



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
19. 07. 2021	
Číslo záznamu: 25857	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislava  
23. júna 2021  
Č.j. : MAGS-OSIM-47376/21-384936

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku vlastníkom bytov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva obce a ostatným vlastníkom bytov (vlastníci, ktorí nenadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva obce), k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

na prevod vlastníctva príslušného pozemku parcela registra „C“ parcela č. 5494/72, o výmere 719 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol na základe GP č. 49/2017 oddelením od pozemku registra „C“ parcela č. 5494/1 o výmere 1470 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, prislúchajúci k bytovému domu Jahodová 11, súpisné číslo 2853 v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava–mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3610 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, do vlastníctva:

1. Ing. Peter Rončák, CSc. a RNDr. Agneša Rončáková, obaja bytom: Jahodová 11, 83101 Bratislava, vlastníci bytu č. 1 - v podiele **6644/27270**, za kúpnu cenu **29,78 Eur**
2. Martin Dobré, bytom: Jahodová 11, 83101 Bratislava, vlastníci bytu č. 3 - v podiele **7038/27270**, za kúpnu cenu **34 052,79 Eur**

3. Ing. Juraj Švec a Mgr. Lucia Švecová, obaja bytom: Jahodová 11, 83101 Bratislava, vlastníci bytu č. 4 - v podiele **7038/27270**, za kúpnu cenu **34 052,79 Eur**

Žiadatelia č. 1 Ing. Peter Rončák, Csc. a RNDr. Agneša Rončáková majú nárok v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na prevod spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku vo veľkosti 6644/27270 za cenu 0,17 EUR/m<sup>2</sup>.

Na ostatných žiadateľov sa vzťahuje cena určená znaleckým posudkom č. 377/2020 zo dňa 14.10.2020, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku parc. č. 5494/72 vo výške 183,51 Eur/m<sup>2</sup>, vypracovaným znalcom: Ing. Marcel Šmotlák, PhD., evid. č. 915371.

Súhlas udeľujem do 31.07.2022 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu príslušného pozemku patriaceho k bytu do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second paragraph of faint, illegible text.

Third paragraph of faint, illegible text.

Fourth paragraph of faint, illegible text.

Fifth paragraph of faint, illegible text.

Sixth paragraph of faint, illegible text.

Handwritten signature or initials in the lower middle section.

Faint text or stamp located in the lower right area.

Faint text at the bottom right corner of the page.