N á j o m n á z m l u v a č. 321/96

ktorú uzatvorili :

BYTOFOND Nové Mesto , Hálkova 11, 832 89 Bratislava
zastúpený : Ing. Máriou T v r d o u, riaditeľkou
Bankové spojenie : PKB a.s. pobočka Bratislava
1805549003/5600 VS-31

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ**

a

na strane druhej ako **n á j o m c a**

Knižnica Bratislava-Nové Mesto, Pionierska 12, 831 02 Bratislava
zastúpená PhDr.Irenou Galátovou, riaditeľkou
IČO 226 866
č.ú. 1805621001/5600 Prvá komunálna banka a.s., pobočka Bratislava

Predmet zmluvy : nebytové priestory v obytnom dome **Priečna 10**

Článok I.

BYTOFOND Nové Mesto týmto prenajíma horeuvedenému nájomcovi v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov nebytové priestory v obytnom dome **Priečna 10** za účelom prevádzkovania **knižnice.** Súhlas k prenájmu udelil starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 1.4.1996, č.j.1457/01/96.

Podlahová plocha prenajímaného nebytového priestoru je nasledovná :

miestnosť :	výmera :	sadzba za m2	roč. úhrada :
prevádzkové priestory	161,84 m2	250,-Sk	40.460,-Sk

Štvrťročná úhrada za užívanie nebytového priestoru	10.115,-
Štvrťročná záloha za ÚK upravená plocha	-
Štvrťročná záloha za vodné a stočné	300,-
Cena iných služieb štvrťročne /záloha na odvoz smetí/	243,-
S p o l u :	10.658,-Sk

Štvrťročná úhrada za prenajatý nebytový priestor je splatná do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka.

Nedoplatky z vyúčtovania zálohových platieb / na ÚK,TÚV,vodné a stočné a služby/ sú splatné do 15.dňa od doručenia vyúčtovania.

Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote štvrťročnú úhradu alebo nedoplatok z vyúčtovania, prenajímateľ má právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0.075 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania . Nájomca je povinný v stanovenej lehote vyúčtovaný poplatok z omeškania uhradiť.

Nájomca bude uhradzovať štvrťročnú úhradu a nedoplatky z vyúčtovania zálohových platieb prenajímateľovi na účet : PKB a.s. pobočka Bratislava 1805549003/5600 VS-31

Článok II.

Prenajímateľ prenajíma horeuvedené priestory na dobu **n e u r č i t ú ,** pričom prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez udania dôvodu.Výpovednú lehotu si účastníci zmluvy dohodli **3-mesačnú** ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok III.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať aj ak :

1. nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou
2. nájomca je viac ako 1 mesiac v omeškaní s platením dohodnutých úhrad
3. nájomca hrubým spôsobom narušuje kľud a poriadok
4. nájomca prenechá uvedený nebytový priestor alebo jeho časť do podnámu bez súhlasu prenajímateľa

a to v **1-mesačnej** výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV.

Akékoľvek drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou je povinný hradiť nájomca. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenechaný priestor uviesť do užívaniaschopného stavu a v takomto ho odovzdať prenajímateľovi.

Osobitné ujednania :

1/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo raz za pol roka prehodnotiť výšku nájomného.

2/ Nájomca je povinný v prípade havárie, resp. akéhokoľvek iného zásahu na technickom zariadení sprístupniť prenajatý nebytový priestor zodpovednému pracovníkovi prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný dodržiavať zákon NR SR č.99 zo dňa 7.apríla 1995 o požiarnej ochrane, najmä ustanovenia §§ 6,7 a 17 a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prenajatý nebytový priestor protipožiarnymi hasiacimi prístrojmi, viesť protipožiarnu knihu a starať sa o vykonanie pravidelných revízií protipožiarneho zariadenia.

4/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť v lehote do 31.5.1996 osadenie vlastného vodomeru a informovať o tom prenajímateľa. Pri nedodržaní termínu prenajímateľ odstúpi od zmluvy.

Článok V.

V ostatnom sa ďalšie vzťahy riadia zákonom č. 116/90 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa **1. apríla 1996.**

V Bratislave, dňa 1.4.1996

Za prenajímateľa :

Ing. Mária Tvrdá
riaditeľka

BYTOFOND Nové Mesto
Hálkova 11
832 89 BRATISLAVA

Nájomca :

Knižnica Bratislava-Nové Mesto
PhDr.Irena Galátová

KNIŽN
N
Pios
851 0

D o d a t o k č.1/96

k nájomnej zmluve zo dňa 1.4.1996 uzatvorenej medzi

prenajímateľ : **BYTOFOND Nové Mesto,** Hálkova 11, 832 89 Bratislava
zastúpený **Ing. Máriou T v r d o u ,** riaditeľkou
bankové spojenie: PKB a.s., pobočka Bratislava
č.ú. 1805549003/5600 VS-31

nájomca : **Knižnica Bratislava-Nové Mesto,** Pionierska 12, Bratislava
zastúpená **PhDr.Irenou Galátovou,** riaditeľkou
IČO 226866
č.ú.1805621001/5600 PKB a.s.

na prenájom nebytového priestoru v obytnom dome **Priečna 10.**

S účinnosťou od **1. novembra 1996** Vám dopĺňame osobitné ujednania nasledovne :

1. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí prenajatého nebytového priestoru - čistiť chodníky a odpratávať sneh, v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení dodatkov zostávajú nezmenené.

V Bratislave, dňa 18.10.1996

KNIŽNICA BRATISLAVA, NOVÉ MESTO Pionierska ul. č. 831 02 BRATISLAVA

Za p r e n a j í m a t e ľ a :

Ing. Mária T v r d á
riaditeľka

BYTOFOND Nové Mesto
Hálkova 11
832 89 BRATISLAVA
6

N á j o m c

Knižnica Bratislava Nové
PhDr.Irena Galátová
riaditeľka

BYTOFOND Nové Mesto , Hálkova č.11 , 832 89 B r a t i s l a v a

---

D o d a t o k č.2/99

k nájomnej zmluve zo dňa 1.4.1996 uzatvorenej medzi

prenajímateľ : **BYTOFOND Nové Mesto**, Hálkova č.11, 832 89 Bratislava
zastúpený **Ing.Máriou T v r d o u**, riaditeľkou
bankové spojenie: PKB a.s., pobočka Bratislava
č.ú.1805549003/5600 VS-31

a

nájomca : **Knižnica Bratislava-Nové Mesto**, Pionierska 12,
Bratislava
IČO 226866
č.ú.1805621001/5600

S účinnosťou od **1.10.1999** Vám upravujeme zálohové platby za služby za nebytové priestory **Priečna 10 - knižnica.**
Od **1.10.1999** budete poukazovať štvrťročnú úhradu nasledovne :

Úhrada za užívanie nebytových priestorov 161,84 m2x250,-:4	10.115,-
Záloha na ÚK a TÚV	-
Upravená vykurovacia plocha m2	
Záloha na vodné a stočné	80,-
Záloha na odvoz a likvidáciu odpadu	1.220,-
Záloha na upratovanie spol.priestorov	354,-
Záloha na odvod zrážkovej vody	40,-
Štvrťročná úhrada spolu :	**11.809,-Sk**

Štvrťročná úhrada vrátane služieb činí slovom jedenásťtisícosemstodeväť slovenských korún.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení dodatkov zostávajú nezmenené.

V Bratislave, dňa 21.9.1999

Za p r e n a j í m a t e ľ a :

Ing. Mária T v r d á
riaditeľka

BYTOFOND Nové Mesto
Hálkova 11
832 89 BRATISLAVA
6

Bratislava, dňa 1. 10. 1999

N á j o m c
PhDr. Irena
riadit
KNIŽNICA BRATISLAVA
NOVÉ MESTO
Pionierska 12
831 02 BRATISLAVA

BYTOFOND Nové Mesto , Hálkova č.11 , 8321 89 B r a t i s l a v a

---

D o d a t o k č.3/2002

k nájomnej zmluve č.321/96 zo dňa 1.4.1996 na prenájom nebytového priestoru v obytnom dome **Priečna 10**, uzatvorenej medzi
BYTOFOND-om Nové Mesto , zastúpený **Ing.Máriou Tvrdou**, riaditeľkou ako prenajímateľom

a

Knižnicou Bratislava-Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, zastúpená PhDr.Irenou Galátovou, riaditeľkou, ako nájomcom.

Na základe Vami predloženej zmluvy na odvoz odpadu u OLO a.s. Vám vynímame zo štvrťročnej platby zálohu na odvoz a likvidáciu odpadu. S účinnosťou od **1.4.2002** budete poukazovať štvrťročnú úhradu nasledovne:

Úhrada za užívanie nebytových priestorov	10.115,-
Záloha na ÚK a TÚV	-
Záloha na vodné a stočné	80,-
Záloha na upratovanie spol.priestorov	354,-
Záloha na odvod zrážkovej vody	40,-
Štvrťročná úhrada spolu:	10.589,-Sk

Štvrťročná úhrada vrátane služieb činí slovom desaťtisícpäťstoosemdesiatdeväť slovenských korún.

ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení dodatkov zostávajú nezmenené.

Bratislava, 6.3.2002

Za p r e n a j í m a t e ľ a :

Ing. Mária T v r d á
riaditeľka

BYTOFOND
832 89 BRATISLAVA

Bratislava, 25. 3. 2002

N á j o m c

PhDr. Irena G a l á
riaditeľka KBNM

KNIŽNICA BRATISLAVA
NOVÉ MESTO
Pionierska 12
831 02 BRATISLAVA

D O D A T O K Č.4

k nájomnej zmluve č.321/1996 zo dňa 01.04.1996.

Nájomca : **Knižnica Bratislava-Nové Mesto, Priečna 10**
zast.PhDr.Irena Galátová, Pionierska 12, 831 02 BA
Nebyt.pr. : **Knižnica-Priečna 10** /161.84 m2/

Predmet dodatku : 1.**Zmena prenajímateľa NP**
2.**Zmena konverzného kurzu /EURO/**
3.**Zmena výšky zálohových platieb za služby**
4.**Zmena variabilného symbolu platby**

1. S účinnosťou od 1.1.2005 je na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva m.č.Bratislava-Nové Mesto č.10/12 z 15.6.2004 prenajímateľom :
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpená : **Ing.Richardom Frimmelom,** starostom
IČO : 603 317 **DIČ : 2020887385**

2. V súlade so zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny EURO v SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bude s účinnosťou od **1.1.2009** Vaša platba nájomného za prenajatý nebytový priestor prepočítaná na menu EURO podľa konverzného kurzu 1 EURO = 30,1260 Sk.
Ročná úhrada nájomného bude **1343.03 EUR** /40 460,12 Sk/

Štvrťročná platba základného nájomného : 335.76 EUR.

3. Štvrťročné zálohové platby poskytovaných služieb sú uvedené vo výpočtovom liste úhrad za nebytový priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy v znení jej dodatku. Prípadné ďalšie zmeny ceny nájmu v budúcnosti prenajímateľ spracuje formou výpočtového listu, ako súčasti nájomnej zmluvy.

4. Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa : **DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.**
číslo účtu :1800347015/5600 VS:3180070120

Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

Dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou každého ako originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi účastníkmi, účinný je od 1.1.2009.

Príloha: **Výpočtový list**

V Bratislave, dňa 12.01.2009

Za prenajímateľa :

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Za nájomcu :

KNIŽNICA BRATISLAVA
NOVÉ MESTO
Pionierska 12
831 02 BRATISLAVA

PhDr.Irena Galátová,riaditeľka

V Y P O C T O V Y L I S T
uhrady za nebytovy priestor

. D R E S A : Bratislava, Priečna 10
DOM : 0202010 NEBYT : N51

' Z I V A T E L : Knižnica Nové Mesto
Pionierska 12
83102 Bratislava
ICO : 226866
DIC :
pravnena osoba : Irena Galatová PhDr.
BANKA : PKB a.s.
UCET : 1805621001/5600

POSOB PLATENIA : P
VARIABILNY SYMBOL : 3180070120
ISLO ZMLUVY : 321/96

' D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

POSOB VYUZITIA : Knižnica

I E S T N O S T I N E B Y T O V E H O P R I E S T O R U

AZOV	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Eur/m2	ZVYS. %	ROCNA UHRADA Eur	VYKUR. PLOCHA m2	KOEF.	PREPO PLOCH m
	161.84	8.30	0.00	1343.27	0.00	1.000	0.0
	161.84			1343.27	0.00		0.0
elkom				1343.03			

Eur]	STVRTROCNA UHRADA	DPH	C E L K O M
A K. N A J O M	335.76	0.00	335.76
odne a stocne	16.60	0.00	16.60
pratovanie	11.75	0.00	11.75
raz.voda	7.47	0.00	7.47
E L K O M v Eur	371.58	0.00	371.58
v Sk (konverzny kurz: 30.1260 Sk/Eur)			11194.22

A T U M od 01/04/1996
AT 1 ZMENY 01/01/2009

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRAT
Junácka 1, 832 91 Bl
-33/A-