

## Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
1.	<b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>  List č.: MAGS OOUPD 48375/2020-325178  Doručené: 2.6.2020	<p>Listom č.j. 12088/1740/2020/ZP/GUNI zo dňa 24.03.2020, evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „magistrát“) dňa 31.03.2020 pod č.j. MAGS OOUPD 48375/2020-108387 ste oznámili, že Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie začala v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovávať návrh Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova v termíne od 30.3.2020 do 29.5.2020.</p> <p>Vzhľadom rozsah danej problematiky a na skutočnosť, že vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy je spracované na podklade čiastkových stanovísk jednotlivých odborných oddelení magistrátu si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie termínu. Vyjadrenie Vám bude zaslané v najkratšom možnom čase.</p>	Berie sa na vedomie.
	List č.: MAGS OOUPD 48375/2020-108387  Doručené: 6.7.2020	<p>1. Dôvody na obstaranie územného plánu zóny: bod 2 vypustiť v druhom odseku:            ■ riešené územie je vo vzťahu k mestu lokalizované v okrajovej polohe</p> <p>2. Určenie vstupných cieľov riešenia rozvoja územia: bod 3 doplniť:            ■ preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie stabilizovaného územia, v súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov</p>	<p>Akceptované. Uvedená formulácia bude vypustená z textu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova (ďalej "Zadanie").</p> <p>Akceptované. Uvedený bod bude doplnený do textu Zadania.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>3. Vymedzenie riešeného územia: bod 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ s vymedzením územia širších vzťahov a hranice riešeného územia súhlasíme</li> </ul>	Berie sa na vedomie.
		<p>4. Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy a ostatných podkladov na riešené územie: bod 5.1.1 Regulácia viažuca sa na riešené územie zóny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ upraviť v zmysle vyššie uvedených požiadaviek vyplývajúcich z platnej územnoplánovacej dokumentácie a vypustiť:...pre ktoré ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie.</li> <li>■ do tabuľky nastr. 14 doplniť: ostatná ochranná a izolačná zeleň 1130 (plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie)</li> </ul>	Akceptované. Text Zadania bude upravený v zmysle pripomienky.
		<p>5. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz bod 7 doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ bilancie urbanistickej ekonómie, výpočet základnej občianskej vybavenosti vzhľadom na navrhovaný počet obyvateľov, štruktúru občianskej vybavenosti v riešenom území zóny</li> </ul>	Akceptované. Uvedený bod bude doplnený do textu Zadania.
		<p>6. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície: bod 8 doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ dotvorenie a usporiadanie zóny navrhnuť s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií existujúceho stabilizovaného územia z dôvodov zjednotenia a dotvorenia územia a hlavne s cieľom zvýšenia kvality územia</li> </ul>	Akceptované. Uvedený bod bude doplnený do textu Zadania.
		<p>bod 8.2 Výšková konfigurácia zástavby a strešná krajina: ■ v zmysle §20 ods. 1 stavebného zákona a metodického usmernenia MDDVSR 09237/2019/SV/29840 zo dňa 5.4.2019 zadanie ustanovuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a nie je ešte riešením týchto požiadaviek, preto v odseku s</p>	Akceptované. Uvedené číselné údaje budú z riešenia vypustené a konkrétne limity maximálnej výšky zástavby budú stanovené v návrhu Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova (ďalej

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		požiadavkami pre riešené územie z dôvodu disproporcií identifikovaných vo výškovej skladbe navrhujeme konkrétne číselné požiadavky vypustiť	"ÚPN-Z").
		<p>7. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov: bod 10 doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ pri návrhu regulácie rešpektovať okrem funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanoveného v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy aj metodiku regulácie stanovenú v UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (aby bol územný plán zóny kompatibilný s regulačnými prvkami územného plánu hl. mesta)</li> <li>■ základné regulačné indexy stanoviť na urbanistické sektory /urbanistické bloky; max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene KZ. V prípade použitia ďalších doplňujúcich ukazovateľov - napr. koeficientu stavebného objemu požadujeme uviesť aj ich definície</li> <li>■ podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemok: uličnú čiaru, stavebnú čiaru a hranicu možnej zástavby vyjadriť ako záväzné s uvedením ich definícií</li> </ul>	Akceptované. Text Zadania bude upravený v zmysle pripomienky.
		<p>8. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia: do bodu 12.1 Všeobecné požiadavky zahrnúť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ rešpektovať aktuálne platnú Metodiku dopravno - kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy)</li> <li>■ aktuálne platné STN</li> </ul>	Akceptované. Uvedené body budú doplnené do textu Zadania.
		<p>v bode 12.3 V systéme statickej dopravy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ žiadame prehodnotiť návrh použitia regulačného koeficientu del'by prepravnej práce <math>kd=1,4</math> pri výpočte nárokov statickej dopravy. S ohľadom na politiku mesta zameranú na znižovanie</li> </ul>	Akceptované. Do textu zadania bude doplnená požiadavka " s ohľadom na politiku mesta zameranú na znižovanie podielu individuálnej

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>podielu individuálnej automobilovej dopravy žiadame používať <math>k_d=1,0</math></p>	<p>automobilovej dopravy prehodnotiť návrh použitia regulačného koeficientu <math>k_d=1,4</math> pri výpočte nárokov statickej dopravy a overiť použitie hodnoty <math>k_d=1,0</math>".</p>
		<p>Dovoľujeme si informovať: V súčasnosti na základe platnej európskej legislatívy už nehovoríme o železničných koridoroch č. IV a V projektu TENT-T 17 na území Bratislavy. V medzinárodných súvislostiach je potrebné rešpektovať a chrániť nadradené postavenie transeurópskej dopravnej siete (TENT-T) rozdelenej do deviatich koridorov. Na území Bratislavy sú prioritné prvky súčasťou Baltsko - jadranského koridoru, koridoru Orient/ Východné stredomorie a koridoru Rýn - Dunaj. Pôvodný dopravný koridor projektu TEN-T na území mesta však naďalej zostáva územnou rezervou pre koľajovú dopravu.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Označenie koridorov bude upravené v zmysle platnej legislatívy.</p>
		<p>9. Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia: bod 13.2.2 Odkanalizovanie, piaty odsek:  <ul style="list-style-type: none"> <li>■ verejné kanalizačné siete v Bratislave sú preťažené a ich správca BVS, a. s. nepovoľuje zaúst'ovanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie. Dažďové vody z povrchového odtoku eliminovať na mieste ich vzniku, akumuláciou do infiltračných, resp. retenčných nádrží, infiltračný systém na dažďovú vodu navrhnuť minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku (<math>q=180,0 \text{ l.s-1.ha-1}</math>) trvajúcu min. 15 minút <math>ak = 1</math> , aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre následnú infiltráciu.</li> </ul> </p>	<p>Akceptované. Text Zadania bude doplnený v zmysle pripomienky.</p>
		<p>10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia: k bodu 14 uvádzame:</p>	<p>Berie sa na vedomie. Oznámenie o strategickom dokumente "Územný plán zóny Zátišie - Hattalova" bolo v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. zaslané OÚ Bratislava - Odboru</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ pri vypracúvaní územnoplánovacej dokumentácie je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov</li> <li>■ o tom, či predmetný UPN Z Zátišie - Hattalova bude posudzovaný v zmysle uvedeného zákona rozhodne OÚ Bratislava - Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe doručenia oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu</li> </ul>	starostlivosti o životné prostredie.
		<p>v bode 14 doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Odpady - pri nakladaní s odpadmi postupovať v zmysle platného zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch</li> <li>■ Ovzdušie - aktuálnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia sú: zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška č. 410/2012 Z. z. /ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona o ovzduší/ a vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia</li> <li>■ Svetlotechnika - v prípade nadstavieb existujúcich objektov rešpektovať požiadavky svetlotechnických noriem - predbežné svetlotechnické posúdenie</li> <li>■ Zeleň - navrhnúť zeleň s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím jazera Kuchajda</li> </ul>	Akceptované. Uvedené body budú doplnené do textu Zadania.
		<p>11. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť:</p> <p>bod 20:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ s návrhom invariantného riešenia UPN Z Zátišie — Hattalova súhlasíme</li> </ul>	Berie sa na vedomie.
		<p>12. Formálna pripomienka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ pri odkaze na ÚPN hl. mesta SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov uvádzať v texte, tabuľkách a schémach korektný názov dokumentu a zosúladiť v celom návrhu zadania</li> </ul>	Akceptované. Text Zadania bude upravený v zmysle pripomienky.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>Záver: Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto so zapracovaním pripomienok uvedených v tomto stanovisku a v prerokovaní návrhu zadania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čistopis zadania) požadujeme po schválení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto predložiť 2x vo vytlačenej forme a na CD nosiči Hlavnému mestu SR Bratislave pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.</p>	<p>Akceptované. Zadanie bude po jeho schválení predložené hlavnému mestu.</p>
2.	<p><b>Bratislavský samosprávny kraj</b></p> <p>List č.: 05677/2020 NP-2</p> <p>Doručené: 12.5.2020</p>	<p>V grafickej časti ÚPN R BSK je dané územie evidované ako zastavané územie podľa platných územných plánov obcí. Po hranici riešeného územia zo severovýchodnej strany sa nachádza železničná trať 124 a 125, na ktoré je navrhovaný zámer napojenia novej železničnej trasy zo severozápadnej strany, žiadame rešpektovať záväzný regulatív č. 8.23..</p> <p>V blízkosti západnej strany je zámer zrealizovania národnej cyklotrasy, žiadame rešpektovať záväzný regulatív č. 8.30. a VPS.</p> <p>Existujúca kanalizačná sieť jednotná prechádza popri železničnej trati zo severovýchodnej strany. Cez predmetnú lokalitu prechádza telekomunikačné vedenie, žiadame rešpektovať záväzný regulatív 9.9.1.a vodovodná sieť s napojením na vodovodnú sieť, ktorá prechádza po južnej hranici</p>	<p>Akceptované. ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktorý rezervuje koridory pre rozvoj železničných tratí na území Bratislavy tak, ako je to požadované v záväznom regulatíve 8.23.</p> <p>Akceptované. ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktorý rešpektuje existujúce cyklotrasy a rezervuje priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás tak, ako je to požadované v záväznom regulatíve 8.30.</p> <p>Akceptované. Požiadavka rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma vedení a zariadení technickej vybavenosti je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 13.1.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		územia, žiadame rešpektovať záväzný regulatív č. 5.1.4..	Požiadavka rešpektovať v riešenom území pásma hygienickej ochrany bude doplnená do textu Zadania.
		Celé územie ovplyvňuje diaľková rádioreleová trasa a je v ochrannom pásme kužeľovej plochy letiska, žiadame rešpektovať záväzné regulatívy č. 5.1.1., 8.31..	Akceptované. Požiadavka zohľadniť pri rozvoji pôsobenie hluku je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 14.1. Požiadavka zohľadniť vplyvy prevádzky letiska M. R. Štefánika s priamymi obmedzeniami z titulu ochranných pásiem ako aj údaje o ochranných pásmach sú uvedené v návrhu Zadania - v kapitolách 12.1. a 16.2.
		ÚPN R BSK ako aj ďalšie koncepčné materiály obstarávané Úradom BSK sú k dispozícii na webovej stránke BSK <a href="http://www.bratislavskykraj.sk/uzemny-plan/">http://www.bratislavskykraj.sk/uzemny-plan/</a> . Koncepčné materiály: Koncepcia územného rozvoja cyklotrás BSK vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia 2017 <a href="http://www.bratislavskykraj.sk/uzemne-planovanie/">http://www.bratislavskykraj.sk/uzemne-planovanie/</a> Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK <a href="http://www.bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/">http://www.bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/</a> Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy <a href="http://www.bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/">http://www.bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/</a>	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Pri návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova v danej lokalite je potrebné zohľadňovať podmienky a požiadavky vyplývajúce z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov, ktorý musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPN R BSK a zapracovať vyššie uvedené požiadavky.	Akceptované. ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.
3.	<p data-bbox="271 456 660 555"><b>Ministerstvo životného prostredia SR</b>, sekcia geológie a prírodných zdrojov</p> <p data-bbox="271 628 555 687">List č.: 4396/2020-5.3 16495/2020</p> <p data-bbox="271 730 546 758">Doručené: 18.5.2020</p>	<p data-bbox="687 456 1576 619">1. V katastrálnom území Bratislava zóny Zátišie - Hattalova (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky s ukončenou prevádzkou tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p data-bbox="687 628 1576 722">2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:</p> <p data-bbox="687 730 1576 963">I. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/1171 Názov EZ: B3 (001) / Bratislava - Nové Mesto - ČS PHM Račianska Názov lokality: ČS PHM Račianska Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedený Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p data-bbox="687 1002 1576 1270">II. Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/124 Názov EZ: B2 (008) / Bratislava - Ružinov - Na paši č. 4 - chemická čistiareň Názov lokality: Na paši č. 4 - chemická čistiareň Druh činnosti: chemické čistiarne Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K &gt; 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p data-bbox="687 1308 1576 1370">III. Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/132</p>	<p data-bbox="1590 456 2103 515">Akceptované. Uvedené skládky budú zohľadnené v návrhu ÚPN-Z.</p> <p data-bbox="1590 628 2103 791">Akceptované. Požiadavka zohľadniť environmentálne záťaže je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 14.1. Uvedené environmentálne záťaže budú zohľadnené v návrhu ÚPN-Z.</p>



Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>Názov EZ: B2 (016) / Bratislava - Ružinov - Tomášikova ul. - ČSPHM  Názov lokality: Tomášikova ul. - ČSPHM  Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>IV.  Identifikátor EZ: SK/EZ/B2/128  Názov EZ: B2 (012) / Bratislava - Ružinov - Rožňavská-Trnavská ul. - areál SAD a NAD  Názov lokality: Rožňavská-Trnavská ul. - areál SAD a NAD  Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy  Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K &lt; 35)  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>V.  Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2063  Názov EZ: B3 (2063) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - závod Mieru  Názov lokality: CHZJD - závod Mieru  Druh činnosti: textilná výroba;  Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K &gt; 65)  Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>VI.  Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2064  Názov EZ: B3 (2064) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - bývalá výroba  Názov lokality: CHZJD - bývalá výroba  Druh činnosti: výroba chemikálií;  Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K &gt; 65)  Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p>	

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>VII.  Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2062  Názov EZ: B3 (2062) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba trhavín  Názov lokality: CHZJD - výroba trhavín  Druh činnosti: výroba výbušnín; výroba chemikálií;  Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K &gt; 65)  Registovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave</p> <p>Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.</p>	
		<p>3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p>	<p>Akceptované. Informácie o radónovom riziku sú uvedené v návrhu Zadania - kapitole 17.</p>
		<p>4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a>.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
		<p>Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:  a) prítomnosť pravdepodobnej a potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota K &gt; 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	
4.	<b>Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,</b> Agentúra správy majetku	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
5.	<b>Ministerstvo vnútra,</b> sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
6.	<b>Ministerstvo dopravy a výstavby SR,</b> Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový	Na základe požiadavky Sekcie železničnej dopravy a dráh bolo oznámenie o prerokovaní a žiadosť o vyjadrenie postúpená Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitútu dopravnej politiky.	
	<b>Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky,</b> Inštitút dopravnej politiky  List č.: 08898/2020/IDP/37157  Doručené: 14.5.2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);</li> <li>• rešpektovať NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 1315/2013 z 11. 12. 2013 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete a o zrušení rozhodnutia č. 661/2010/EÚ a NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) č. 1316/2013 z 11. decembra 2013 o zriadení Nástroja</li> </ul>	Akceptované. ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.  Akceptované. Označenie koridorov bude upravené v zmysle pripomienky.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>na prepájanie Európy, ktorým sa mení nariadenie (EÚ) č. 913/2010 a zrušujú sa nariadenia (ES) č. 680/2007 a (ES) č. 67/2010 (napr. označenie koridorov č. IV a V uvedených na str. 31 v kapitole „9 Požiadavky na obnovu prestavbu a asanácie“ sa v súčasnosti už nepoužíva). Pre podrobnejšie rozdelenie siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť) pozri <a href="http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html">http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html</a>);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo železničnej trate č. 127 (pozri internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <a href="https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/">https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/</a>), ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti riešeného územia a v danom katastrálnom území je z veľkej časti súčasťou všetkých troch koridorov základnej siete TEN-T (Baltsko - jadranského koridoru, koridoru Orient/Východné stredomorie a koridoru Rýn - Dunaj) prechádzajúcich územím Slovenskej republiky;</li> <li>• rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;</li> <li>• všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;</li> <li>• postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</li> </ul>	<p>Akceptované. Požiadavka rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru vrátane jej ochranných pásiem bude doplnená do textu Zadania.</p> <p>Akceptované. Požiadavka rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry bude doplnená do textu Zadania.</p> <p>Akceptované. Požiadavka je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 12.1.</p> <p>Akceptované. Pri spracovaní ÚPN-Z budú rešpektované všetky platné právne predpisy.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika;</li> </ul>	<p>Akceptované. Požiadavka rešpektovať ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika bude doplnená do textu Zadania.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</li> </ul>	<p>Akceptované. Pri spracovaní ÚPN-Z budú rešpektované všetky platné právne predpisy.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a MDV SR - sekciou železničnej dopravy a dráh. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného (súhlasného) stanoviska ŽSR a MDV SR - sekcie železničnej dopravy a dráh;</li> </ul>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>z pohľadu stratégie ŽSR žiadame rešpektovať a chrániť územnú rezervu pre výhľadovú výstavbu vysokorýchlostnej trate západ - východ a sever - juh podľa doteraz vypracovaných materiálov týkajúcich sa vysokorýchlostných tratí na území Slovenskej republiky.</li> </ul> <p>V nadväznosti na uvedené, žiadame rešpektovať a chrániť koridor bývalého prioritného projektu č. 17 (spomínaného na str. 31);</p>	<p>Akceptované. V návrhu ÚPN-Z bude rešpektované riešenie železničných tratí v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Požiadavka je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 12.1.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať finálnu správu a odporúčania z dokumentácie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“;</li> </ul>	<p>Akceptované. V návrhu ÚPN-Z bude rešpektované riešenie železničných tratí v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Požiadavka zohľadniť štúdiu "ŽSR,</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti" je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 12.1.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v zóne tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;</li> </ul>	Akceptované. Riešenie dopravy bude navrhnuté v súlade s riešením ÚPN hl.m. SR Bratislavy a so zohľadnením širšieho kontextu dopravnej obslužnosti.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;</li> </ul>	Akceptované. Požiadavky na riešenie dopravného vybavenia sú uvedené v návrhu Zadania - v kapitole 12.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;</li> </ul>	Akceptované. Požiadavka bude doplnená do textu Zadania.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;</li> </ul>	Akceptované. Požiadavka bude doplnená do textu Zadania.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;</li> </ul>	Akceptované. Požiadavka bude doplnená do textu Zadania.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>pri spracovaní návrhu ÚPN-Z Zátišie - Hattalova odporúčame myslieť aj na parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá</li> </ul>	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátíšie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z1/Z2;	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</li> </ul>	Akceptované. Požiadavka zohľadniť zdroje hluku z cestnej a železničnej dopravy, prekračujúce prípustné hladiny pre obytné prostredie a stanoviť požiadavky na hlukovú záťaž v zmysle platných predpisov je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 14.1.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácií a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.</li> </ul>	Berie sa na vedomie. Uvedené upozornenie bude zohľadnené pri spracovaní návrhu ÚPN-Z.
		MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu (divízie civilného letectva aj divízie dráh a dopravy na dráhach), o ktoré ste požiadali priamo.	Akceptované.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
7.	<b>Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky</b> , oddelenie územného plánovania	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
8.	<b>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie</b> , Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, <b>ochrana prírody a krajiny</b>  List č.: OU-BA-OSZP3-2020/065876-002  Doručené: 12.5.2020	1. V predmetnej lokalite platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).	Berie sa na vedomie.
		2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.	Berie sa na vedomie.
		3. Riešená zóna nie je súčasťou žiadneho chráneného územia, nenachádzajú sa v nej biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Biotopy chránených druhov živočíchov nie je možné vylúčiť.	Berie sa na vedomie.
		4. Orgán ochrany prírody nemá pripomienky k návrhu ÚPZ Zátišie - Hattalova.	Berie sa na vedomie.
9.	<b>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie</b> , Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, <b>ochrana ovzdušia</b>	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	



Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
10.	<p><b>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie,</b>                      Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, <b>štátna vodná správa</b></p> <p>List č.: OU-BA-OSZP3-2020/066839-002</p> <p>Doručené: 13.5.2020</p>	<p>- orgán štátnej vodnej správy nemá k návrhu zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova zásadné námietky</p> <p>- v pripravovanom územnom pláne zóny požaduje zohľadniť súčasnú kapacitu existujúcich verejných vodovodov a verejných kanalizácií a zvýšiť ich kapacitné možnosti, vzhľadom na vek existujúcej infraštruktúry zväžiť aj ich prípadne komplexné rekonštrukcie</p> <p>- v návrhu územného plánu zóny prehodnotiť a obmedziť odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch jednotnou verejnou kanalizáciou</p> <p>- v návrhu územného plánu zóny navrhnúť také opatrenia, ktoré by v max. nožnej miere viedli k zadržaniu dažďových vôd v území, resp. navrhnúť ich optimálne sekundárne využitie.</p> <p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím orgánu štátnej vodnej správy podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona. Za grafickú úpravu a hrubé chyby jednopísmenových predložiek nenesie úrad zodpovednosť.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované. Požiadavka zohľadniť súčasné kapacity existujúcich verejných vodovodov a verejných kanalizácií je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 13.2. Prípadná úprava kapacít, príp. potreba rekonštrukcií existujúcich verejných vodovodov a verejných kanalizácií bude predmetom návrhu ÚPN-Z.</p> <p>Akceptované. Požiadavka pre navrhované objekty riešiť odvádzanie odpadových vôd ako delenú kanalizáciu je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 13.2.</p> <p>Akceptované. Uvedená požiadavka bude doplnená do textu Zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>



Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		CD nosič so zadaním ÚPZ si dovoľujeme ponechať pre vlastnú potrebu.	Berie sa na vedomie.
14.	<p><b>Krajský pamiatkový úrad Bratislava</b></p> <p>List č.: KPUBA-2020/8473-2/28952/DIM,KAD</p> <p>Doručené: 27.4.2020</p>	<p>KPÚ BA na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, zo dňa 24.03.2020, ktoré KPÚ BA prijal dňa 06.04.2020, o prerokovaní návrhu „Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova“, obstarávateľom je Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie UPD a UPP Ing. arch. Mareka Adamczaka (reg. č. 361), spracovateľ AŽ Projekt, s r.o., podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 pamiatkového zákona <b>súhlasí</b> s obsahom návrhu „Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova" bez pripomienok.</p> <p>V riešenom území sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, konkrétne NKP č. ÚZPF 10503/1-8, Zátišie, pamätihodnosti v riešenej zóne: štvrť Emyháza, vymedzená ulicami Kukučínova, Hattalova, Zátišie, Vajnorská a Riazanská, pamätihodnosti v rámci širších vzťahov: Ľudová štvrť, vymedzená ulicami Riazanská, Hálkova a Vajnorská, bývalá továreň Stollwerck na Račianskej ul., športová hala Pasienky na Bajkalskej ul., Biely kríž na námestí Biely Kríž a Študentský domov Mladá Garda. Riešené územie sa nenachádza v pamiatkovom území. Ochrana kultúrnych pamiatok, pamätihodností a ochrana potencionálnych archeologických nálezov v riešenom území sú definované v texte dokumentu v bode č. 15.2. „Ochrana kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránené územia a ich ochranné pásma.“ Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.	Berie sa na vedomie.
15.	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m.</b></p> <p>List č.: HŽP/6540/2020</p> <p>Doručené: 15.6.2020</p>	<p>Návrh „Zadanie Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova, Bratislava“ - stanovisko</p> <p>Dňa 31.03.2020 bola doručená Vaša žiadosť o vydanie odborného stanoviska v predmetnej veci. Hranica riešeného územia Územného plánu zóny Zátišie-Hattalova je vymedzená nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zo severovýchodu: železničnou traťou Bratislava - Komárno</li> <li>• z juhovýchodu: Vajnorskou ulicou</li> <li>• z juhozápadu: Riazanskou ulicou</li> <li>• zo severozápadu: Kukučínovou ulicou.</li> </ul> <p>Celková rozloha riešeného územia predstavuje 52,55 ha. Riešené územie zahŕňa 2 celé urbanistické obvody (Zátišie a Brezovská ulica) a 3 časti urbanistických obvodov (Pasienky, Filiálna stanica a Ľudová štvrť).</p> <p>Konkrétne ciele návrhu zadania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. tvorba a posilnenie centrálnych polôh zóny a ťažiskových priestorov, vrátane doplnenia potrebných zariadení OV,</li> <li>2. formovanie a skvalitnenie verejných priestorov zóny, ekologizácia územia a prinavrátenie zelene do verejných priestorov,</li> <li>3. stabilizácia kapacít bývania,</li> <li>4. prehodnotenie a stanovenie limitov pre výrobnú-logisticko-obslužné prevádzky a iné hospodárske aktivity,</li> <li>5. urbanistická transformácia problematických, zanedbaných a nefunkčných častí riešeného územia a rozvojových území zóny 2,</li> <li>6. redukcia negatívnych vplyvov a opatrenia pre zlepšenie kvality života a životného prostredia,</li> <li>7. komplexné riešenie statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.</li> </ol>	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Po preštudovaní predloženého návrhu zadania urbanistickej štúdie súhlasím s návrhom „Zadanie Územného plánu mesta Modra“ s tým, že konkrétne podmienky výstavby budú stanovené v rámci ďalšej územnoplánovacej dokumentácie.	
16.	<b>Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava</b>	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
17.	<b>Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie</b>  List č.: KRPZ-BA-KDI3-915-00  Doručené: 23.4.2020	1. Požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím.  2. Vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou bude potrebné prehodnotiť existujúce dopravné trasy (ulice Zátišie, Hattalova, Riazanská, Hálkova, Varšavská, Brezovská) a ich napojenie na nadradený komunikačný systém za účelom zvýšenia ich priepustnosti.  3. Dopravnú obsluhu riešeného územia - komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov navrhnuť v zmysle platných STN.  4. Vo veci riešenia statickej dopravy žiadame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku - objektu. Súhlasíme s použitím nasledovných koeficientov vo výpočte celkového počtu stojísk „N“ v riešenom území: $kmp=1$ ; $kd=1,4$ v zmysle platnej STN 73 6110/Z2.  Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti.	Akceptované. Požiadavky na riešenie pešej i hromadnej dopravy sú uvedené v návrhu Zadania - v kapitole 12.  Akceptované. Požiadavka je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 12.2. Do zoznamu ulíc bude doplnená Brezovská ulica.  Akceptované. Požiadavka je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 12.1.  Akceptované. Požiadavky sú uvedené v návrhu Zadania - v kapitole 12.3.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
18.	<b>Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy</b>	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
19.	<b>Železnice Slovenskej republiky</b>  List č.: 28785/2020/0230-2  Doručené: 2.6.2020	<p>Z hľadiska územného rozvoja ŽSR do textu týkajúceho sa železničnej dopravy žiadame dopracovať:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať územnú rezervu pre novú železničnú trať Bratislava predmestie - Bratislava-Filiálka (3 varianty: tunelový, povrchový, mostný) v súlade so štúdiou realizovateľnosti „ŽSR, Železničný uzol Bratislava“ a s projektom TEN -T 17,</li> <li>rešpektovať územnú rezervu pre novú železničnú trať Slovany - Bratislava-Nové Mesto v súlade s projektom TEN -T 17,</li> <li>rešpektovať územnú rezervu pre trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy.</li> </ol> <p>Žiadame doplniť nasledujúce body:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Str. 37, bod 12.7, prvá odrážka - neuvádzať, že „ÚPNZ má počítať s podzemným dopravným koridorom“. Alternatíva trate vedenej v tuneli s podzemným riešením stanice Filiálka je stále aktuálna, no najnovší dokument t. j. Štúdia železničného uzla Bratislava tento variant nepotvrdila.</li> <li>Str. 37, bod 12.7, tretia odrážka - upraviť vetu „riešiť hygienické podmienky v územiach zaťažených negatívnymi vplyvmi z prevádzky železničnej dopravy“ - okrem hluku, to môžu byť aj vibrácie a prach.</li> <li>Str. 43, bod 16.1.1, Železničná doprava - neuvádzať typ riešenia trate a stanice (podzemné).</li> </ol> <p>Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie Nové Mesto (m. č. Bratislava) prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Zátišie - Hattalova uviesť nasledovné body:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie,</li> </ol>	<p>Akceptované. Uvedené požiadavky budú doplnené do textu Zadania. Riešenie trate bude predmetom návrhu ÚPN-Z, ktorý bude spracovaný invariantne.</p> <p>Akceptované. Uvedené body zadania budú upravené v zmysle pripomienky.</p> <p>Akceptované. Upozornenie bude uvedené v návrhu ÚPN-Z.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p>	
		2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.	Akceptované. Uvedená požiadavka bude doplnená do textu Zadania.
		3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.	Akceptované. Uvedená požiadavka bude doplnená do textu Zadania.
	List č.: 28785/2020/O230-3 Doručené: 4.6.2020	<p>Z dôvodu ďalších poznatkov a informácií Vám zasielame nové doplnené stanovisko ŽSR (k pôvodnému stanovisku č. 28785/2020/0230-2 zo dňa 29.05.2020).</p> <p>V rámci predmetného dokumentu žiadame zosúladiť a vziať do úvahy:</p>	

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>1. V prípade podpory výsadby, resp. zväčšovania podielu plôch zelene v blízkosti železničných tratí zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užíval ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.</p>	Berie sa na vedomie.
		<p>2. Z hľadisku územného rozvoja ŽSR do textu týkajúceho sa Železničnej dopravy žiadame dopracovať:</p> <p>a. rešpektovať územnú rezervu pre novú železničnú trať Bratislava predmestie Bratislava-filiálka (3 varianty: tunelový, povrchový, mostný) v súlade so štúdiou realizovateľnosti „ŽSR, Železničný uzol Bratislava“ a s projektom TEN-T 17,</p> <p>b. rešpektovať územnú rezervu pre novú železničnú trať Slovany - Bratislava-Nové Mesto v súlade s projektom TEN-T 17,</p> <p>c. rešpektovať územnú rezervu pre trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy.</p>	Akceptované. Uvedené požiadavky budú doplnené do textu Zadania.
		<p>3. Existujúce strategické zámery na železničnej infraštruktúre:</p> <p>a. Spracovaná „Štúdia realizovateľnosti IV. paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR - Kúty - Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo/Komárno - štátna hranica SR/MR“ (Výskumný úrad dopravný, a.s.; november 2015).</p> <p>b. „Štúdia uskutočniteľnosti Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava - Dunajská Streda - Komárno“, ktorá je v štádiu riešenia a bude verejne dostupná v priebehu 1. polroka 2020. Zhotoviteľom štúdie je spoločnosť NDCON s.r.o.</p>	Akceptované. Uvedené materiály budú doplnené do zoznamu podkladov, ktoré je potrebné zohľadniť pri spracovaní ÚPN-Z.



Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		c. Spracovaná „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“ (združenie Uzol Bratislava, 2019).	
		<p>4. Ďalej žiadame upraviť nasledujúce body:</p> <p>a. Str. 37, bod 12. 7, prvá odrážka - neuvádzať, že „ÚPN-Z má počítať s podzemným dopravným koridorom“. Alternatíva trate vedenej v tuneli s podzemným riešením stanice Filiálka je stále aktuálna, no najnovší dokument t. j. Štúdia železničného uzla Bratislava tento variant nepotvrdila.</p> <p>b. Str. 37, bod 12.7, tretia odrážka - upraviť vetu „riešiť hygienické podmienky v územiach zaťažených negatívnymi vplyvmi z prevádzky železničnej dopravy“ - okrem hluku, to môžu byť aj vibrácie</p> <p>c. Str. 43, bod 16.1.1, Železničná doprava - neuvádzať typ riešenia trate a stanice (podzemné)</p>	Akceptované. Uvedené body zadania budú upravené v zmysle pripomienky.
		5. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie Nové Mesto (m. č. Bratislava) prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Zátišie - Hattalova uviesť nasledovné body:	
		a. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou Železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky M Z SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení	Akceptované. Upozornenie bude uvedené v návrhu ÚPN-Z.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p>	
		<p>b. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p>	<p>Akceptované. Uvedená požiadavka bude doplnená do textu Zadania.</p>
		<p>c. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	<p>Akceptované. Uvedená požiadavka bude doplnená do textu Zadania.</p>
20.	<p><b>Dopravný podnik Bratislava a.s.</b></p> <p>List č.: 6019/9314/2000/2020</p> <p>Doručené: 21.5.2020</p>	<p>1. V súčasnosti je riešené územie obsluhované iba okrajovo autobusovými a električkovými linkami trasovanými po Račianskej ul., Vajnorskej ul. a Riazanskej ul. Ostatné komunikácie v rámci riešeného územia v súčasnosti nie sú vhodné na vedenie liniek MHD.</p> <p>2. Odporúčame počítať s možnosťou obsluhy územia prostredníctvom hromadnej osobnej dopravy a to nie len z lokálneho hľadiska, ale aj v širších väzbách na súčasné a budúce plánované územia.</p> <p>3. Odporúčame zachovať priestorovú rezervu pre vybudovanie električkovej trate spájajúcu Račiansku a Vajnorskú radiálu riešeným územím.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované. Požiadavka navrhnuť spôsob obsluhy územia verejnou dopravou je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 12.6.</p> <p>Berie sa na vedomie. ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>4. Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).</p> <p>5. Parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov nemocníc, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov na verejných komunikáciách.</p> <p>6. Na komunikáciách s vedením MHD neodporúčame zriaďovanie kolmého parkovania.</p>	<p>Akceptované. Požiadavka zohľadniť v riešení uvedený materiál bude doplnená do textu Zadania.</p> <p>Akceptované. Požiadavka riešiť plochy pre statickú dopravu tak, aby nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov na verejných komunikáciách bude doplnená do textu Zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
21.	<p><b>Slovenská správa ciest</b></p> <p>List č.: SSC/7793/2020/2320/11401</p> <p>Doručené: 16.4.2020</p>	<p>SSC v riešenom území nepripravuje žiadnu investičnú aktivitu. K predmetnej územnoplánovacej dokumentácii nemáme pripomienky.</p> <p>Z dôvodu plánovaného dopravného napojenia riešeného územia na nadradenú cestnú sieť v rámci širších vzťahov a rešpektovania platnej koncepcie rozvoja cestnej siete, žiadame ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú a grafickú časť dopravy) predložiť SSC na vyjadrenie.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované. Návrh ÚPN-Z bude SSC predložený na vyjadrenie.</p>
22.	<p><b>Generálny investor Bratislavy</b></p>	<p>V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.</p>	
23.	<p><b>Dopravný úrad SR</b></p> <p>List č.: 10491/2020/ROP-002-P/13699</p>	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám v</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
	Doručené: 24.4.2020	<p>liste č. 21300/2018/ROP-002- P/44508 zo dňa 26.10.2018 k oznámeniu o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie uviedol, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie* (*právny predchodca Dopravného úradu) pod zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem letiska a v ochranných pásmach radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB /sektor A/ (ďalej len „radar“), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky* (*právny predchodca Dopravného úradu) zn. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009. Z ochranných pásiem vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), ktoré je stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom kužeľovej plochy radaru v rozsahu nadmorských výšok 180 - 220 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky oboch ochranných pásiem v území zhodne stúpajú v sklone 4 % /1:25/ v smere od letiska (ochranné pásmo radaru je ukončené v úrovni 192,0 m n.m.Bpv, ochranné pásmo letiska pokračuje do úrovne 220 m n.m.Bpv).</li> </ul> <p>Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovania územného plánu.</p> <p>Vyššie popísané ochranné pásma letiska a ochranné pásma radaru boli znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá bola súčasťou stanoviska k obstaraniu.</p>	
		Zároveň Vás Dopravný úrad upozornil, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je v riešenom území Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranné pásma radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A),</li> <li>- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),</li> <li>- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),</li> <li>- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).</li> </ul>	
		<p>V predloženom návrhu zadania sú v časti 16.2 Ochranné pásma, v odseku Letecká doprava nesprávne zapracované požiadavky, ktoré boli uvedené v liste k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie. Nesprávne je uvedený rozsah ochranných pásiem, ktoré do územia zasahujú (do územia zasahujú nie len ochranné pásma letiska, ale aj radaru), taktiež výškové rozpätie obmedzujúcich výšok (správne je 180 - 220 m n.m.Bpv, nie 202,6 - 222,5 m n.m.Bpv) a nesprávne je uvedené aj konštatovanie o prelínaní ochranných pásiem (v priestore sa neprelínajú ochranné pásma s rôznymi hodnotami).</p>	<p>Akceptované. Informácie o ochranných pásmach budú v texte Zadania upravené v súlade s pripomienkou.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>V predloženom návrhu zadania sa pre riešené územie stanovuje aj požiadavka overenia zákazu umiestnenia výškovej budovy s celomestským pôsobením s výškou budovy nad 60 m od príľahlého terénu a budov s výškou 46 - 59 m od príľahlého terénu. K uvedenému Dopravný úrad uvádza, že v riešenom území vzhľadom na už zrealizovanú výškovú zástavbu v smere k letisku (Lakeside Park, Polus I. a II.) je možné uvažovať aj výškou budov nad 46 m na úrovni súčasného terénu, tzn. s výškou nad obmedzenia určené ochrannými pásmami letiska a radaru. V ďalšom stupni je však nutné predložiť konkrétne navrhované výškové riešenie objektov (vrátane všetkých uvažovaných zariadení na strechách budov (strojovne výťahov, vzduchotechnika, komíny, anténové systémy a pod.), aby mohol Dopravný úrad vykonať letovo-prevádzkové posúdenie a získať súhlasy prevádzkovateľa letiska a leteckého pozemného zariadenia. Vopred Vás však upozorňujeme, že proces vydania takéhoto stanoviska je časovo náročnejší ako štandardných 30 dní.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
		<p>Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a správne zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska a radaru žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu.</p>	<p>Akceptované. Návrh ÚPN-Z bude dopravnému úradu predložený na vyjadrenie.</p>
		<p>Ochranné pásma žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.</p>	<p>Akceptované. Požiadavka premietnuť do textovej a grafickej časti ÚPN-Z ochranné pásma letiska a zohľadniť ich pri stanovení regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia bude doplnená do textu Zadania.</p>
		<p>Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu <a href="mailto:martina.kuzmova@nsat.sk">martina.kuzmova@nsat.sk</a> alebo <a href="mailto:ochranne.pasma@nsat.sk">ochranne.pasma@nsat.sk</a>. Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk.	
		Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Berie sa na vedomie.
24.	<b>Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach</b>	<p>V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.</p> <p>Podľa informácie Dopravného úradu, sa Divízia dráh a dopravy na dráhach samostatne nevyjadruje a nepreberá ani žiadosti o vyjadrenie.</p> <p>Stanovisko Dopravného úradu k návrhu Zadania bolo doručené listom č. 10491/2020/ROP-002-P/13699.</p>	
25.	<p><b>Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.</b></p> <p>List č.: 11283/4020/2020/Hz</p> <p>Doručené: 27.4.2020</p>	<p>V rámci začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Zátišie - Hattalova bolo vydané stanovisko BVS č. 44511/4020/2018/Hz zo dňa 19.10.2018.</p> <p>Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť ako delenú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku žiadame vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu.</p> <p>Trasy verejných vodohospodárskych zariadení vrátane ich pásma ochrany je nutné rešpektovať v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vodovod DN 800 je potrebné rešpektovať vrátane pásma ochrany 5,0 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany, vzhľadom na charakter a kategorizáciu predmetného potrubia.</p> <p>V zmysle územnoplánovacieho podkladu Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2009, je potrebné rešpektovať koridor pre trasu zberača „C“ a jeho pásmo ochrany.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované. Požiadavky sú uvedené v návrhu Zadania - v kapitole 13.2.2.</p> <p>Akceptované. Požiadavka rešpektovať verejné vodohospodárske zariadenia je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 13.2.</p> <p>Akceptované. Požiadavky je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 16.1.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>Ostatné požiadavky uvedené vo vyjadrení č. 44511/4020/2018/Hz žiadame rešpektovať.</p> <p><u>Vyjadrenie č. 44511/4020/2018/Hz:</u></p> <p>V riešenom území sa nachádzajú verejné vodohospodárske zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p>V prílohe Vám zasielame situácie s orientačnou polohou verejných vodohospodárskych zariadení: situácia GIS, Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2009 a Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy, r.2009.</p> <p>Pri návrhu umiestnenia nových zámerov v danom území, je nutné rešpektovať skutočnú vytýčenú polohu jestvujúcich VH sietí vrátane ich pásiem ochrany v súlade so z.č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s ohľadom na ich kategorizáciu.</p> <p>Vo vodohospodárskej bilancii žiadame špecifikovať nároky na pitnú a požiarnu vodu, výšku zástavby, množstvá splaškovej a dažďovej vody.</p> <p>V návrhu riešenia zásobovania vodou a odkanalizovania je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení. Prípadnú potrebu rekonštrukcie jestvujúcich vodohospodárskych zariadení bude možné zhodnotiť v závislosti od plánovaných bilančných nárokov riešeného územia.</p> <p>Navrhované, resp, rekonštruované verejné vodohospodárske siete vrátane pásma ochrany žiadame umiestňovať do verejných komunikácií prístupných servisným vozidlám BVS.</p> <p>Nové verejné vodovody, žiadame z hľadiska bezpečnosti prevádzky zokruhovať. Odvádzanie odpadových vôd riešiť ako delenú</p>	<p>Akceptované. Požiadavky zo stanoviska sú premietnuté v texte návrhu Zadania - v kapitole 13.2. Návrh ÚPN-Z bude zaslaný BSV a.s. na vyjadrenie.</p>



Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku žiadame vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu, nenavyšovať súčasné odtokové množstvá odvádzané do verejnej kanalizácie. Koeficient zastavanosti zvoliť s ohľadom na potreby retencie nekontaminovaných dažďových vôd v území.</p> <p>Vhodnosť vsakovania nekontaminovaných zrážkových vôd je nutné preukázať hydrogeologickým prieskumom.</p> <p>Zvýšené nároky na zabezpečenie požiarnej vody je potrebné riešiť individuálne pre jednotlivé objekty. (požiarne nádrže, samostatné požiarne systémy).</p> <p>Na prípadné preložky verejných vodohospodárskych zariadení sa z majetkoprávneho hľadiska v celom rozsahu vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.</p> <p>Majetko-právny a prevádzkový režim verejných vodohospodárskych sietí musí byť zosúladený s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.</p> <p>Verejné vodohospodárske siete žiadame navrhovať v súlade s STN 736005, STN 755401, OTN 755411, STN 756101, súv. normami.</p> <p>Potrebná je časová a vecná koordinácia s investičnými zámermi v riešenom a širšom území, najmä so stavbou: Predĺženie Tomašíkovej ulice.</p> <p>V predmetnom území je potrebné preveriť existenciu vodohospodárskych zariadení, ktoré nie sú v prevádzke BVS - ich trasy a dimenzie, je potrebné overiť u vlastníkov, resp. prevádzkovateľov predmetných sietí.</p> <p>Ďalší stupeň dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie.</p>	
26.	<b>Západoslovenská distribučná a.s.</b>	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
27.	<b>Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s.</b>  List č.: PS/2020/004966  Doručené: 16.4.2020	Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k Územnému plánu zóny Zátišie - Hattalova v k. ú. Nové Mesto nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.	Berie sa na vedomie.
28.	<b>SPP – distribúcia, a.s.</b>  List č.: H-3452/2020/DPSMK  Doručené: 9.4.2020	1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. - Distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 a NTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 300kPa a 2,1kPa, je budovaná z materiálu oceľ a plast.	Berie sa na vedomie.
		2. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.	Berie sa na vedomie.
		3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území BA Nové Mesto, sú zaslané vo formáte PDF , ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: ildiko.gunarova@banm.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-Z. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.	Akceptované. Požiadavka zdokumentovať súčasný stav jednotlivých systémov technickej vybavenosti spolu s ich ochrannými pásmami je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 13.1.
		4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu	Akceptované. Požiadavka je uvedená v návrhu Zadania - v kapitolách 13.1. a 13.4.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		„OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	
		5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	Berie sa na vedomie. Návrh ÚPN-Z bude predložený SPP-D na vyjadrenie.
		6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.	Berie sa na vedomie.
		7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a> .	Berie sa na vedomie.
		8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP-distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď. ) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p>	Berie sa na vedomie.
		<p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p>	Berie sa na vedomie.
		<p>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania UP zóny Zátišie-Hattalova v MČ BA Nové Mesto. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	Berie sa na vedomie.
29.	<b>Slovak Telekom, a.s.</b>	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
30.	<b>Orange Slovensko, a.s.</b>  Doručené: 3.6.2020	<p>V predmetnom území Zátišie - Hattalova má spoločnosť Orange Slovensko, a.s. umiestnené telekomunikačné zariadenia verejných elektronických komunikačných sietí (VEKS), ktoré je neustále potrebné spravovať, servisovať a meniť v závislosti od dostupných sieťových komponentov. Sieť VEKS sa neustále vyvíja a prispôsobuje sa požiadavkám spoločnosti ako aj novým technológiám.</p> <p>Dovoľujeme si uviesť, že spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako podniku verejných elektronických komunikačných sietí (VEKS) vyplývajú oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam v zmysle § 66 ods.</p>	Berie sa na vedomie.
			Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v zmysle neskorších predpisov, ktoré sú v zmysle § 66 ods. 2 cit. zákona vecným bremenom viaznucim na predmetnej nehnuteľnosti.</p> <p>Na základe licencie na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a na poskytovanie telekomunikačných služieb na území SR v zmysle zákona č. 195/2000 Z.z o telekomunikáciách v znení zákona č. 308/2000 Z.z., ktorá sa v zmysle § 76 ods. 4 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov považuje za všeobecné povolenie podľa § 13 a za splnenie oznamovacej povinnosti podľa § 14 cit. zákona, je spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách oprávnená vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu:</p> <p>zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13 zákona o elektronických komunikáciách) na cudzej nehnuteľnosti.</p>	
		<p>Existujúce telekomunikačné stavby zrealizované v grafickej prílohe (príloha č. 1), patriace spoločnosti Orange Slovensko, a.s. boli realizovaná legálne a voči nehnuteľnostiam - na ktorých sa tieto stavby nachádzajú, a v čase ich zriadenia vznikli v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. oprávnenia v rozsahu vtedy platného a účinného príslušného telekomunikačného zákona, ktoré vzhľadom na ust. § 78 ods. 7 ZEK zostávajú v súčasnosti nedotknuté a zachované a žiadame ich zapracovať do územného plánu zóny Zátišie – Hattalova</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Požiadavka zdokumentovať súčasný stav jednotlivých systémov technickej vybavenosti spolu s ich ochrannými pásmami je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 13.1.</p>
		<p>Vzhľadom na hore uvedené plánuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. neustálu výstavbu a rozšírenie siete VEKS, ktorá je vedená nie len na viditeľných miestach ako telekomunikačné vysielacie a optická sieť, ale aj rádiové siete ktoré sú vedené vzduchom. Plánovanú výstavbu požadujeme definovať v rámci regulatívov ako technickú infraštruktúru územia.</p>	<p>Akceptované. V návrhu ÚPN-Z bude navrhnutý spôsob zabezpečenia územia na telekomunikačnú infraštruktúru.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
31.	<b>O2 Slovakia, s.r.o.</b>  List č.:  Doručené: 8.4.2020	Na základe žiadosti o existenciu sietí O2 Slovakia, s.r.o stavby: „Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova“ Vám informujeme, že spoločnosť SITEL s.r.o., ktorá sa v rámci mesta Bratislava vyjadruje k existencii sietí O2 Slovakia s.r.o., spustila do prevádzky webový portál slúžiaci pre podávanie žiadostí o vyjadrenie k existencii sietí v majetku a správe spol. SITEL s.r.o. Webový portál nájdete na adrese <a href="https://vyjadrenia.sitel.sk/">https://vyjadrenia.sitel.sk/</a> . Pre prácu vo webovom portáli je potrebné, aby ste sa jednorázovo zaregistrovali, meno a heslo si starostlivo uschovajte. Vaša registrácia Vám bude slúžiť na podávanie žiadostí, ako aj na neskoršie stiahnutie našich vyjadrení.	Berie sa na vedomie.
32.	<b>SITEL spol. s r.o.</b>  Doručené: 29.5.2020	V zmysle doručenej žiadosti o vyjadrenie k predmetnému prerokovaniu návrhu Vám oznamujeme, že v záujmovom území sa nachádza elektronická telekomunikačná sieť v majetku a v správe spoločnosti SITEL s.r.o. Situačný výkres so zakreslenou trasu zasielame v prílohe.	Berie sa na vedomie.
33.	<b>UPC Broadband Slovakia s.r.o.</b>	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
34.	<b>OTNS, a.s.</b>  List č.: 1844/2020  Doručené: 6.4.2020	Ak budú pri spracovaní Územného plánu zóny dodržané pre telekomunikačné siete ustanovenia zo zadania v bode 13.6 časť v systéme elektronických komunikácií a v bode 16 Požiadavky na riešenie technického vybavenia- 16.2.2 Ochranné pásma technickej infraštruktúry, nemáme k územnému plánu zóny žiadne ďalšie pripomienky a požiadavky.	Berie sa na vedomie. Ustanovenia Zadania sú pre spracovanie ÚPN-Z záväzné.
		S návrhom zadania Územného plánu zóny Zátišie-Hattalova, mestská časť Bratislava Nové Mesto súhlasíme.	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
<b>Stanoviská ostatných subjektov</b>			
35.	<b>Ing. Stanislav Skýva</b> <b>Cyklokoordinátor</b>  Doručené: 14.4.2020	<p>chcel by som Vás upozorniť, že mestská časť má schválený strategický dokument "Konceptcia rozvoja cyklo dopravy v MČ BA - Nové Mesto", ktorý je k dispozícii v tlačenej forme na všetkých oddeleniach úradu mestskej časti, pričom Oddelenie životného prostredia a územného plánovania aktívne pripomienkovalo dokument pri jeho kreovaní.</p> <p>Strategický dokument je tiež prístupný na stránke mestskej časti, na odkaze: <a href="https://cyklo.banm.sk/rozvoj-cyklistickej-dopravy-v-mestskej-casti-bratislava-nove-mesto-strategicky-dokument/">https://cyklo.banm.sk/rozvoj-cyklistickej-dopravy-v-mestskej-casti-bratislava-nove-mesto-strategicky-dokument/</a></p> <p>V návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova nie je spomenutý v územnoplánovacích a ostatných podkladoch, zároveň je v kapitole Systém cyklistickej dopravy spomínaná len Konceptcia územného rozvoja cyklotrás BSK, pričom Územný generel dopravy hl.m. SR Bratislavy vedie cez riešené územie nadradenú cyklistickú infraštruktúru.</p> <p>Chcel by som Vás poprosiť o zaradenie dokumentov, riešiacich rozvoj cyklistickej dopravy na riešenom území, do podkladov pre riešenie Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova. Konkrétne ide minimálne o tieto dokumenty: Konceptcia rozvoja cyklo dopravy v MČ BA - Nové Mesto, Územný generel dopravy hl.m. SR Bratislavy, Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy.</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Konceptcia rozvoja cyklo dopravy v MČ BA - Nové Mesto bude doplnená do zoznamu podkladov, ktoré je potrebné zohľadniť pri spracovaní ÚPN-Z.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Uvedené dokumenty budú doplnené do zoznamu podkladov, ktoré je potrebné zohľadniť pri spracovaní ÚPN-Z.</p>
36.	<b>Bencont Development, a.s.</b>  Doručené: 30.4.2020	<p>Naša spoločnosť Bencont Development, a.s., uplatňuje k predmetnému návrhu zadania ÚPN-Z zverejnenom na web stránke MČ BA-Nové Mesto pripomienky, ktoré sú zamerané prioritne na problematiku hodnotenia a návrhu požiadaviek dotýkajúcich sa územia resp. areálu, v ktorom sme prevažujúcim vlastníkom nehnuteľností. Ide o územie v katastrálnom území Nové Mesto vedené na LV č. 1151, 3102, 1328, ktoré v etape Prieskumov a</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>rozborov ÚPN-Z Zátišie - Hattalova (júl 2019) je súčasťou územia vymedzeného pre riešenie a v rámci neho tvorí ucelenú časť - urbanistický blok "B 3".</p>	
		<p>Jedná sa o nasledovné principiálne pripomienky a požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uplatňujeme výhrady k začleneniu nášho areálu do územia vymedzeného pre riešenie v ÚPN-Z Zátišie - Hattalova prehlbujúceho koncepciu stanovenú v platnom ÚPN hl. mesta, ktorý nereflektuje súčasnú špecifickú situáciu v jednotlivých častiach tohto územia.</li> </ul>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
		<p>Považujeme za kontraproduktívne zonálnym riešením potvrdiť vhodnosť stabilizácie výrobnou-obslužnou funkciou vo vnútromestskom prostredí v akejkoľvek forme a štruktúre. Jej stabilizácia v súčasných podmienkach nie je zdôvodniteľná a považujeme ju z rôznych aspektov vývoja územia za prekonanú.</p> <p>Dlhodobá stabilizácia nevyhovujúceho areálu v zmysle súčasne platnej celomestskej dokumentácie nie je vhodná a žiaduca ani z hľadiska zhodnotenia nášho územia, ani z hľadiska ekologických a ekonomických aspektov, a už vôbec nie z hľadiska zlepšenia obrazu a kvality vnútromestského prostredia.</p> <p>Územný plán hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého riešenie vznikalo podstatne dlhšie obdobie (min. 20 rokov) ako je obdobie od jeho schválenia (13 rokov), nepredpokladal takú dynamiku transformácie výrobných funkcií v polohe medzi Račianskou ulicou a Kukučínovou ulicou, ako vidíme že prebiehajú v súčasnosti.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Dôvodom obstarania Územného plánu zóny Zátišie-Hattalova je potreba prehĺbenia územného plánu mesta, za účelom usmerňovania vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti.</p> <p>Jedným z cieľov ÚPN-Z je urbanistická transformácia problematických, zanedbaných a nefunkčných častí riešeného územia v rozsahu, ktorý dovoľuje ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.</p>
		<p>Preto pre účel jeho aktualizácie formou Zmien a doplnkov sme zabezpečili v čase od 30.11.2018 do 30.12.2019 prerokovanie zadania pre spracovanie overovacej Urbanistickej štúdie zóny Kukučínova - Varšavská v MČ Bratislava - Nové Mesto s orgánmi územného plánovania a v marci 2020 sme im zaslali čistopis zadania. Spracovanie a prerokovania urbanistickej štúdie ako</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>



Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>územnoplánovacieho podkladu zabezpečíme v najbližšom období. Riešeným územím pre spracovanie urbanistickej štúdie je územie totožné s blokom B, ktoré je aj súčasťou riešeného územia návrhu zadania ÚPN-Z.</p>	
		<p>Vzhľadom na to, že Územný plán zóny Zátišie - Hattalova je v súčasnosti v prerokovaní zadávacej etapy jeho spracovania, žiadame vypustiť z riešeného územia čistopisu Zadania ÚPN-Z urbanistický blok „B“ a tým aj zo spracovania návrhu územného plánu. Tento logicky krok umožňuje poloha bloku „B“ na samom okraji územia ÚPN-Z.</p>	<p>Neakceptované. Zmena hraníc riešeného územia by znamenala pre mestskú časť nutnosť začať s obstarávaním územného plánu zóny úplne od začiatku.</p>
		<p>Druhou možnosťou, vzhľadom na účelné využívanie verejných prostriedkov, je posunúť spracovanie návrhu ÚPN-Z až po aktualizácii územného plánu mesta, ktorého podkladom bude nami obstaraná a prerokovaná UŠ. Štúdia bude overovať spôsob funkčnej i štrukturálnej zmeny využitia územia bloku „B“ resp. „B3“ zo súčasných funkcií v platnom územnom pláne pre funkcie zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti vhodných pre danú lokalitu.</p>	<p>Neakceptované. Vzhľadom na to, že nie je možné predpovedať termín schválenia prípadnej zmeny ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je účelné pristúpiť k pozastaveniu prác na príprave ÚPN-Z.</p>
		<p>Tieto naše zásadné požiadavky zdôvodňujeme aj nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nesúhlasíme s tvrdením uvedeným v kap.2 návrhu zadania ÚPN-Z, že riešené územie je lokalizované v okrajovej polohe mesta. Z hľadiska celkovej charakteristiky ide o územie, kde sa prelínajú bloky zástavby rodinných domov Zátišia (niektoré využívané pre sídla firiem) a bytových domov s vybavenosťou pri Riazanskej ulici (v širšom kontexte až po obchodný dom Slimák), pričom ich vnútorná štruktúra je organizovaná v prevažnej miere uličnou osnovou, z menšej časti ako bloková zástavba.</li> </ul> <p>Napriek tomu, že vývoj územia zóny bol poznamenaný pôvodne periférnou polohou najmä čo sa týka umiestnenia výrobných aktivít v severozápadnej časti riešeného územia, kde ešte v nevhodnej forme dožívajú, v súčasnosti je zóna súčasťou vnútorného územia</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>mesta s prevažujúcou funkciou bývania. Sme presvedčení, že organizovaná funkcia bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou by mala nahradiť areály výroby a služieb až po Kukučínovu ulicu. Vyjadruje to aj hodnotenie v elaboráte Prieskumov a rozborov ÚPN-Z Zátišie - Hattalova (júl 2019), podkapitole Územia vhodné na funkčnú transformáciu na strane 78, kde sa uvádza : "Územie zóny svojou polohou v rámci vnútorného mesta predstavuje potenciál transformácie problematických výrobo-obslužných areálov na kvalitnejšiu urbanistickú štruktúru". V záveroch analýz tejto časti dokumentácie je predmetné územie zaradené medzi „územia s nevhodnou funkciou vzhľadom na polohu, problematický spôsob zástavby alebo spôsob využitia vhodný na urbanistickú transformáciu". V kvantitatívnom vyjadrení prezentovanom v grafe 27 Kvalitatívne hodnotenie funkčnej zložky podľa blokov územie vyplňajúce blok "B", ktorého súčasťou je naše územie, je definované ako územie vhodné na funkčnú transformáciu v rozsahu cca 85 % .</p>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• V návrhu zadania UPN-Z sa konštatuje: „v priebehu historického vývoja zóny je možné vnímať postupnú premenu územia na prevažne mestské obytné prostredie s prvkami dožívajúcich výrobo-obslužných prevádzok. Hlavným dôvodom potreby riešenia územia v zonálnom detaile je v súčasnosti stret obytnej funkcie a výrobo-logisticko-obslužných prevádzok, nedostatok potrebnej občianskej vybavenosti, nedostatočné riešenie dopravnej vybavenosti územia a nedostatočná kvalita verejných priestorov. “</li> </ul>	Berie sa na vedomie.
		<p>Problém stretu dvoch funkcií vníma aj naša spoločnosť ako vlastník areálu pri Kukučínovej ulici. Ide o ucelený blok zástavby s meniacimi sa výrobnými prevádzkami rôzneho charakteru v objektoch v nevyhovujúcom stave, morálne zastaralé a vzhľadom na limity okolitej obytnej funkcie nemáme záujem o ich zásadnú</p>	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		obnovu pre súčasné funkcie. V tomto zmysle sme dali pripomienky a požiadavky aj k UŠ BROWNFIELDY na území hlavného mesta SR Bratislavy v rámci jej prerokovania.	
		Preto nie je predpoklad „udržateľnej transformácie problematických, zanedbaných a nefunkčných území“ (str.5 návrhu Zadania) dotýkajúceho sa aj nášho areálu, ako je cieľom v predmetnom zadaní, skôr sa dá predpokladať ďalšia devastácia prostredia jeho dožívaním.	Berie sa na vedomie.
		Na rozdiel od záverov analýz prieskumov a rozborov zámer „Prehodnotenia a stanovenia limitov pre výrobnú-logisticko-obslužnú prevádzku a iné hospodárske aktivity“ (str. 6 návrhu Zadania) nie je riešením problematiky. Nesúhlasíme s návrhom transformácie areálu len na základe štrukturálnych opatrení, bez transformácie funkcie.	Berie sa na vedomie. V návrhu ÚPN-Z nie je možné zmeniť funkčné využitie územia stanovené ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.
		Sme presvedčení, že „stret obytnej funkcie a výrobnú-logisticko-obslužných prevádzok“ čo sa týka nášho areálu, v súčasnosti už vklineného do funkcie bývania, nie je možné riešiť spracovaním ÚPN-Z prehĺbujúcim platný územný plán hl. mesta. Je to skôr cesta ako riešenie obísť alebo zásadne predĺžiť.	Berie sa na vedomie.
		Opätovne chceme uviesť, že naša spoločnosť ako prevažujúci vlastník areálu nemá záujem v predmetnej lokalite realizovať reanimáciu areálu resp. novú výstavbu v zmysle funkcie stanovenej súčasným územným plánom hl. mesta, uvedomujúc si limity okolitých funkcií a tiež sledujúc trendy a procesy transformácie výrobných území aj v širšom území mesta.	Berie sa na vedomie.
		Ku kapitolám návrhu zadania máme nasledovné pripomienky: • V kapitole 8.2. Výšková konfigurácia zástavby a strešná krajina v prevažujúcej miere sa požaduje overenie jednotlivých bodov, pričom sa neuvádza, akým spôsobom má overenie prebiehať (zámer overenia je uvedený aj v iných kapitolách). Vychádzajúc zo stavebného zákona, na overenie uvedenej problematiky by mala slúžiť skôr urbanistická štúdia vo variantoch a	Berie sa na vedomie. Overenie bude predmetom prípravy návrhu ÚPN-Z a jeho výsledkom bude návrh konkrétnych zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>UPN-Z by mal stanoviť následne „zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia“.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Požiadavky na riešenie občianskej a rekreačnej vybavenosti v kapitole 11. je možné považovať za proklamatívne. Sme presvedčení, že len budúce investície do rozvoja bývania v polyfunkcii s vybavenosťou môžu riešiť stabilizáciu bývania a obyvateľstva a ich vplyv na jeho demografickú štruktúru, zvýšenie vybavenostného štandardu predmetnej zóny čo vzhľadom na limity platnej funkcie zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb nie je možné.</li> </ul> <p>Podobne vyznieva aj v zadaní uvedená požiadavka "overiť možnosti doplnenia prvkov a zariadení základnej športovo-rekreačnej vybavenosti....". ktorej riešenie ako verejnej vybavenosti okrem obmedzení v rámci platnej regulácie využitia územia sú relevantné tiež vlastnícke vzťahy k pozemkom.</p> <p>Na základe uvedeného záverom opätovne zdôrazňujeme našu požiadavku: žiadame vypustiť z riešeného územia čístopisu Zadania ÚPN-Z urbanistický blok „B“ a tým aj zo spracovania návrhu územného plánu, alebo posunúť spracovanie návrhu ÚPN-Z až po aktualizácii územného plánu mesta, ktorého podkladom bude nami obstaraná a prerokovaná UŠ a bude overovať spôsob funkčnej i štrukturálnej zmeny využitia územia bloku „B“.</p>	<p>dopravného a technického vybavenia územia.</p> <p>Berie sa na vedomie. Pri riešení budú zohľadnené uvedené limity územia a cieľom návrhu bude nájsť čo najširšiu zhodu na spôsobe ďalšieho rozvoja územia</p> <p>Neakceptované. Zmena hraníc riešeného územia by znamenala pre mestskú časť nutnosť začať s obstarávaním územného plánu zóny úplne od začiatku. Vzhľadom na to, že nie je možné predpovedať termín schválenia prípadnej zmeny ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je účelné pristúpiť k pozastaveniu prác na príprave ÚPN-Z.</p>
37.	<p><b>Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD.</b></p> <p>Doručené: 12.5.2020</p>	<p>Vážený pán starosta, dovoľujem si Vás požiadať, aby ste zorganizovali pre občanov v náhradnej online forme s možnosťou kladenia otázok verejnú prezentáciu a prerokovanie zadania územného plánu zóny Zátišie –</p>	<p>Akceptované. Verejná prezentácia návrhu Zadania sa uskutočnila 15.6.2020 na Miestnom úrade MČ Bratislava - Nové Mesto.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>Hattalova. A to čo najskôr, v priebehu mája 2020. Dňa 5. mája 2020 prebehla online médiami informácia, že síce bola naplánovaná verejná prezentácia zadania územného plánu zóny (ÚPZ) Zátišie-Hattalova s určitou formou participácie obyvateľov, ale vzhľadom na vyhlásený núdzový stav ju nebolo možné zrealizovať.</p>	
		<p>Tiež považujem za nevyhnutné, aby ste v súvislosti pripomienkovaním zadania územného plánu zóny zorganizovali pre občanov bezodkladne v náhradnej online forme s možnosťou kladenia otázok aj stretnutie so spoločnosťou Atrios real estate, ktorá je stavebníkom stavby „Polyfunkčný objekt Zátišie“ a so spoločnosťou A3 ARCHITEKTI, ktorá predkladala mestskej časti dokumentáciu pre územne rozhodnutie a stanovisko k tejto investičnej činnosti.</p> <p>K tomuto Vás zaviazalo uznesením Miestne zastupiteľstvo dňa 11. februára 2020. Podľa neho ste mali najneskôr do 10. marca 2020 zorganizovať stretnutie občanov s cieľom informovať ich o zámere Polyfunkčný objekt Zátišie ako aj o stanovisku mesta a mestskej časti k tomuto projektu, ktorý bol 29. januára 2020 zverejnený na enviroportáli. Do dnešného dňa sa však stretnutie v nijakej forme neuskutočnilo.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Stretnutie k zámeru výstavby „Polyfunkčného objektu Zátišie“ nie je predmetom prerokovania návrhu Zadania. Online prezentácia prezentáciu projektu Polyfunkčný komplex Zátišie sa uskutočnila 28. 5. 2020.</p>
		<p>Na pripomienkovanie návrhu zadania ÚPZ Zátišie-Hattalova ste vyčlenili termín od 30. marca do 29. mája 2020. Žiadam Vás, aby ste ho predĺžili tak, že po oboch stretnutiach zostane na zaslanie pripomienok 30 dní navyše.</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Termín na podanie pripomienok k návrhu zadania bol predĺžený o 30 dní do 29.6.2020.</p>
		<p>Vláda Slovenskej republiky dňa 15. marca 2020 vyhlásila núdzový stav a zaviedla mimoriadne opatrenia proti šíreniu koronavírusu Covid-19. Nie je preto možné organizovať verejné podujatia ani verejné stretnutia občanov. Môžu sa však uskutočniť v náhradnej</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		online forme s možnosťou zapojenia sa verejnosti otázkami. Takto už prebehlo aj verejné vypočutie kandidátov na pozíciu riaditeľa EKO podniku VPS dňa 29. apríla 2020.	
		Na Zátiší je viacero pozemkov v správe mesta či mestskej časti, preto si Vás, pán starosta, dovoľujem požiadať, aby ste oslovili s požiadavkou účasti na verejných stretnutiach v náhradnej forme aj zástupcov mesta, zodpovedných na územný plán a rozvoj dopravy. Práve doprava je pri ďalšom plánovaní v mestskej štvrti Zátišie nesmierne dôležitá, kvôli cestnému prepojeniu medzi Vajnorskou a Račianskou ulicou, ktoré síce Atrios real estate v nejakom rozsahu plánuje, ale nedokončí. Preto sa domnievam, že jeho projekt prispeje k ďalšiemu neúmernému zahusteniu dopravy v hlavnom meste. A to aj v súvislosti s ďalšími projektmi v blízkosti Vajnorskej a Račianskej ulice (Guthaus, Fenix park, Palma), ako aj v okolí železničnej stanice Nové Mesto (Lakeside II a ďalšie), Mierovej kolónie, v Dimitrovke a tiež na Bielom Kríži (Pod Vinicou). Zároveň zhorší podmienky s parkovaním, ktoré sú už teraz pre ľudí bývajúcich v tejto lokalite zlé. Po rozsiahlych nadstavbách (aj neskolaudovaných, na Pluhovej 12) ako aj po zrealizovanej výstavbe (Lakeside I) či po vyznačení 5. mestského cyklistického okruhu na Zátiší.	Akceptované. Hlavné mesto bolo o verejnej prezentácii návrhu Zadania informované. Riešenie dopravnej obsluhy územia bude predmetom návrhu ÚPN-Z.
		Verím, že bratislavská samospráva, ktorú financujeme z našich daní využije jedinečnú príležitosť a uprednostní dlhodobý rozvoj mesta. To značí, že v plánoch zohľadní a stanoviskách k plánovaným zámerom na Zátiší uplatní širšie dopravné vzťahy. V celom meste, s okolitými mestskými časťami Rača a Vajnory i v takzvanom IV. volebnom obvode mestskej časti Nové Mesto. A vo vzájomnej spolupráci i s obyvateľmi a vlastníkmi pozemkov priestor na Zátiší využije v prospech Bratislavčanov a aj na zlepšenie kvality života nás, občanov, ktorí tu v súčasnosti žijeme.	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
38.	<b>Martin Fábry a Ivana Fábryová</b>  Doručené: 25.5.2020	<p>Sme spoluvlastníkmi garáže - súp. č. 4026 postavenej na pozemku parc.č. 12781/238, k.ú. Bratislava- Nové Mesto, ktorá je zapísaná na LV č. 2653, k.ú. Bratislava-Nové Mesto.</p> <p>Návrh územného plánu zóny vôbec nerieši naše vlastnícke právo v danej lokalite, a to aj napriek tomu, že miestnemu úradu je táto skutočnosť známa, nakoľko v tejto súvislosti medzi nami prebieha súdne konanie, ktoré sa vedie na Okresnom súde Bratislava III pod sp.zn. 24C/129/2018.</p> <p>S návrhom územného plánu zóny preto nemôžeme súhlasiť, nakoľko zasahuje do našich vlastníckych práv, čo je v rozpore s našimi ústavnými právami.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Predmetom Zadania pre ÚPN-Z je stanovenie základných východísk pre spracovanie návrhu ÚPN-Z, ktorého predmetom bude návrh konkrétnych riešení na rozvoj dotknutého územia.</p> <p>Berie sa na vedomie. Obstarávanie ÚPN-Z prebieha v zmysle platných právnych predpisov a jeho prípravou nie sú ústavné práva dotknuté.</p>
39.	<b>Andrea Štecková</b>  Doručené: 28.5.2020	<p>Som vlastníčkou dvoch garáží - súp. č. 4010 postavenej na pozemku parc.č. 12781/222, k.ú. Bratislava- Nové Mesto, ktorá je zapísaná na LV č. 3844, k.ú. Bratislava-Nové Mesto a súp. č. 4009 postavenej na pozemku parc.č. 12781/221, k.ú. Bratislava-Nové Mesto, ktorá je zapísaná na LV č. 1166, k.ú. Bratislava-Nové Mesto.</p> <p>Návrh územného plánu zóny vôbec nerieši moje vlastnícke práva v danej lokalite, a to aj napriek tomu, že miestnemu úradu je táto skutočnosť známa.</p> <p>S návrhom územného plánu zóny preto nemôžem súhlasiť, nakoľko zasahuje do mojich vlastníckych práv, čo je v rozpore s mojimi ústavnými právami.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Predmetom Zadania pre ÚPN-Z je stanovenie základných východísk pre spracovanie návrhu ÚPN-Z, ktorého predmetom bude návrh konkrétnych riešení na rozvoj dotknutého územia.</p> <p>Berie sa na vedomie. Obstarávanie ÚPN-Z prebieha v zmysle platných právnych predpisov a jeho prípravou nie sú ústavné práva dotknuté.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
40.	<p><b>Klementína Viskupová</b></p> <p>Doručené: 27.5.2020</p>	<p>Som vlastníčkou garáže postavenej pôvodne na pozemku č. 12780/2 v registri E, na LV 5694 k.ú. Bratislava III. na Zátiší, radovej zástavbe pod súp.č, 4030, ktorá je identická s parcelou registra C parc.č.12781/242, Pozemok pod garážou mám pridelený v trvalom užívaní.</p> <p>Dňoch 2-3.1.2017 na príkaz M.Č. Nové Mesto, boli vykonávané búracie práce garáži na Zátiší v Bratislava III, bez zabezpečenia a ochrany tých garáží, ktoré neležali na pozemkoch M.Č. Nové Mesto, ale na susedných, ktorá boli týmto zásahom značne poškodené. Odvtedy očakávam od M.č, Nové Mesto sľubovanú náhradu, prípadne opravu poškodených častí.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
		<p>Moje pripomienky:</p> <p>1. Návrh územného plánu zóny vôbec nerieši moje vlastnícke práva v danej lokalite, a to aj napriek tomu, že miestnemu úradu je táto skutočnosť známa (tri roky).</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Predmetom Zadania pre ÚPN-Z je stanovenie základných východísk pre spracovanie návrhu ÚPN-Z, ktorého predmetom bude návrh konkrétnych riešení na rozvoj dotknutého územia.</p>
		<p>2. Návrh územného plánu zóny nerieši nápravu spôsobeného katastrofického stavu mojej garáže, ale dokonca podľa územného plánu hrozí mi nebezpečenstvo výstavby na mojej, v trvalom užívaní nehnuteľnosti .</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Riešenie technického stavu existujúcich nehnuteľností nie je predmetom Zadania. Stanovenie podmienok budúceho rozvoja bude predmetom návrhu ÚPN-Z.</p>
		<p>3. Návrh územného plánu zóny vôbec nerieši výstavbu žiadnych garáží, hoci už teraz sú priestory zahltené odstavenými autami, ktoré týmto priestorom dominujú.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavky na stanovenie požiadaviek na zabezpečenie potrebných kapacít statickej dopravy sú uvedené v návrhu Zadania - v kapitole 12.3.</p> <p>Predmetom Zadania pre ÚPN-Z je stanovenie základných východísk pre spracovanie návrhu ÚPN-Z. Návrh</p>



Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>Z horeuvedených dôvodov s návrhom územného plánu zóny nemôžem súhlasiť, nakoľko zasahuje nielen do mojich vlastníckych práv, čo je v rozpore s mojimi ústavnými právami, ale všeobecne nerieši garážovanie ani do budúcnosti, čo patrí k nevyhnutnej občianskej vybavenosti novej výstavby</p>	<p>konkrétnych riešení na rozvoj dotknutého územia bude predmetom následnej etapy - Návrhu ÚPN-Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. Obstarávanie ÚPN-Z prebieha v zmysle platných právnych predpisov a jeho prípravou nie sú ústavné práva dotknuté.</p>
41.	<p><b>Pavol Viecha</b></p> <p>Doručené: 29.5.2020</p>	<p>Na základe informácie podávam podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien pripomienky k navrhovanému i zámeru „Polyfunkčný komplex Zátišie“ (administratívne budovy, hotel,..), resp. k Návrhu zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova.</p> <p>1. Po prečítaní materiálov Územný plán Zátišie - Hattalova zadania-návrh a prieskumy a rozboru som sa dozvedel, že v mojej tesnej blízkosti má vyrásť budova, resp. komplex vysokých budov. Najvyššia má byť okolo 60 m vysoká. Nižšie majú byť 30 m, 15m vysoké. Plánovaná 60 metrová budova a potom nižšie budovy budú spôsobovať menej svetla v blízkom okolí.</p> <p>Dovolím si žiadať, aby výstavba v priestore Zátišie nebola vyššia ako 4 podlažný objekt. Celá lokalita Zátišie sú rodinné domy, ktoré tvoria kompaktný celok, ktorý by vysoké budovy určite narušili. Pokojnú, tichú štvrť plánujete zmeniť na rušné, hlučné a zatienené miesto. Ako príklad tieňového miesta uvádzam objekt Colosuem, pri železničnej stanici Bratislava-Nové Mesto.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptované. Stanovenie presných limitov maximálnej výšky v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená. Návrh ÚPN-Z, v ktorom budú stanovené jasné limity maximálnej výšky zástavby, bude verejne prerokovaný a bude tak možné vyjadriť pripomienky ku konkrétnemu riešeniu.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>2. Vytvorenie administratívneho objektu v tomto mieste spôsobí dopravný chaos ešte väčší, ako je to teraz. Miesta na parkovanie nie sú teraz a vždy keď sa postaví nová budova, je to ešte horšie. Nie všetci zamestnanci môžu parkovať v priestoroch vyhradených pre vozidlá obchodných spoločností.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Predmetom návrhu ÚPN-Z bude i riešenie dopravnej obsluhy územia.</p>
		<p>Žiadam aby ste ako príslušný orgán prehodnotili a nesúhlasili s realizáciou navrhovaného projektu.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Stanovisko Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto ku konkrétnemu investičnému zámeru nie je predmetom návrhu Zadania.</p>
42.	<p><b>Zátišie obyvateľom, o.z.</b>  Doručené: 29.5.2020</p>	<p>dovoľujem si Vás požiadať, aby ste do pripravovaného územného plánu zóny Zátišie (Zátišie - Hattalova) implementovali nasledovné body, ktoré majú za cieľ zachovať jedinečnosť rodinného bývania v zóne špecifického charakteru (Ľudová štvrť-Zátišie), ochranu a rozširovanie zelene a jednoznačné vymedzenie a definovanie rozvojových plôch pre bývanie, ako aj občiansku vybavenosť a služby žiadané miestnou komunitou. Súčasne definuje nežiaduce projekty a funkcie, ktoré musia byť zo zóny v povolovacích konaniach vylúčené. Body sú formulované z pohľadu občanov, volení zástupcovia by mali adekvátne pretransformovať uvedené body do textu a grafického spracovania ÚPZ Zátišie</p> <p>(0) každé označenie/kód, kde je možná stavebná a/alebo funkčná variabilita je nutné v územnom pláne zóny presne ohraničiť a špecifikovať (pre navrhnuté špecifikácie vid' body i-x) a následne sa v procese plánovania a povolovania striktnie riadiť danými špecifikáciami a nie iba všeobecnými formuláciami. Základnými hodnotami tvorby zóny musia byť preferencia a ochrana zelene (záhrad, predzáhradiek, alejí, parkov) a rodinného bývania (rodinných domov) s usporiadaním, plošnými pomermi a architektúrou v súlade s tradičným charakterom tejto funkcie v zóne, s usporiadaním plánovaných sekcií bytových domov,</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované. Predmetom návrhu ÚPN-Z bude stanovenie konkrétnych regulatívov pre ďalší rozvoj územia s cieľom zachovať charakter lokality. Požiadavky na konkrétne stanovenie neprípustného funkčného využitia budú pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnené.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátíšie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>občianskej vybavenosti a služieb mimo ohraničenú zónu rodinných domov (opäť však s preferenciou zelene a zosúladením architektonických, plošných a výškových charakteristík stavieb s tradičným rodinným charakterom zóny). Akékoľvek funkcie, narúšajúce pokojné rodinné bývanie a neprispievajúce k žiadanej občianskej vybavenosti a službám zóny musia byť vylúčené v schvaľovacích procesoch ako nevhodné, najmä dodatočná tranzitná doprava, priemysel a výroba, zberné dvory, vozové parky, útulky, nocľahárne, detenčné zariadenia, atď.</p>	
		<p>(i) jasné oddelenie/ohraničenie/definovanie zóny (zón) rodinných domov od bytových domov, služieb a občianskej vybavenosti v UP zóny, aby sa tieto funkcie nemiešali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pre kód 102 navrhujeme ako prípustné funkčné využitie výlučne rodinné domy so záhradami (keďže súčasný návrh povoľuje aj bytové domy a iné funkcie);</li> <li>• pre kód 101 navrhujeme znížiť prípustnú podlažnosť na 4 nadzemné podlažia (keďže súčasný návrh povoľuje až 12 podlaží);</li> <li>• pre kód 201 navrhujeme znížiť prípustnú podlažnosť na 4 nadzemné podlažia (keďže súčasný návrh povoľuje až 13 podlaží) s výnimkou línie hraničiacej s Vajnorskou ulicou;</li> <li>• pre kód 502 navrhujeme znížiť prípustnú podlažnosť na 4 nadzemné podlažia (keďže súčasný návrh povoľuje až 6 podlaží) a zvýšiť minimálny koeficient zelene na hodnotu 0.35 (oproti aktuálnym 0.2)</li> </ul>	<p>Neakceptované.</p> <p>Stanovenie presných limitov funkčného využitia a maximálnej výšky v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z.</p> <p>Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené.</p> <p>Uvedené požiadavky budú pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnené.</p> <p>Návrh ÚPN-Z, v ktorom budú stanovené jasné limity maximálnej výšky zástavby, bude verejne prerokovaný a bude tak možné vyjadriť pripomienky ku konkrétnemu riešeniu.</p>
		<p>(ii) zachovanie špecifik obytnej zóny rodinných domov (zelené oplotené predzáhradky ako hlavný charakteristický znak z uličného pohľadu</p>	<p>Akceptované. Požiadavka stanoviť požiadavky na priestory predzáhradiek bude doplnená do textu Zadania.</p>
		<p>(iii) rozvojovú plochu zóny za ulicami Zátíšie a Hattalova využiť na potrebné služby a občiansku vybavenosť (jasle so záhradným areálom, škôlka so záhradným areálom, CVI so záhradným</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>Stanovenie presných limitov funkčného využitia v Zadaní by výrazne zúžilo</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		areálom, domov dôchodcov so záhradným areálom, drobné obchody a služby, a verejný park v celom koridore pomyselného predĺženia Tomášikovej)	<p>priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená.</p> <p>Predĺženie Tomášikovej ulice vyplýva z ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, s ktorým musí byť ÚPN-Z v súlade. Pre predĺženie Tomášikovej ulice je vydané právoplatné územné rozhodnutie, čiže stanoviť využitie tohto územia pre park nie je možné.</p>
		(iv) definitívne vyčiarknutie plánovaného dopravného tranzitu Tomášikovej, ktorý likviduje cenné plochy v zóne Zátišie využiteľné pre chýbajúcu občiansku vybavenosť a služby (viď bod iii), a navrhovaným riešením križovatky navyše zasahuje priamo dovnútra rekreačného areálu Kuchajda; spojenie Vajnorskej s Račianskou perspektívne realizovať cez Žabí majer (ako aj budúcu stanicu a filiálku), čo je logické s postupným rozvojom Bratislavy a posúvaním širšieho centra smerom k súčasným perifériám	<p>Neakceptované.</p> <p>Predĺženie Tomášikovej ulice vyplýva z ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, s ktorým musí byť ÚPN-Z v súlade. Pre predĺženie Tomášikovej ulice je vydané právoplatné územné rozhodnutie. Územným plánom zóny nie je možné meniť nadradenú územnoplánováciu, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.</p>
		(v) kvalitne a citlivo revitalizovať zanedbané (priemyselné) areály v zóne, aby boli prínosom pre zónu a v súlade so špecifikami zóny. Plánované projekty vo vnútri zóny alebo v styku s rodinnými domami, napríklad pri Varšavskej, zrušiť ako hmotovo a architektonicky nevyhovujúce. Usmerniť architektonické riešenie vzhľadom na lokalitu, napr. v industriálnom areáli zachovanie a revitalizácia architektonicky cennejších budov, v novostavbách aplikácia tehlových fasád a charakteristických industriálnych prvkov,	<p>Neakceptované.</p> <p>Predmetom Zadania nie je zrušenie ani povolenie pripravovaných zámerov. Stanovenie podmienok pre budúcu zástavbu, vrátane požiadaviek na architektonické riešenie stavieb a revitalizáciu zanedbaných areálov v zóne, bude predmetom návrhu ÚPN-</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		atď. Neakceptovať nekvalitné architektonické návrhy novostavieb, pôsobiace v prostredí rušivo alebo nevhodne k okolitej zástavbe či charakteru lokality. Bytové projekty je vhodné spojiť v prízemí s obchodmi a službami, zvyšujúcimi kvalitu a komfort bývania.	Z.
		(vi) Nepovoliť nadstavby bytových domov v zóne, ani akékoľvek prístavby zvyšujúce zastavanú plochu na úkor zelene (takmer všetky nadstavby, ktoré boli doposiaľ realizované, znehodnotili architektúru domov a zvýšili počet obyvateľov a áut v lokalite bez navýšenia potrebnej občianskej vybavenosti a navyše spôsobili postupnú likvidáciu zelene, napr. kvôli novým parkovacím miestam). Usmerniť zateplovanie bytových domov tak, aby sa nestrácali architektonické špecifiká stavieb typické pre danú lokalitu.	Neakceptované. Stanovenie striktného zákazu nadstavieb alebo prístavieb v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená.  Požiadavky overiť možnosť zníženia podielu spevnených plôch v riešenom území a zvýšiť podľa možnosti podiel plôch zelene najmä v uličných priestoroch sú uvedené v návrhu Zadania - v kapitole 10. Stanovenie podmienok pre budúcu zástavbu, vrátane požiadaviek na architektonické riešenie stavieb bude predmetom návrhu ÚPN-Z.
		(vii) Nepovoľovať v stabilizovaných zónach výstavbu parkovacích miest na úkor zelene (toto sa najčastejšie porušuje tak by to malo byť zdôraznené a sankcionované až po navrátenie do pôvodného stavu).	Neakceptované. Požiadava zamedziť zmenšovaniu plôch sídelnej zelene z dôvodu umiestňovania stavieb a zariadení napr. dopravnej a technickej infraštruktúry do plôch zelene je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 14.2. Konkrétne riešenie plôch statickej dopravy bude predmetom

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			návrhu ÚPN-Z.
		(viii) jestvujúce radové garáže roztrúsené po celom Zátiší zrušiť (väčšinou sú vo vlastníctve mesta) a buď na ich mieste doplniť radovú zástavbu rodinných domov alebo ich premeniť na lokálne zelené plochy (napr. nízko oplotené parčíky s/bez doplnkov, napr. hojdačky pre deti, zariadenie na cvičenie, lavičky, altánok, fontána, atď.)	Neakceptované. Stanovenie presných limitov funkčného využitia v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená. Požiadavka riešiť neefektívny spôsob využitia územia, ktorý sa týka početných lokalít radových garáží, je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 9.
		(ix) doplniť/vytvoriť chýbajúce aleje stromov a zelené plochy (trávnik, kvetinové záhony) popri cestách, napr. na Riazanskej (v časti pozdĺž bytovky pri Hasičskej stanici a základnej škole eliminovať asfaltové plochy), Kukučínovej, Vajnorskej, atď.	Akceptované. Požiadavka zabezpečiť realizáciu pásov zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž významných dopravných koridorov (Vajnorská, Riazanská a pod.) je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 14.2.
		(x) koľajovú plochu pozdĺž Kukučínovej revitalizovať na zelený pás (stromy, trávnik, t.j. jeden z úsekov budúceho central-parku siahajúceho po filiálku); v širšom kontexte zón uvažovať s filiálkou ako central-parkom, prepájajúcim zeleným koridorom (parkom s peším korzom a cyklochodníkom) Zátišie s Trnavským mýtom; akékoľvek železničné prepojenie Trnavského mýta uvažovať výlučne ako podzemný variant (s výstupným/nástupným uzlom na Trnavskom mýte), ktorý vytvorenie plnohodnotného parku na povrchu umožní)	Neakceptované. Konkrétne riešenie koridoru železničnej trate bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Návrh bude rešpektovať ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a zohľadňovať záujmy obyvateľov ako aj aktuálne zámery MDaV a ŽSR.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>Verím, že bratislavská samospráva, ktorú financujeme z našich daní využije jedinečnú príležitosť a uprednostní dlhodobý a perspektívny rozvoj mesta so zachovaním unikátnych daností jej jednotlivých lokalít, akou je aj zóna Zátišie, pred krátkodobými riešeniami a stavom, umožňujúcim deštrukciu zóny pre nejednoznačný výklad pravidiel a nariadení a/alebo neexistenciu postihov za porušovanie (pre schvaľovateľa ako aj žiadateľa). To značí, že v plánoch zohľadní a stanoviskách k plánovaným zámerom na Zátiší uplatní navrhnuté body a regulácie (ako jednoznačne definované pravidlá nového územného plánovania zóny).</p>	<p>Berie sa na vedomie. Stanovenie jednoznačných pravidiel rozvoja územia bude predmetom návrhu ÚPN-Z.</p>
43.	<p><b>TESAKO, a.s.</b>  Doručené: 16.6.2020</p>	<p>Týmto Vám naša spoločnosť Tesako a.s., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5459/B (ďalej len „Tesako a.s.“), z titulu vlastníctva pozemkov a stavieb v lokalite Pasienky, v k.ú. Nové Mesto zapísaných na liste vlastníctva č.5083, ktoré sú dotknuté v rámci vymedzeného územia širších vzťahov, zasielame naše pripomienky a žiadame ich zohľadniť v zadaní, resp. následne v návrhu riešenia ÚPN-Z:</p> <p>1) Ku kap.2 návrhu zadania ÚPN-Z Zátišie - Hattalova, kde je uvedené, že riešené územie ÚPN-Z je lokalizované v okrajovej polohe mesta poznamenávame: Vývoj zón v tejto expozícii mesta, vrátane zóny športovej zóny Pasienky, ktorá bola pôvodne v relatívne okrajovej polohe mesta, bol poznamenaný po roku 1989 celkovými rozvojovými a reštrukturalizačnými procesmi prebiehajúcimi na území Bratislavy. Územie zóny je postupne zhodnocované pre centrotvorné mestské funkcie pri hlavných komunikáciách celomestského významu. Zámerom je vymiestnenie najmä veľkých areálových športových zariadení výkonnostného športu, súčasne je však potrebné zachovať resp. rozšíriť športovo - rekreačnú zónu Kuchajda pre</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Uvedená formulácia o lokalizácii v okrajovej polohe mesta bude vypustená z textu Zadania</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>športovanie a aktívny oddych obyvateľov.</p> <p>Zóna Pasienky predstavuje jeden z ťažiskových priestorov MČ Bratislava - Nové Mesto. Rozvojom mestotvorných funkcií sa postupne mení charakter zóny a jej urbanistická štruktúra na polyfunkčnú a jej ďalší rozvoj je potrebné ako celok koncepcne usmerniť.</p> <p>2) V kapitole 6 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia "potvrdzujeme, že v rámci širších vzťahov je rozpracovaná v zmysle odsúhlaseného zadania orgánmi územného plánovania „Urbanistická štúdia zóny Pasienky“ v MČ Bratislava - Nové Mesto“, ktorá bude územnoplánovacím podkladom pre Návrh zmien a doplnkov platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. V záujme koordinácie vývoja mesta a mestskej časti považujeme za potrebné k danej téme zorganizovať pracovné rokovanie za účelom koordinácie väzieb vyplývajúcich zo širšieho územia.</p> <p>3) Aj keď ÚPN-Z Zátišie - Hattalova bude prehľbovať platný územný plán, považujeme za potrebné rešpektovať rozvíjajúce sa vývojové trendy jeho širšieho územia tak, aby aktuálne riešenie tieto trendy nezablokovalo.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavka zohľadniť v riešení Urbanistickú štúdiu zóny Pasienky je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 6.</p> <p>Potreba pracovného stretnutia bude posúdená v priebehu prípravy návrhu ÚPN-Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Návrh ÚPN-Z bude v rozsahu regulácie ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov rešpektovať rozvíjajúce sa vývojové trendy jeho širšieho územia.</p>
44.	<p><b>Ing. Igor Košč</b></p> <p>Doručené: 17.6.2020</p>	<p>Ako obyvateľ štvrte Emyháza navrhujem v Územnom pláne zóny Zátišie - Hattalova presne špecifikovať podmienky pre stavby a rekonštrukcie v zóne štvrť Emyháza tak, aby bola táto pamätihodnosť mestskej časti Bratislava-Nové Mesto chránená, zachovaná a neporušená. Navrhujem doplniť do Územného plánu nasledovné pripomienky.</p> <p>- Vo štvrti Emyháza ako pamätihodnosti dodržať charakter, podlažnosť a výšku susedných stavieb, a to aj v lokalitách s prevažne jednopodlažnou zástavbou so sedlovými strechami.</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>Stanovenie presných limitov maximálnej výšky v Zadaní by výrazne</p>



Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			<p>zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená. Návrh ÚPN-Z, v ktorom budú stanovené jasné limity maximálnej výšky zástavby, bude verejne prerokovaný a bude tak možné vyjadriť pripomienky ku konkrétnemu riešeniu.</p>
		<p>- Vo štvrti Emyháza ako pamätihodnosti Pri rekonštrukciách, dostavbách a stavbách dodržať historicky pôvodnú zastavanú plochu stavbou - domom.</p>	<p>Neakceptované. Stanovenie presných limitov zastavanej plochy v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená.</p>
		<p>- Vo štvrti Emyháza ako pamätihodnosti do plochy novej alebo rekonštruovanej stavby - domu nepovolíť začlenenie stávajúcej plochy nádvorý a spevnených plôch.</p>	<p>Neakceptované. Stanovenie presných limitov zastavanej plochy v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>- Vo štvrti Emyháza ako pamätihodnosti pri rekonštrukcii a dostavbách líniových stavieb dodržať vonkajšiu aj vnútornú líniu susedných stavieb.</p>	<p>Neakceptované. Stanovenie presných limitov stavebných čiar v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená.</p>
		<p>- Vo štvrti Emyháza ako pamätihodnosti pri zastavaní preluky medzi domami v líniovej zástavbe dodržať uličnú aj vnútornú líniu susedných domov</p>	<p>Neakceptované. Stanovenie presných limitov stavebných čiar v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená.</p>
		<p>- Vo štvrti Emyháza aktívne kontrolovať a postihovať vykonávanie nelegálnych stavebných činností, ktoré sa smú vykonávať len na základe stavebného povolenia</p>	<p>Berie sa na vedomie. Kontrola a postihovanie nelegálnych stavebných činností nie je predmetom ÚPN-Z.</p>
		<p>- Chrániť zelené plochy, záhrady a porasty, neznižovať výmeru týchto plôch na úkor zástavby, a to s dôrazom na zónu pamätihodnosti štvrti Emyháza</p>	<p>Akceptované. Do textu Zadania bude doplnená požiadavka "stabilizovať a revitalizovať existujúcu zeleň v riešenom území (parky, parčíky a líniovou zeleň) a minimalizovať zásahy do týchto plôch". Pre ochranu záhrad bude v návrhu ÚPN-Z stanovený minimálny koeficient zelene. Konkrétne riešenie dotýkajúce sa plôch zelene bude predmetom návrhu ÚPN-Z.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
45.	<p><b>BD Zátišie, s.r.o.</b></p> <p>Doručené: 29.6.2020</p>	<p>V mene spoločnosti BD Zátišie, s.r.o., IČO: 45 292 060, so sídlom v Bratislave, Poštová ul.č. 3, 811 06, dovoľujem si Vás týmto požiadať o doplnenie a zohľadnenie nami pripravovanej investície do zadania, ako aj celkového návrhu pripravovaného Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova</p> <p>Spoločnosť BD Zátišie je vlastníkom parcely 12781/2, na ktorej t.č. pripravujeme projekt bytového domu s doplnkovou občianskou vybavenosťou.</p> <p>Projekt spracovaný spoločnosťou at26, s.r.o. je v súčasnosti v procese územného povoľovania</p> <p>- obdržali sme všetky stanoviská od dotknutých orgánov vrátane súhlasu mestskej časti, v súvislosti s prípravou uvedenej stavby sme v r.2019 obdržali právoplatné výrubové povolenie a požiadali sme príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a súvisiacej infraštruktúry. Aktuálne sme v procese prejednávania možného budúceho zámeru magistrátu o rozšírení predĺženia Tomášikovej ulice o električkovú trať a zabezpečujeme súlad tohto zámeru s našim projektom. Po dohode s magistrátom, ktorá vzišla zo spoločných rokovaní počas posledných mesiacov očakávame kladné záväzné stanovisko k inv. Činnosti.</p> <p>Po analýze zadania Vami obstarávaného ÚPZ si Vás dovoľujeme požiadať o zohľadnenie existencie nášho zámeru a o jeho implementáciu do návrhu predmetného ÚPZ.</p> <p>Projekt vznikol na základe konzultácií s vedením mestskej časti a autoritami v oblasti územného plánovania. Naším cieľom bolo z pohľadu urbanizmu jasne zadefinovať priestor ulice Zátišie, ktorá v tejto časti má mať obytný charakter, tiež vytvoriť pre objektom zelený priestor so zeleňou tak, aby sa dotvoril a zatriktívnil celý uličný priestor, v ktorom dnes absentujú chodníky, doprava je chaotická, chýba tu jasné členenie priestorov, vládne tu priestorový</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované. Požiadavka zohľadniť v riešení ÚPN-Z známe zábery v riešenom území bude doplnená do textu Zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>chaos, čím trpia predovšetkým obyvatelia jestvujúcich rodinných domov, ktoré tvoria jednu stranu ulice Zátišie.</p> <p>Keďže nás pozemok je jasne ohraničený jestvujúcou, a aj budúcou dopravnou infaštruktúrou a možnosťou jeho zástavby sú značne obmedzené, je preto potrebné veľmi citlivo riešiť predovšetkým súvisiace investície predĺženia Tomášikovej ulice, aby nedošlo k ďalšiemu znehodnocovaniu potenciálne rozvojového územia ako aj jestvujúcej časti obytnej ulice technickou infraštruktúrou.</p> <p>V spolupráci s vedením mestskej časti ako aj s organizáciou "Kresťania v meste" sme prispeli finančne aj materiálne k revitalizácii verejných priestorov, ktoré boli dlhodobo devastované skupinou nízkoprahových občanov a prispeli sme aj k ich návratu do normálneho života tým, že sme spolufinancovali zabezpečenie bývania pre časť tejto komunity. Naším zámerom bolo a je v súlade s cieľmi zadania UPZ Zátišie-Hattalova vytvoriť v priestore ulice Zátišie urbanisticky hodnotný, jasne definovaný, organizovaný priestor so zeleňou a kultivovanými verejnými plochami, preto sme pripravení Vám poskytnúť potrebnú súčinnosť, všetky dostupné informácie a jestvujúce technické, alebo iné podklady na zapracovanie do textovej a grafickej časti návrhu.</p>	Berie sa na vedomie.
46.	<p><b>Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD.</b></p> <p>Doručené: 26.6.2020</p>	<p>Na základe oznámenia číslo 12084/1740/2020/ZP/GUNI zo dňa 24. 3. 2020 vznášame tieto pripomienky k prerokovávanému návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova (ÚPN-Z Zátišie/Hattalova):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V bode 5.2. „ÚZEMNOPLÁNOVACIE A OSTATNÉ PODKLADY" žiadame doplniť:</li> </ul> <p>o Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy (2015), o Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014),  o Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, strategický dokument, čístopis (12/2016, DIC Bratislava</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Zoznam bude doplnený v zmysle pripomienky.</p> <p>Pri údajoch týkajúcich sa stavby "Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská-Račianska" bude uvedených len "rešpektovať právoplatné</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>s.r.o.),  o Vyhľadávaci a overovací štúdiu: „Cyklotrasa Zátišie-Tomášikova-Slovnaftská (STARZ Bratislava, 2013),  o Štúdiu „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“,  o Stavbu „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava Predmestie-Bratislava Fliálka- Bratislava Petržalka“, s vydaným rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby (30.12. 2009),  o Stavbu „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská-Račianska“ (obstarávateľ GIB, zhotoviteľ CEMOS, 10/2010) s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby (21. 3.2017),  o Zámer Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na prepojenie električkových rádiál Račianska -Vajnorská - Ružinovská,  o Strategický dokument Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,  o Zhotovené aj aktualizované projekty dopravného značenia pre stavbu Zóna regulovaného parkovania, ktorých objednávateľom je Mestská časť Bratislava - Nové Mesto predovšetkým v lokalitách Kukučínova - Pluhová - Hálkova (číslo prílohy 6) a Vajnorská - Za Kasárňou - Zátišie (číslo prílohy 7),  o Územnoplánovacie a ostatné podklady hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktoré nadobudnú platnosť do času vypracovania finálneho návrhu,  o vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia, vrátane tých, ktoré budú vydané do času vypracovania finálneho návrhu ÚPN-Z Zátišie/Hattalova.</p>	<p>územné rozhodnutie" bez podrobnejšej špecifikácie termínu jeho vydania.  Požiadavka zohľadniť vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 5.2.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• V bode 6 „POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ŠIRŠÍCH VZŤAHOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA" žiadame doplniť:  o riešiť a zohľadniť dopravné napojenie územia na jestvujúce a navrhované nadradené verejné dopravné vybavenie (Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská- Račianska),</li> </ul>	<p>Akceptované.  Požiadavka je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 12.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>o riešiť a zohľadniť dopravné napojenie územia na jestvujúce a navrhované nadradené verejné dopravné vybavenie (Prepojenie električkových radiál Račianska -Vajnorská - Ružinovská),</p> <p>o brať do úvahy dôležitý dopravný uzol ŽST - Bratislava Nové Mesto.</p>	<p>Neakceptované. Zámer na prepojenie električkových radiál Račianska -Vajnorská - Ružinovská je v rozpore s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.</p> <p>Akceptované. Požiadavka zohľadniť dôležitý dopravný uzol ŽST - Bratislava Nové Mesto bude doplnená do textu Zadania.</p>
		<p>V bode 8.2. „VÝŠKOVÁ KONFIGURÁCIA ZÁSTAVBY A STREŠNÁ KRAJINA" žiadame upraviť:</p> <p>o overiť zákaz umiestnenia výškovej budovy s celomestským pôsobením s výškou budovy nad 30 m od príľahlého terénu,</p> <p>o overiť situovanie výškovej budovy s lokálnym pôsobením s výškou budovy v rozmedzí 20-30 m od príľahlého terénu, ako dominanty mestskej časti a riešenej zóny, v polohe celomestského ťažiskového priestoru Vajnorská-Tomášikova v dotyku s Vajnorskou ulicou pri zachovaní adekvátneho odstupu od okolitej zástavby (napr. široký uličný priestor),</p> <p>o overiť maximálnu výškovú hladinu, tvorenú výškou hrebeňov striech a atík plochých striech budov nasledovne:</p> <p>o 20 m od príľahlého terénu pre celé riešené územie ÚPN-Z Zátišie/Hattalova, vrátane rozvojového územia 2011,</p> <p>o v stabilizovaných územiach (okrem území malopodlažnej bytovej zástavby) overiť zákaz nadstavby 4 a viac podlažných budov a overiť limit nadstavby 3 a menej podlažných budov na maximálne 1 nadzemné podlažie,</p> <p>o v stabilizovaných územiach malopodlažnej bytovej zástavby overiť</p>	<p>Neakceptované. Stanovenie presných limitov maximálnej výšky v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené. Návrh ÚPN-Z, v ktorom budú stanovené jasné limity maximálnej výšky zástavby, bude verejne prerokovaný a bude tak možné vyjadriť pripomienky ku konkrétnemu riešeniu.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		limit podlažnosti budov maximálne na 2 nadzemné podlažia s tretím ustúpeným podlažím.	
		<p>V bode 8.2. „VÝŠKOVÁ KONFIGURÁCIA ZÁSTAVBY A STREŠNÁ KRAJINA“ žiadame vypustiť:  o overiť maximálnu výškovú hladinu, tvorenú výškou hrebeňov striech a atík plochých striech budov nasledovne:  o 18 m od príslušného terénu pre riešené územie okrem rozvojového územia 2011,  o 32 m od príslušného terénu pre riešené územie okrem rozvojového územia 2011,</p>	<p>Akceptované.  Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené.</p>
		<p>V bode 9 „POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIE“ v časti „Problematické územia, stavby a pozemky z hľadiska funkčného využitia a priestorového usporiadania“ žiadame upraviť:  o riešiť urbanistickú transformáciu území v severovýchodnej časti riešeného územia vo väzbe na plánované predĺženie Tomášikovej ulice a na zámer prepojenia električkových radiál Račianska - Vajnorská - Ružinovská,  o rešpektovať a zabezpečiť všeobecnú dostupnosť a bezbariérovosť verejných priestorov a budov,  o riešiť početné lokality radových garáží tak, aby esteticky zapadali do svojho bezprostredného okolia  a vypustiť:  o riešiť neefektívny spôsob využitia územia, ktorý sa týka početných lokalít radových garáží, rozsiahlych súvislých plôch statickej dopravy (parkoviská) a ďalších neefektívne využitých území</p>	<p>Neakceptované.  Zámer na prepojenie električkových radiál Račianska - Vajnorská - Ružinovská je v rozpore s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.  Akceptované.  Uvedené body budú doplnené do textu Zadania.  Neakceptované.  Riešenie neefektívne využitých území je pre ďalší rozvoj územia zásadný a je potrebné sa ním v návrhu ÚPN-Z zaoberať.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>V bode 10 „POŽADOVANÉ REGULAČNÉ PRVKY PLOŠNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A MIERY VYUŽÍVANIA POZEMKOV" v časti „Regulačné prvky" žiadame upraviť:</p> <p>o vyjadriť intenzitu zastavania, rozsah a mieru stavebného využitia stanovením zastavovacích podmienok (najmä pre novostavby, nadstavby a prístavby): koeficientom zastavanosti, indexom zastavanosti budovami, maximálnym počtom nadzemných podlaží a koeficientom zelene</p> <p>o regulovať umiestňovanie reklamných stavieb a definovať maximálne rozmery reklamných stavieb</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Uvedené body budú upravené v nasledujúcom znení:</p> <p>o vyjadriť intenzitu zastavania, rozsah a mieru stavebného využitia stanovením zastavovacích podmienok (najmä pre novostavby, nadstavby a prístavby)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• intenzitu využitia územia stanoviť pre jednotlivé urbanistické bloky s určením maximálneho indexu podlažných plôch (IPP), maximálneho indexu zastavaných plôch (IZP), minimálneho koeficientu zelene (KZ) a maximálnej podlažnosti (vyjadrenej maximálnym počtom nadzemných podlaží)</li> </ul> <p>o regulovať umiestňovanie reklamných stavieb, vrátane určenia ich maximálnych rozmerov.</p>
		<p>V bode 11 „POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OBČIANSKEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI" žiadame doplniť:</p> <p>o overiť možnosti zvýšenia zastúpenia základnej občianskej vybavenosti a to najmä:<sup>13</sup></p> <p>o sociálne zariadenia (napr. zariadenie pre seniorov, centrum včasnej intervencie, útulok), a to predovšetkým na pozemkoch a v budovách vo verejnom vlastníctve,</p> <p>o overiť možnosti zastúpenia nájomných bytov, a to predovšetkým na pozemkoch a v budovách vo verejnom vlastníctve.</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Text Zadania bude upravený v zmysle pripomienky.</p>
		<p>V bode 12 „POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA" v časti 12.2 „V systéme automobilovej dopravy" žiadame vypustiť:</p>	



Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>o v časti zóny s prevažujúcou funkciou rodinných domov bola v minulosti riešená dopravná situácia spôsobom zavedenia jednosmerných komunikácií, ktorá v súčasnosti vytvára sieť neprehľadných jednosmerných komunikácií, čo komplikuje dopravné pomery v území a nezabezpečuje potrebu bezpečnej a plynulej premávky,</p> <p>a doplniť: o v časti zóny s prevažujúcou funkciou rodinných domov zavedenie jednosmerných komunikácií zachovať a sprehľadniť, tak aby bola zachovaná bezpečnosť chodcov a obyvateľov v maximálne možnej miere,</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Neakceptované. Záväzné riešenie dopravného značenia presahuje podrobnosť ÚPN-Z.</p>
		<p>V bode 12 „POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA" v časti 12.3 „V systéme statickej dopravy" žiadame vypustiť: o je potrebné preveriť a objektivizovať mieru využitia radových garáží a prehodnotiť ich veľký počet vzhľadom na ich nízke využitie pre odstavovanie motorových vozidiel</p> <p>a doplniť: o je potrebné overiť možnosť vybudovania nadzemných a podzemných parkovacích domov v blokoch N; O; X a P,</p> <p>o je potrebné overiť v časti zóny s prevažujúcou funkciou rodinných domov ucelené obytné zóny v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke,</p>	<p>Neakceptované. Priestory radových garáží predstavujú v území problém, s ktorým je potrebné sa v návrhu ÚPN-Z zaoberať.</p> <p>Akceptované. Požiadavka "overiť možnosť vybudovania nadzemných a podzemných parkovacích domov v riešenom území, najmä v blokoch N; O; X a P" bude doplnená do textu Zadania.</p> <p>Neakceptované. Záväzné riešenie dopravného značenia presahuje podrobnosť ÚPN-Z.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>o je potrebné overiť v časti zóny s prevažujúcou funkciou rodinných domov obmedzovanie parkovania vyznačovaním „žltých čiar“,</p> <p>o je potrebné overiť vyznačenie parkovacích stojísk v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke,</p>	
		<p>V bode 12 „POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA“ v časti 12.5 „V systéme pešej dopravy“ žiadame doplniť:</p> <p>o riešiť bezpečnú a bezbariérovú organizáciu pešej dopravy v celom riešenom území.</p>	<p>Akceptované. Text Zadania bude doplnený v zmysle pripomienky.</p>
		<p>V bode 12 „POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA“ v časti 12.7 „V systéme železničnej dopravy“ žiadame doplniť:</p> <p>o overiť možnosť vybudovania mimoúrovňových a bezbariérových priechodov pre chodcov ponad železničný koridor IV a V projektu TEN-T17 a s ohľadom na štúdiu realizovateľnosti ŽSR/železničný uzol Bratislava.</p>	<p>Akceptované. Text Zadania bude doplnený v zmysle pripomienky.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• V bode 13 „POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA“ v časti 13.7 „V systéme odpadového hospodárstva“ žiadame doplniť:</li> </ul> <p>o overiť možnosti vybudovania prístreškov pre separovaný odpad v jednotlivých urbanistických blokoch.</p>	<p>Akceptované. Do textu Zadania bude doplnená požiadavka "stanoviť zásady pre umiestnenie zberných miest pre odpad v jednotlivých urbanistických blokoch".</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• V bode 15 „POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK, PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ÚZEMÍ POSTIHOVANÝMI POVODŇAMI V ZÁUJME CIVILNEJ A POŽIARNEJ OCHRANY A V ZÁUJME OBRANY ŠTÁT“ v časti 15.2 „Ochrana kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránené územia a ich ochranné pásma“ žiadame doplniť:</li> </ul>	<p>Akceptované. Keďže protitankové steny/zábrany na ulici Zátišie nie sú zaradené medzi pamätihodnosti v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bude do textu Zadania doplnený bod: Zohľadniť v riešení protitankové steny/zábrany na ulici Zátišie.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>o pamätihodnosti v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v riešenej zóne: protitankové steny/zábrany na ulici Zátišie.</p> <p>• V bode 16 „POŽIADAVKY Z HLADISKA TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA" časť „16.1.1. Dopravné vybavenie územia" žiadame v časti „Cestná doprava" doplniť:</p> <p>o Stavbu „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská-Račianska" (obstarávateľ GIB, zhotoviteľ CEMOS, 10/2010) s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby (21. 3. 2017).</p> <p>a v časti „Mestská hromadná doprava" doplniť:</p> <p>o Zámer Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na prepojenie električkových radiál Račianska -Vajnorská - Ružinovská.</p> <p>• V bode 19 „POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY" žiadame doplniť:</p> <p>o v návrhu riešenia definovať stavby a vymedziť pozemky pre verejnoprospešné stavby v zmysle zákona č.50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (napr. pre stavby, ktoré riešia statickú dopravu - parkovacie domy)</p> <p>o V návrhu riešenia definovať stavby a vymedziť pozemky pre</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>Uvedené údaje nezodpovedajú právoplatnému územnému rozhodnutiu pre danú stavbu. Pri údajoch týkajúcich sa stavby "Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská-Račianska" bude uvedené len "rešpektovať právoplatné územné rozhodnutie" bez podrobnejšej špecifikácie termínu jeho vydania.</p> <p>Neakceptované.</p> <p>Zámer na prepojenie električkových radiál nie je v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Do textu Zadania bude doplnený bod "Vymedziť pozemky pre verejnoprospešné stavby, najmä pre verejnú dopravnú a technickú vybavenosť, statickú dopravu</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		nájomné byty vo verejnom vlastníctve.	(parkovacie domy, ...), rozvoj bývania v nájomných bytoch."
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• V bode 22 „PRÍLOHY" v časti „Schéma 4 - Analýza urbanistickej kompozície riešeného územia a širších vzťahov" žiadame doplniť: o piktogram administratívnej budovy na Háľkovej ulici, ktorá je v správe MČ BANM (bývalý Bytový podnik Bratislava III; aktuálne aj sídlo okrskovej stanice Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy - Nové Mesto)</li> </ul>	Akceptované. Schéma bude doplnená v zmysle pripomienky.
47.	<b>Ing. Peter Šebej</b> Doručené: 26.6.2020	Stanovisko je identické so stanoviskom Mgr. Ing. Kataríny Šebejovej (bod 46)	
48.	<b>Bc. Zuzana Šebejová</b> Doručené: 26.6.2020	Stanovisko je identické so stanoviskom Mgr. Ing. Kataríny Šebejovej (bod 46)	
49.	<b>Ing. Matej Šebej</b> Doručené: 26.6.2020	Stanovisko je identické so stanoviskom Mgr. Ing. Kataríny Šebejovej (bod 46)	
50.	<b>Ľubica Medvecká</b> Doručené: 29.6.2020	<p>K predloženému návrhu mám nasledovné pripomienky a žiadam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovať možnosť predĺženia Tomášikovej ul. na Račiansku v súlade s doterajším plánom;</li> <li>- zachovať možnosť vybudovania trate TENT v súlade s doterajším plánom;</li> </ul>	<p>Akceptované. Požiadavka rešpektovať danú stavbu je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 12.1.</p> <p>Akceptované. Požiadavka rešpektovať danú stavbu je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 12.1.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		- rešpektovať možnosti rozvoja územia s ohľadom na kapacity médií, kanálov, dopravných možností (aj parkovania);	Akceptované. Do textu Zadania bude doplnená požiadavka "rešpektovať možnosti rozvoja územia s ohľadom na kapacity dopravnej a technickej vybavenosti"
		- rešpektovať a zachovať ráz územia - stávajúce nízko podlažné rodinné domy resp. málopodlažné bytové domy a orientovať takto aj prípadnú novú výstavbu v terajších inustriálnych areáloch;	Akceptované. Do textu Zadania bude doplnená požiadavka "v návrhu rešpektovať a zachovať prevažujúci ráz územia - charakteristický zástavbou málopodlažných bytových domov a rodinných domov. " Funkčné využitie existujúcich výrobných areálov bude vychádzať z regulácie ÚPN hl.m. SR Bratislavy
		- zakázať výstavbu výškových stavieb ako nevhodnú - zamedziť narušenie charakteru súčasnej výstavby;	Neakceptované. Možnosť umiestnenia výškových stavieb bude overená v návrhu ÚPN-Z. Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené. Návrh ÚPN-Z, v ktorom budú stanovené jasné limity maximálnej výšky zástavby, bude verejne prerokovaný a bude tak možné vyjadriť pripomienky ku konkrétnemu riešeniu.
		- dodržiavať pomer zastavaných a zelených plôch aj pri výstavbe rodinných domov (potreba zadržovania vody);	Akceptované. Požiadavka stanoviť koeficient zelene pre jednotlivé časti riešeného územia

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			je uvedená v návrhu Zadania - kapitole 10.
		- priestor Hattalova/Pluhová pred býv. Teslou ponechať na parkovanie. Parkovanie pre rezidentov riešiť výhľadovo aj tak, že mestská časť dohodne s developerom pri výstavbe v terajších industriálnych areáloch vyčlenenie miest na parkovanie pre rezidentov oblasti za poplatky ako na verejnom priestore (ulici).	Akceptované. Do textu Zadania bude doplnená požiadavka "prioritne uvažovať s využitím priestoru pre bývalou Teslou na riešenie statickej dopravy".
		Upozorňujem na nejasnosť v texte: V častiach na str. napr. 19 (podobne na str. 21 a 25 (možno aj inde) sa uvádza:  neprípustné V území nie je neprípustné umiestňovať najmä: <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinné domy a bytové domy</li> <li>• areálové zariadenia občianskej vybavenosti</li> <li>• areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, sta-vebné dvory a zariadenia</li> <li>• stavby pre individuálnu rekreáciu</li> <li>• zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov</li> <li>• tranzitné vedenia technickej vybavenosti nad-radeného významu</li> <li>• stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou</li> </ul> Možno ide o preklep, ale ak je niečo neprípustné, potom ďalej by tam malo byť: V území nie je prípustné alebo V území je neprípustné. Nie je neprípustné znamená, že je prípustné.	Akceptované. Uvedené texty budú opravené v zmysle pripomienky.
		Tiež si dovoľím zdôrazniť, aby mestská časť nepredávala pozemky, ktoré slúžia verejnosti (napr. cesty, parkoviská, pozemky pod jednotlivými garážami, líniovými stavbami a pod.). Presuny takýchto	Berie sa na vedomie. Predaj pozemkov nie je predmetom ÚPN-Z.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		pozemkov na súkromných vlastníkov spôsobujú problémy - známe sú medializované prípady z iných lokalít.	
51.	<p><b>Štefan Cifra</b>  <b>Helena Cifrová</b>  <b>Margaréta Cifrová</b>  <b>Peter Böhm</b>  <b>Tomáš Kučera</b>  <b>Eva Melichárková</b>  <b>Karol Huber</b>  <b>Desana Borecká</b>  <b>Pavol Borecký</b>  <b>Anna Toltová</b>  <b>Štefan Machan</b>  <b>Anna Machanová</b>  <b>Zlata Ondrušová</b>  <b>Miloslav Ondruš</b>  <b>Zuzana Ondrušová</b>  <b>Silvia Hušková</b>  <b>Vladimír Hušek</b>  <b>Andrej Krabáč</b>  <b>Monika Krabáčová</b>  <b>František Polačko</b>  <b>Igor Košč</b>  <b>Anna Koščová</b>  <b>Barbora Meszárosová</b>  <b>Tomáš Husovský</b></p> <p>Doručené: 29.6.2020</p>	<p>A. VŠEOBECNE PLATNÉ PRIPOMIENKY A NÁVRHY:</p> <p>1) Vypustiť možnosť novej výstavby 4-podlažných málopodlažných bytových domov v riešenom území:</p> <p>1a) Vypustiť (s. 17) – v časti (102) OBYTNÉ ÚZEMIA – Malopodlažná zástavba obytného územia: PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH – požiadavky, ktoré sú obsiahnuté vo vete: „Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby“;</p> <p>ZDÔVODNENIE k písm. 1a): V riešenej lokalite nie je žiaduce medzi rodinnými domami, resp. v dotyku s nimi, t. j. na náprotivných stranách ulíc, budovať málopodlažnú bytovú zástavbu do 4 nadzemných podlaží – bytové domy simulujúce hromadnú bytovú výstavbu; predstavuje to zámer postupne zlikvidovať charakter lokality ako štvrte rodinných domov, a takýto zámer ide nad rámec terajšej funkcie málopodlažnej bytovej výstavby – s rodinnými domami.</p> <p>1b) Tamže (s. 17) vo vete „Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.“  uviesť, že „podiel funkcie bývania tvoriť minimálne 90 %“, a nie uvádzaných 70 %.</p> <p>ZDÔVODNENIE k písm. 1b): Nie je dlhodobým záujmom, aby sa v rámci funkcie „Malopodlažná zástavba obytného územia“ takmer</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>V uvedenej kapitole popisuje reguláciu ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Meniť ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je možné prostredníctvom územného plánu zóny.</p> <p>Neakceptované.</p> <p>V uvedenej kapitole popisuje reguláciu ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Meniť ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je možné prostredníctvom územného plánu zóny.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		každý tretí dom nepoužíval na bývanie(!). To by znamenalo postupnú likvidáciu funkcie bývania a podporu jej nahradzovania podnikaním, službami a pod. – v rodinných domoch.	
		1c) Tamže (s. 17) vypustiť vetu: „Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.“ ZDÔVODNENIE k písm. 1c): Podmienka by umožňovala stavať 4-podlažné budovy zvýšené o podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, čo sa dá považovať za úsilie o postupnú zmenu charakteru riešeného územia na rámec zmyslu „málopodlažnej bytovej výstavby“, ktorú v riešenej lokalite tvoria prevažne rodinné domy; požiadavka je aj v rozpore s územným plánom mesta; výstavba v dotyku s rodinnými domami by sa, naopak, mala regulovať na úroveň bežnej výšky rodinných domov, t. j. na 2 alebo max. 3 podlažia.	Neakceptované. V uvedenej kapitole popisuje reguláciu ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Meniť ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je možné prostredníctvom územného plánu zóny.
		1d) Vypustiť tamže (s. 17) v časti SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH ako „prípustné“ „bytové domy do 4 nadzemných podlaží“ ZDÔVODNENIE k písm. 1d): Rovnako ako pri písm. 1b)	Neakceptované. V uvedenej kapitole popisuje reguláciu ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Meniť ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je možné prostredníctvom územného plánu zóny.
		1e) vypustiť (s. 18) v časti (201) ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH vetu „Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.“ a v časti SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH – „prípustné v obmedzenom rozsahu“ vypustiť vetu „bývanie v rozsahu do 30 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy“.	Neakceptované. V uvedenej kapitole popisuje reguláciu ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Meniť ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je možné prostredníctvom územného plánu zóny.



Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>ZDÔVODNENIE k písm. 1e:                      Zahusťovanie štvrte novými obytnými domami (simulujúcimi hromadnú bytovú výstavbu) a väčším počtom obyvateľov – v rámci zástavby plôch s funkciou občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, nie je žiaduce, keďže v lokalite, ktorú bude riešiť územný plán zóny, už teraz býva pomerne veľký počet obyvateľov.                      Zámerom tvorby územného plánu zóny má byť dotvorenie územia, jeho dobudovanie, najmä doplnenie občianskou vybavenosťou a službami pre obyvateľov, dopravnou infraštruktúrou a osobitne aj zeleňou.</p>	
		<p>1f) vypustiť (s. 21) v časti (202) ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI – Občianska vybavenosť lokálneho významu: Podmienky funkčného využitia plôch vetu „Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.“</p>	<p>Neakceptované.                      V uvedenej kapitole popisuje reguláciu ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Meniť ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je možné prostredníctvom územného plánu zóny.</p>
		<p>1g) vypustiť (s. 21) v časti SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH – „prípustné v obmedzenom rozsahu“ vetu „bývanie v rozsahu do 30 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy“.                      ZDÔVODNENIE k písm. 1e) a 1f): Zahusťovanie štvrte novými obytnými domami (simulujúcimi hromadnú bytovú výstavbu) a väčším počtom obyvateľov – v rámci zástavby plôch s funkciou občianska vybavenosť lokálneho významu takisto nie je žiaduce. (Zámer tvorby územného plánu zóny pozri v predchádzajúcom zdôvodnení pri 1e).</p>	<p>Neakceptované.                      V uvedenej kapitole popisuje reguláciu ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Meniť ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je možné prostredníctvom územného plánu zóny.</p>
		<p>2) Prekvalifikovať občiansku vybavenosť                      Lokality vymedzené územným plánom mesta pre „občiansku vybavenosť mestského a celomestského charakteru“ (územie č. 201) bližšie špecifikovať vo vzťahu k potrebám obyvateľov územia a</p>	<p>Neakceptované.                      Funkčné využitie stanovené ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov je pre spracovanie ÚPN-Z</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>širšieho okolia – najmä ak sú v strede uličnej zástavby rodinných domov, teda ich prekvalifikovať ako „občiansku vybavenosť lokálneho významu“ (miestneho a mestského charakteru), a nie vágnym označením „celomestského charakteru“, ktoré umožňuje stavať v lokalite čokoľvek.</p> <p>ZDÔVODNENIE: Potreba dobudovať a doplniť občiansku vybavenosť a služby pre obyvateľov riešeného územia i okolitých štvrtí (Ľudová štvrť, sídlisko Čs. parašutistov, Kukučínova), dopravnú infraštruktúru a pod.</p> <p>3) Stabilizovať parky, parčíky a líniovú zeleň:                      Stabilizovať všetku významnejšiu zeleň na verejných priestranstvách – tak v parkoch a parčíkoch, ako aj v prípade stromoradií popri uliciach a vo dvoroch panelových domov a činžiakov – a zahustiť ju novou výsadbou všade, kde sa dá.</p> <p>1) Vajnorská – za činžiakmi, vo dvore (naľavo a vpravo od Pluhovej ul.)</p> <p>2) Riazanská (od Vajnorskej po Hálkovu a od Hálkovej po Kukučínovu) – striedavo pred činžiami, panelovými domami aj za nimi (v dvoroch);</p> <p>3) Pluhová ul. od č. 2 a (od Vajnorskej) – po oboch stranách ulice pred bytovými domami (činžikmi) i vi dvoroch</p> <p>4) Park s detským ihriskom pred činžiakom na Pluhovej 12;</p> <p>5) parčíky pred objektmi Základnej umeleckej školy a Spojenej školy na Hálkovej a Pluhovej ul. a stromová výsadba v ich dvore;</p> <p>6) stromy medzi parkoviskom a areálom objektmi mi Spektry, a. s., na Pluhovej;</p> <p>7) parčík na rohu Pluhovej a Brezovskej ul. (pri trafostanici);</p> <p>8) parčík v areáli Hudobnej školy na Halašovej ul. 25;</p> <p>10) novovysadené stromoradie na Záborského ul. (medzi parkoviskom a cestou);</p> <p>11) novovysadená zeleň v areáli Domu sv. Jána z Boha na Hatalovej a Galvániho ul. (od Hatalovej smerom k trati);</p>	<p>záväzný. Meniť ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je možné prostredníctvom územného plánu zóny.</p> <p>Akceptované.                      Do textu Zadania bude doplnená požiadavka "stabilizovať a revitalizovať existujúcu zeleň v riešenom území (parky, parčíky a líniovú zeleň) a minimalizovať zásahy do týchto plôch".                      Podiel zelene v rámci vnútorného priestoru areálov bude regulovaný stanovením minimálneho koeficientu zelene.                      Konkrétne riešenie dotýkajúce sa uvedených plôch zelene bude predmetom návrhu ÚPN-Z.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>12) novovysadená zeleň pred objektom a v areáli objektu Gupress, s. r. o. – tlačiareň;</p> <p>13) novovysadený parčík na Hatalovej (od domu Prezídia hasičského a záchranného zboru MS SR č. 15 po odbočku Hatalovej na Pluhovú)</p> <p>ZDÔVODNENIE: Udržanie a zvýšenie množstva zelene v lokalite, v ktorej širšom okolí sú viaceré zdroje znečistenia ovzdušia, a to priemyselné podniky (Dynamitka, Figaro, Palma a i.), ako aj frekventovaná automobilová premávka (výpadovka Vajnorská, Riazanská ul.).</p>	
		<p><b>B) KONKRÉTNE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA:</b></p> <p><b>B1) Územie č. 201 a 1110</b>  Lokalizácia (ohraničenie): Háľková (od parku na Varšavskej po Pluhovú), Pluhová (od Háľkovej po Brezovskú), Brezovská (od Pluhovej po park na Varšavskej), Varšavská (od Háľkovej po Brezovskú, na hranici parku a Novbytu) + verejný park – ohraničený ulicami Háľková, Varšavská, Brezovská</p> <p>Terajšie využitie: a) Správa bytových a nebytových priestorov Novbyt, s. r. o – výškový objekt (5-podlažný na Háľkovej, s mestskou políciou Bratislava Nové Mesto, lekárňou) a i. funkciami vo dvore /sklenárstvo/ a logistické centrum Bameco (výškový 3-podlažný objekt na Brezovskej); b) Spektra, a. s. – 2-podlažné kancelárske priestory a prízemné priestory vo dvore prenajímané na rozličné služby (tlačiareň, sklad s náhradnými súčiastkami plynového kúrenia a i.)</p> <p>Územný plán mesta: OV celomestského a nadmestského významu</p> <p><b>NÁVRH RIEŠENIA:</b>  a) prípadnú výstavbu v lokalite regulovať výškovo tak, aby bola v súlade s charakterom okolitej zástavby na príľahlých uliciach s rodinnými domami, t. j. na Brezovskej a na Pluhovej ul. – do výšky 2 podlažia, max. 3 podlažia; na Háľkovej ul., kde sú objekty</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>Stanovenie presných limitov maximálnej výšky v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>Základnej umeleckej školy a Spojenej školy ako 4-podlažné objekty a 2-podlažné objekty, výšku výstavby prispôbiť maximálne do 4 podlaží. Teda na náprotivných stranách ulíc s rodinnými domami nestavať výškové objekty nad rámec málopodlažnej bytovej zástavby stanovenej územným plánom mesta v celom okolí, ale len do výšky rodinných domov, teda nenarušať celkový charakter okolitých ulíc.</p> <p>b) funkciu „OV celomestského a nadmestského významu“ prekvalifikovať na funkcie vo väzbe k riešenému územiu a jeho okoliu, teda ako funkciu „občiansku vybavenosť lokálneho významu“ (miestneho a mestského charakteru), t. j. na služby obyvateľstvu.</p>	<p>optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená. Návrh ÚPN-Z, v ktorom budú stanovené jasné limity maximálnej výšky zástavby, bude verejne prerokovaný a bude tak možné vyjadriť pripomienky ku konkrétnemu riešeniu.</p> <p>Akceptované. Funkčné využitie bude v rámci regulácie stanovenej ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov spodrobnejšie tak, aby zodpovedalo väzbe na okolité prostredie.</p>
		<p>B2) Územie č. 102 Lokalizácia (ohraničenie): medzi ulicami Háľková (od zadnej časti paneláku na Riazanskej po Varšavskú, roh parku), Varšavská (od Háľkovej po Brezovskú – popri parku Háľková), Brezovská (popri domoch č. 1 až 3), parkovisko vzadu za činžiakom Riazanská (od Háľkovej po Brezovskú) Terajšie využitie: rodinné domy, garáže, parkovisko Územný plán mesta: Málopodlažná bytová zástavba</p> <p><b>NÁVRH RIEŠENIA:</b> Územie oproti parku na Varšavskej ul. riešiť v nadväznosti na</p>	

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>funkciu parku a tak, aby nedošlo k zníženiu kvality bývania v dolných poschodiach s bytmi v paneláku na Riazanskej, a to:</p> <p>a) doplniť vyznačenie chýbajúcej časti Brezovskej ulice(!) pri potravinách Terno (Céčko), kde sú najstaršie rodinné domy Brezovská č. 1, 3 a 5 z celej ulice – s časťou ulice/parkoviskom pred obchodom (ulica je aj v katastri a v adresách domov);</p> <p>b) potraviny Terno (Céčko) na konci Brezovskej uchovať, keďže ide o jediné potraviny v celom riešenom území ÚP Bratislava Zátišie – Hattalova; zachovať ich prízemný charakter, t. j. nepovoliť na mieste objektu potravín výškovú výstavbu, keďže by došlo k narušeniu kvality bývania v rodinných domoch na Brezovskej 1, 3 a 5, ako aj v dolných podlažiach bytového domu na Riazanskej, ktorého zadná časť je od potravín vzdialená iba cca 15 metrov, pritom je v páse medzi potravinami a činžiakom je mestská zeleň (stromy), ktorú treba uchovať.</p> <p>c) na mieste terajších garáží na ľavej strane Varšavskej ul. (od Háľkovej po Brezovskú) povoliť iba málopodlažnú zástavbu – individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov do výšky 2, resp. max. 3 podlažia (jeden rodinný dom tam stojí) alebo radovú zástavbu rodinných domov v uvedenej výške;</p> <p>d) parkovisko za panelákom na Riazanskej (medzi Háľkovou a potravinami Terno na Brezovskej) ponechať vo funkcii parkoviska, doplniť ho bariérou zelene od prípadnej malopodlažnej výstavy rodinných domov na Varšavskej ul. (oproti parku na Háľkovej).</p> <p>Poznámka: v riešenom území neumožniť hromadnú bytovú výstavbu, t. j. výstavbu bytového domu, max. rodinné domy, resp. radovú zástavbu do 2, max. 3 podlaží.</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>Označenie ulíc nie je predmetom ÚPN-Z.</p> <p>Predmetom ÚPN-Z bude stanovenie podmienok pre ďalšie využitie územia, nie určenie presného využitia konkrétnych objektov.</p> <p>Stanovenie presných limitov maximálnej výšky v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z.</p> <p>Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené.</p> <p>Riešenie statickej dopravy vrátane prípadných úprav existujúcich parkovísk bude predmetom návrhu ÚPN-Z.</p> <p>Uvedené požiadavky budú pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnené.</p> <p>Návrh ÚPN-Z, v ktorom budú stanovené jasné limity maximálnej výšky zástavby, bude verejne prerokovaný a bude tak možné vyjadriť pripomienky ku konkrétnemu riešeniu.</p>
		<p>B3) Územie č. 502 a 201 Lokalizácia (ohraničenie): Varšavská ul. (od Ul. Pri Dynamitke po Kukučínovú), Kukučínová (po Varšavskú), Pluhová (po spojársku</p>	<p>Neakceptované.</p> <p>Stanovenie presných limitov maximálnej výšky v Zadaní by výrazne</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>Bytovku na Pluhovej 77), slepá Jánoškova                      Terajšie využitie:                      a) č. 502 – rozsiahly hospodársky dvor s prenajímanými priestormi v zväčša prizemných objektoch; b) č. 201 – Slovenská pošta – centrum expresných a zmluvných logistických služieb;                      Územný plán mesta: č. 502 – zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb; b) č. 201 – OV celomestského a nadmestského významu                      NÁVRH RIEŠENIA:                      Územie na protíľahlých stranách častí ulíc s rodinnými domami na Pluhovej ul. až 70 a až 82 (koniec ulice), Varšavská 23 a 25, Pri Dynamitke 12 až 32, ako aj Pri Dynamitke 1 až 9, regulovať výškovo tak, aby nenarúšali charakter málopodlažnej bytovej výstavby – zástavby rodinnými domami do výšky 2 podlažia, resp. max 3 podlažia;</p>	<p>zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené.                      Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená.                      Návrh ÚPN-Z, v ktorom budú stanovené jasné limity maximálnej výšky zástavby, bude verejne prerokovaný a bude tak možné vyjadriť pripomienky ku konkrétnemu riešeniu.</p>
		<p>B4) Územie č. 201 I                      Lokalizácia (ohraničenie): ul. Zátišie – Vajnorská ul. – železničná trať (na stanicu Bratislava Nové Mesto) – od rohu Halašovej ul. k železničnej trati                      Terajšie využitie: súkromný pozemok firmy Atrios; hospodársky dvor s nízkymi stavbami, priestory Eko podnik – VPS Bratislava Nové Mesto a garáže (v likvidácii)                      Územný plán mesta: OV celomestského a nadmestského významu                      PRIPOMIENKA K RIEŠENIU:                      a) pri zástavbe územia označeného ako „rozvojové územie“ výškovo regulovať jeho časť susediacu s ul. Zátišie – vzhľadom na unikátnu zástavbu architektonicky podobných vilových rodinných domov podhorského charakteru na ľavej strane ul. Zátišie č. 3 až 21, ktoré projektoval významný slovenský architekt Dušan Jurkovič (autor Štefánikovej mohyly na Bradle);</p>	<p>Akceptované.                      Predmetom návrhu ÚPN-Z bude stanovenie konkrétnych limitov maximálnej výšky zástavby.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		b) v prípade realizácie predĺženia Tomašíkovej novú cestu oddeliť od ulice Zátišie stromoradiem a v ňom včlenenou cyklotrasou (ktorá t. č. ide po ul. Zátišie).	Neakceptované. Riešenie cyklotrás musí rešpektovať Územný plán hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, podľa ktorého prechádza hlavná cyklistická trasa po ulici Zátišie. Požiadavka "zabezpečiť realizáciu pásov zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž významných dopravných koridorov" je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 14.2.
52.	<b>Štefan Cifra</b> <b>Helena Cifrová</b> <b>Margaréta Cifrová</b> <b>Peter Böhm</b> <b>Tomáš Kučera</b> <b>Eva Melichárková</b> <b>Karol Huber</b> <b>Desana Borecká</b> <b>Pavol Borecký</b> <b>Anna Toltová</b> <b>Štefan Machan</b> <b>Anna Machanová</b> <b>Zlata Ondrušová</b> <b>Miloslav Ondruš</b> <b>Zuzana Ondrušová</b> <b>Silvia Hušková</b> <b>Vladimír Hušek</b> <b>Andrej Krabáč</b>	<p>V lokalite Zátišie, nazývanej aj Slovany či Emyháza, ktorej územný plán zóny sa má tvoriť, dlhodobo žijeme, máme trvalé bydlisko a ešte pred novembrom '89 sme sa v nej aktivizovali za záchranu 320 rodinných domov, ktoré sa mali vtedy asanovať z dôvodu tzv. intenzifikácie územia – za účelom výstavby panelového sídliska. A to aj napriek tomu, že obyvatelia našej štvrte ich nadobúdali neľahko, neraz na pôžičky, ktoré splácali dlhé roky a že si ich budovali spravidla svojpomocne, keďže išlo o štvrť obyčajných ľudí, pracujúcich v okolitých podnikoch i fabrikách ako Dynamitka (ChZJD), Figaro, Palma, bývalých podnikoch Technická ústredňa spojov, Tesla, Bratislavský stavebný podnik, BEZ a inde v meste.</p> <p>Náš zápas, ktorý sme zvädzali ako aktivisti v rokoch 1988 až 1989 s bývalým ObNV Bratislava III a MsNV hl. m. SR Bratislavy, bol, našťastie, úspešný – a to najmä vďaka petičnej podpore všetkých obyvateľov, ktorú sme zorganizovali a ktorú podporili dokonca i obyvatelia bytových domov v našej štvrti, ako aj vďaka podpore všetkých vtedajších miestnych spoločenských organizácií na území našej štvrte.</p>	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
	<p><b>Monika Krabáčová</b>  <b>František Polačko</b>  <b>Igor Košč</b>  <b>Anna Koščová</b>  <b>Barbora Meszárosová</b>  <b>Tomáš Husovský</b>  <b>Tomáš Borecký</b>  <b>Renáta Borecká</b></p> <p>Doručené: 29.6.2020</p>	<p>Noví ponovembroví poslanci Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy a Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Nové Mesto – zvolení spomedzi obyvateľov našej štvrte – napokon presadili v územnom pláne mesta, aby všetky rodinné domy v tejto lokalite boli zaradené do málopodlažnej bytovej výstavby, aj keď toto vymedzenie považujeme za vágne, keďže umožňuje obytnú výstavbu do 4 podlaží vrátane bytových domov.</p> <p>Ostatných 30 rokov sme, žiaľ, svedkami, že aj v našej štvrti sa usilujú developeri presadiť projekty, ktorými by chceli krok po kroku meniť jej charakter. Tak vyrástli za niekdajšieho starostu BNM, Vášho predchodcu R. Frimela, stavby nerešpektujúce charakter štvrte rodinných domov, napríklad na Pluhovej 55, kde bol na celom pozemku bývalého rodinného domu – bez zachovania akejkoľvek zelene – postavený 4-podlažný bytový dom. Takisto vyrástol na rohu Pluhovej a parkoviska na Hattalovej (pri bývalej Tesle) 4-podlažný administratívny priestor (firmy Solitea) či na Pluhovej 2 (roh s Lamanského ul.) veľký 4-podlažný komplex proti charakteru štvrte rodinných domov. Výstavbu inej podobnej budovy (upratovacej firmy ISS), ktorá mala stáť v strede uličnej zástavby rodinných domov na Brezovskej ul., sa nám v tom čase, našťastie, podarilo v štádiu územného konania zastaviť.</p> <p>Úsilie o nevhodnú zástavbu priamo uprostred našej štvrte rodinných domov, žiaľ, evidujeme aj v súčasnosti, ide napríklad (podľa internetu) o „Polyfunkčný komplex SPEKTRA – I. etapa, Pluhová ul. Bratislava-Nové Mesto“, čo by mala byť podľa účelu akcie „Výstavba 2 polyfunkčných objektov s bytmi, predajnými a administratívnymi priestormi“ (in: <a href="http://www.enviroportal.sk/skSK/eia/detail/polyfunkcny-komplex-spektra-i-etapa-pluhova-ul-bratislava-nove-mesto">www.enviroportal.sk/skSK/eia/detail/polyfunkcny-komplex-spektra-i-etapa-pluhova-ul-bratislava-nove-mesto</a>).</p> <p>Zároveň nás znepokojuje, že v návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie – Hattalova sú niektoré metodické pokyny a návrhy na</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>



Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>zadanie, ktoré sa, podľa nás, usilujú meniť charakter našej štvrte otváraním možnosti výstavby bytových domov a tým aj zahusťovania počtu jej obyvateľov.</p>	
		<p>Vážený pán starosta,  už v minulosti sme opakovane oceňovali Vaše aktivity proti neadekvátnej rozpínavosti developerov v našej mestskej časti, preto sa aj obyvatelia našej štvrte zapojili do Vašich petičných aktivít, napríklad, keď ste sa ešte ako nezávislý poslanec aktivizovali proti výstavbe polyfunkčného komplexu so šesť- a 12-poschodovou budovou na Letnej ul. v roku 2007, v susedstve našej štvrte a podporili sme aj ďalšie Vaše petičné akcie.  Takisto si vážime Vaše úsilie o ochranu a rozširovanie zelene, budovanie parkov a detských ihrísk, či vytváranie možností pre obyvateľov zveľaďovať našu mestskú časť prostredníctvom participatívnych rozpočtov.</p> <p>Z uvedených dôvodov veríme, že sa zasadíte, aby Územný plán zóny Zátišie – Hattalova rešpektoval charakter našej štvrte a že podporíte naše pripomienky, ktoré vo všeobecnosti zhŕňajú požiadavky:</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
		<p>a) rozvíjať a nenarúšať charakter súvislej zástavby rodinných domov a v ich uličnej zástavbe i v dotykových zónach s nimi (protiľahlé strany ulíc) udržať výšku výstavby prípadných nových stavieb do prevažujúcej výšky rodinných domov, teda do 2 podlaží, resp. max. do 3-podlaží;</p>	<p>Neakceptované.  Stanovenie presných limitov maximálnej výšky v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené.  Uvedená požiadavka bude pri príprave</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			<p>návrhu ÚPN-Z zohľadnená. Návrh ÚPN-Z, v ktorom budú stanovené jasné limity maximálnej výšky zástavby, bude verejne prerokovaný a bude tak možné vyjadriť pripomienky ku konkrétnemu riešeniu.</p>
		<p>b) neumožniť novú 4-podlažnú bytovú výstavbu (bytové domy), ktorá by zahusťovala riešené územie a zvyšovala počet jeho obyvateľov;</p>	<p>Neakceptované. Stanovenie presných limitov maximálnej výšky v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená. Návrh ÚPN-Z, v ktorom budú stanovené jasné limity maximálnej výšky zástavby, bude verejne prerokovaný a bude tak možné vyjadriť pripomienky ku konkrétnemu riešeniu.</p>
		<p>c) funkciu „občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu“ v strede lokality, medzi rodinnými domami (Háľkova/Pluhová ul./Brezovská) navrhujeme zmeniť na funkciu „občianska vybavenosť lokálneho významu“ (miestneho a mestského charakteru) – v úsilí o doplnenie územia o občiansku vybavenosť a služby pre jeho obyvateľov i obyvateľov z okolia či dopravnú infraštruktúru lokality;</p>	<p>Neakceptované. Uvedené funkčné využitie je stanovené ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Meniť ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je možné prostredníctvom územného plánu zóny. Funkčné využitie bude v rámci</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			regulácie stanovenej ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov spodrobnejšie tak, aby zodpovedalo väzbe na okolité prostredie.
		d) prijať výškové regulatívy pre novostavby v riešenom území tak, aby neadekvátne nedvíhali lokalitu do výšky (výstavba v „rozvojových územiach“, mimo zástavby rodinných domov, max. do 4 podlaží);	Neakceptované. Stanovenie presných limitov maximálnej výšky v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená. Návrh ÚPN-Z, v ktorom budú stanovené jasné limity maximálnej výšky zástavby, bude verejne prerokovaný a bude tak možné vyjadriť pripomienky ku konkrétnemu riešeniu.
		e) chrániť a rozširovať zeleň. t. j. stabilizovať všetky parky a parčíky v riešenej lokalite, ako aj všetku významnejšiu zeleň na verejných priestranstvách, najmä stromy popri uliciach – a zeleň zahustiť novou výsadbou všade, kde sa dá.	Akceptované. Do textu Zadania bude doplnená požiadavka "stabilizovať a revitalizovať existujúcu zeleň v riešenom území (parky, parčíky a líniovú zeleň) a minimalizovať zásahy do týchto plôch". Podiel zelene v rámci vnútorného priestoru areálov bude regulovaný

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			stanovením minimálneho koeficientu zelene. Konkrétne riešenie dotýkajúce sa plôch zelene bude predmetom návrhu ÚPN-Z.
53.	<b>Marta Paradeiserová</b>  Doručené: 29.6.2020	Stanovisko je identické so stanoviskom Mgr. Ing. Kataríny Šebejovej (bod 46)	
54.	<b>Mgr. Matúš Čupka</b>  Doručené: 29.6.2020	Stanovisko je identické so stanoviskom Mgr. Ing. Kataríny Šebejovej (bod 46)	
55.	<b>Ing. arch. Ivan Kolenič, CSc.</b>  Doručené: 29.6.2020	Stanovisko je identické so stanoviskom Mgr. Ing. Kataríny Šebejovej (bod 46)	
56.	<b>Ing. Miloš Pagáč</b>  Doručené: 29.6.2020	Stanovisko je identické so stanoviskom Mgr. Ing. Kataríny Šebejovej (bod 46)	
57.	<b>JUDr. Ing. Július Gúzik a PhDr. Ildikó Gúziková</b>  Doručené: 29.6.2020	Stanovisko je identické so stanoviskom Mgr. Ing. Kataríny Šebejovej (bod 46)	
58.	<b>Zátišie obyvateľom, o.z.</b>  Doručené: 29.6.2020	Vážený pán starosta,  Zóna Zátišie má neopakovateľnú príležitosť transformovať sa - po revitalizácii jej rozvojových častí na základe pripravovaného územného plánu zóny (ÚPZ) - na jedinečnú zelenú mestskú časť s	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>rodinnými domami a záhradami v prostredí parkov a zelene (na spôsob Ľudovej štvrte). Naopak, je tu hrozba, že by sa Zátišie mohlo zmeniť na neusporiadané sídlisko s dominanciou bytových domov popretkávané najrôznejšími druhmi tranzitnej dopravy. Veríme, že s Vašou účasťou sa nám podarí realizovať prvý z dvoch scenárov, a krásne Zátišie ostane Vaším a našim spoločným vysvedčením pre súčasných obyvateľov aj ďalšie generácie. Dovoľujeme si Vás preto požiadať, aby ste do pripravovaného ÚPZ Zátišie (Zátišie - Hattalova) implementovali nasledovné body, ktoré majú za cieľ zachovať jedinečnosť rodinného bývania v zóne špecifického charakteru (Ľudová štvrť-Zátišie), ochranu a rozširovanie zelene a jednoznačné vymedzenie a definovanie rozvojových plôch pre bývanie, ako aj občiansku vybavenosť a služby žiadané prioritne obyvateľmi Zátišia. Súčasne definuje nežiaduce projekty a funkcie, ktoré musia byť zo zóny v povoľovacích konaniach vylúčené. Body sú formulované z pohľadu občanov, poslanca MZ Bratislava Nové Mesto a Občianskeho združenia Zátišie obyvateľom (OZ-ZO), volení zástupcovia by mali adekvátne pretransformovať uvedené body do textu a grafického spracovania ÚPZ Zátišie. Niektoré pripomienky a návrhy zásadného charakteru, týkajúce sa zóny Zátišie, vyžadujú zmeny v ÚP mesta Bratislava, preto zároveň žiadame o podanie návrhov na takéto zmeny prostredníctvom zástupcov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.</p>	
		<p>Regulatívy územného plánu mesta podľa schémy 3 a 5 (číselné označenie schém korešponduje s materiálom pripomienkovaného ÚPZ Zátišie) akceptovať s nasledovnými pripomienkami a navrhnutými zmenami:</p> <p>(i) žiadame dodatočné špecifikácie/upresnenia k jednotlivým kódom pre zónu Zátišie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pre kód 102 navrhujeme ako prípustné funkčné využitie</li> </ul>	<p>Neakceptované. Stanovenie presných limitov funkčného využitia a maximálnej výšky v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Na základe stanoviska hlavného mesta</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>výlučne rodinné domy do dvoch nadzemných podlaží so záhradami (keďže súčasný návrh povoľuje aj bytové domy a iné funkcie):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pre kód 101 navrhujeme znížiť prípustnú podlažnosť na 4 nadzemné podlažia (keďže súčasný návrh povoľuje až 12 podlaží);</li> <li>• pre kód 201 navrhujeme znížiť prípustnú podlažnosť na 4 nadzemné podlažia (keďže súčasný návrh povoľuje až 13 podlaží) a zvýšiť minimálny koeficient zelene aspoň o 15%;</li> <li>• pre kód 501 navrhujeme znížiť prípustnú podlažnosť na 4 nadzemné podlažia (keďže súčasný návrh povoľuje &gt;4 podlaží) a zvýšiť minimálny koeficient zelene aspoň o 15%</li> <li>• kód 502 žiadame vylúčiť zo zóny Zátišie, nahradí sa špecifikovanými/upresnenými kódmi 102, 201 alebo 501, ako je uvedené v schémach 3 a 5;</li> <li>• zdôvodnenie návrhu: scelenie obytných častí s rodinnými domami a záhradami (102) do harmonických celkov, vymedzenie jednej ucelenej línie OV celomestského a nadmestského významu (201) plynulé pokračujúcej líniou územia občianskej vybavenosti a bývania (501) prip rodinnými domami so záhradami (102); takéto riešenie je nevyhnutné z hľadiska optimálneho funkčného a architektonického členenia zóny s podčiarknutím charakteru zóny ako zelenej zóny dominujúcej rodinnými domami a záhradami; Pozn.: v blokoch označených ako stabilizované sú navrhnuté zmeny nástrojom pre budúce (t.j. po schválení zmien v ÚP mesta a ÚPZ) smerovanie ich transformácie, ale nezasahujú do jestvujúceho stavu stavieb a ich využívania</li> </ul>	<p>budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené.</p> <p>Zmena funkčného využitia plôch určených podľa ÚPN hl.m. SR Bratislavy ako zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502) nie je možná prostredníctvom územného plánu zóny.</p> <p>Uvedené požiadavky budú pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnené.</p> <p>Návrh ÚPN-Z, v ktorom budú stanovené jasné limity maximálnej výšky zástavby, bude verejne prerokovaný a bude tak možné vyjadriť pripomienky ku konkrétnemu riešeniu.</p>
		<p>(ii) žiadame prijať opatrenia pre zachovanie špecifických atribútov zóny Zátišie s ohľadom na charakter blokov s kódom 102 parkovacie miesta);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• definovať ako charakteristický chránený atribút pôvodné architektonické riešenie rodinných domov v zmysle „jedno až dvojpodlažná stavba so sedlovou strechou" (v súčasnosti su vo</li> </ul>	<p>Neakceptované.</p> <p>Stanovenie presných limitov architektonického riešenia budov</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátíšie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>veľkej miere nahrádzané dvojpodlažnými stavbami s ustúpeným tretím podlažím),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• definovať maximálne pôdorysy rodinných domov vychádzajúce z pôvodného stavu na parcele resp. nepresahujúce susediacu stavbu s menším pôdorysom (v súčasnosti sa novostavby aj prístavby realizujú vo veľkej miere na úkor záhrady za domom, v niektorých prípadoch dokonca došlo k úplnému zastavaniu celého pozemku, napr. SmartComputer, ul. Záhorského, ZaMak, ul. Makovického, atď.)</li> <li>• zdôvodnenie návrhu: bloky s kódom 102 sú a majú ostať dominantnou charakteristikou zóny Zátíšie, podobne, ako tomu je v prípade zóny Ľudová štvrť, preto by mali byť aj architektúra a uličné usporiadanie jednotiace a podiel zelene dominantný/zachovaný; Pozn.: návrh nemení jestvujúci stav</li> </ul>	<p>v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia. Stanovenie požiadaviek na architektonické riešenie stavieb bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Uvedená požiadavka bude pri príprave návrhu ÚPN-Z zohľadnená. Akceptované. Požiadavka stanoviť index zastavanosti budovami, ktorý stanoví maximálnu zastavanú plochu budov je uvedená v návrhu Zadania - v kapitole 10.</p>
		<p>(iii) žiadame transformáciu nevhodných mikrolokalít v zóne Zátíšie, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti príp. mesta, ako sú asfaltové plochy a radové garáže susediace s rodinnými domami (102), na priestory verejnej zelene (1110), ilustračné príklady (zelený pás Riazanská, parkovisko Pluhová) sú uvedené v schémach 3 a 5;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• definovať všetky plochy a línie vhodné na výsadbu zelene, doplniť aleje stromov k cestám a chodníkom ak je to možné z hľadiska IS; v riešeníach preferovať vzrastlú zeleň</li> <li>• zdôvodnenie návrhu: zeleň v obývanom území patrí k</li> </ul>	<p>Akceptované. Do textu Zadania bude doplnená požiadavka "overiť možnosti transformácie území s nevhodným využitím na priestory verejnej zelene". Požiadavka zabezpečiť realizáciu pásov zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž významných dopravných koridorov (Vajnorská, Riazanská a pod.) je uvedená v návrhu</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		najvýznamnejším faktorom z hľadiska kvality života obyvateľov a ekologickej udržateľnosti mestského systému;	Zadania - v kapitole 14.2.
		<p>(iv) žiadame definitívne zrušenie plánovaných dopravných tranzitných koridorov s prechodom cez zónu Zátišie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zrušenie plánovanej štvorprúdovej cesty definovanej ako „predĺženie Tomášikovej“ a nahradenie cestného koridoru zeleným koridorom - parkom (zelený pás, kód 1110 v schéme 3 a 5), oddeľujúcim OV celomestského a nadmestského významu (201) a územia bývania a OV (501) (sch. 3 a 5. var. 1) alebo jestvujúcu železničnú trať (sch. 3 a 5, var. 2) od ucelenej zástavby rodinných domov (102); parkový koridor súčasne spojí severný a južný okraj zóny Zátišie v podobe súvislého zeleného pešieho korza</li> <li>• zrušenie plánovaného železničného koridoru - odbočky cez Zátišie so smerom na Filiálku (železničná stanica Nové Mesto je dostatočne obslužená MHD všetkými smermi)</li> <li>• zrušenie ďalšej plánovanej MHD cez zónu Zátišie (cez Pluhovú alebo iné nevhodné alternatívy cez obytné územie) (zóna a radiály sú dostatočne obslužené MHD cez Riazanskú a Jarošovu)</li> <li>• predložený zámer v bloku P (schéma 5 a 3, kód 201*)</li> </ul> <p>žiadame hodnotiť v zmysle pripomienok v bode (i), t.j. „akceptovať“ v prípade jeho realizácie ako samostatného stavebného zámeru bez začlenenia „predĺženia Tomášikovej a s tým súvisiacich dopravných riešení“ a „neakceptovať“ v prípade jeho realizácie ako združeného stavebného zámeru so začlenením „predĺženia Tomášikovej a s tým súvisiacich dopravných riešení“; akceptácia je zároveň za predpokladu, že pre stavebný zámer nie je nutné a teda nebude požadované z hľadiska dopravnej obsluhy „predĺženie Tomášikovej“;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zdôvodnenie návrhu: kvalitná obytná zóna má mať ucelený charakter, bez trieštenia jednotlivých blokov tranzitnými dopravnými koridormi (schéma 4), ktoré znehodnocujú život obyvateľov hlukom, splodinami, redukciami vodopriepustných plôch, redukciami cenných</li> </ul>	<p>Neakceptované.</p> <p>Predĺženie Tomášikovej ulice ako aj navrhované prepojenie železničných tratí v smere od ŽST Bratislava - Filiálka smerom na ŽST Bratislava - Nové Mesto vyplýva z ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, s ktorým musí byť ÚPN-Z v súlade. Územným plánom zóny nie je možné meniť nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.</p>



Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>priestorov v zóne využiteľných pre komunitný život akými sú zeleň, pešie korzá a pod. „Predĺženie Tomášikovej“ je otvorením lievika tranzitnej automobilovej doprave pozdĺž rekreačného areálu Kuchajda aj cez zónu Zátišie, dokonca s týmto koridorom súvisí riešenie križovatky Vajnorská zásahom (vytvorením odbočovaného cestného pruhu) priamo do areálu Kuchajdy. Cestný koridor „predĺženie Tomášikovej“, uvažovaný už niekoľko desiatok rokov (podobne ako povrchový železničný koridor Filiálka) predstavuje z hľadiska environmentálnej záťaže a znehodnotenia života obyvateľov v dotknutej zóne neprijateľné riešenie, ktoré je v súčasnosti už prekonané a neaktuálne. Zóna Zátišie je už v súčasnosti vystavená nadmernej tranzitnej doprave (železnica, Vajnorská, Račianska, neďaleká Jarošova, čo zároveň svedčí aj o nadštandardnej dopravnej obsluženosti tohto územia v širšom meradle), akákoľvek ďalšia záťaž je neprípustná a musí byť vylúčená z ÚP mesta aj ÚPZ. Dobré známymi riešeniami sú: optimalizácia MHD, prednostné bus pruhy, prednostná jazda električky, realizácia veľkých tranzitných koridorov smerom k periférii (napr. prepojenie Rožňavská, Vajnorská, Račianska predĺžením Galvaniho), realizácia železničného koridoru Filiálka (je v dotyku so zónou Zátišie v časti Kukučínova) výlučne ako podzemného variantu. Vo svetle súčasných poznatkov a vplyvov na životné prostredie je neakceptovateľná preferencia automobilovej dopravy, pokiaľ existujú iné vhodnejšie riešenia (uvedené v texte). Navyiac, z hľadiska rozvoja mesta ako dobrého miesta pre život jeho obyvateľov, je potrebné prehodnotiť nevhodné návrhy z minulosti a nahradiť ich aktuálnymi riešeniami zohľadňujúcimi najmä environmentálne a komunitné aspekty.</p>	
		<p>Veríme, že Bratislavská samospráva, ktorú financujeme z našich daní využije jedinečnú príležitosť a uprednostní dlhodobý a perspektívny rozvoj mesta, so zachovaním unikátnych damostí jej</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		jednotlivých lokalít, akou je aj zóna Zátišie. To značí, že v plánoch zohľadní a stanoviskách k plánovaným zámerom na Zátiší uplatní navrhnuté body a regulácie (ako jednoznačne definované pravidlá nového územného plánovania zóny).	
59.	<p><b>Bc. Štefan Cifra</b></p> <p>Doručené: 30.6.2020</p> <p><b>Stanovisko bolo podané po lehote stanovenej na podanie pripomienok.</b></p>	<p>V lokalite Zátišie, nazývanej aj Slovany či Emyháza a jej rozšírnej varianty : územia širších vzťahov, ktorej územný plán zóny zasahuje do viacerých urbanistických obvodov sa má tvoriť, dlhodobo žijeme, máme trvalé bydlisko a ešte pred novembrom '89 sme sa v nej aktivizovali za záchranu 320 rodinných domov, ktoré sa mali vtedy asanovať z dôvodu tzv. intenzifikácie územia – za účelom výstavby panelového sídliska. A to aj napriek tomu, že obyvatelia našej štvrte ich nadobúdali neľahko, neraz na pôžičky, ktoré splácali dlhé roky a že si ich budovali spravidla svojpomocne, keďže išlo o štvrť obyčajných ľudí, pracujúcich v okolitých podnikoch i fabrikách ako Dynamitka (ChZJD) – Chemické Závody Juraja Dimitrova, Figaro, Palma {Thunis}, bývalých podnikoch Technická ústredňa spojov, Tesla, Bratislavský stavebný podnik (BEZ) a v mestskej časti nášho mesta Bratislava-Nové mesto.</p> <p>Zápas, ktorý zvädzali aktivisti v rokoch 1988 až 1989 s bývalými ObNV (Obvodným Národným Výborom) Bratislava III i MsNV (Miestnym Národným Výborom) hlavného mesta SR Bratislavy, bol, úspešný – a to najmä vďaka petičnej podpore všetkých obyvateľov, ktorá bola zorganizovaná a podporili ju dokonca (Dnes už mnohokrát zosnuli) i obyvatelia BD v našej štvrti, ako aj podpora všetkých vtedajších miestnych spoločenských organizácií na území našej štvrte.</p> <p>Noví ponovembroví poslanci Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy a Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Nové Mesto – zvolení spomedzi obyvateľov našej štvrte – napokon presadili v územnom pláne mesta, aby všetky rodinné domy v tejto lokalite boli zaradené do málopodlažnej bytovej výstavby, aj keď toto vymedzenie považujeme za vágne, keďže umožňuje obytnú</p>	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		výstavbu do 4 podlaží vrátane bytových domov.	
		<p>Ostatných 30 rokov sme, žiaľ, svedkami, že aj v našej štvrti sa usilujú developeri presadiť projekty, ktorými by chceli krok po kroku meniť jej charakter. Tak vyrástli za niekdajšieho starostu Ba-NM, Vášho predchodcu R. Frimela, stavby nerešpektujúce charakter štvrte rodinných domov, napríklad na Pluhovej 55, kde bol na celom pozemku bývalého rodinného domu – bez zachovania akejkoľvek zelene – postavený 4-podlažný bytový dom. Takisto vyrástol na rohu Pluhovej a parkoviska na Hatalovej (pri bývalej Tesle) 4-podlažný administratívny priestor (firmy WBA) od ISS upratujúcej pre PCC či na Pluhovej 2 (roh s Lamanského ul.) veľký 4-podlažný komplex proti charakteru štvrte rodinných domov. Výstavbu inej podobnej budovy (upratovacej firmy ISS), ktorá mala stáť v strede uličnej zástavby rodinných domov na Brezovskej ul., sa Vám v tom čase, našťastie, podarilo v štádiu územného konania zastaviť.</p> <p>Úsilie o nevhodnú zástavbu priamo uprostred našej štvrte rodinných domov, žiaľ, evidujeme aj v súčasnosti, ide napríklad (podľa internetu) o „Polyfunkčný komplex SPEKTRA – I. etapa, Pluhová ul. Bratislava-Nové Mesto“, čo by mala byť podľa účelu akcie „Výstavba 2 polyfunkčných objektov s bytmi, predajnými a administratívnymi priestormi“ (in: <a href="http://www.enviroportal.sk/skSK/eia/detail/polyfunkcny-komplex-spektra-i-etapa-pluhova-ul-bratislava-nove-mesto">www.enviroportal.sk/skSK/eia/detail/polyfunkcny-komplex-spektra-i-etapa-pluhova-ul-bratislava-nove-mesto</a>).</p> <p>Zároveň nás znepokojuje, že v návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie – Hattalova sú niektoré metodické pokyny a návrhy na zadanie, ktoré sa, podľa nás, usilujú meniť charakter našej štvrte otváraním možnosti výstavby bytových domov a tým aj zahusťovania počtu jej obyvateľov s odôvodnením, že: nemali by sme príliš obmedzovať charakter výstavby RD, tak aby Strvebníci ] DEVELOPERSKÝCH PROJEKTOV [ mohli vôbec stavať BD so</p>	Berie sa na vedomie.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		<p>grážmi, lodžiami, balkónmi a firemnými neobytnými priestormi za uličnou čiarou cez tzv.: polifunkčne objekty v ktorých sa môže nachádzať prakticky čokoľvek vrátne firemných bytových jednotiek opatrených polovicou podkrovia i aj výt'ahovými šachtami ako na bytofonde tohočasu objektu budovi s miestnou Mestskou Políciou (MP) či Lekárne ZELENÝ ANIEL, ktorá prakticky zlikvidovala Lekáreň v tejto budove, taktiež vďaka porušeniu U.Č.RD.</p>	
		<p>Vážený pán starosta,  už v minulosti sme opakovane oceňovali Vaše aktivity proti neadekvátnej rozpínavosti developerov v našej mestskej časti (náhrade Jaslí pri MŠ Letná), preto sa aj obyvatelia našej štvrte zapojili do Vašich petičných aktivít, napríklad, keď ste sa ešte ako nezávislý poslanec aktivizovali proti výstavbe polyfunkčného komplexu so šesť- a 12-poschodovou budovou na Letnej ul. v roku 2007, v susedstve našej štvrte a podporili sme aj ďalšie Vaše petičné akcie.  Takisto si vážime Vaše úsilie o ochranu a rozširovanie zelene, budovanie parkov a detských ihrísk, či vytváranie možností pre obyvateľov zveľaďovať našu mestskú časť prostredníctvom participatívnych rozpočtov.  Z uvedených dôvodov veríme, že sa zasadíte, aby Územný plán zóny Zátišie – Hattalova rešpektoval charakter našej štvrte a že podporíte naše pripomienky, ktoré vo všeobecnosti zhŕňajú požiadavky:</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
		<p>a) rozvíjať a nenarušať charakter súvislej zástavby rodinných domov a v ich uličnej zástavbe i v dotykových zónach s nimi (protiľahlé strany ulíc) udržať výšku výstavby prípadných nových stavieb do prevažujúcej výšky rodinných domov, teda do 2 podlaží, resp. max. do 3-podlaží;</p>	<p>Berie sa na vedomie.  Stanovenie presných limitov maximálnej výšky v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z.  Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej</p>

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			výšky zástavby z textu Zadania vypustené.
		b) neumožniť novú 4-podlažnú bytovú výstavbu (bytové domy), ktorá by zahusťovala riešené územie a zvyšovala počet jeho obyvateľov;	Berie sa na vedomie. Stanovenie presných limitov maximálnej výšky v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené.
		c) funkciu „občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu“ v strede lokality, medzi rodinnými domami (Hálkova/Pluhová ul./Brezovská) navrhujeme zmeniť na funkciu „občianska vybavenosť lokálneho významu“ (miestneho a mestského charakteru) – v úsilí o doplnenie územia o občiansku vybavenosť a služby pre jeho obyvateľov i obyvateľov z okolia či dopravnú infraštruktúru lokality;	Berie sa na vedomie. Funkčné využitie stanovené ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov je pre spracovanie ÚPN-Z záväzné. Meniť ÚPN hl.m. SR Bratislavy nie je možné prostredníctvom územného plánu zóny.
		d) prijať výškové regulatívy pre novostavby v riešenom území tak, aby neadekvátne nedvíhali lokalitu do výšky (výstavba v „rozvojových územiach“, mimo zástavby rodinných domov, max. do 4 podlaží);	Berie sa na vedomie. Stanovenie presných limitov maximálnej výšky v Zadaní by výrazne zúžilo priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia, ktoré bude predmetom návrhu ÚPN-Z. Na základe stanoviska hlavného mesta budú konkrétne limity maximálnej výšky zástavby z textu Zadania vypustené.

Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		e) chrániť a rozširovať zeleň. t. j. stabilizovať všetky parky a parčíky v riešenej lokalite, ako aj všetku významnejšiu zeleň na verejných priestranstvách, najmä stromy popri uliciach – a zeleň zahustiť novou výsadbou všade, kde sa dá.	Berie sa na vedomie. Do textu Zadania bude doplnená požiadavka "stabilizovať a revitalizovať existujúcu zeleň v riešenom území (parky, parčíky a líniovú zeleň) a minimalizovať zásahy do týchto plôch". Podiel zelene v rámci vnútorného priestoru areálov bude regulovaný stanovením minimálneho koeficientu zelene.
		f) Presadzovať riešenie dopravného uzla [ŽST-Ba-NM] Železnižnej Stanice Bratislava-Nové Mesto ako aj napojenia na trolejbusovú dopravu z križovatky pri Klientskom Centre (Yeme) a vystavba BUS-ového prúdu na kolajniciach z Tangenta Tomášikovej ulice, ktorá by v mieste križovatky s Vajnorskou mohla byť jednosmerná nakoľko Zátišie už 1 smer obsahuje a chýbajúce dokončenie cyklotrasy by malo mať možnosť zapožičnia (ŽST).	Berie sa na vedomie. Železničná stanica Bratislava - Nové Mesto sa nachádza mimo riešeného územia ÚPN-Z.

Spracoval:

Ing. arch. Marek Adamczak, odborne spôsobilá osoba podľa §2a stavebného zákona,  
v spolupráci so zástupcami MČ Bratislava - Nové Mesto, Ing. Antonom Gáborom a Ing. arch. Ildikó Gunárovou  
a spracovateľom návrhu Zadania Územného plánu zóny Zátišie - Hattalova - AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Jurajom Krumpolcom

.....  
Ing. arch. Marek Adamczak