

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dátum 29.6.2021

21682/1594/2021/ŽP/GABA

INFORMÁCIA **o spracovaní územných plánov zón**

Predkladateľ :

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ŽPaÚP

Spracovateľ:

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ŽPaÚP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora
vedúceho oddelenia ŽPaÚP

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 – Prehľad spracovania územných plánov zón v tabuľkovej forme
4. Príloha 2 - Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu na r. 2021

Jún 2021

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a prílohy č. 2

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdiu dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2020 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia životného prostredia a územného plánovania, ktorí riešia danú agendu vid'. Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Aktuálne kroky ku dňu 14.6.2021

- mestská časť pripravuje návrh zadania **Územného plánu Koliba – Stráže 2020** prostredníctvom Ing. arch. Zuzany Pajerchinovej - odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. PaR ÚPN-Z boli odovzdané 12/2020.
- mestská časť prerokúva návrh zadania **Územný plán zóny Horný Kramer, 2020** v termíne od 17.5.2021 do 30.6.2021.
- **Zadanie Územného plánu zóny Zátišie-Hattalova** predložené na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.
- v pravidelných intervaloch urgujeme/snažíme sa zistiť informácie na Okresnom úrade Bratislava o stave posúdenia upraveného návrhu zadania **Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina** v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- prebieha prerokovanie upraveného návrhu **Územného plánu zóny Jelšová** podľa §23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- So spracovateľom **Územného plánu zóny Koziarka** a **Územného plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec** spoločnosťou CITYPLAN s.r.o. boli podpísané zmluvy o dielo a začali sa práce na Prieskumoch a rozboroch.

- Mestská časť prerokúva **návrh Územného plánu zóny Nobelova** v termíne od 7. júna 2021 do 9. júla 2021, verejná prezentácia sa uskutoční pri dodržaní aktuálnych hygienických na verejné stretnutia dňa 16. júna 2021 o 16:00 hod. v telocvični Základnej školy na Odborárskej ulici č. 2.
- Príprava návrhu zadania **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020**, Prieskumy a rozboru boli odovzdané 29.4.2021

Stavebné uzávery:

- pracujeme na získaní potrebných stanovísk k spracovaním PD pre územné konanie o stavebnej uzávere:
 - pre lokalitu Koziarka v rámci riešeného územia **Územného plánu zóny Koziarka**
 - pre lokality Slanec a Horné Židiny v rámci riešeného územia **Územného plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec**
 - pre celé riešené územie **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020**
- návrhy o vydanie územného rozhodnutia o vyššie uvedených stavebných uzáverách boli podané na stavebný úrad v priebehu marca 2021.

Ďalšie kroky

- mestská časť prerokuje návrh zadania **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020**
- **Územného plánu zóny Jelšová** - spracovanie správy o prerokovaní podľa § 24 stavebného zákona, spracovanie návrhu VZN a príprava materiálov na preskúmanie Okresným úradom Bratislava podľa § 25 stavebného zákona.
- Príprava verejného obstarávania na spracovateľa **ÚPN-Z Kamenné sady**, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bude Ing. arch. Laura Jakabčínová.

Príloha 1 Prehľad územných plánov zón

ÚPN-Z	ÚPN Z Jelšová	ÚPN Z Nobelova	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Zátišie - Hattalova	ÚPN Z Na Revine	ÚPN Z Vlárka	ÚPN Z Koliba-Stráže 2020	ÚPN Z Horný Kramer 2020	ÚPN Z Krahulčia	ÚPN Z PP - Kozliarka	ÚPN Z PP- VV/Slanec	ÚPN Z Kamenné sady
Zmluva	Dodatok č. 4 k ZoD č. 146/2009 zo dňa 03.06.2009 v znení Dodatkov č.1-3	ZoD č. Z2016-007	ZoD č. Z2016-378	ZoD č. Z2018-221	ZoD č. Z2019-146	ZoD č. Z2018-260	ZoD č. Z2020-117	ZoD č. Z2020-174	ZoD č. Z2020-207	ZoD č. Z2021-114	ZoD č. Z2021-113	
Spracovateľ	MILAN architecture, s.r.o., Ing. arch. Mílan Želina	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	AUREX, spol.s.r.o. Ľubľanská 1 BA, Ing. arch. Klaučo	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	príprava VO
OSO	Zuzana Jankovičová	Marek Adamčák	Arch Eva Balášová	Marek Adamčák			Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Laura Jakabčinová
Zodpovedný referent	Anton Gábor	Tatiana Piťková	Peter Lukáč	Ildikó Gunárová			Ildikó Gunárová	Tatiana Piťková	Peter Lukáč	Peter Smeček	Ildikó Gunárová	Peter Smeček
Stavebná uzávera	vyhlásená		prerušené konanie/stanovisko doplnené						žiadost' podaná na stavebný úrad	žiadost' podaná na stavebný úrad	žiadost' podaná na stavebný úrad	
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie												
Prípravné práce	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	príprava
Prieskumy a rozbor	11/2009 - odovzdané	8/2016 - odovzdané	7/2017 - odovzdané	8/2019 - odovzdané			8/2019 - odovzdané	12/2020- odovzdané	12/2020- odovzdané	4/2021-odovzdané	prebieha spracovanie	prebieha spracovanie
Zadanie ÚPD	shované 04/2014	schválené 06/2018	zasiľaná žiadost' na OÚ BA (§20)	schvaľovanie v miestnom zastupiteľstve			príprava návrhu zadania	prerokovanie návrhu zadania	príprava návrhu zadania			
Koncept ÚPD												
Návrh ÚPD	prerokovanie podľa §23- stavebného zákona	prerokovanie návrhu										

	prebieha obstarávanie / ukončená etapa obstarávania
	V zmysle "Metodického usmernenia k obstarávaniu územného plánu zóny" vydaného dňa 09.11.2018 Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky nie je možné pokračovať v obstarávaní ÚPN Z dokým ÚPN
	aktívna etapa obstarávania

Príloha 2 Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2021

Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2021		
ÚPN-Z	rozpočet 2021	Čerpanie [Eur]
ÚP zóny Jelšová	1 000,00	0,00
ÚP zóny Vlárská	0,00	0,00
ÚP zóny Na Revíne	0,00	0,00
ÚP zóny Horný Kramer	12 350,00	0,00
ÚP zóny Podhorský pás - Koziarka	18 000,00	0,00
ÚP zóny Podhorský pás - Veľký Varan / Slanec	18 000,00	0,00
ÚP zóny Koliba - Kamenné sady	10 000,00	0,00
ÚP zóny Nobelova	6355,00	6355,00
ÚP zóny Horná mlynská dolina	12 432,00	0,00
ÚP zóny Krahulčia	14 500,00	10915,00
ÚP zóny Zátišie-Hattalova	13 860,00	0,00