

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dátum 28.9.2021

33512/1594/2021/ŽP/GABA

INFORMÁCIA **o spracovaní územných plánov zón**

Predkladateľ :

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ŽPaÚP

Spracovateľ:

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ŽPaÚP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora
vedúceho oddelenia ŽPaÚP

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 – Prehľad spracovania územných plánov zón v tabuľkovej forme
4. Príloha 2 - Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu na r. 2021

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a prílohy č. 2

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2020 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia životného prostredia a územného plánovania, ktorí riešia danú agendu vid' Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Aktuálne kroky ku dňu 22.9.2021

- pripravujeme vyhodnotenie pripomienok k návrhu zadania **Územného plánu Koliba – Stráže 2020**. Čakáme na stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k návrhu zadania.
- spracovali sme vyhodnotenie pripomienok k návrhu zadania **Územný plán zóny Horný Kramer, 2020**.
- prebieha spracovanie návrhu **Územného plánu zóny Zátišie-Hattalova**, na podklade schváleného čistopisu zadania schváleného zastupiteľstvom.
- v pravidelných intervaloch urgujeme/snažíme sa zistiť informácie na Okresnom úrade Bratislava o stave posúdenia upraveného návrhu zadania **Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina** v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- ukončené dorokovanie pripomienok k upravenému návrhu **Územného plánu zóny Jelšová** podľa §23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- prieskumy a rozboru k **Územnému plánu zóny Podhorský pás Koziarka** a **Územnému plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec** budú odovzdané v priebehu októbra, v priebehu septembra sa uskutoční pracovné stretnutie v štádiu rozpracovanosti PaR.
- prebieha vyhodnotenie pripomienok k **návrhu Územného plánu zóny Nobelova**.
- finišujeme s prípravou návrhu zadania **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020** a pracuje sa na oznámení SEA.

- prebieha spracovanie prieskumov a rozborov **Územného plánu zóny Kamenné sady, 2021**

Stavebné uzávery:

- o 16.9.2021 boli na úradnej tabuli zverejnené oznámenia o začatí územného konania o stavebnej uzávere lokalitu Koziarka v rámci riešeného územia **Územného plánu zóny Koziarka** a pre lokality Slanec a Horné Židiny v rámci riešeného územia **Územného plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec**
- o prebieha spracovanie rozhodnutia o stavebnej uzávere pre celé riešené územie **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020**
- o dňa 27.6.2021 nadobudla právoplatnosť stavebná uzávera pre riešené územie **Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina**

Ďalšie kroky

- dorokovanie pripomienok k návrhu zadania, ktoré neboli akceptované k návrhu zadania **Územného plánu zóny Horný Kramer, 2020** a **Územného plánu Koliba – Stráže 2020**
- **Územného plánu zóny Jelšová** - spracovanie správy o prerokovaní podľa § 24 stavebného zákona, spracovanie návrhu VZN, ÚPN-Z a príprava materiálov na preskúmanie Okresným úradom Bratislava podľa § 25 stavebného zákona.
- dorokovanie pripomienok k návrhu **Územného plánu zóny Nobelova** podľa §23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- prerokovanie návrhu zadania **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020.**

Príloha 1 Prehľad územných plánov zón

ÚPN-Z	ÚPN Z Jeišová	ÚPN Z Nobelova	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Zátisie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárška	ÚPN Z Koliba-Stráže 2020	ÚPN Z Horný Kramer 2020	ÚPN Z Krahulčia	ÚPN Z PP - Koziarka	ÚPN Z PP - VV/Slanec	ÚPN Z Kamenné sady	
Zmluva	Dodatok č. 4 k ZoD č. 146/2009 zo dňa 03.06.2009 v znení Dodatkov č.1-3	ZoD č. Z2016-007	ZoD č. Z2016-378	ZoD č. Z2018-221	ZoD č. Z2019-146	ZoD č. Z2018-260	ZoD č. Z2020-117	ZoD č. Z2020-174	ZoD č. Z2020-207	ZoD č. Z2021-114	ZoD č. Z2021-113		
Spracovateľ	MILAN architecture, s.r.o., Ing. arch. Milan Zelina	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	AUREX, spol.s.r.o. Ľubľanská 1 BA, Ing. arch. Klaučo	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	
OSO	Zuzana Jankovičová	Marek Adamčák	Arch Eva Balášová	Marek Adamčák			Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Laura Jakabčinová	
Zodpovedný referent	Anton Gábor	Tatiana Pífková	Peter Lukáč	Ildikó Gunárová			Ildikó Gunárová	Tatiana Pífková	Peter Lukáč	Peter Smiček	Ildikó Gunárová	Peter Smiček	
Stavebná uzávera	vyhlásená		vyhlásená						žiadosť podaná na stavebný úrad	žiadosť podaná na stavebný úrad	žiadosť podaná na stavebný úrad		
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie													
Pripravné práce	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	
Prieskumy a rozbor	11/2009 - odovzdané	8/2016 - odovzdané	7/2017 - odovzdané	8/2019 - odovzdané			8/2019 - odovzdané	12/2020- odovzdané	12/2020- odovzdané	4/2021-odovzdané	prebieha spracovanie	prebieha spracovanie	prebieha spracovanie
Zadanie ÚPD	schválené 04/2014	schválené 06/2018	zaslaná žiadosť na OÚ BA (§20)	schválené 07/2021			vyhodnotenie pripomienok	vyhodnotenie pripomienok	príprava návrhu zadania				
Koncept ÚPD													
Návrh ÚPD	príprava žiadosti na OÚ BA (§25)	vyhodnotenie pripomienok		príprava návrhu ÚPN-Z									

	prebieha obstarávanie / ukončená etapa obstarávania
	V zmysle "Metodického usmernenia k obstarávaniu územného plánu zóny" vydaného dňa 09.11.2018 Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky nie je možné pokračovať v obstarávaní ÚPN Z dokým
	aktívna etapa obstarávania

Príloha 2 Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2021

Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2021		
ÚPN-Z	rozpočet 2021	Čerpanie [Eur]
ÚP zóny Jelšová	1 000,00	0,00
ÚP zóny Vlárská	0,00	0,00
ÚP zóny Na Revíne	0,00	0,00
ÚP zóny Horný Kramer	12 350,00	0,00
ÚP zóny Podhorský pás - Koziarka	18 000,00	0,00
ÚP zóny Podhorský pás - Veľký Varan / Slanec	18 000,00	0,00
ÚP zóny Koliba - Kamenné sady	10 000,00	0,00
ÚP zóny Nobelova	6355,00	6355,00
ÚP zóny Horná mlynská dolina	12 432,00	0,00
ÚP zóny Krahulčia	14 500,00	10915,00
ÚP zóny Zátišie-Hattalova	13 860,00	2000,00