návrhu zadania **Územného plánu zóny Horný Kramer 2020**, ktoré neboli akceptované,

- prebieha spracovanie návrhu **Územného plánu zóny Zátišie-Hattalova,** na podklade schváleného čistopisu zadania schváleného zastupiteľstvom,

- v pravidelných intervaloch urgujeme/snažíme sa zistiť informácie na Okresnom úrade Bratislava o stave posúdenia upraveného návrhu zadania **Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina** v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

- ukončené dorokovanie pripomienok k upravenému návrhu **Územného plánu zóny Jelšová** podľa §23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

- prieskumy a rozbory k **Územnému plánu zóny Podhorský pás Koziarka** a **Územnému plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec** budú odovzdané v priebehu novembra, so zapracovaním pripomienok,

- prebieha dorokovanie pripomienok k návrhu **Územného plánu zóny Nobelova** podľa §22 a §23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

- prerokovanie návrhu zadania **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020,**

- prebieha spracovanie prieskumov a rozborov **Územného plánu zóny Kamenné sady, 2021,**

- Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č 996/2021 územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 07, ktorých súčasťou bolo i doplnenie v časti 2.2.5 Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN zón (ÚPN Z) o ÚPN-Z Vlárska a ÚPN-Z Na Revíne.

Stavebné uzávery:

- 16.9.2021 boli na úradnej tabuli zverejnené oznámenia o začatí územného konania o stavebnej uzávere lokalitu Koziarka v rámci riešeného územia **Územného plánu zóny Koziarka** a pre lokality Slanec a Horné Židiny v rámci riešeného územia **Územného plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec,**
- prebieha spracovanie rozhodnutia o stavebnej uzávere pre celé riešené územie **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020.**
- dňa 27.6.2021 nadobudla právoplatnosť stavebná uzávera pre riešené územie **Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina.**

Ďalšie kroky:

- príprava žiadostí o posúdenie návrhu zadania **Územného plánu zóny Horný Kramer, 2020** a **Územného plánu Koliba – Stráže 2020** na Okresný úrad Bratislava podľa §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

- **Územného plánu zóny Jelšová** - spracovanie správy o prerokovaní podľa § 24 stavebného zákona, spracovanie návrhu VZN, ÚPN-Z a príprava materiálov na preskúmanie Okresným úradom Bratislava podľa § 25 stavebného zákona,

- do návrhu rozpočtu na rok 2022 boli zahrnuté prostriedky na pokračovanie obstarávania ÚPN-Z Vlárska a ÚPN-Z Na Revíne, v zmysle platných ZoD.

Príloha 1 Prehľad územných plánov zón

ÚPN-Z	ÚPN Z Jelšová	ÚPN Z Nobelova	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Zátišie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárska	ÚPN Z Koliba-Stráže 2020	ÚPN Z Horný Kramer 2020	ÚPN Z Krahulčia	ÚPN Z PP - Koziarka	ÚPN Z PP-VV/Slanec	ÚPN Z Kamenné sady
Zmluva	Dodatok č. 4 k ZoD č. 146/2009 zo dňa 03.06.2009 v znení Dodatkov č.1-3	ZoD č. Z2016-007	ZoD č. Z2016-378	ZoD č. Z2018-221	ZoD č. Z2019-146	ZoD č. Z2018-260	ZoD č. Z2020-117	ZoD č. Z2020-174	ZoD č. Z2020-207	ZoD č. Z2021-114	ZoD č. Z2021-113	ZoD č.2021/228
Spracovateľ	MILAN architecture, s.r.o., Ing. arch. Milan Zelina	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	AUREX, spol.s.r.o. Ľubľanská 1 BA,Ing.arch. Klaučo	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
OSO	Zuzana Jankovičová	Marek Adamčák	Arch Eva Balášová	Marek Adamčák			Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Laura Jakabčínová
Zodpovedný referent	Anton Gábor	Tatiana Pifková	Peter Lukáč	Ildikó Gunárová			Ildikó Gunárová	Tatiana Pifková	Peter Lukáč	Peter Smiček	Ildikó Gunárová	Peter Smiček
Stavebná uzávera	vyhlásená		vyhlásená						žiadosť podaná na stavebný úrad	žiadosť podaná na stavebný úrad	žiadosť podaná na stavebný úrad	
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie												
Prípravné práce	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené
Prieskumy a rozbory	11/2009 - odovzdané	8/2016 - odovzdané	7/2017 - odovzdané	8/2019 - odovzdané		8/2019 - odovzdané	12/2020- odovzdané	12/2020- odovzdané	4/2021-odovzdané	prebieha spracovanie	prebieha spracovanie	prebieha spracovanie
Zadanie ÚPD	shcválené 04/2014	schválené 06/2018	zaslaná žiadosť na OÚ BA (§20)	schválené 07/2021			dorokovanie neakceptovaných pripomienok	príprava žiadosti na OÚ BA (§20)	prerokovanie návrhu zadania			
Koncept ÚPD												
Návrh ÚPD	príprava žiadosti na OÚ BA (§25)	prerokovanie v zmysle §22 a §23 stavebného zákona		príprava návrhu ÚPN-Z								

	prebieha obstarávanie / ukončená etapa obstarávania
	V zmysle "Metodického usmernenia k obstarávaniu územnéhop plánu zóny" vydaného dňa 09.11.2018 Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky nie je možné pokračovať v obstarávaní ÚPN Z dokým ÚPN
	aktívna etapa obstarávania

Príloha 2 Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2021

Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2021		
ÚPN-Z	**rozpočet 2021**	**Čerpanie [Eur]**
ÚP zóny Jelšová	**1 000,00**	**0,00**
ÚP zóny Vlárska	**0,00**	**0,00**
ÚP zóny Na Revíne	**0,00**	**0,00**
ÚP zóny Horný Kramer	**12 350,00**	**0,00**
ÚP zóny Podhorský pás - Koziarka	**18 000,00**	**0,00**
ÚP zóny Podhorský pás - Veľký Varan / Slanec	**18 000,00**	**0,00**
ÚP zóny Koliba - Kamenné sady	**10 000,00**	**0,00**
ÚP zóny Nobelova	**6355,00**	**6355,00**
ÚP zóny Horná mlynská dolina	**12 432,00**	**0,00**
ÚP zóny Krahulčia	**14 500,00**	**10915,00**
ÚP zóny Zátišie-Hattalova	**13 860,00**	**2000,00**