

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

Dátum: 29.06.2021

22930/612/2021/ŽP/GUNI

Schválenie ZADANIA Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

Predkladateľ :

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava –
Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha 1 – Zadanie
Územného plánu zóny
Zátišie - Hattalova
4. Príloha 2 – Stanovisko OÚ
Bratislava – odbor výstavby
a bytovej politiky
5. Príloha 3 - Vyhodnotenie
pripomienkového konania
k návrhu Zadania
Územného plánu zóny
Zátišie – Hattalova
6. Príloha 4 - Stanovisko z 20.
zasadnutia MR z 15.6.2021

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ŽPaÚP

Spracovateľ:

Ing. arch. Ildikó Gunárová

referentka oddelenia ŽPaÚP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ŽPaÚP

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova
2. Stanovisko návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP3-2021/020876.
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

b) schvaľuje

1. Zadanie Územného plánu zóny Zátišie – Hattalova, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

c) ukladá

1. Oddeleniu ŽP a ÚP zaslať Zadanie Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova spolu s výpisom z uznesenia o schválení Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky a Hlavnému mestu SR Bratislava

Dôvodová správa o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto je podľa §16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy obstaráva a zabezpečuje spracovanie Územného plánu zóny Zátišie – Hattalova.

Zámerom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto je získanie záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobne platný územný plán mesta v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom § 12, § 13 a § 23 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Zátišie - Hattalova" bolo zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti ako aj na webovej stránke mestskej časti (www.banm.sk) dňa 8.10. 2018 a podklady, námety, požiadavky a podnety bolo možné predložiť v termíne do 30 dní od zverejnenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Oznámenie bolo zároveň zaslané i dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým obciam a dotknutým právnickým osobám.

Celkovo bolo mestskej časti doručených 20 stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a dotknutých právnických a fyzických osôb.

Na základe získaných informácií bolo spracované Vyhodnotenie prípravných prác pre spracovanie Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova, ktoré bolo podkladom pre spracovanie Prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z.

Spracovateľom Prieskumov a rozborov Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova bola spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o., hlavný riešiteľ: Ing. arch. Juraj Krumpolec, autorizovaný architekt.

Spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o., bola zároveň spracovateľom návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova.

Prípravné práce ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov zabezpečovala Ing. arch. Marta Závodná, registračné číslo 340.

Po ukončení Prieskumov a rozborov prevzal úlohu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov Ing. arch. Marek Adamczak, osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361.

O začatí prerokovania návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova bola verejnosť v súlade s § 20 stavebného zákona upovedomená verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti a zverejnenou na webovej stránke mestskej časti (www.banm.sk) dňa **30.3. 2020** s možnosťou uplatnenia si pripomienok do **29.5. 2020**.

Na základe požiadavky verejnosti bola lehota verejného prerokovania predĺžená o 30 dní s možnosťou podania pripomienok do **29.6.2020**.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknutý samosprávny kraj, dotknutá obec a dotknuté právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 20 stavebného zákona.

V rámci prerokovania návrhu zadania celkovo Mestská časť Bratislava - Nové Mesto osobitne upovedomila **34** subjektov.

Verejná prezentácia návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie – Hattalova sa uskutočnila dňa 15.6.2020, v priestoroch Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto.

Priebeh prerokovania a účasť na verejnej prezentácii dokumentuje priložená zápisnica a prezenčná listina.

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova bolo zvesené z úradnej tabule mestskej časti dňa **30.6. 2020**.

K návrhu bolo v určenej lehote doručených celkovo **46** stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutej obce a dotknutých fyzických a právnických osôb. Jedno stanovisko bolo doručené po určenej lehote.

Všetky pripomienky uplatnené v prerokovaní boli zapracované do Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova.

Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne pripomienky, ktoré by neboli akceptované.

Pre zabezpečenie dostatočnej informovanosti občanov o príprave ÚPN-Z sa Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, nad rámec požiadaviek stanovených stavebným zákonom, rozhodla zorganizovať stretnutie, na ktorom prerokovala pripomienky verejnosti k návrhu Zadania, ktoré neboli zohľadnené s ich autormi a informovala ich o dôvodoch neakceptovania ich pripomienok a ďalšom postupe prípravy ÚPN-Z. Uvedené stretnutie sa uskutočnilo dňa 29. júla 2020 v priestoroch Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto. Priebeh prerokovania a účasť na stretnutí dokumentuje priložená zápisnica a prezenčná listina.

Následne bol na základe Vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova pripravený návrh Zadania upravený podľa výsledkov prerokovania.

Vzhľadom na skutočnosť, že Územný plán zóny Zátišie - Hattalova sa podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaraďuje medzi strategické dokumenty predložila Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 5 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Zátišie - Hattalova“ na posúdenie podľa zákona.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/081017-018 zo dňa 07.10.2020 podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým rozhodol, že strategický dokument Územný plán zóny Zátišie - Hattalova sa **nebude posudzovať**.

V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov predložila Mestská časť Bratislava - Nové Mesto návrh Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova upravený podľa výsledkov prerokovania Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky na posúdenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky sa k žiadosti o preskúmanie vyjadril stanoviskom č. OU-BA-OVBP3-2021/020876, v ktorom skonštatoval, že:

- obsah návrhu zadania ÚPNZ **je v súlade** so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- obsah návrhu zadania ÚPNZ a postup jeho obstarania a prerokovania **je v súlade** s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania **súhlasí s predložením návrhu zadania “Územný plán zóny Zátišie - Hattalova“ na schválenie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.**

Spracoval: Ing. arch. Marek Adamczak

