

## Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dátum 26.10.2021

**Návrh na zverenie nehnuteľného majetku v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, stavby so súpisným číslom 2682, katastrálne územie Vinohrady, (Dom kultúry Kramáre), do správy Knižnice Bratislava – Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, IČO: 00226866 s účinnosťou od 01.01.2022**

**Predkladateľ:**

**Ing. Ignác Olexík, PhD.**  
prednosta miestneho úradu

**Zodpovedný:**

**JUDr. Rastislav Velček**  
vedúci oddelenia právneho,  
podnikateľských činností, evidencie  
súpisných čísel a správy pozemkov

**Spracovateľ:**

**JUDr. Rastislav Velček**  
vedúci oddelenia právneho,  
podnikateľských činností, evidencie  
súpisných čísel a správy pozemkov

**Materiál obsahuje:**

01. Návrh uznesenia
02. Dôvodová správa
03. Protokol o zverení zo dňa 18.12.2003
04. Žiadosť o zverenie Knižnica BANM zo dňa 29.09.2021
05. zoznam majetku -budova
06. zoznam majetku -kotoľňa
07. zoznam majetku -drobný majetok

**Október 2021**

## **N Á V R H U Z N E S E N I A :**

Miestna rada  
po prerokovaní materiálu

### **o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu

### **s c h v á l i ť**

a) zrušenie Protokolu o zverení majetku v správe Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov do prevádzky a údržby Strediska kultúry Bratislava – Nové Mesto, Vajnorská 1, Bratislava zo dňa 18.12.2003,

b) zrušenie uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 19/19 zo dňa 16.12.2020, ktorým bola schválená spoločná správa nehnuteľného majetku,

c) zverenie nehnuteľného majetku v správe mestskej časti – stavba so súpisným číslom 2682, nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ č. 5797/2, vrátane príľahlej zelene na parcele registra „C“ č. 5789, katastrálne územie Vinohrady do správy Knižnice Bratislava – Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, IČO: 00226866 s účinnosťou od 01.01.2022  
; v obstarávacej cene : 1 241 204,15 € (budova), 29 256 € (kotolňa), 1 551,12 € (drobný majetok)

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, zverila dňa 18.12.2003 budovu označenú súpisným číslom 2682, katastrálne územie Vinohrady, (ďalej „Dom kultúry Kramáre“), do správy Strediska kultúry Bratislava – Nové Mesto, Vajnorská 1, Bratislava (ďalej „Stredisko kultúry BANM“). Budova Domu kultúry Kramáre je zapísaná na liste vlastníctva č. 3673, k.ú. Vinohrady, ako „stredisko kultúry“.

V priestoroch Domu kultúry Kramáre sa nachádza aj jedna z pobočiek Knižnice Bratislava – Nové Mesto, Pionierska 12, Bratislava, IČO: 00226866 (ďalej „Knižnica BANM“). Na základe vtedajšej vzájomnej dohody štatutárov oboch rozpočtových organizácií mestskej časti (Stredisko kultúry BANM a Knižnica BANM) schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe uznesenia č. 19/19 zo dňa 16.12.2020, spoločnú správu nehnuteľného majetku. Súčasne platná zmluva o výkone spoločnej správe nehnuteľnosti je zverejnená tu :

<https://zverejnovanie.banm.sk/mestska-cast-bratislava-nove-mesto/zmluvy/z2021-143/>

Dňa 29.09.2021 požiadala pani Mgr. Jana Sedláčková, riaditeľka Knižnica BANM o zverenie celej budovy Domu kultúry Kramáre do výlučnej správy tejto rozpočtovej organizácie mestskej časti. Dôvodom žiadosti je „zjednodušenie správy a plynulej údržby“ Domu kultúry Kramáre.

Súčasťou správy je aj zabezpečovanie starostlivosti správcu o zeleň na parcele registra „C“ KN č. 5789, katastrálne územie Vinohrady.

V priestoroch Domu kultúry Kramáre v súčasnosti pôsobí pobočka knižnice, zároveň je miestom stretnutí seniorov v klube a je aj miestom konania kultúrnych podujatí. Navrhuje sa zachovanie tohto súčasného užívania s tým, že správcom Domu kultúry Kramáre bude výlučne Knižnica BANM a to s účinnosťou od 01.01.2022.

Obstarávacia cena predmetu zverenia je : 1 241 204,15 € (budova), 29 256 € (kotolňa), 1 551,12 €(drobný majetok).

## PROTOKOL

o zverení majetku v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov *do prevádzky a údržby Strediska kultúry Bratislava - Nové Mesto, Vajnorská 21, Bratislava*

---

Odovzdávajúci : **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
(ďalej len "mestská časť")  
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Zastúpený : **Ing. Richard FRIMMEL, starosta**

Preberajúci : **Stredisko kultúry Bratislava - Nové Mesto**  
Vajnorská 21, Bratislava

Zastúpený : **Margita Krajačová, riaditeľka**

### I.

Majetok sa zveruje do prevádzky a údržby Strediska kultúry Bratislava - Nové Mesto v zmysle Štatútu hl. mesta SR Bratislavy podľa čl. 36 bod 7 a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

### II.

Predmetom zverenia majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov je stavba  
"Dom kultúry Kramáre, Stromová 18, Bratislava"  
parcely č. 5797 a č. 5801 v k. ú. Vinohrady,

Budova v nadobúdacej cene.....35 060 776,10 Sk  
Zariadenie interiéru budovy - nábytok v nadobúdacej cene..... 3 588 778,90 Sk

Celková nadobúdacia hodnota je **38 649 555,00 Sk**

### III.

Majetok sa zveruje do správy Strediska kultúry Bratislava - Nové Mesto dňom 1. 12. 2003.

#### IV.

Mestská časť zveruje majetok do správy Strediska kultúry Bratislava - Nové Mesto bezodplatne. Stredisko kultúry Bratislava - Nové Mesto je povinné hospodáriť so zvereným majetkom v súlade so zákonom č.138/91 Zb. o majetku obcí, Štatútom hl. m. SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Zverený majetok je určený pre plnenie úloh, rozvoj a zveľad'ovanie mestskej časti Bratislava - Nové mesto.

#### V.

Protokol je vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z toho 3x pre mestskú časť a 3x pre Stredisko kultúry Bratislava - Nové Mesto.

Bratislava dňa ..... 18 DEC. 2003 .....

  
Ing. Richard FRIMMEL  
starosta



  
Mária KRAJAČOVÁ  
riaditeľka



**KNÍŽNICA BRATISLAVA – NOVÉ MESTO, Pionierska 12, 831 02 Bratislava**

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÝ ČASŤOVÝ ÚRAD - NOVÉ MESTO Junácka 1, 831 01 Bratislava	
29. 09. 2021	
Číslo záznamu: 34 992	Číslo spravy:
Práhy:	Práhy:

Vážený pán  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta  
MČ Bratislava -Nové Mesto  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

**Vec: Žiadosť o zverenie budovy DK Kramáre**

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o zverenie Domu kultúry Kramáre na Stromovej 18, v ktorom je umiestnená pobočka Knižnice Bratislava - Nové Mesto, do správy Knižnice Bratislava - Nové Mesto, za účelom zjednodušenia správy a plynulej údržby vyššie spomínaných priestorov.

Ďakujem

Bratislava, 26.09.2021

Mgr. Jana Sedláčková  
Knižnica Bratislava  
NOVÉ MESTO  
Pionierska 12  
831 02 BRATISLAVA

Na vedomie :

Ing. Ignác Oleksík, prednosta MÚ MČ BNM

JUDr. Rastislav Velček - vedúci Oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov