

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 26.10.2021

**Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru
č. 411 nachádzajúcom sa na 5. nadzemnom podlaží administratívnej budovy na Háľkovej ul. v
Bratislave, súp. č. 2953
a to občianskemu združeniu Tu sme, s Vami o.z.**

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. žiadosť

Zodpovedný:

JUDr. Rastislav Velček

vedúci oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

; nájom nebytového priestoru - o celkovej výmere podlahovej plochy 15,63 m² nachádzajúcom sa na 5.nadzemnom podlaží administratívnej budovy na Háľkovej ul. v Bratislave, súp. č. 2953 evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 31 (ďalej ako „predmet nájmu“) v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

; nájomcovi Tu sme, s Vami o.z., so sídlom: Medzihradská 1358/24, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 52 048 837, zapísanému v evidencii občianskych združení vedenom MVSR reg. č. VVS/1-900/90-54832 (ďalej v texte ako „nájomca“)

; za nájomné vo výške 21,- €/m²/podlahovej plochy priestoru ročne, t.j. celkom vo výške 328,23 € (slovom: tristodvadsaťosem euro a dvadsaťtri centov) ročne (bez sumy za služby spojené s nájmom priestorov) a to na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

; za účelom zriadenia administratívnych priestorov nájomcu, ktorého činnosťou je poskytovanie sociálneho poradenstva ľuďom so zdravotným znevýhodnením

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca ako občianske združenie poskytujúce verejnoprospešnú činnosť poskytuje sociálne poradenstvo ľuďom s duševným zdravotným znevýhodnením v spolupráci s ďalšími dobrovoľníkmi a bezplatne

; za podmienok

- nájomnú zmluvu nájomca podpíše v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Tu sme, s Vami je občianske združenie, ktorého cieľom je zlepšovať život ľuďom so zdravotným znevýhodnením a to poskytovaním sociálneho poradenstva prostredníctvom médií, sociálnych sietí, videí a článkov ako aj organizovaním podnetných stretnutí za účelom podpory integrácie takejto skupiny osôb s duševným ochorením do spoločnosti.

Keďže uvedené občianske združenie realizuje tieto činnosti bezodplatne a nemá žiadny finančný príjem, žiada prenajať tieto priestory za sumu nižšiu ako je uvedená v rámci schváleného cenového výmeru v Zásadách prenajímania nehnuteľností v správe resp. vlastníctve MČ BANM. Na základe uvedeného je cena nájmu navrhovaná v rovnakej sume, t.j. 21,-€/m2/ročne ako má nájomca prenajaté priestory v budove na Háľkovej ul. v Bratislave poskytujúci obdobné verejnoprospešné činnosti