

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dátum 26.10.2021

Návrh na zverenie nehnuteľného majetku v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, nebytového priestoru o podlahovej ploche 161,84 m² na prízemí bytového domu Priečna 10 v Bratislave, súpisné číslo stavby 202, katastrálne územie Nové Mesto (Knižnica Kutuzovova 15A) do správy Knižnice Bratislava – Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, IČO: 00226866 s účinnosťou od 01.01.2022

Predkladateľ:
Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Materiál obsahuje:

01. Návrh uznesenia
02. Dôvodová správa
03. Žiadosť o zverenie Knižnica
BANM zo dňa 29.09.2021
04. Zmluva o nájme nebytových
priestorov
05. Zoznam majetku

Október 2021

N Á V R H U Z N E S E N I A:

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

a) zrušenie Nájomnej zmluvy uzavretej medzi BYTOFOND Nové Mesto, Hálkova 11, 832 89 Bratislava a Knižnicou Bratislava – Nové Mesto, Pionierska 12, 831 02 Bratislava zo dňa 01.04.1996, v znení jej dodatkov 1. -4.,

b) zverenie nehnuteľného majetku v správe mestskej časti – nebytového priestoru o podlahovej ploche 161,84 m² na prízemí bytového domu Priečna 10 v Bratislave, súpisné číslo stavby 202, katastrálne územie Nové Mesto (Knižnica Kutuzovova 15A) do správy Knižnice Bratislava – Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, IČO: 00226866 s účinnosťou od 01.01.2022
; v obstarávacej cene : 5672,58 €.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

BYTOFOND Nové Mesto, Háľkova 11, 832 89 Bratislava, uzatvoril s Knižnicou Bratislava – Nové Mesto, Pionierska 12, 831 02 Bratislava (ďalej „Knižnica BANM“) dňa 01.04.1994 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí bytového domu Priečna 10 súpisné číslo stavby 202, o podlahovej ploche 161,84 m², ktorá bola následne zmenená a doplnená dodatkami č. 1-4. V poslednom dodatku č. 4 zo dňa 12.01.2009 za prenajímateľa vystupuje priamo mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava.

Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 10/12 zo dňa 15.06.2014 bola schválená transformácia príspevkovej organizácie BYTOFOND Nové Mesto zrušením organizácie k 31.12.2004 bez likvidácie a presunutie jej činnosti na Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto vytvorením oddelenia pre správu bytov a nebytových priestorov.

Vo vyššie uvedených priestoroch bytového domu Priečna 10, vchod z Kutuzovovej 15A, prevádzkuje Knižnica BANM knižnicu, ako nájomca. Na základe nájomnej zmluvy uhrádza mestskej časti nájomné vo výške 1343,03 € / ročne.

Dňa 29.09.2021 požiadala pani Mgr. Jana Sedláčková, riaditeľka Knižnica BANM o zverenie nebytového priestoru Kutuzovova 15A do správy Knižnica BANM. Dôvodom žiadosti je „zjednodušenie správy a plynulej údržby“ týchto priestorov.

Obstarávania cena predmetu zverenia je : 5672,58 €.

KNIŽNICA BRATISLAVA – NOVÉ MESTO, Pionierska 12, 831 02 Bratislava

| | |
|---|--------------|
| MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 01 Bratislava | |
| 29. 09. 2021 | |
| Číslo zápisnice: 34491 | Číslo listu: |
| Prílohy: | Vyberajú: |

Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
starosta
MČ Bratislava -Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Vec: Žiadosť o zverenie nebytových priestorov do správy Knižnice Bratislava - Nové Mesto

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o zverenie nebytového priestoru Kutuzovova 15/a, v ktorom je umiestnená pobočka Knižnice Bratislava - Nové Mesto, do správy Knižnice Bratislava - Nové Mesto, za účelom zjednodušenia správy a plynulej údržby vyššie spomínaných priestorov.

Ďakujem

Bratislava, 26.09.2021

KNIŽNICA BRATISLAVA
NOVÉ MESTO
Mgr. Jana Sedláčková
Riaditeľka KBNM

Na vedomie :

Ing. Ignác Oleksík, prednosta MÚ MČ BNM

Vedúci Oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov