



Zápisnica z rokovania pracovnej komisie MZ Bratislava - Nové Mesto pre Tržnicu, zo dňa 20.08.2021 a spoločného rokovania s Komisiou pre Eko Podnik VPS

zapísal: v. r.: Ing. Libor Gašpierik
predseda Komisie pre Tržnicu

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, poslanci, EKO podnik VPS, hostia
Písomne ospravedlnení: p. Peter Vaškovič, p. Pavol Troiak

PROGRAM a ROKOVANIE:

Otvorenie, privítanie

- Agenda aktuálnej situácie revitalizácie a správy Tržnice v roku 2021
- Aktuálne informácie agendy bývalej prevádzky „Pezinský sud“, „bývalej prevádzky „BASTION“, a bývalého prevádzkovania „MEGAOBRAZOVKY“ na streche Tržnice
- Aktuálne informácie prípravy rozpočtu prevádzky strediska Tržnice pre rok 2022
- Agenda prípravy úpravy cenníku nájmov
- Agenda strediska zelene EKO podnik VPS
- Záver

1. Agenda, diskusia, úlohy:

Riaditeľ príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto EKO podnik VPS sumarizoval vykonané činnosti za ostatné obdobie ako aj boli predstavené tie, ktoré sa plánujú vykonať do konca roku:

V zmysle spracovanej Koncepcie rozvoja Tržnice, boli v tomto období reštrukturalizované prevádzky. Mnohé boli desaťročia zničené, zanedbané, špinavé, neudržiavané, prázdne, vyhotovené z neschválených materiálov a prevedení v neschválených vizualizáciách, poumiestňované bez konceptu, polepené reklamnými polepmi, ... Tieto prevádzky boli upravené, vynovené, alebo odstránené, resp. boli presťahované do určených ucelených nových zón Tržnice (gastro zóna, zóna služieb, zóna odevov a pod.).

V rámci celého objektu Tržnice, interiéru a exteriéru, bolo odstránené množstvo reklamných polepov, pútačov, plagátov, tabúl, označení, plachiet, ktoré sa tam nachádzali.

Bolo zrealizované vypnutie najväčšej reklamnej MEGA OBRAZOVKY na Slovensku, ktorá predstavovala zásadný reklamný smog pre Bratislavčanov a navyše uzatvorenej v podmienkach nevýhodnej zmluvy (platba 300 eur ročne za odber elektrickej energie tejto megaobrazovky za celý kalendárny rok).

Rovnako boli odstránené prevádzky častokrát najlacnejšieho alkoholu v meste („čapovaného čúča“), ktorých bolo takmer 14 v jednom objekte Tržnice a ktoré častokrát koncentrovali a priťahovali asociálov a neprispôsobivých obyvateľov z celého Slovenska.

Príspevková organizácia vyvinula úsilie, aby sa pred hlavným v rámci parkoviska Tržnice nevymieňali injekčné striekačky, ktoré priťahujú asociálne osoby, špinia a znečisťujú okolie Tržnice, obsadzujú verejné priestory a svojou činnosťou znepríjemňujú vstup návštevníkom do Tržnice, resp. svojim chovaním ich priamo obťažujú. Mnohí nájomcovia sa práve na túto činnosť sťažujú, že takouto prítomnosťou asociálov priamo v objekte Tržnice, resp. v tesnom susedstve, celodenným posedávaním na schodoch neumožňujú plnohodnotný rozvoj Tržnice ako kultivovaného miesta pre uspokojenie svojich nákupných potrieb. Vytvárajú zlú mienku Tržnice, čo negatívne vplýva na jej návštevnosť.

V tejto súvislosti je potrebné apelovať na Mestskú políciu Hl. Mesta SR Bratislava, aby v zmysle neschválenej možnosti zriadenia pracoviska MP priamo v objekte Tržnice, zabezpečila účinnú kontrolu k dodržiavaniu čistoty a poriadku v bezprostrednom okolí Tržnice a Trnavského mýta. Aby sa zásadne zvýšila kontrolná činnosť príslušníkov MP, počas celého dňa. Bola podaná informácia o rokovaní so zástupcom MP k tejto problematike. Rovnako v zmysle stretnutia s p. primátorom v predchádzajúcom čase bola daná informácia, že stanica Okrskovej stanice (úradovňa) sa plánuje vybudovať zo strany Magistrátu – pri podchode Trnavské mýto/Centrál.

V rámci problematiky bola daná informácia o odvezení električky v bezprostrednom susedstve Národnej kultúrnej pamiatky Slovenskej republiky Kanskej železnici, ktorá je v erbe mestskej časti BANM. Návštevníci po sťažnostiach okolitých prevádzok často krátko vykonávali svoje „potreby“ v bezprostrednom okolí mäsiarstva, Tržnice, či Kanskej železnice. Boli taktiež veľmi časté sťažnosti obyvateľov okolia na hluk, ktorý sa šíril počas konania akcií v električke.

Ďalej bolo uvedené:

- okolie Tržnice sa doplnilo o novú zelenú plochu, na ktorej sa vysadili kvety, rastliny a kríky spríjemňujúce bezprostredné okolie
- natrela sa červená farba strechy, ktorá je od počiatku symbolom tržnice. Farebnú škálu určili na základe stanoviska architekta Tržnice, p. Ivana Matušíka
- na základe kritického a životu ohrozujúceho stavu výduchov na obidvoch stranách Tržnice sa tieto zásadne staticky a bezpečnostne zrekonštruovali. Vybetónovali betónové pätky v ich podstavcoch, prichytili prizváranými spojmi a rovnako nanovo natreli
- lokálne sa opravuje strecha, aby nedochádzalo k zatekaniu. Pripraví sa projektová dokumentácia na zásadnú opravu rovnej plochy strechy, ktorá by sa mohla realizovať po odstránení megaobrazovky zo strechy Tržnice.
- kompletne sa natreli a opravili výduchy na obidvoch stranách strechy Tržnice
- Eko podnik sa pripraví aj na zásadnú obnovu a rekonštrukciu schodísk, ktoré sú v dezolátnom stave. Nakoľko sa nenachádza žiadna stavebná dokumentácia ku schodiskám, t. č. prebieha injektáž zistenia skutkového stavu. Následne prebehne príprava projektovej dokumentácie spolu s návrhom spôsobu a postupu opravy
- v súčasnosti sa spracoval nový dizajn manuál interiérových prvkov a digitalizácia výkresov tržnice – dôležité dokumenty pre potreby ďalšej modernizácie.
- v roku 2021 sa prijala a zabezpečila novinka, kde návštevníci, ktorí v Tržnici nakúpia súhrne aspoň za 15 eur, majú hodinu parkovania zadarmo. Rovnako sa umožnilo bezplatné parkovanie pre rezidentov z okolia, počas nočných hodín (mimo prevádzkovej doby parkoviska)
- omalovali sa nosné piliere, ktoré boli natreté v rámci celého objektu Tržnice nekoncepčnou a nevhodnou ružovou farbou, na technickú sivú farbu,
- zrušil sa poplatok za používanie hygienických zariadení (WC) pre návštevníkov
- zabezpečilo sa aj rýchlejšie internetové pripojenie, vybuďovala nové wifi sieť. V spolupráci s mestskou časťou sa takáto nová, silnejšia a dostupnejšia wifi sieť pripravuje aj v okolí pred Tržnicou, zo strany Trnavského mýta.
- o väčšiu čistotu priestorov sa postará už nová technika, kde sa kúpili nové čistiace zariadenia - autičko na umývanie interiéru a interiérovú plošinu na vnútornú údržbu.

- prebieha vyčistenie priestorov hlavne podlahy po odstránení stánkoch a príprava na osadenie vhodného mobiliáru na vytvorenie oddychových zón a nového mobiliáru na predaj ovocia a zeleniny
- opravilo sa označenie Tržnice na obidvoch hlavných vstupoch, natrelo nanovo, doplnili nové svetelné žiarivky označenia, opravili vstupné balkóny pri vchodoch, doplnili ochranné prvky proti sedeniu vtákov na omietke a streche,
- zakúpili sa nové smetné nádoby pri objekte, rovnako v celom okolí Tržnice nainštalovali nové smetné nádoby na psie exkrementy,
- vybuďoval sa pri hlavnom vstupe do Tržnice stojan na bicykle,
- podarilo sa rozbehnúť chov novomestských včiel na streche Tržnice
- zamedzilo sa odberom elektrickej energie, ku ktorým prichádzalo v minulosti.
- odstránili sa všetky billboardy z výduchov
- odstránila sa všetka nelegálna reklama v interiéri aj exteriéri
- bola ukončená nájomná zmluva na pozemok pod prevádzkou Pezinský sud, ktorá bola uzatvorená v minulosti a bol podaný návrh na súd na vypratanie pozemku.
- bola ukončená nájomná zmluva na megaobrazovku na streche Tržnice, kde bol podaný návrh na súd na odstránenie obrazovky zo strechy Tržnice
- v zmysle ukončenej zmluvy priestoru bývalej reštaurácie Bastion, bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na nájom tohto priestoru. Boli dve kola, bez uzatvorenia zmluvy a pripraví sa nová súťaž.
- znížil sa počet zamestnancov Tržnice o viac ako 10%.
- napriek súčasnej pandémie COVID 19 sa podarilo získať nového nájomcu do vnútorných priestorov Tržnice, s viacerými ďalšími záujemcami sa rokuje.
- prebiehajú práce na obstaranie PD na osadenie nových elektrických rozvádzačov v prízemí Tržnice
- prebieha obstaranie nových oceľových roštov pri vstupoch do Tržnice
- prebieha pokračovanie v zjednocovaní dizajnu jednotlivých prevádzok v zmysle dizajn manuálu (r.2021, 2022)
- k čerešňiam pilkatým, ktoré vysadil vedľa Tržnice EKO-podnik, sa na strane Polikliniky vybuďoval nový kvetinový záhon
- začiatkom mája vysadil Magistrát pred Tržnicou päť vzrastlých platanov spolu s osadením lavičiek
- vykoná sa monitoring (kamerový prieskum) kanalizácie na získanie návrhu na odstránenie porúch
- pripravuje sa nutný servis vzduchotechniky objektu Tržnice.
- pripravujú sa podmienky pre realizáciu street food festivalov pred Tržnicou.

Ďalej sa plánuje/realizuje:

Pripraví sa výmena popraskaných skiel na fasáde za nové. Plánuje sa najprv s dolným radom poničených sklenených výplní.

V súčasnosti sa buduje nová 800 kw chladiaca veža, ktorá bude napojená na vzduchotechniku, aby počas letných mesiacov bolo možné budovu lepšie vychladiť.

Pripravuje sa rekonštrukcia toaliet pre potreby imobilných návštevníkov a nový prebaľovací pult pre mamičky s deťmi.

Bola podaná informácia o problematike aktuálnej obsadenosti Tržnice a jej obsadenosti novými nájomníkmi v súvislosti a aktuálnou situáciou trhu a problematiky dopadov COVID 19 ...

Cieľom zmien musí byť pritiahnutie do Tržnice čo najviac nových predajcov a tým aj zvýšenie počtu zákazníkov (t.č. sa mali ohlásiť noví prevádzkovatelia sortimentu ekodrogérie, pekárne atď.).

Komisia zhodnotila fakt, že stredisko Tržnice po odrátaní poskytnutých zliav vo výške 31.600 eur z dôvodu pandémie COVID 19 v roku 2020, hospodárila v roku 2020 s lepším hospodárskym výsledkom ako v predchádzajúcom roku 2019. Očakávame dosiahnutie lepších hospodárskych výsledkov v roku 2021. Na komisii odznela aj informácia, že v súčasnosti je počet predajcov čerstvého ovocia a zeleniny v Tržnici vyšší ako v prevádzkach Freshmarket či Tržnica v Rači.

Komisia odporučila pokračovať pre ďalšie hospodárske obdobie roku 2022 v rekonštrukcii a revitalizácii Tržnice v rozsahu minimálne vo výške zdrojov v tomto roku.

Komisia odporúča implementovať úpravu cenového výmeru z dôvodu potrebnej vyššej flexibility a priblíženia sa konkurencieschopnosti podobných zariadení s možnosťou poskytovania zliav do výšky 50% priamo štatutárnym orgánom EKO podnik VPS a vyššiu zľavu až do výšky 75% z cenníkovej výmery by rozhodoval starosta mestskej časti.

Spoločná Komisia v zmysle podanej správy a kritickej situácie v Stredisku zelene podniku, kde môže prísť k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov v súvislosti s havarijným stavom objektu odporučila, aby Úrad mč a osobitne starosta mč sa zasadil o riešenie budovania nového sídlu Ekopodniku na Zátíší.

Tieto informácie v zmysle príslušných odporúčaní, vzali spoločné Komisie na vedomie bez prijatých Uznesení.

Cc: starosta mč , členom komisií, Úrad mč BANM - prednosta, EKO podnik VPS