

## **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dátum 26.10.2021

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom pozemku registra „C“  
KN parc. č. 11903/351, v katastrálnom území Nové Mesto, pre akad. sochára Rastislava  
Trizmu**

**Predkladateľ:**

**Ing. Ignác Olexík, PhD.**  
prednosta miestneho úradu

**Zodpovedný:**

**JUDr. Rastislav Velček**  
vedúci oddelenia právneho,  
podnikateľských činnosti, evidencie  
súpisných čísel a správy pozemkov

**Spracovateľ:**

**JUDr. Rastislav Velček**  
vedúci oddelenia právneho,  
podnikateľských činnosti, evidencie  
súpisných čísel a správy pozemkov

**Materiál obsahuje:**

01. Návrh uznesenia
02. Dôvodová správa
03. Výpis z LV č. 2382
04. Výpis z LV č. 3365
05. Katastrálna mapa
06. Geometrický plán č.  
1801/2019
- 07- Fotografia

**Október 2021**

## **N Á V R H U Z N E S E N I A:**

Miestna rada  
po prerokovaní materiálu

### **o d p o r ú ě a**

Miestnemu zastupiteľstvu

### **s c h v á l i ť**

nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/351, ostatné plochy, o výmere 98 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 1801/2019, úradne overeného pod č. G1- 2741/19, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/209, ostatné plochy, o výmere 3537 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2382, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

; v prospech:

Akad. sochár Rastislav Trizma, bytom Lehotského 6, Bratislava, v podiele 1/1

; za nájomné vo výške 15€/m<sup>2</sup>/ plochy pozemku ročne, t.j. celkom vo výške 1470€ ročne,

; na dobu neurčitú

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že:

pozemok parc. č. 11903/351 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa – pozemok registra „C“ KN parc. č. 11901/5 a stavba ateliéru súp. č. 3213 na tomto pozemku a žiadateľ má záujem tento pozemok prenajať za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam a zvýšenia bezpečnosti a ochrany jeho vlastníctva oplotením predmetného pozemku. Súčasne má žiadateľ záujem na danom pozemku vykonávať aj svoju umeleckú činnosť – sochárstvo, ktorá je priestorovo náročná. Aktuálne sa daný priestor využíva len ako verejné priestranstvo bez špecifického využitia, jedná sa o pozemok medzi nehnuteľnosťami žiadateľa a komunikáciou, ktorý tvorí prístup len priamo k nehnuteľnostiam žiadateľa,

; za podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- nájomca sa zaviazu zachovať na pozemku zeleň a stromy a vykonávať o ne aj starostlivosť
- oplotenie pozemku musí byť odsúhlasené mestskou časťou
- s pripomienkami
- bez pripomienok

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Žiadateľ – Akad. sochár Rastislav Trizma (ďalej len „žiadateľ“) požiadal o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/351, o výmere 98 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 1801/2019, úradne overeného pod č. G1-2741/19, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/209, ostatné plochy, o výmere 3537 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2382, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Novovytvorený pozemok parc. č. 11903/351 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa – pozemok registra „C“ KN parc. č. 11901/5 a stavba ateliéru súp. č. 3213 na tomto pozemku. Žiadateľovi sa navrhuje tento pozemok prenajať za účelom umožnenia bezproblémového prístupu k svojim nehnuteľnostiam, vrátane dovozu a odvozu potrebných materiálov, zvýšenia bezpečnosti a ochrany jeho vlastníctva oplotením predmetného pozemku (keďže podľa jeho vyjadrenia sa na pozemku často zvyknú zdržiavať bezdomovci), zabezpečenia poriadku v okolí ateliéru a zlepšenia súčasného stavu a estetického výzoru pozemku. Súčasne má žiadateľ záujem na danom pozemku vykonávať aj svoju umeleckú činnosť – sochárstvo, ktorá je priestorovo náročná. Aktuálne sa daný priestor využíva len ako verejné priestranstvo bez špecifického využitia, jedná sa o pozemok medzi nehnuteľnosťami žiadateľa a komunikáciou, ktorý tvorí prístup len priamo k nehnuteľnostiam žiadateľa.

Žiadosti boli 2- krát predložené na rokovanie miestneho zastupiteľstva. Naposledy na základe žiadosti zo dňa 24.08.2021. Počas zasadnutia miestneho zastupiteľstva dňa 28.09.2021 pod vplyvom diskusie bol prijatý záver, že namiesto predaja pozemku bude pre mestskú časť prijateľnejší prenájom pozemku. Materiál sa preto predkladá na zasadnutie z dôvodu prerokovania prípadného prenájmu.

Mestská časť požaduje, aby prípadné oplotenie prenajatého pozemku bolo s ňou konzultované a odsúhlasené.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) „Ak tento alebo osobitný predpis<sup>22g</sup>) neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ je daný tak ako je uvedený v návrhu uznesenia tohto materiálu.