

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 13.8.2021  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:02:42  
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 12.8.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2927

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5494/6	195	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2853 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5494/6							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2853	5494/6	9	Jahodová 11		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Byty**Počet bytov: 4  
Počet vlastníkov: 5

Vchod (číslo) <b>Jahodová 11</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>1</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6644/27270</b>
Súpisné číslo <b>2853</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Rončák Peter r. Rončák, Ing. a Agneša Rončáková, Jahodová 11, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: 06.07.1957, Dátum narodenia: 30.09.1963, BSM</b>		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva V-4124/2000 zo dňa 17.11.2000		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>Jahodová 11</b>	Poschodie <b>prízemie</b>	Číslo bytu <b>2</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>6550/27270</b>
Súpisné číslo <b>2853</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	<b>Figur Jozef r. Figur, Klenová 16, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: 21.10.1980</b>		2/3
	Titul nadobudnutia		

	Kúpna zmluva V-14202/2021 zo dňa 07.06.2021	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	<b>Kozová Erika r. Kozová, Novozámocká 2527/2, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 21.06.1982</b>	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-14202/2021 zo dňa 07.06.2021	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>Správca</b>		
Neevidovaní		
<b>Iná oprávnená osoba</b>		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) <b>Jahodová 11</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>3</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>7038/27270</b>
Súpisné číslo <b>2853</b>	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	<b>Dobre Martin r. Dobre, Ing., Jahodová 11, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: 06.11.1993</b>		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Darovacia zmluva V-24574/2020 zo dňa 01.10.2020		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
<b>Správca</b>			
Neevidovaní			
<b>Iná oprávnená osoba</b>			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) <b>Jahodová 11</b>	Poschodie <b>1</b>	Číslo bytu <b>4</b>	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
-------------------------------------	-----------------------	------------------------	---

Súpisné číslo <b>2853</b>	Miestna časť	<b>7038/27270</b>
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
<b>4</b>	<b>Švec Juraj r. Švec, Ing. a Lucia Švecová r. Rončáková, Studenohorská 36, Bratislava, PSČ 841 03, SR, (Holíčska 23, 851 05 Bratislava), Dátum narodenia: 25.02.1985, Dátum narodenia: 25.11.1987, BSM</b>	<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva, podľa V-19131/14 zo dňa 27.08.2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
<b>Správca</b>		
Neevidovaní		
<b>Iná oprávnená osoba</b>		
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.
<b>Vlastník poradové číslo 2, 5</b>	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., (IČ: 64948242), ČR, organizačná zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO: 47251336) na byt č. 2 na prízemí, vchod Jahodová 11, podľa V-12397/2021 z 18.05.2021
<b>Vlastník poradové číslo 3</b>	Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na byt č.3, na 1.p., vchod Jahodová 11, podľa V-10010/2021 zo dňa 30.04.2021

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**