

**Good N.E.W. life, s.r.o., Sibírska 6, 831 02 Bratislava, IČO:
44769245, DIČ: 2022863733, IČ DPH: SK202286733**

Vec : Čestné prehlásenie

Ja, dole podpísaný Miroslav Kliman, narodený 25.10.1977, rodné číslo 771025/6268, číslo preukazu totožnosti HG386439, trvale bytom Tabaková 6, 811 07 Bratislava, ako konateľ spoločnosti Good N.E.W. life, s.r.o., Sibírska 6, 831 02 Bratislava, IČO: 44769245, DIČ: 2022863733, IČ DPH: SK202286733, týmto čestne prehlasujem, že,

- a) neexistujú žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania.
- b) čestne prehlasujem, že, spoločnosť Good N.E.W. life s.r.o. je finančne spoľahlivá a platobne schopná.
- c) Čestne prehlasujem, že, voči spoločnosti Good N.E.W. life s.r.o. nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné resp. vyrovnacie konanie.

V Bratislave dňa 22.9.2021

Miroslav Kliman, konateľ

Good N.E.W. life, s.r.o.
Sibírska 6, 831 02 Bratislava
IČO: 44769245
DIČ: 2022863733
IČ DPH: SK202286733

**Good N.E.W. life, s.r.o., Sibírska 6, 831 02 Bratislava, IČO:
44769245, DIČ: 2022863733, IČ DPH: SK202286733**

Vec : Návrh na výšku ročného nájomného

Ja, dole podpísaný Miroslav Kliman, narodený 25.10.1977, rodné číslo 771025/6268, číslo preukazu totožnosti HG386439, trvale bytom Tabaková 6, 811 07 Bratislava, ako konateľ spoločnosti Good N.E.W. life, s.r.o., Sibírska 6, 831 02 Bratislava, IČO: 44769245, DIČ: 2022863733, IČ DPH: SK202286733, týmto navrhujem výšku ročného nájomného v sume 16 200,00 EUR ročne za predmet nájmu

- a) stavba so súpisným číslom 7768 postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. Č. 11280/46 a parc. Č. 11280/57, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 5148, katastrálne územie Nové Mesto
- b) pozemok registra „C“ KN parc. Č. 11280/46 zastavané plochy a nádvorie, výmera 591 m², okres: Bratislava III, obec : BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 5148, katastrálne územie Nové Mesto
- c) pozemok registra „C“ KN parc. Č. 11280/57 zastavané plochy a nádvorie, výmera 26m², okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Nové Mesto

V Bratislave dňa 22.9.2021




Miroslav Kliman, konateľ

Good N.E.W. life, s.r.o.
Sibírska 6, 831 02 Bratislava
IČO: 44769245
DIČ: 2022863733
IČ DPH: SK202286733

Good N.E.W. life

Ponuka

30.09.2021


Good N.E.W. life, s.r.o.
Sibírska 6, 831 02 Bratislava
IČO: 44769245
DIČ: 2022863733
IČ DPH: SK2022863733

Ponuka predložená v rámci obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu k uzavretiu nájomnej zmluvy k prenajatiu:

- stavby so súpisným číslom 7768 postavené na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 5148, katastrálne územie Nové Mesto
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 11280/46 zastavané plochy a nádvorie, výmera 591 m², okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 5148, katastrálne územie Nové Mesto
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 11280/57 zastavané plochy a nádvorie, výmera 26 m², okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej v texte len „OVS“).

Obsah:

1. Identifikačné údaje predkladateľa ponuky
Vízia predkladateľa
2. Identifikácia objektu:
3. Cieľ
4. Popis aktuálnej situácie
5. Funkčné a technické riešenie
6. Harmonogram a aktivity zámeru
7. Aktivity/obsah poskytovanej služby sociálnej starostlivosti
8. Cieľová skupina
9. Ukazovatele úspešnosti
10. Rozpočet
11. Nájom
12. Životné prostredia a vplyv aktivít
13. Čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči vyhlasovateľovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania
14. Čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;
15. Čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné resp. vyrovnacie konanie;
16. Návrh na výšku ročného nájomného (súťažný návrh)
17. Návrh na výšku investície do predmetu nájmu nad rámec celkového ročného nájomného, vrátane harmonogramu realizácie investície, príp. doloženie projektovej štúdie/dokumentácie prípadne obdobných dokumentov preukazujúcich predpokladaný rozsah vynaložených investícií
18. Preukázanie spôsobu zabezpečenia finančného krytia investície do predmetu nájmu
19. Návrh prípadných ďalších podmienok (benefitov) zo strany navrhovateľov nad rámec podmienok nájmu (ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy).

Zariadenie poskytujúce služby sociálnej starostlivosti

1. Identifikácia predkladateľa ponuky

- **Obchodné meno:** Good N.E.W. life s. r. o.
- **Sídlo:** Sibírska, Bratislava 831 02
- **Štatutárny orgán:** Miroslav Kliman - konateľ
- **IČO:** 44 769 245
- **DIČ:** 2022863733
- **IČ DPH:** SK2022863733
- **Bankové spojenie:** Slovenská Sporiteľňa a.s.
- **Číslo účtu IBAN:** SK95 0900 0000 0051 4074 0564


Vízia (horizont 2 roky)

Zariadenie poskytujúce služby sociálnej starostlivosti zacielenú na seniorov z mestskej časti, ako aj z Bratislavy. Centrum spolupracuje so zariadeniami poskytujúcimi sociálne služby a s organizáciami zastrešujúcimi seniorov a poskytuje svoje služby i jednotlivcom, ktorí ich potrebujú na zlepšenie kvality svojho života. Centrum sa orientuje na ľudí, ktorí tvoria jednu z najzraniteľnejších sociálnych skupín. Nielen v hlavnom meste, ale v SR je toto Centrum GOOD NEW LIVE jedinečným. Jeho primárnou aktivitou je podpora fyzického a mentálneho zdravia, jeho symbióza. Aktivity centra sú zostavované tímom špecialistov, ktorí pracujú s najnovšími metódami a tak aj služby sociálnej starostlivosti dostávajú silný inovačný charakter.

Seniori nie sú na okraji ale v centre pozornosti. Jedným z možno okrajových, ale mentálne dôležitých aspektov je aj umiestnenie tohto centra – časť mesta, v ktorej mnohé iné „in skupiny“ pracujú na zosúladení fyzického s mentálnym - bezprostredná blízkosť parku Jama, NFS, NTC, Hokejového štadiónu atď...

Vzhľad budovy je moderný, zapadajúci do prostredia a zároveň zohľadňujúci primárnu cieľovú skupinu, t.j. bezbariérový a plný slnka a vzduchu. Je nesporné, že svojim vzhľadom obohatil jestvujúce prostredie parku Jama.

Nezanedbateľné je aj to, že budova rešpektuje životné prostredie a využíva dostupné ekologické riešenia pri svojej prevádzke.


Good N.E.W. life, s.r.o.
Sibírska 6, 831 02 Bratislava
IČO: 44769245
DIČ: 2022863733
IČ DPH: SK2022863733

2. Identifikácia objektu:

- stavby so súpisným číslom 7768 postavené na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 5148, katastrálne územie Nové Mesto
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 11280/46 zastavané plochy a nádvorie, výmera 591 m², okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 5148, katastrálne územie Nové Mesto
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 11280/57 zastavané plochy a nádvorie, výmera 26 m², okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej v texte len „OVS“).

3. Cieľ:

Rekonštrukcia priestorov v súlade so životným prostredím, ktorá bude inovatívnou formou poskytovať sociálne služby nielen klientom, žijúcim v sociálnych zariadeniach, ale aj jednotlivcom – seniorom, na ktorých sa úplne zabúda, ktorí žijú v našej mestskej časti, v našom meste.

4. Popis aktuálnej situácie:

Stavba v minulosti slúžila ako sociálno-prevádzkový objekt k cyklistickej dráhe, ktorá sa nachádzala vedľa objektu a ktorá je v súčasnosti odstránená a nahradená parkom.

V súčasnosti stavba nie je schopná riadneho a bezpečného užívania, nie je udržiavaná, je v zlom technickom stave, s výraznými stopami po vandalizme od neprispôsobivých skupín obyvateľstva. Jej ďalšie užívanie si preto vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Stavba bola v minulosti napojená na inžinierske siete (voda, plyn, elektrina, kanalizácia), v súčasnosti je od všetkých médií odpojená

Stavba má jedno polozapustené podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie, je založená na betónových základových pásoch a pätkách. Nosná konštrukcia pozostáva zo železobetónového skeletu s výplňovým murivom. Stropy sú monolitické, železobetónové. Vnútorne priečky sú murované (tehla). Strecha je plochá s krytinou z natavovaných asfaltových pásov (poškodená-viditeľné známky zatekania). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené, zasklené steny na balkóne a vo vstupe sú plastové (z veľkej časti porozbíjané). Schodisko je dvojramenné, železobetónové, s povrchovou úpravou schodov z ker. dlažby.

Výťahy v stavbe nie sú.

Povrchové úpravy stien sú vápenné omietky, v hygienických priestoroch je na stenách keramický obklad (opadané omietky a obklady). Podlahy sú prevažne z keramickej dlažby (na viacerých miestach rozbitá alebo uvoľnená) a z PVC (značne poškodené). Hygienické zariadenia všetky demontované, zárubne kovové zamurované. Vykurovanie a zásobovanie teplou vodou bolo v minulosti riešené cent (zariadenie je demontované). Elektroinštalácia pozostávala zo svetelných obvodov (zástrčky, svietidlá a rozvody povytŕhované).

5. Funkčné a technické riešenie:

Aktuálny technický stav stavby si vyžaduje rozsiahlu modernizáciu, tak z hľadiska stavebno-technického, ako aj z hľadiska technologického s kompletným návrhom inžinierskych sietí a rozvodov v objekte.

Predkladaný návrh – Architektonická štúdia – predpokladá zachovanie jestvujúcich podlaží, ich modernizácia s novým funkčným využitím- fyzické a mentálne aktivity pre seniorov.

Návrhom je zachovanie jestvujúcich podlaží ich modernizácia s novým funkčným využitím - fyzické a mentálne aktivity pre seniorov. Návrh počíta s realizáciou ustúpeného nového podlažia, ktoré vnáša do architektúry stavby dynamiku a živú tektoniku. Podlažia budú presvetlené veľkými oknami, ktorými dosiahneme intenzívny dialóg interiéru s exteriérom parku Jama.

Podlažia budú presvetlené veľkými oknami a práve týmto riešením sa zabezpečí dialóg interiéru s exteriérom parku Jama.

Zámerom návrhu je architektúrou stavby harmonicky obohatiť prostredie jestvujúceho parku Jama. Bezbariérovosť je navrhnutá v súlade s vyhláškou 532/2002. Vstup bezbariérový, vertikálne prepojenie podlaží výt'ahom, na každom podlaží sociálne zariadenie pre imobilnú osobu.

Zámerom návrhu je architektúrou stavby harmonicky obohatiť prostredie jestvujúceho parku Jama .

Návrh riešenia. Architektonická štúdia je prílohou č. 16 tejto ponuky.

6. Harmonogram a aktivity zámeru:

a/ spracovanie PD, vrátane položkového rozpočtu	10/12.2021
b/ výber dodávateľa služby	01/02. 2022
c/ obnova a úprava vonkajších priestorov	03/08.2022
d/ obnova a úprava vnútorných priestorov	03/08.2022
e/ obnova a zariadenie priestorov	09/2022
f/ oslovenie cieľovej skupiny – mediálna kampaň	10/2022
g/ spustenie prevádzky zariadenia	10/2022

-uvedené dátumy sú predpokladané, bude závisieť aj od pandemickej situácie

7. Aktivity/obsah poskytovanej služby sociálnej starostlivosti

a/ TERAPIE NA BÁZE FYZICKEJ AKTIVITY

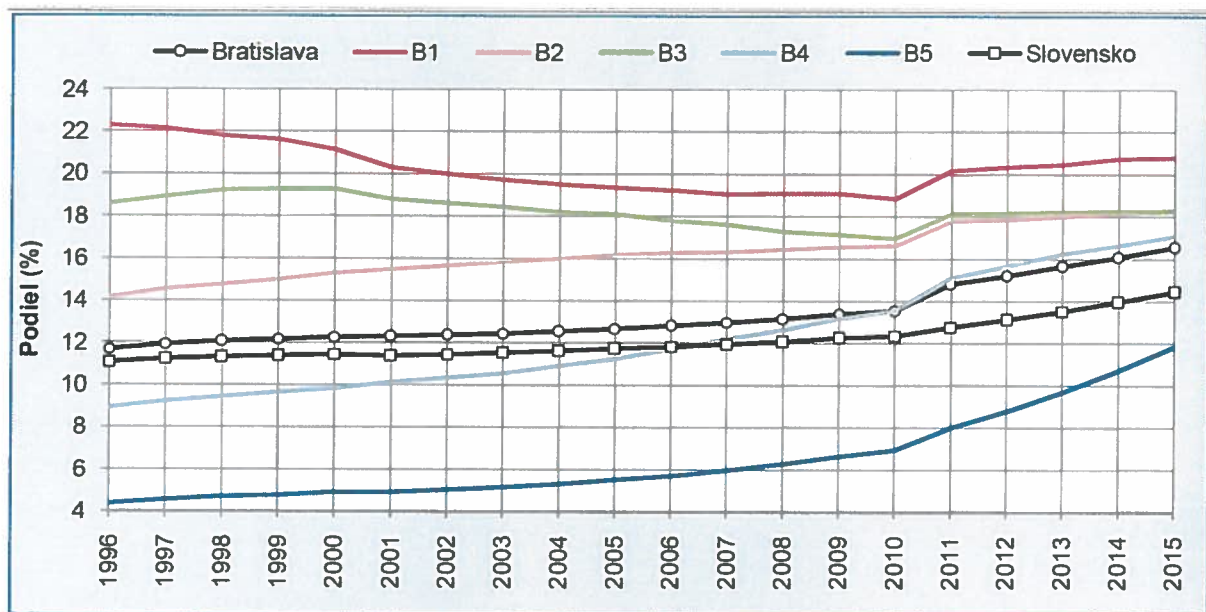
b/ TERAPIE NA BÁZE MENTÁLNEJ AKTIVITY

Terapia / jedno sedenie: cca 10 klientov

8. Cieľová skupina

Cieľová skupina: seniori a ľudia so zdravotným handicapom

Na základe dostupných štatistík veková štruktúra nad 65 rokov tvorí v SR niečo okolo 12%. Situáciu v Bratislave znázorňuje nasledujúci graf, osoby vo veku 65 rokov a viac:



9. Ukazovatele úspešnosti :

- a/ počet zrekonštruovaných objektov:
- b/ počet účastníkov programu (ročne vyhodnocovaný)
- c/ počet spustených programov služieb sociálnej starostlivosti

10. Rozpočet:



- investíciu do rekonštrukcie hrubej stavby t.j skelet, okná, omietky, sanita
predpokladáme investíciu / 420 000,- € bez DPH
- vybavenie interiéru: stroje, prístroje a zariadenia a pod. / 200 000,- € bez DPH

Predpokladaná celková investícia: 620 000,-€ bez DPH

11. Nájom

16 200,00 €/ročne za predmet nájmu

1 350,00 €/ mesačne



Geoservis, s.r.o.
Sibírska 6, 831 02 Bratislava
IČO: 44769245
DIČ: 2022863733
IČ DPH: SK2022863733

12. Životné prostredia a vplyv aktivít

Realizácia opravy a obnovy nehnuteľnosti a okolia nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Celá prevádzka bude zabezpečená a chránená prípadným únikom nebezpečných látok pre životné prostredie. Rekonštrukcia bude využívať materiál a technológie šetrné k životnému prostrediu. Prevádzka zariadenia bude postavená na trendoch priaznivých pre ochranu životného prostredia.



GOBA IN.E.W. IIIE, S.R.O.
Sibirska 6, 831 02 Bratislava
IČO: 44769245
DIČ: 2022863733
IČ DPH: SK2022863733

13. Čestné prehlásenie

Miroslav Kliman, konateľ spoločnosti Good N.E.W. life s. r. o., so sídlom Sibírska 6, Bratislava 831 02, IČO 44 769 245 čestne prehlasujem, že nemá, neexistujú záväzky voči vyhlasovateľovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, ktoré by boli nesplnené.



V Bratislave, 30.9.2021


Good N.E.W. life, s.r.o.
Sibírska 6, 831 02 Bratislava
IČO: 44769245
DIČ: 2022863733
IČ DPH: SK2022863733

14. Čestné prehlásenia

Miroslav Kliman, konateľ spoločnosti Good N.E.W. life s. r. o., so sídlom Sibírska 6, Bratislava 831 02, IČO 44 769 245 čestne prehlasujem, že spoločnosť je finančne spoľahlivá a platobne schopná.


V Bratislave, 30.9.2021



Go... s.r.o.
Sibírska 6, 831 02 Bratislava
IČO: 44769245
DIČ: 2022863733
IČ DPH: SK2022863733

15. Čestné prehlásenie

Miroslav Kliman, konateľ spoločnosti Good N.E.W. life s. r. o., so sídlom Sibírska 6, Bratislava 831 02, IČO 44 769 245 čestne prehlasujem, že voči spoločnosti nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné resp. vyrovnacie konanie.

V Bratislave, 30.9.2021



Good N.E.W. life, s.r.o.
Sibírska 6, 831 02 Bratislava
IČO: 44769245
DIČ: 2022863733
IČ DPH: SK2022863733

16. Návrh ročného nájomného

16 200,00 €/ročne za predmet nájmu

1 350,00 €/ mesačne

 
GOOD N.E.W. III, S.R.O.
Sibirska 6, 831 02 Bratislava
IČO: 44769245
DIČ: 2022863733
IČ DPH: SK2022863733

17. Návrh na výšku investície do predmetu nájmu nad rámec celkového ročného nájomného

Predpokladaná celková investícia: 620 000,-€ bez DPH

Harmonogram aktivít realizácie

a/ spracovanie PD, vrátane položkového rozpočtu	10/12.2021
b/ výber dodávateľa služby	01/02.2022
c/ obnova a úprava vonkajších priestorov	03/08.2022
d/ obnova a úprava vnútorných priestorov	03/08.2022
e/ obnova a zariadenie priestorov	09/2022
f/ oslovenie cieľovej skupiny – mediálna kampaň	10/2022
g/ spustenie prevádzky zariadenia	10/2022

Architektonická štúdia





Go....., s.r.o.
Sibírska 6, 831 02 Bratislava
IČO: 44769245
DIČ: 2022863733
IČ DPH: SK2022863733

18. Čestné prehlásenie

Miroslav Kliman, konateľ spoločnosti Good N.E.W. life s. r. o., so sídlom Sibírska 6, Bratislava 831 02, IČO 44 769 245 čestne prehlasujem, že spoločnosť má dostatočné možnosti finančného zabezpečenia predmetnej investície, nájmu i prevádzky zariadenia, ktoré je predmetom tejto ponuky.

V Bratislave, 30.9.2021



Go **s.r.o.**
Sibírska 6, 831 02 Bratislava
IČO: 44769245
DIČ: 2022863733
IČ DPH: SK2022863733

19. Návrh prípadných ďalších podmienok (benefitov) zo strany navrhovateľov nad rámec podmienok nájmu (ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy).

- Paralelne prebiehajúce workshopy, ktoré budú aj mimo centra v prírode, kde budú prebiehať intenzívnejšie kurzy(viacdňové) umožňujúce rozširovať vzdelanie a vedomú prácu na fyzickej a mentálnej úrovni.
- Interaktívne sedenia s rôznymi odborníkmi v rôznych oblastiach mentálneho a fyzického zdravia formou seminárov.
- Rozšírenie povedomia u seniorov pri formách aktívneho života.
- Pozývanie zahraničných odborníkov v tejto oblasti na rozšírenie obzoru, prípadne nadviazanie spolupráce s podobne zameranými zariadeniami mimo SR, prípadné interakcie a prepájanie.



Goč



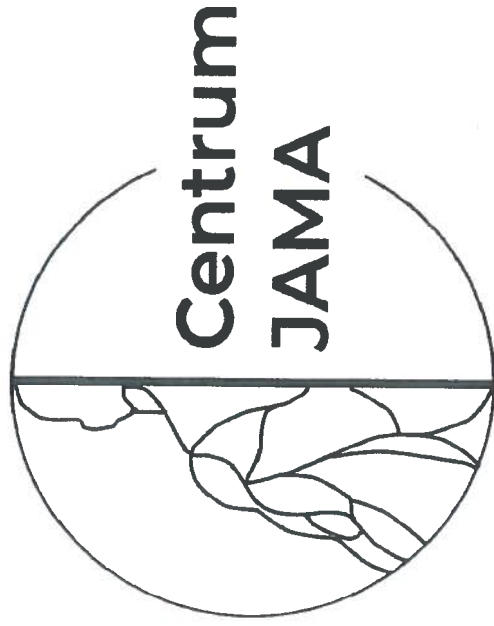
s.r.o.

Sibírska 6, 831 02 Bratislava

IČO: 44769245

DIČ: 2022863733

IČ DPH: SK2022863733



Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Názov projektu:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Investor:

Good N.E.W. life s. r. o., Sibirská 6 831 02 Bratislava

Odborný garant:

Ing. arch. Martin Šarafín

Zhotoviteľ:

Ing. Michal Gašpar

Miesto stavby

831 04 Nové Mesto, Bratislava

Dátum:

september 2021



špeciálne
rehabilitačné
cvičenia



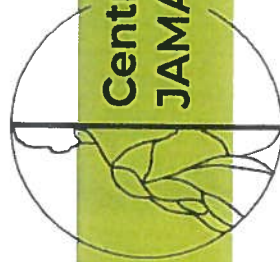
yoga (všetky druhy)
pilates



movement
dynamicke
cvičenie



fytoterapia
odborné konzultácie
a poradenstvo



**Centrum
JAMA**

Názov projektu:

Investor:
Odborný garant:
Zhotoviteľ:
Miesto stavby:
Dátum:

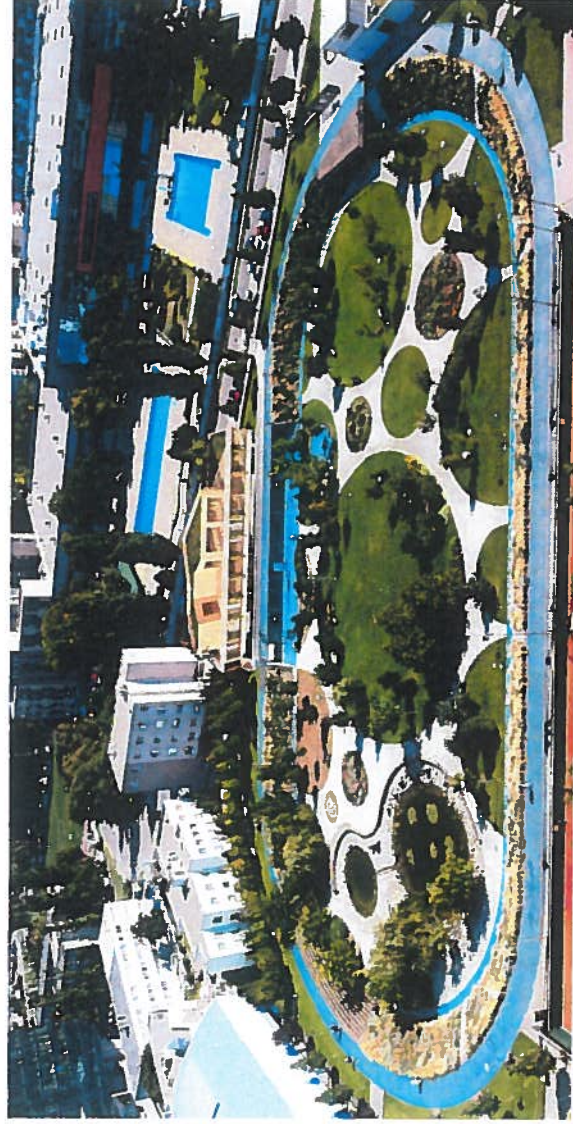
Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Good N.E.W. life s. r. o., Sibirská 6 831 02 Bratislava
Ing. arch. Martin Šarafin
Ing. Michal Gašpar
831 04 Nové Mesto, Bratislava
september 2021

POROVNANIE PŔVODNÝ STAV NAVRHOVANÝ STAV



JESTVUJÚCI STAV



NAVRHOVANÝ STAV



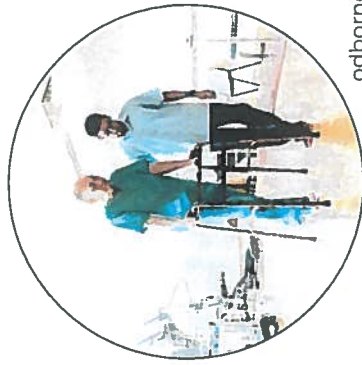
špeciálne
rehabilitačné
cvičenia



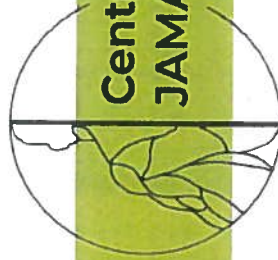
yoga (všetky druhy)
pilates



movement
dynamický
cvičný



fytoterapia
odborné konzultácie
a poradenstvo



**Centrum
JAMA**

Názov projektu:

Investor:

Odborný garant:

Zhotoviteľ:

Miesto stavby:

Dátum:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Good N.E.W. life s. r. o., Sibirská 6 831 02 Bratislava

Ing. arch. Martin Šarafin

Ing. Michal Gašpar

831 04 Nové Mesto, Bratislava

september 2021



JESTVUJÚCI STAV

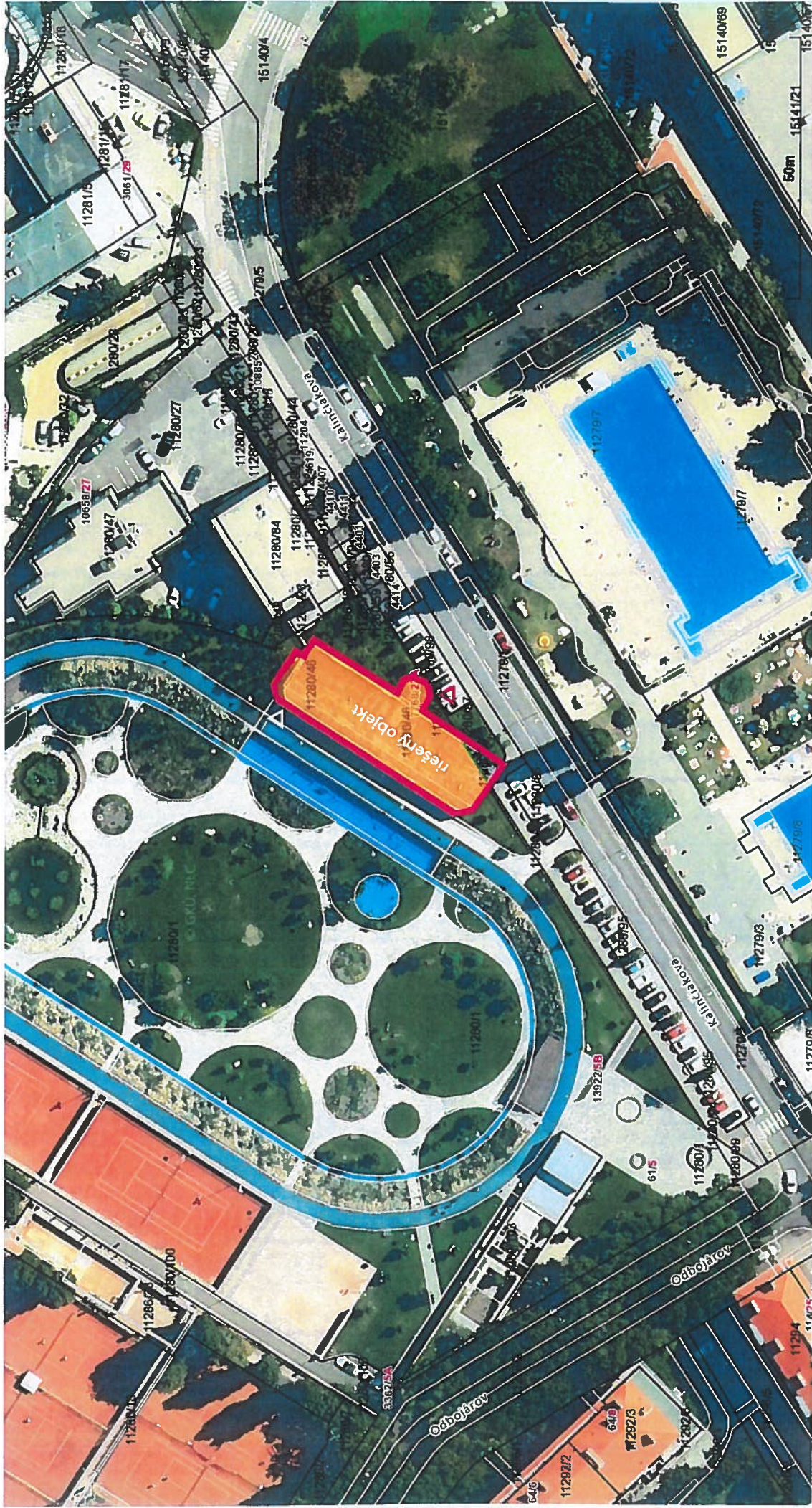


NAVRHOVANÝ STAV



POROVNANIE PÔVODNÝ STAV NAVRHOVANÝ STAV

SITUÁCIA



Centrum JAMA

Názov projektu:

Investor:

Odborný garant:

Zhotoviteľ:

Miesto stavby:

Dátum:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Good N.E.W. life s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava

Ing. arch. Martin Šarafín

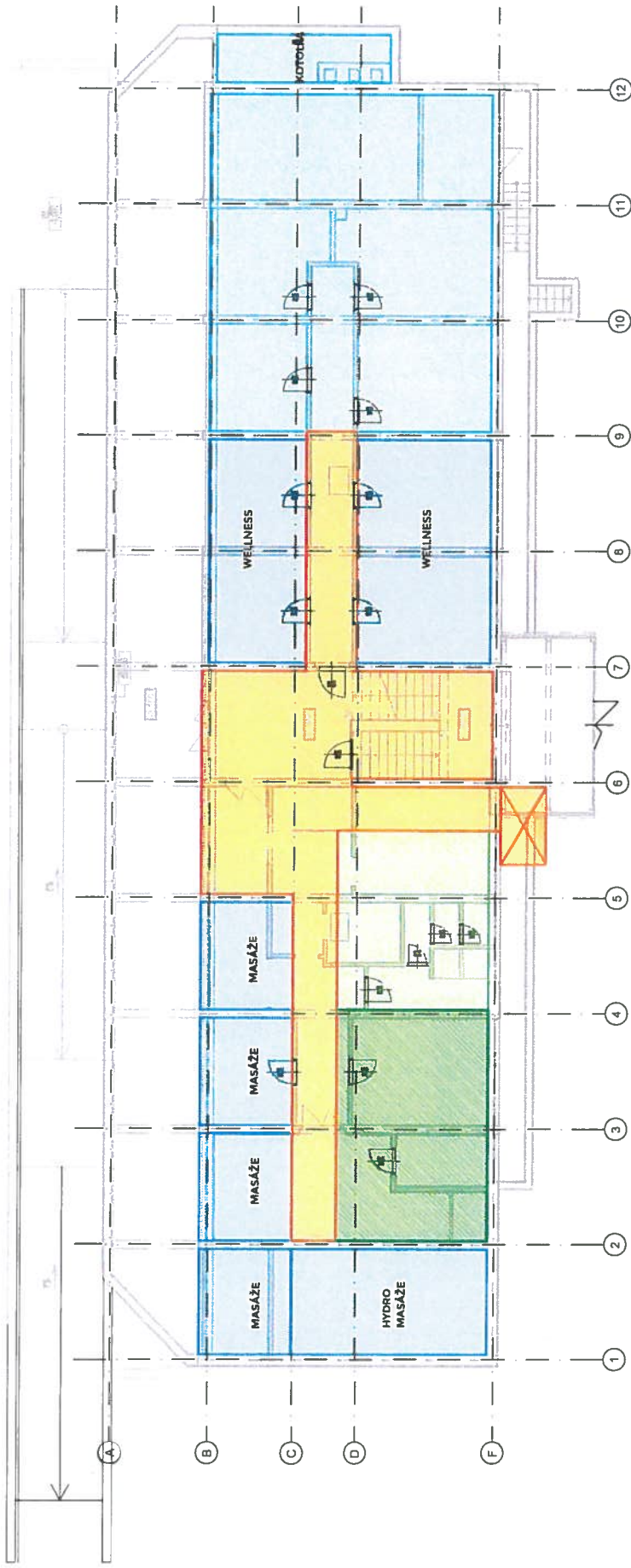
Ing. Michal Gašpar









831 04 Nové Mesto, Bratislava

september 2021



TPP PÔDORYS NAVRHOVANÝ STAV



	KOMUNIKÁCIE / VERTIKÁLNE / HORIZONTÁLNE 100.22 m ²		SKLADY 121.29 m ²
	HYGIENICKÉ ZÁZEMIE 32.00 m ²		MENTÁLNE A FYZICKÉ AKTIVITY
	SÁTNE / SÁTNE ZAMESTNANCI 41.31 m ²		ADMINISTRATÍVA
	MASÁŽE / WELLNESS 130.99 m ²		CVIČEBNÉ MIESTNOSTI / SÁLY

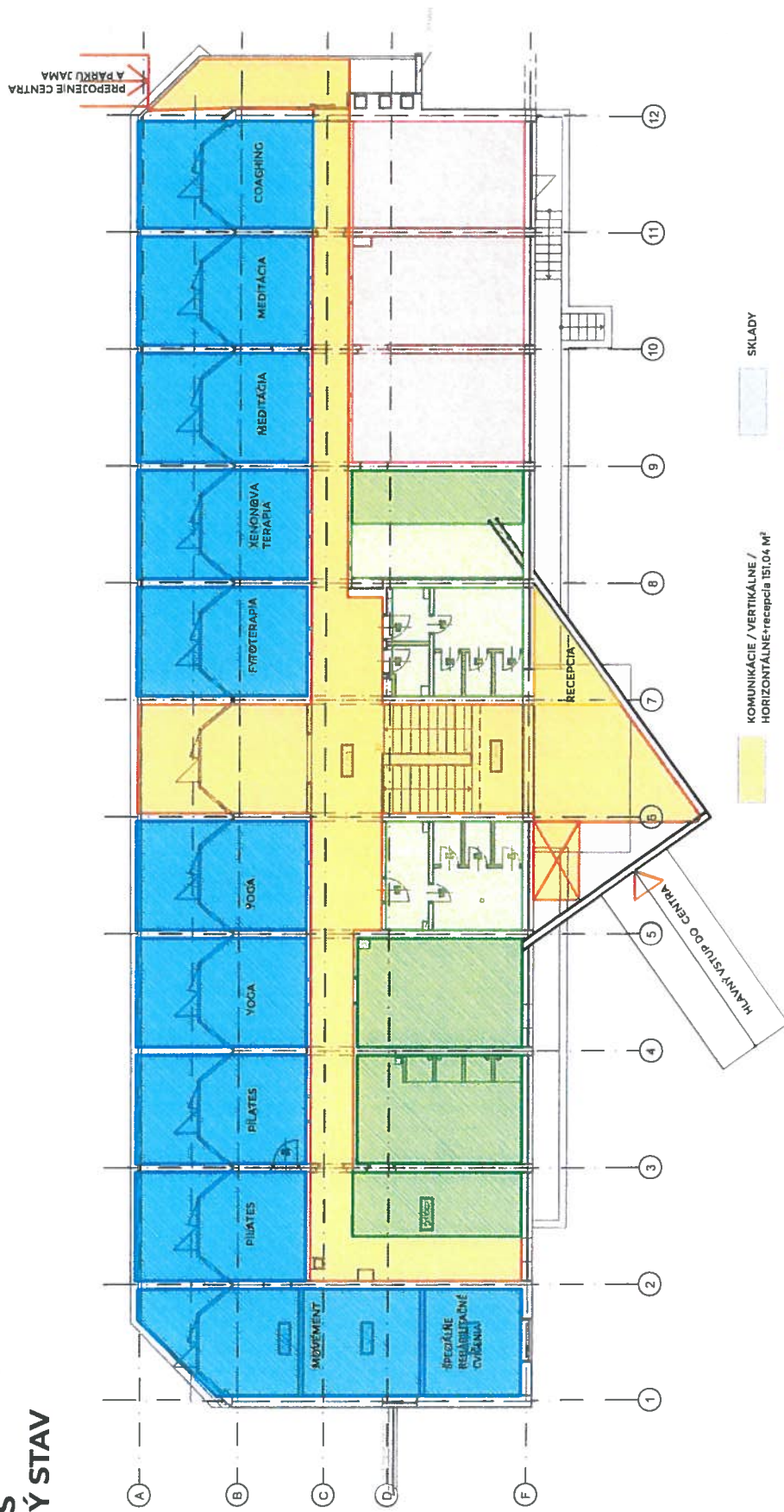


Názov projektu:
Investor:
Odborný garant:
Zhotoviteľ:
Miesto stavby:
Dátum:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia
Good N.E.W. life s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava
Ing. arch. Martin Šarafín
Ing. Michal Gašpar
831 04 Nové Mesto, Bratislava
september 2021



INP PÔDORYS NAVRHOVANÝ STAV



Názov projektu: Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Investor: Good N.E.W. life s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava

Odborný garant: Ing. arch. Martin Šarafín

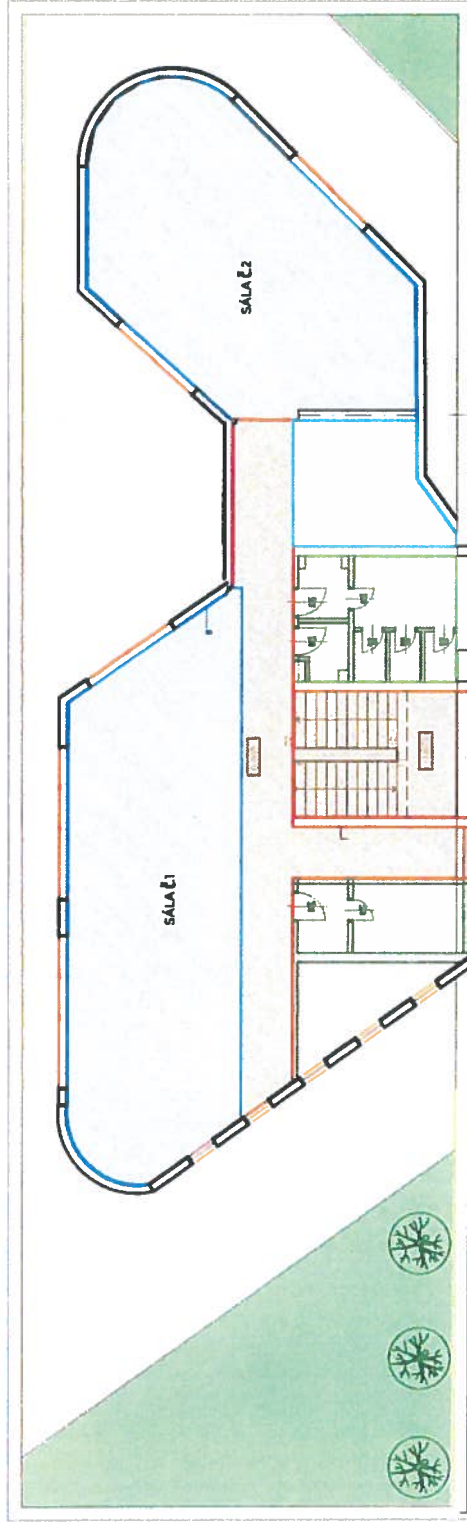
Zhotoviteľ: Ing. Michal Gašpar

Miesto stavby: 831 04 Nové Mesto, Bratislava

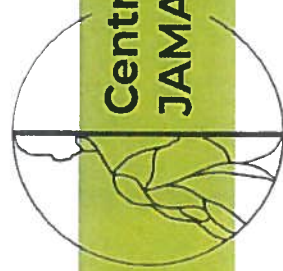
Dátum: september 2021



2NP PÓDORYS NAVRHOVANÝ STAV



	KOMUNIKÁCIE / VERTIKÁLNE / HORIZONTÁLNE		SKLADY	14,59 m ²
	HYGIENICKÉ ZÁZEMIE		MENTÁLNE A FYZICKÉ AKTIVITY	
	ŠATNE / ŠATNE ZAMESTNANCI		ADMINISTRATÍVA	
	MASÁŽE / WELLNESS		CVIČEBNÉ MIESTNOSTI / SÁLY	144,38 m ²



Názov projektu:

Investor:
Odborný garant:
Zhotoviteľ:
Miesto stavby:
Dátum:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Good N.E.W. life s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava
Ing. arch. Martin Šarafín
Ing. Michal Gáspár
831 04 Nové Mesto, Bratislava
september 2021

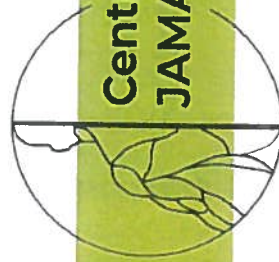




VIZUALIZÁCIE POHĽAD ZVRCHU

prepojenie s parkom

hlavný vstup



Názov projektu:

Investor:

Odborný garant:

Zhotoviteľ:

Miesto stavby:

Dátum:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Good N.E.W. life s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava

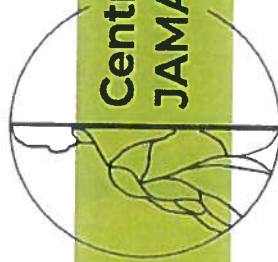
Ing. arch. Martin Šaraffin

Ing. Michal Gašpar

831 04, Nové Mesto, Bratislava

september 2021





Centrum JAMA

Názov projektu:

Investor:
Odborný garant:
Zhotoviteľ:
Miesto stavby:
Dátum:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

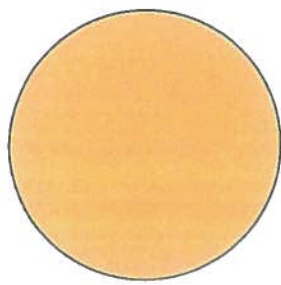
Good N.E.W. life s. r. o., Sibirska 6 831 02 Bratislava
Ing. arch. Martin Šarafín
Ing. Michal Gašpar
831 04 Nové Mesto, Bratislava
september 2021



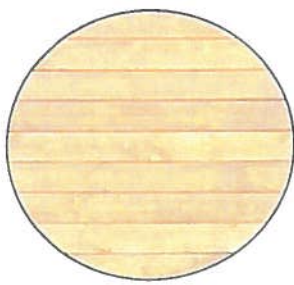
VIZUALIZÁCIE POHĽAD Z PARKU JAMA



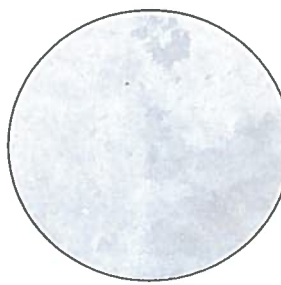
VIZUALIZÁCIE ULIČNÝ POHĽAD



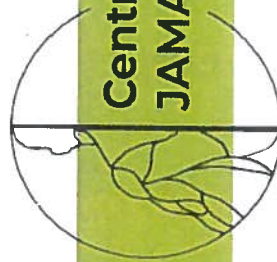
ORANŽOVÁ FARBA
"PREPOJENIE S ANTUKOU"



VARIANTNÉ RIEŠENIE
DREVENÝ OBKLAD



BETÓNOVÝ DIZAJN



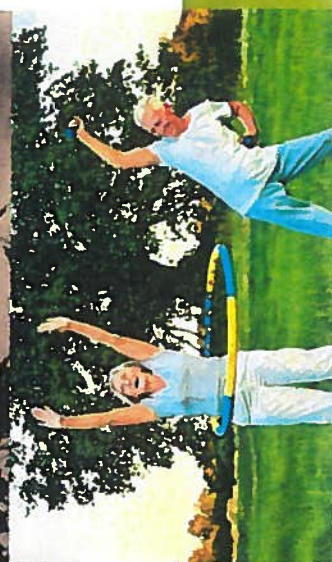
**Centrum
JAMA**

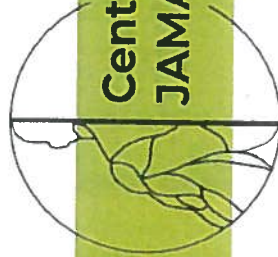
Názov projektu:

Investor:
Odborný garant:
Zhotoviteľ:
Miesto stavby:
Dátum:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Good N.E.W. life s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava
Ing. arch. Martin Šarajín
Ing. Michal Gašpar
831 04 Nové Mesto, Bratislava
september 2021





**Centrum
JAMA**

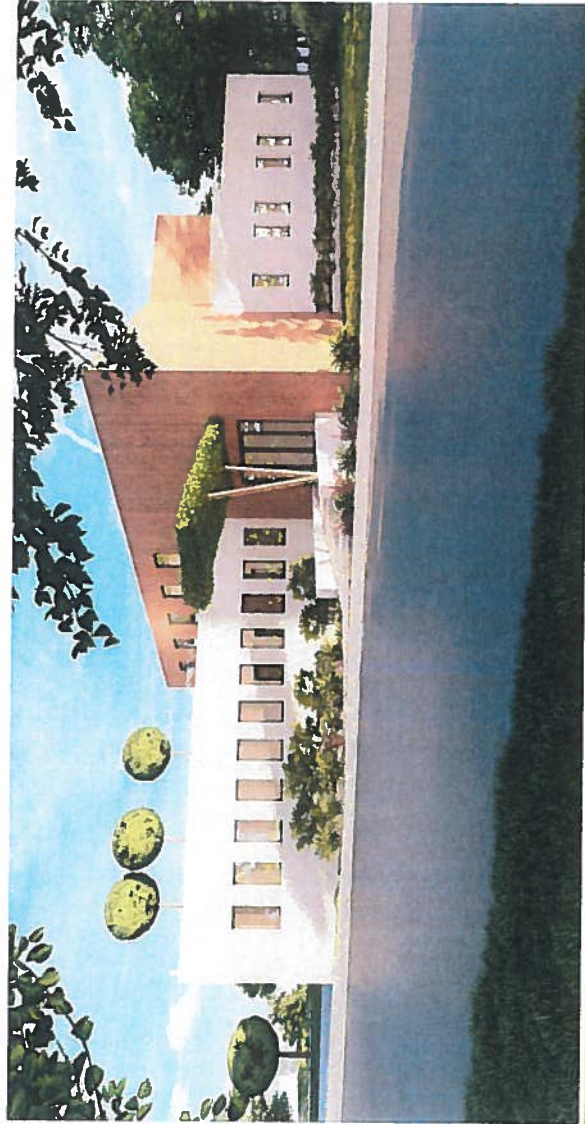
Názov projektu:

Investor:
Odborný garant:
Zhotoviteľ:
Miesto stavby:
Dátum:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

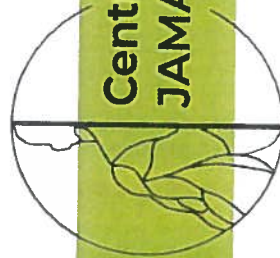
Good N.E.W. life s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava
Ing. arch. Martin Šarafin
Ing. Michal Gašpar
831 04 Nové Mesto, Bratislava
september 2021

DREVENÝ OBKLAD



**POROVNANIE
VARIANTNÉ RIEŠENIA**

FASÁDNA OMIETKA
TEHLOVO ORANŽOVÁ FARBA



**Centrum
JAMA**

Názov projektu:

Investor:

Odborný garant:

Zhotoviteľ:

Miesto stavby:

Dátum:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Good N.E.W. life s. r. o., Sibirská 6 831 02 Bratislava

Ing. arch. Martijn Šaraffn

Ing. Michal Gašpar

831 04 Nové Mesto, Bratislava

september 2021



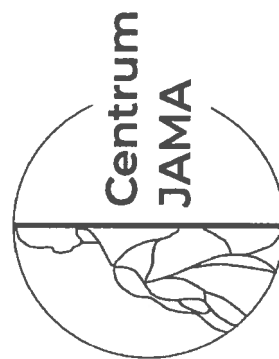
**VIZUALIZÁCIE
NOČNÝ POHĽAD**





M-ARCH
GROUP

ŠTÚDIA PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU 185/2015 Z.Z.
- AUTORSKÉ PRÁVO A PRÁVA S NIM SÚVISIACE
ROZŠÍROVANIE ALEBO ZÁSAH BEZ SÚHLASU AUTOROV ŠTÚDIE
JE NEPRIPUSTNÉ.





Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Názov projektu:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Investor:

Good N.E.W. life s. r. o., Sibirská 6 831 02 Bratislava

Odborný garant:

Ing. arch. Martin Šarafín

Zhotoviteľ:

Ing. Michal Gašpar

Miesto stavby:

831 04 Nové Mesto, Bratislava

Dátum:

september 2021





špeciálne
rehabilitačné
cvičenia



yoga (všetky druhy)
pilates



movement
dynamický
cieľový

fytoterapia
odborné konzultácie
a poradenstvo

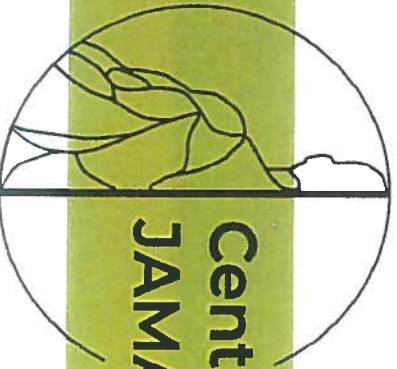


JESTVUJÚCI STAV



NAVROVANÝ STAV

POROVNANIE PÔVODNÝ STAV NAVROVANÝ STAV



Centrum JAMA

Názov projektu:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Investor:

Good N.E.W. Iffe s. r. o., Sibirská 6 831 02 Bratislava

Odborný garant:

Ing. arch. Martin Šarafín

Zhotoviteľ:

Ing. Michal Gašpar

Miesto stavby:

831 04 Nové Mesto, Bratislava

Dátum:

september 2021



špeciálne
rehabilitačné
cvičenia



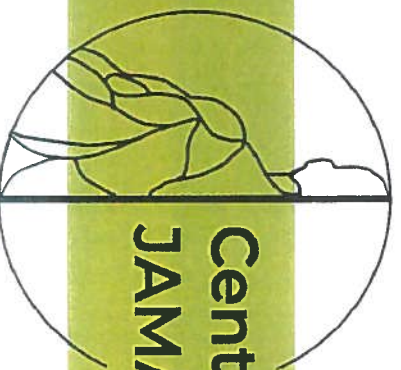
yoga (všetky druhy)
pilates



movement
dynamický
cieľový



fytoterapia
odborné konzultácie
a poradenstvo



**Centrum
JAMA**

Názov projektu:

Investor:

Odborný garant:

Zhotoviteľ:

Miesto stavby:

Dátum:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Good N.E.W. life s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava

Ing. arch. Martin Šarafín

Ing. Michal Gašpar

831 04 Nové Mesto, Bratislava

september 2021

**POROVNANIE
PÔVODNÝ STAV
NAVrhOVANÝ STAV**

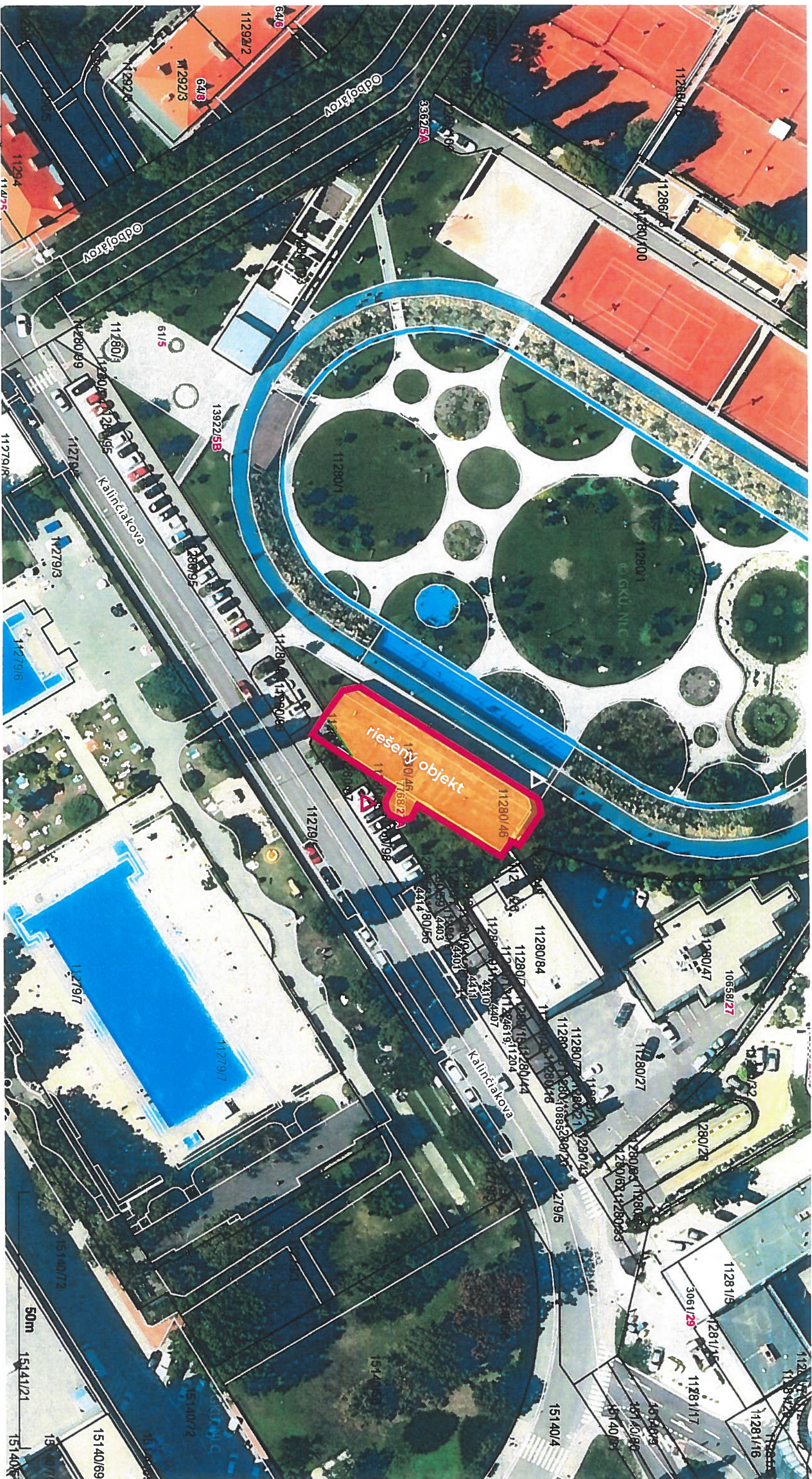


JESTVUJÚCI STAV



NAVrhOVANÝ STAV





Názov projektu:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Investor:

Good N.E.W. life s. r. o., Sibirská 6 831 02 Bratislava

Odborný garant:

Ing. arch. Martin Šarafín

Zhotoviteľ:

Ing. Michal Gašpar

Miesto stavby:

831 04 Nové Mesto, Bratislava

Dátum:

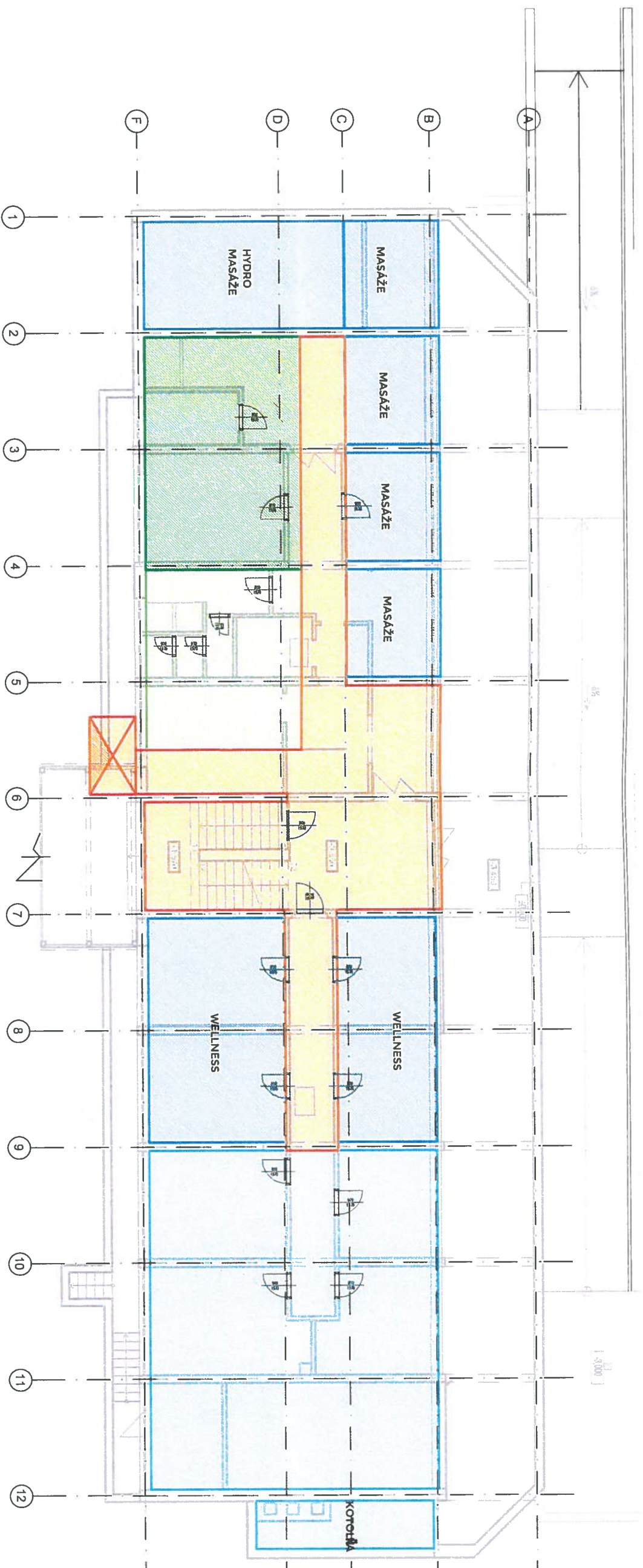
september 2021











**Centrum
JAMA**



1PP PÔDORYS NAVHRHOVANÝ STAV



	KOMUNIKÁCIE / VERTIKÁLNE / HORIZONTÁLNE		SKLADY
	HYGIENICKE ZAZEMIE		MENTÁLNE A FYZICKE AKTIVITY
	ŠATNE / ŠATNE ZAMESTNANCI		ADMINISTRATÍVA
	MASÁŽE / WELLNESS		CVIČEBNÉ MIESTNOSTI / SÁLY

Názov projektu:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Investor:

Good N.E.W. Iľe s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava

Odborný garant:

Ing. arch. Martin Šarafín

Zhotoviteľ:

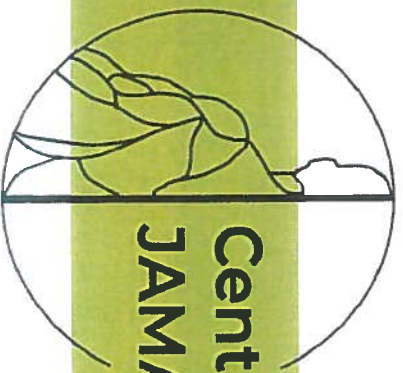
Ing. Michal Gašpar

Miesto stavby:

831 04 Nové Mesto, Bratislava

Dátum:

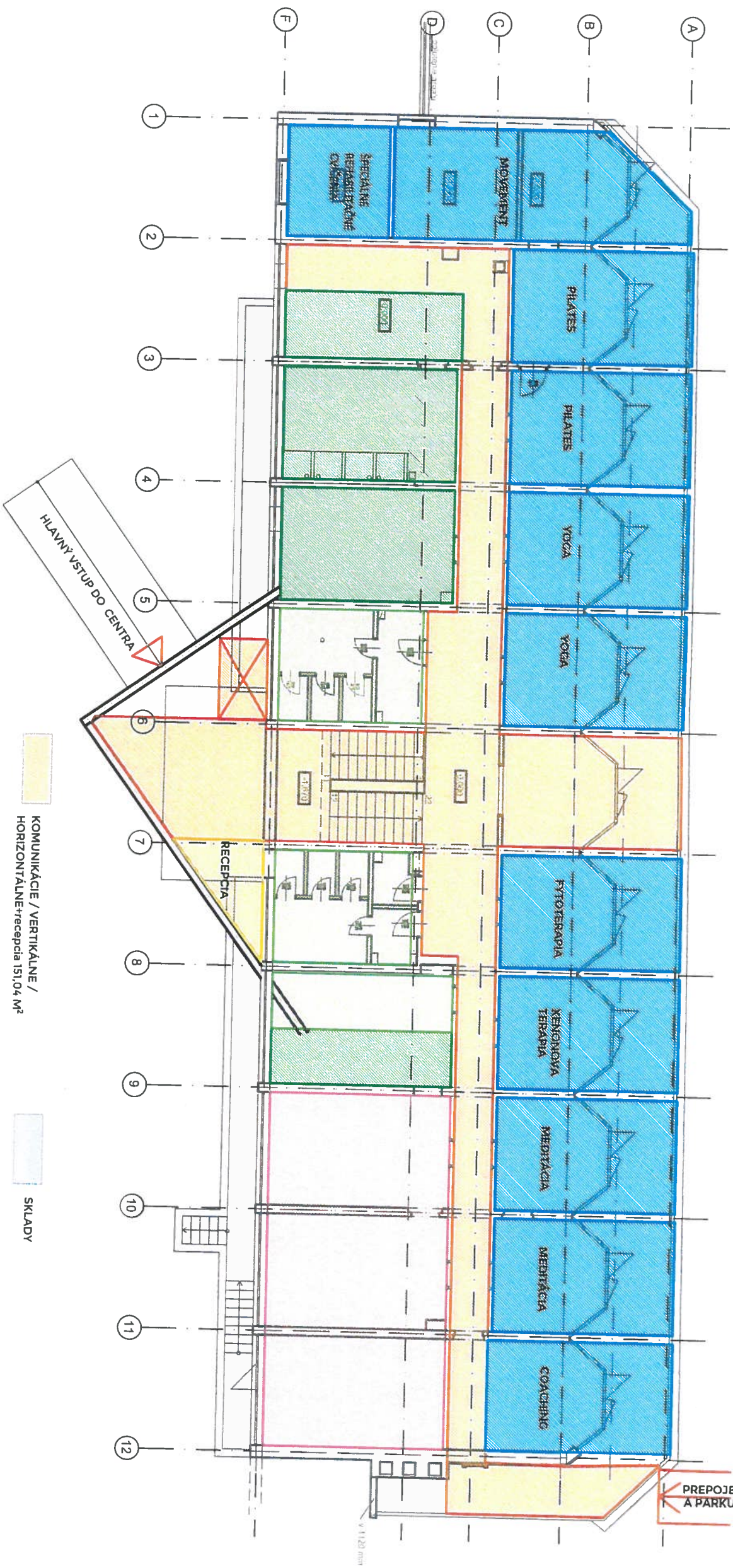
september 2021

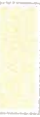









**Centrum
JAMA**



INP PÔDORYS NAVROHOVANÝ STAV



	KOMUNIKÁCIE / VERTIKÁLNE / HORIZONTÁLNE+recepcia 151,04 m ²		SKLADY
	HYGIENICKÉ ZÁZEMIE 43,99 m ²		MENTÁLNE A FYZICKÉ AKTIVITY 235,21 m ²
	ŠATNE / ŠATNE ZAMESTNANCI 63,72 m ²		ADMINISTRATÍVA 67,05 m ²
	MASAŽE / WELLNESS		CVIČEBNÉ MIESTNOSTI / SALY

Názov projektu:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Investor:

Odborný garant:

Zhotoviteľ:

Miesto stavby:

Dátum:

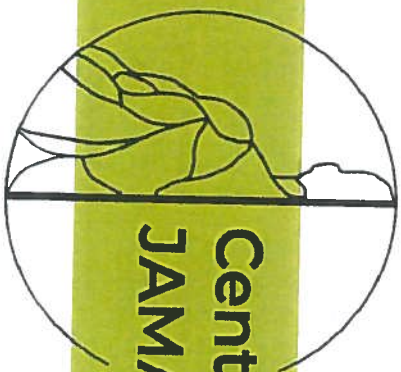
Good N.E.W. life s. r. o., Sibirská 6 831 02 Bratislava

Ing. arch. Martin Šarafiň

Ing. Michal Gašpar

831 04 Nové Mesto, Bratislava

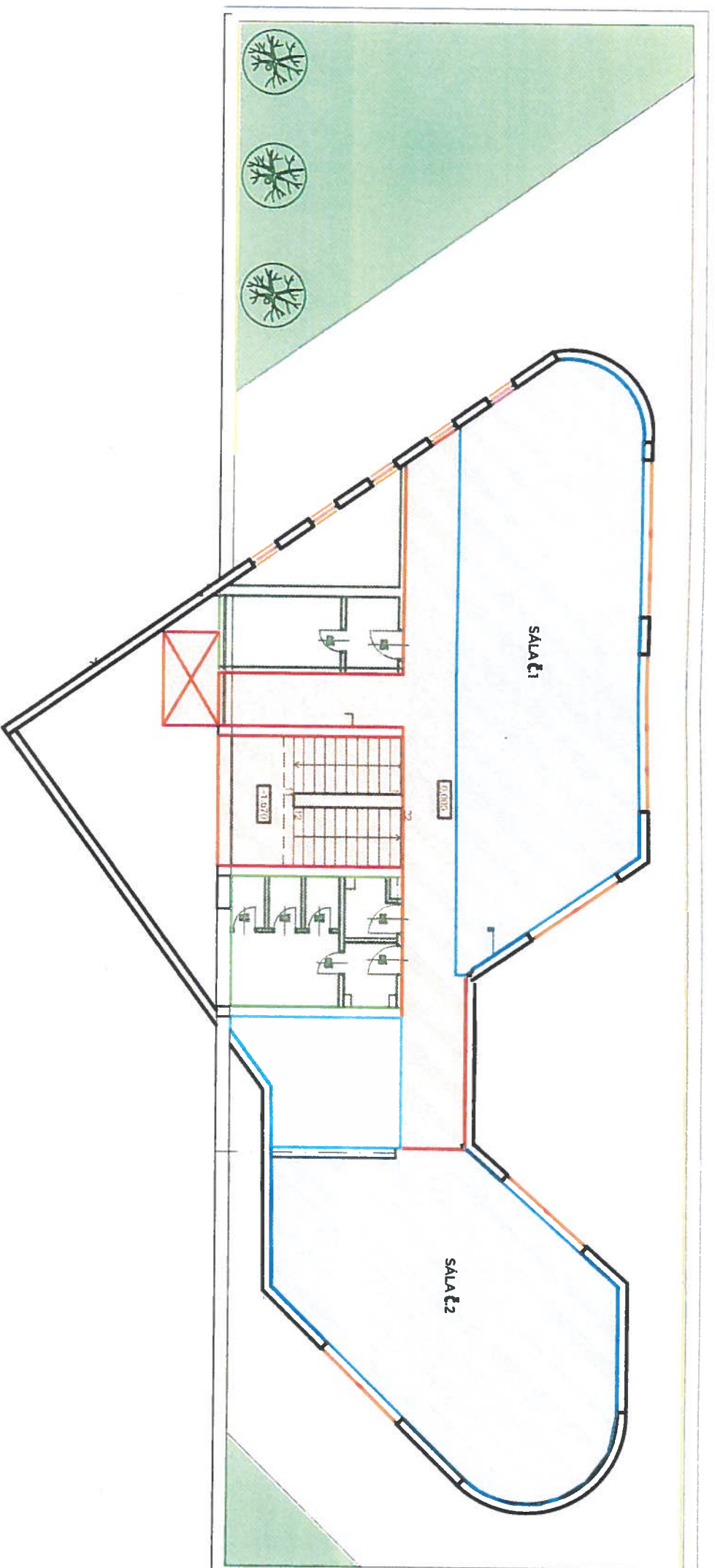
september 2021



**Centrum
JAMA**



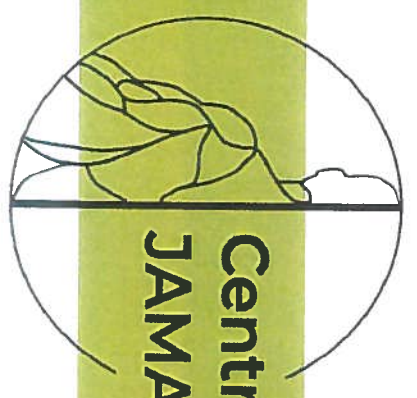
2NP PÔDORYS NAVRHOVANÝ STAV



<input type="checkbox"/>	KOMUNIKÁCIE / VERTIKÁLNE / HORIZONTÁLNE 61,92 m ²	<input type="checkbox"/>	SKLADY 14,59 m ²
<input type="checkbox"/>	HYGIENICKÉ ZÁZEMIE 38,79 m ²	<input type="checkbox"/>	MENTÁLNE A FYZICKÉ AKTIVITY
<input type="checkbox"/>	ŠATNE / ŠATNE ZAMESTNANCI	<input type="checkbox"/>	ADMINISTRATÍVA
<input type="checkbox"/>	MASAŽE / WELLNESS	<input type="checkbox"/>	CVIČEBNÉ MIESTNOSTI / SÁLY 144,38 m ²

Názov projektu: Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Investor: Good N.E.W. life s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava
 Odborný garant: Ing. arch. Martin Šarafín
 Zhotoviteľ: Ing. Michal Gašpar
 Miesto stavby: 831 04 Nové Mesto, Bratislava
 Dátum: september 2021



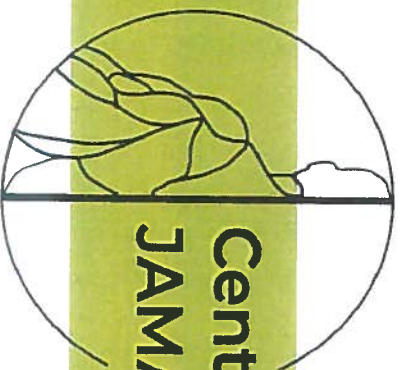
**Centrum
JAMA**



VIZUALIZÁCIE POHĽAD ZVRCHU

prepojenie s parkom

hlavný vstup



Centrum JAMA

Názov projektu:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Investor:

Good N.E.W. life s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava

Odborný garant:

Ing. arch. Martin Šarafiň

Zhotoviteľ:

Ing. Michal Gašpar

Miesto stavby:

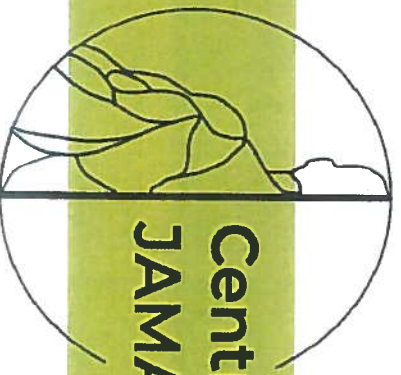
831 04 Nové Mesto, Bratislava

Dátum:

september 2021



VIZUALIZÁCIE POHĽAD Z PARKU JAMA



Centrum JAMA

Názov projektu:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Investor:

Good N.E.W. life s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava

Odborný garant:

Ing. arch. Martin Šarafín

Zhotoviteľ:

Ing. Michal Gašpar

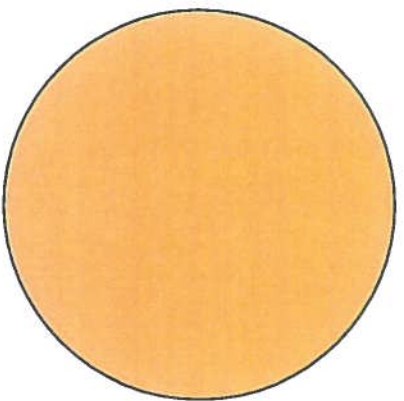
Miesto stavby:

831 04 Nové Mesto, Bratislava

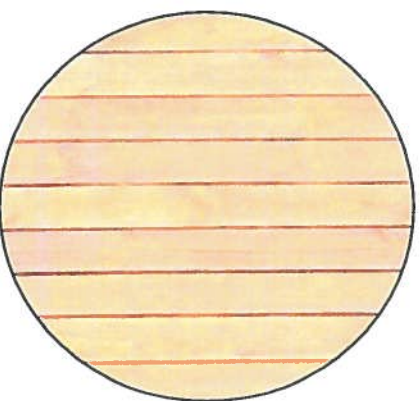
Dátum:

september 2021





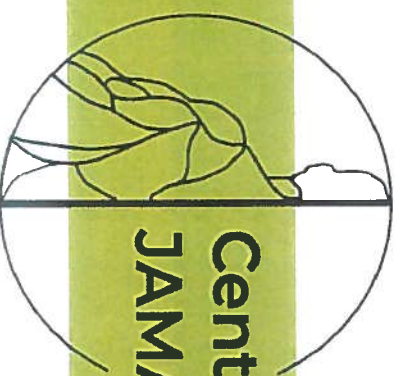
ORANŽOVÁ FARBA
"PREPOJENIE S ANTUKOU"



VARIANTNÉ RIEŠENIE
DREVENÝ OBKLAD



BETÓNOVÝ DIZAJN



Centrum JAMA

Názov projektu:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Investor:

Good N.E.W. life s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava

Odborný garant:

Ing. arch. Martin Šarafiň

Zhotoviteľ:

Ing. Michal Gašpar

Miesto stavby:

831 04 Nové Mesto, Bratislava

Dátum:

september 2021

POROVNANIE VARIANTNÉ RIEŠENIA



FASÁDNA OMIETKA
TEHLOVO ORANŽOVÁ FARBA



DREVENÝ OBKLAD

Centrum JAMA

Názov projektu:

Investor:

Odborný garant:

Zhotoviteľ:

Miesto stavby:

Dátum:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Good N.E.W. Ife s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava

Ing. arch. Martin Šarafín

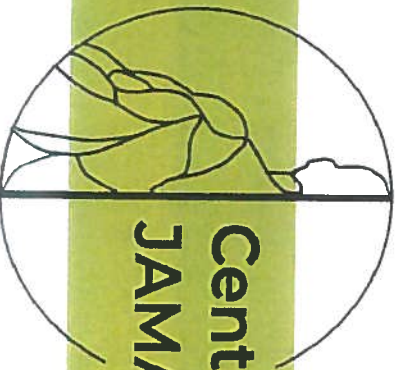
Ing. Michal Gašpar

831 04 Nové Mesto, Bratislava

september 2021



VIZUALIZÁCIE NOČNÝ POHĽAD



Centrum JAMA

Názov projektu:

Investor:

Odborný garant:

Zhotoviteľ:

Miesto stavby:

Dátum:

Centrum na podporu rozvoja fyzického a mentálneho zdravia

Good N.E.W. Ife s. r. o., Sibírska 6 831 02 Bratislava

Ing. arch. Martin Šarafín

Ing. Michal Gašpar

831 04 Nové Mesto, Bratislava

september 2021





ŠTÚDIA PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU 185/2015 Z.Z.
- AUTORSKÉ PRÁVO A PRÁVA S NĚM SÚVISIACE,
ROZŠIŘOVANIE ALEBO ZÁSAB BEZ SÚHLASU AUTOROV ŠTÚDIE
JE NEPRIPUSTNÉ.

