

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dátum 26.10.2021

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom pozemku registra „C“
KN parc. č. 11903/350, v katastrálnom území Nové Mesto, pre manželov Akad. sochára
Juraja Čuteka a Vieru Čutekovú**

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činnosti, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:

JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činnosti, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z LV č. 2382
4. Výpis z LV č. 3366
5. Výpis z LV č. 5828
6. Katastrálna mapa
7. Geometrický plán č. 1801/2019
8. Fotografia

október 2021

N Á V R H U Z N E S E N I A:

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/350, ostatné plochy, o výmere 98 m², v k.ú. Nové Mesto, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 1801/2019, úradne overeného pod č. G1-2741/19, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/209, ostatné plochy, o výmere 3537 m², evidovaného na LV č. 2382, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,

; nájomcom:

Akad. sochár Juraj Čutek a Viera Čuteková, obaja bytom Mickiewiczova 3, Bratislava,

; za nájomné vo výške 15€/m²/ plochy pozemku ročne, t.j. celkom vo výške 1470€ ročne,

; na dobu neurčitú

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že:

pozemok parc. č. 11903/350 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov – pozemok registra „C“ KN parc. č. 11901/3 a stavba ateliéru súp. č. 3212 na tomto pozemku a žiadatelia majú záujem tento pozemok prenajať za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam a zvýšenia bezpečnosti a ochrany ich vlastníctva oplotením predmetného pozemku. Súčasne majú žiadatelia záujem daný pozemok využívať aj na výkon umeleckej činnosti – sochárstva, ktorá je priestorovo náročná. Aktuálne sa daný priestor využíva len ako verejné priestranstvo bez špecifického využitia, jedná sa o pozemok medzi nehnuteľnosťami žiadateľov a komunikáciou, ktorý tvorí prístup len priamo k nehnuteľnostiam žiadateľov,

; za podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- nájomcovia sa zaviazu zachovať na pozemku zeleň a stromy a vykonávať o ne aj starostlivosť
- oplotenie pozemku musí byť odsúhlasené mestskou časťou
- s pripomienkami
- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Žiadatelia – Akad. sochár Juraj Čutek s manželkou Vierou Čutekovou (ďalej len „žiadatelia“) požiadali o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/350, o výmere 98 m², ostatné plochy, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 1801/2019, úradne overeného pod č. G1-2741/19, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11903/209, ostatné plochy, o výmere 3537 m², evidovaného na LV č. 2382, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Novovytvorený pozemok parc. č. 11903/350 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov – pozemok registra „C“ KN parc. č. 11901/3 a stavba ateliéru súp. č. 3212 na tomto pozemku. Žiadateľom sa navrhuje tento pozemok prenajať za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam a zvýšenia bezpečnosti a ochrany ich vlastníctva oplotením predmetného pozemku, keďže podľa ich vyjadrenia sa na pozemku často zvyknú zdržiavať bezdomovci. Súčasne majú žiadatelia záujem daný pozemok využívať aj na výkon umeleckej činnosti – sochárstva, ktorá je priestorovo náročná. Aktuálne sa daný priestor využíva len ako verejné priestranstvo bez špecifického využitia, jedná sa o pozemok umiestnený medzi nehnuteľnosťami žiadateľov a komunikáciou, ktorý tvorí prístup len priamo k nehnuteľnostiam žiadateľov.

Žiadosti boli 2- krát predložené na rokovanie miestneho zastupiteľstva. Naposledy na základe žiadosti zo dňa 24.08.2021. Počas zasadnutia miestneho zastupiteľstva dňa 28.09.2021 pod vplyvom diskusie bol prijatý záver, že namiesto predaja pozemku bude pre mestskú časť prijateľnejší prenájom pozemku. S týmto záverom súhlasil aj prítomný žiadateľ pán Čutek. Materiál sa preto predkladá na zasadnutie z dôvodu prerokovania prípadného prenájomu.

Mestská časť požaduje, aby prípadné oplotenie prenajatého pozemku bolo s ňou konzultované a odsúhlasené.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) „Ak tento alebo osobitný predpis22g) neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ je daný tak ako je uvedený v návrhu uznesenia tohto materiálu.