

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## U Z N E S E N I A

### *z 20. zasadnutia*

Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konanej dňa 22. júna 2021

#### **Miestna rada prerokovala :**

1. Schválenie programu rokovania  
**Uznesenie 20/01**
2. Voľba overovateľa zápisnice a uznesení  
**Uznesenie 20/02**
3. Zámer mestskej časti Bratislava–Nové Mesto zabezpečiť financovanie investičných akcií formou bankového úveru  
**Uznesenie 20/03**
4. Návrh koncepčného zámeru rozvoja a pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre školský rok 2021/2022, 2022/2023 a 2023/2024  
**Materiál nebol schválený**
5. Návrh na schválenie stanoviska miestneho zastupiteľstva k: I. návrhu Dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – sociálne veci  
**Uznesenie 20/04**
6. Návrh na upustenie od vymáhania trvale nevyhľadateľných pohľadávok Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.  
**Materiál nebol schválený**
7. Návrh na schválenie súťažného návrhu uchádzača - spoločnosti Ydnis s.r.o. so sídlom Horská 13035/31, 831 02 Bratislava, IČO: 53 736 885, zapísaná v obchodnom registri OS BA I., v oddieli Sro, vložke č. 152139/B predloženého do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 29.03.2021 a to na základe odporúčania komisie ako aj návrh na uzavretie nájomnej zmluvy s uvedeným uchádzačom  
**Uznesenie 20/05**
8. Návrh na schválenie zámeru prevodu bytov v bytových domoch súp. č. 6954, 6959, 7694 a 7545 na Bojnickej ul. v Bratislave do vlastníctva nájomcom, ktorí majú nájom bytov v uvedených bytových domoch dojednaný na dobu neurčitú  
**Materiál nebol schválený**
9. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Atrios real estate s.r.o.  
**Materiál nebol schválený**
10. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa – prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1268/3, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, pre manželov Ing. Tomáša Sotníka a Ing. Katarínu Sotníkovú  
**Uznesenie 20/06**
11. Návrh na schválenie predaja podielu 1/4 k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 6194/18 a 6194/4, v katastrálnom území Vínohrady, pre MUDr. Pavla Palkoviča  
**Predkladateľ stiahol z rokovania**
12. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5348/3, 5348/13, 5348/14, v katastrálnom území Vínohrady, pre Tomáša Bachoríka

- Materiál nebol schválený**
13. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5348/12, v katastrálnom území Vinohrady, pre vlastníkov bytov v bytovom dome na Opavskej 12 v Bratislave  
Uznesenie 20/07
14. Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 1/2021 zo dňa 02.01.2021  
Uznesenie 20/08
15. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom bývalej sociálno-prevádzkovej budovy ku cyklistickej dráhe  
**Materiál nebol schválený**
16. Návrh na schválenie nadobudnutia pozemkov k rekonštrukcii komunikácie na ul. Tupého  
Uznesenie 20/09
17. Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra „C“ č. parc. č. 15 123/28 druh pozemku Ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2382 v k.ú. Nové Mesto, v prospech spoločnosti FEELING, spol. s r.o., Štúrova 6, 811 02 Bratislava, IČO: 31 626 556.  
**Predkladateľ stiahol z rokovania**
18. Schválenie ZADANIA Územného plánu zóny Zátiašie – Hattalova  
Uznesenie 20/10
19. Návrh na schválenie Zásad vybavovania sťažností a zásad na vybavovanie petícií  
Uznesenie 20/11
20. Návrh na šiestu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2021  
**Materiál nebol schválený**
21. Návrh na poskytnutie zľavy z nájmu z dôvodu opatrení proti šíreniu pandémie COVID 19 za obdobie od 1.1.2021 pre nájomníkov v objekte Mestská Tržnica , Šancová 112, Bratislava.  
Uznesenie 20/12

**Po prerokovaní programu miestna rada prijala k bodom č. 1-20 nasledovné uznesenia:**

**20/01 Miestna rada**

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania

- s pripomienkou:

**do programu rokovania zaradiť body:**

- R1 - Návrh na šiestu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2021
- R2 - Návrh na poskytnutie zľavy z nájmu z dôvodu opatrení proti šíreniu pandémie COVID 19 za obdobie od 1.1.2021 pre nájomníkov v objekte Mestská Tržnica, Šancová 112, Bratislava.

Hlasovanie: Za 7  
proti: 0  
zdržali sa: 0

**20/02 Miestna rada**

**v o l í**

overovateľa zápisnice a uznesení Mgr. Martina Vlačíkyho, PhD.

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 7  
proti: 0  
zdržali sa: 0

**20/03 Miestna rada**

**o d p o r ú č a**

**Miestnemu zastupiteľstvu**

**s c h v á ľ i ť**

zámer zabezpečiť financovanie investičných projektov Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto formou bankového úveru vo výške 5 000 000 Eur na realizáciu nasledovných akcií:

- MŠ Legerského
- ZŠ Cádova
- ZŠ Odborárska
- EKO – podnik VPS

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5  
proti: 0  
zdržali sa: 2

#### 04 Materiál

Návrh koncepcného zámeru rozvoja a pedagogicko-organizačné a materiálno-technické zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pre školský rok 2021/2022, 2022/2023 a 2023/2024

**Materiál nebol schválený**

Hlasovanie: Za 2  
proti: 0  
zdržali sa: 3  
nehlasoval: 0

#### 20/04 Miestna rada

##### o d p o r ú ě a

##### Miestnemu zastupiteľstvu

##### s c h v á l i ť

stanovisko k návrhu Dodatku č.....Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z....., ktorý je prílohou č. 01 tohto materiálu, v nasledovnom znení:

„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s návrhom Dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy súhlasí“

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0

#### 06 Materiál

Návrh na upustenie od vymáhania trvale nevymožiteľných pohľadávok Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

**Materiál nebol schválený**

Hlasovanie: Za 4  
proti: 0  
zdržali sa: 1

#### 20/05 Miestna rada

##### o d p o r ú ě a

##### Miestnemu zastupiteľstvu

##### I. s c h v á l i ť

a) súťažný návrh uchádzača - spoločnosti Ydnis s.r.o. so sídlom Horská 13035/31, 831 02 Bratislava, IČO: 53 736 885, zapísaná v obchodnom registri OS BA I., v oddieli Sro, vložke č. 152139/B (ďalej v texte ako „uchádzač“) predloženého do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 29.03.2021 a to na základe odporúčania komisie

b) uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto a uchádzačom, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere podlahovej plochy 140,94 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2902 v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto s podstatnými náležitosťami uvedenými vo vyhlásených podmienkach obchodnej verejnej súťaže

##### II. s p l n o m o c n i ť

c) starostu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k podpísaniu nájomnej zmluvy s uchádzačom, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere podlahovej plochy 140,94 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2902 v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto s podstatnými náležitosťami uvedenými vo vyhlásených podmienkach obchodnej verejnej súťaže za podmienok:

- nájomnú zmluvu je uchádzač povinný podpísať v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0

## 08 Materiál

Návrh na schválenie zámeru prevodu bytov v bytových domoch súp. č. 6954, 6959,7694 a 7545 na Bojníckej ul. v Bratislave do vlastníctva nájomcom, ktorí majú nájom bytov v uvedených bytových domoch dojednaný na dobu neurčitú

**Materiál nebol schválený**

Hlasovanie: Za 2  
proti: 0  
zdržali sa: 3

## 09 Materiál

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Atrios real estate s.r.o.

**Materiál nebol schválený**

Hlasovanie: Za 3  
proti: 0  
zdržali sa: 2

## 20/06 Miestna rada

### o d p o r ú ě a

### Miestnemu zastupiteľstvu

### s c h v á l i ť

prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 12688/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, ktorý vznikol obnovením právneho stavu časti pozemku registra „E“ UO parc. č. 12689, evidovaného na LV č. 5567, na základe geometrického plánu č. 17/2021, úradne overeného pod č. G1-296/2021,

; na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

; v prospech nájomcov – Ing. Tomáša Sotníka a Ing. Kataríny Sotníkovej, obaja bytom Závodníková 1, Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

- na predmetnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 12688/3 je umiestnená časť stavby so súpisným číslom 773 – rodinný dom vo vlastníctve nájomcov

; za nájomné vo výške: **12 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. spolu 48 EUR/rok**

; za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote nájomcami podpísaná, uznesenie stráca platnosť
- nájomca uhradí prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške schváleného nájomného za užívanie predmetu nájmu od 01.06.2021 do doby účinnosti nájomnej zmluvy v lehote splatnosti prvého nájomného

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0

## 10 Materiál

Návrh na schválenie predaja podielu 1/4 k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 6194/18 a 6194/4, v katastrálnom území Vinohrady, pre MUDr. Pavla Palkoviča

**Predkladateľ stiahol z rokovania**

## 11 Materiál

Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5348/3, 5348/13, 5348/14, v katastrálnom území Vinohrady, pre Tomáša Bachoríka

**Materiál nebol schválený**

Hlasovanie: Za 1  
proti: 0  
zdržali sa: 4

## 20/07 Miestna rada

### o d p o r ú č a

#### Miestnemu zastupiteľstvu

#### s c h v á ľ i ť

predaj pozemku registra "C" KN, v k.ú. Vinohrady:

- parc. č. 5348/12, o výmere 96 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5348/2, o výmere 295 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, evidovaného na LV č. 39, na základe GP č. 36739685 – 1368/21, úradne overeného pod č. G1-251/2021,

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ; v prospech:

vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2607 na Opavskej 12, v k.ú. Vinohrady, a to do ich podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1/ Tomáš Bachorík, Ľ. Fullu 46, 841 05 Bratislava, v podiele 1/4, ako vlastník bytu č. 1

2/ Ing. Darina Halajová, Veľké Krškany 241, 934 01 Krškany, v podiele 1/4, ako vlastníčka bytu č. 2

3/ Ján Jakubík a Eva Jakubíková, Hliník nad Váhom 42, 014 01 Bytča, v podiele 1/4 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ako vlastníci bytu č. 3 a v podiele 1/8 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ako spoluvlastníci bytu č. 4, t.j. spolu v podiele 3/8

4/ Adam Jakubík, Hliník nad Váhom 42, 014 01 Bytča, v podiele 1/8 ako spoluvlastník bytu č. 4

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

; z dôvodu, že sa jedná o pozemok v oplotenom dvore bytového domu, ktorý žiadatelia ako vlastníci bytového domu majú záujem využívať ako spoločnú oddychovú plochu, prípadne detské ihrisko pre obyvateľov bytového domu. Vlastníci bytového domu sú súčasne aj spoluvlastníkmi susediaceho pozemku parc. č. 5347/2, ktorý je príľahlým pozemkom k bytovému domu a zároveň prístupom k pozemku parc. č. 5348/12

; za kúpnu cenu vo výške: **350 EUR/m<sup>2</sup>** , t.j. spolu za pozemok vo výške **33 600 EUR**

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kupujúci uhradia kúpnu cenu vo výške určenej pomerne podľa ich celkových podielov k nadobúdanej nehnuteľnosti
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0

## 20/08 Miestna rada

### o d p o r ú č a

#### Miestnemu zastupiteľstvu

#### s c h v á ľ i ť

postúpenie práv z nájomnej zmluvy č. 1/2021 zo dňa 02.01.2021 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; z pôvodného nájomcu: MUDr. Daniela Mistríková, prevádzkujúcim zdravotnícke zariadenie v odbore stomatológia, identifikátor: 61-31761691-A0001 na spoločnosť DENTAL KALINA s.r.o., Staré Grunty 262, 841 04 Bratislava, IČO: 53 621 514

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť DENTAL KALINA s.r.o. bude pokračovať v poskytovaní zdravotnej starostlivosti v rovnakom rozsahu, a to formou prevádzkovania zubnej ambulancie, pričom zdravotná starostlivosť je poskytovaná aj žiakom a zamestnancom základnej školy

#### Za týchto podmienok:

1. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2021 zo dňa 02.01.2021 bude všetkými zmluvnými stranami s výnimkou zriaďovateľa podpísaný v lehote 60 dní odo dňa

prijatia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1/2021 zo dňa 02.01.2021 v uvedenej lehote nebude podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť najskôr päť (5) pracovných dní odo dňa písomného oznámenia mestskej časti, že spoločnosť DENTAL KALINA s.r.o., Staré Grunty 262, 841 04 Bratislava, IČO: 53 621 514 nadobudla oprávnenie na podnikanie v zdravotníctve, túto skutočnosť je spoločnosť povinná mestskej časti oznámiť najneskôr do 31.07.2021. Pokiaľ k uvedenému dátumu spoločnosť DENTAL KALINA s.r.o., Staré Grunty 262, 841 04 Bratislava, IČO: 53 621 514 nenadobudne oprávnenie na podnikanie v zdravotníctve, dodatok č. 1 nenadobudne účinnosť (rozvázovacia podmienka).

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0

## 15 Materiál

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom bývalej sociálno-prevádzkovej budovy ku cyklistickej dráhe

**Materiál nebol schválený**

Hlasovanie: Za 4  
proti: 0  
zdržali sa: 1

## 20/09 Miestna rada

### o d p o r ú ě a

### Miestnemu zastupiteľstvu

### s c h v á ľ i ť

nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN:

- a) parc. č. 4869/12 o výmere 360 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, zapísaná na liste vlastníctva číslo 4181
- b) parc. č. 4869/13 o výmere 142 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, zapísaná na liste vlastníctva 4181

od spoločnosti BB FINANCE s. r. o. so sídlom Háanova 14, 851 04 Bratislava, IČO: 44 756 640 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo: 58270/B za celkovú kúpnu cenu 1,00 euro

### za podmienky:

predávajúci podpíše kúpnu zmluvu do najneskôr v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak predávajúci v uvedenej lehote kúpnu zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0

## 17 Materiál

Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra „C“ č. parc. č. 15 123/28 druh pozemku Ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2382 v k.ú. Nové Mesto, v prospech spoločnosti FEELING, spol. s r.o., Štúrova 6, 811 02 Bratislava, IČO: 31 626 556.

**Predkladateľ stiahol z rokovania**

## 20/10 Miestna rada

### o d p o r ú ě a

### Miestnemu zastupiteľstvu

### a) zobrat' na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Zátiašie – Hattalova

2. Stanovisko návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP3-2021/020876.

3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

**b) schváliť**

Zadanie Územného plánu zóny Zátišie – Hattalova, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona  
- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0

**20/11 Miestna rada  
o d p o r ú ě a  
Miestnemu zastupiteľstvu  
s c h v á l i ť**

a) predložený návrh zásad vybavovania sťažností  
b) predložený návrh zásad vybavovania petícií  
- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0

**20 Materiál**

Návrh na šiestu zmenu rozpočtu mestskej časti na rok 2021  
**Materiál nebol schválený**

Hlasovanie: Za 1  
proti: 1  
zdržali sa: 3

**20/12 Miestna rada  
o d p o r ú ě a  
Miestnemu zastupiteľstvu  
s c h v á l i ť**

Poskytnutie zľavy z nájmu vo výške 50% nájomníkom v objekte Mestskej Tržnice na Šancovej ul. 112 v Bratislave.  
- bez pripomienok

Hlasovanie: Za 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta

Mgr. Martin Vlačíky PhD.  
overovateľ

Bratislava 22.06.2021  
Zapísala: Júlia Červenková  
zapisovateľka návrhovej komisie