

## **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dátum 26.10.2021

**Informácia o hľadaní vhodných nehnuteľností (pozemkov, rodinných domov, nebytových priestorov) v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto s cieľom zriadenia novej materskej školy, ktorá bude prevádzkovaná mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto**

**Predkladateľ:**

**Ing. Ignác Olexík, PhD.**  
prednosta miestneho úradu

**Zodpovedný:**

**JUDr. Rastislav Velček**  
vedúci oddelenia právneho,  
podnikateľských činnosti, evidencie  
súpisných čísel a správy pozemkov

**Spracovateľ:**

**JUDr. Rastislav Velček**  
vedúci oddelenia právneho,  
podnikateľských činnosti, evidencie  
súpisných čísel a správy pozemkov

**Materiál obsahuje:**

01. Návrh uznesenia
02. Dôvodová správa
03. Text výzvy na web stránku
04. List verejným a súkromným inštitúciám

**Október 2021**

## **N Á V R H U Z N E S E N I A :**

Miestna rada  
po prerokovaní materiálu

### **o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu

### **s ú h l a s i ť**

s výzvou starostu mestskej časti o hľadanie vhodných nehnuteľností (pozemkov, rodinných domov, nebytových priestorov) v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto s cieľom zriadenia novej materskej školy, ktorá bude prevádzkovaná mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## **D Ô V O D O V Á S P R Á V A :**

Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava, IČO: 00603317, dlhodobo trápia nedostatočné kapacity v materských, ale aj na základných školách. Sme zriaďovateľom 8 základných škôl, v rámci ktorých je včlenených 13 materských škôl. Súčasnú kapacitu hlavne materských škôl sú nedostatočné, čo vedie k tomu, že mestská časť nedokáže uspokojiť potreby rodín s malými deťmi, ktoré musia hľadať miesta v súkromných zariadeniach, čo je pre tieto rodiny finančne náročné. Nie sme spokojní s týmto stavom a hľadáme také riešenie, aby sme mohli umiestniť všetky deti, ktoré majú trvalý pobyt v mestskej časti a ich rodičia prejavia záujem o našu materskú školu.

Najhorší stav je v lokalite Kramáre a Koliba, kde je potrebné zvýšiť počty miest v materských školách.

Mestská časť sa v záujme hľadania vhodných priestorov pre zriadenie novej materskej školy obracia na vlastníkov nehnuteľností – pozemkov, nebytových priestorov, prípadne rodinných domov, z radov fyzických a právnických osôb, štátu alebo verejných inštitúcií, s cieľom získať do dlhodobého nájmu také priestory, kde by bolo možné umiestniť priestory novej materskej školy. Cieľom mestskej časti je uspokojenie vysokého dopytu rodičov z Nového Mesta o umiestnenie svojich detí do materskej školy, ktorá bude prevádzkovaná mestskou časťou.

Mestská časť by s vybraným vlastníkom pozemku, nebytového priestoru, prípadne rodinného domu uzavrela dlhodobú nájomnú zmluvu (20 rokov a viac), zabezpečila jeho prispôbenie potrebám materskej školy v zmysle platných právnych predpisov a riadne si plnila povinnosti nájomcu v prospech detí a rodičov z Nového Mesta.

S cieľom nájsť vhodné priestory, preto mestská časť

- zverejnila výzvu na web stránke mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
- obráti sa na rôzne inštitúcie, ktoré majú sídlo, resp. pôsobia v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

## VEREJNÁ VÝZVA PRE VLASTNÍKOV NEHNUTEĽNOSTÍ

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava sa obracia na vlastníkov nehnuteľností – pozemkov, nebytových priestorov, prípadne rodinných domov, z radov fyzických a právnických osôb, či štátu, s cieľom získať do dlhoročného nájmu také priestory, kde by bolo možné umiestniť priestory novej materskej školy, najmä v lokalite Kramáre a Koliba. Cieľom mestskej časti je uspokojenie vysokého dopytu rodičov z Nového Mesta o umiestnenie svojich detí do materskej školy, ktorá bude prevádzkovaná mestskou časťou. Mestská časť by s vybraným vlastníkom nebytového priestoru, prípadne rodinného domu uzavrela dlhoročnú nájomnú zmluvu, zabezpečila jeho prispôsobenie potrebám materskej školy v zmysle platných právnych predpisov a riadne si plnila povinnosti nájomcu v prospech detí a rodičov z Nového Mesta.

### Čo hľadáme

Pozemky, nebytové priestory, prípadne rodinný dom, kde by bolo možné umiestniť triedy materských škôl, ktoré by mestská časť na vlastné náklady zrekonštruovala a prevádzkovala v nich novú materskú školu po dobu minimálne 20 rokov.

### V akej lokalite hľadáme priestory

V celej mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, prioritne lokalita Kramáre a Koliba.

### Alternatívne riešenie

Do úvahy okrem nájmu prichádza aj ponuka na odkúpenie nebytových priestorov, alebo ponuka na odpredaj vhodného pozemku, prípadne rodinného domu (kde je možné umiestniť novú budovu materskej školy), pričom konkrétne riešenie bude prijaté na úrovni miestneho zastupiteľstva.

### Aký je termín na zasielanie ponúk od vlastníkov

Ponuky môžu záujemcovia zasielať **ihneď** zaslaním na email : [starosta@banm.sk](mailto:starosta@banm.sk), prípadne si môžu dohodnúť osobné stretnutie na sekretariáte starostu (02/ 49 253 422), prípadne na sekretariáte prednostu (02/49 253 223, 02/44 258 420). V ponuke prosíme uviesť čo najviac konkrétností ohľadom nehnuteľnosti (číslo listu vlastníctva, súčasné využívanie a pod.)

S úctou

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Starosta mestskej časti*

---

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

Vybavuje/☎/✉/@

Bratislava

Vec:

Zabezpečenie vhodných priestorov, alebo pozemku pre umiestnenie novej materskej časti v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava, IČO: 00603317, dlhodobo trápia nedostatočné kapacity v materských, ale aj na základných školách. Sme zriaďovateľom 8 základných škôl, v rámci ktorých je včlenených 13 materských škôl. Súčasnú kapacitu hlavne materských škôl sú nedostatočné, čo vedie k tomu, že mestská časť nedokáže uspokojiť potreby rodín s malými deťmi, ktoré musia hľadať miesta v súkromných zariadeniach, čo je pre tieto rodiny finančne náročné. Nie sme spokojní s týmto stavom a hľadáme také riešenie, aby sme mohli umiestniť všetky deti, ktoré majú trvalý pobyt v mestskej časti a ich rodičia prejavia záujem o našu materskú školu.

Z tohto dôvodu sme sa verejnou výzvou umiestnenou na našej web stránke a médiách obrátili na vlastníkov nebytových priestorov, ale aj rodinných domov, prípadne vlastníkov pozemkov v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a požiadali o pomoc pri získaní vhodných priestorov na umiestnenie úplne novej materskej školy v mestskej časti.

Z vyššie uvedených dôvodov sa obraciame aj na Vás ako na vlastníka, prípadne správcu, a žiadame o pomoc pri hľadaní voľných, nevyužívaných priestorov – primárne nebytových priestorov, alebo iných vhodných nehnuteľností v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pre umiestnenie tried materskej školy. Vhodnú nehnuteľnosť by sme si radi prenajali na dlhší čas a investovali doň vlastné finančné prostriedky za účelom ich prevádzkovania ako materskej školy.

Prosíme, aby ste dôkladne zvážili, či sú vo Vašom vlastníctve, či správe vhodné (voľné, nevyužívané, prebytočné) nehnuteľnosti, prípadne viete o subjekte, ktorý takýmito nehnuteľnosťami disponuje a dali nám kladnú spätnú väzbu na môj email ([starosta@banm.sk](mailto:starosta@banm.sk), [sekretariat@banm.sk](mailto:sekretariat@banm.sk)), alebo email pána prednostu ([sekretariatprednostu@banm.sk](mailto:sekretariatprednostu@banm.sk)), prípadne zavolali na 02/49 253 422.

S úctou

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta