

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 31.5.2021  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 13:29:14  
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 28.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 39

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 17

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5348/2	295	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5348/3	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12298 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5348/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5795.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5348/8	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5668	283	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5841/18	25	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6362/3	45	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6363/3	16	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

6396	211	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
6397	666	Ostatná plocha	30		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
6701	210	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 294 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6701						
Iné údaje: Bez zápisu						
6973/5	248	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
6973/6	195	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
7123	553	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
7144/4	16	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4777 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7144/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5241.						
Iné údaje: Bez zápisu						
19379/1	151	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
19379/2	217	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
19379/3	219	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

### Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
294	6701	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
2934	5930/6	20			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5930/6 pod stavbou s.č. 2934 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2212.					
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, SR, IČO: 603317</b> Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.Star-295/06 zo dňa 31.1.2006 Protokol č. OO-2009/25320/AD/SEH zo dňa 21.10.2009 Kúpna zmluva V-26988/09 zo dňa 27.1.2010 Iné údaje GP č. 102/2007, Z-8807/07 GP č. 15/2015 (č. overenia 1635/2015) a žiadosť č. MAGS SNM 34464/2015/318542 zo dňa 07.08.2015, Z-16037/15 Poznámky Bez zápisu.	1/1

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST ZO DNA 27.4.1994

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB Z 2.1.1996

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO 7.11.1995

ZIADOST ZO DNA 10.2.1997

ZIADOST ZO DNA 27.11.1995

ZIADOST ZO DNA 13.9.1995

Rozhodnutie č.III-3082/97 zo dňa 3.4.1997

ROZHODNUTIE C.III-3108/97 ZO DNA 28.5.1997

ZIADOST ZO DNA 23.5.1997

Žiadosť zo dňa 21.1.1998

Žiadosť č:3348/1998-014

Žiadosť, Listina č:Star-1603/2000

Iné údaje - nepriradené

Právo prechodu a prejazdu cez p.č.5480/28 na p.č.5480/18 v prospech Hl.mesta SR Bratislavy.

Právo prejazdu a prechodu cez priľahlý pozemok p.č. 5841/17 ku garážam umiestneným na pozemku p.č. 5841/15, p.č. 5841/16 a p.č. 5841/18 v prospech Hlavné mesto SR Bratislavu podľa V-3586/2001

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v a) zriadení a uložení stavebného objektu SO 05 Vonkajšie rozvody NN b) užívaní, prevádzkovaní, oprave a odstránení prípojky NN k stavbe "Komunikácie a inžinierske siete Klzavá ulica, SO 05 Vonkajšie rozvody NN" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 793/2013, úradne overený Okresným úradom pod č. 2705/13 zo dňa 02.01.2014 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 19379, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-847/15 zo dňa 12.02.2015 (podľa GP č. 15/2015 z parc. č. 19379 vznikol pozemok parc. č. 19379/2)

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO O2 Vonkajšie rozvody kanalizácie a SO O3 Vonkajšie rozvody plynu k stavbe "Komunikácie a inžinierske siete Kľzavá ulica" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 26a/2013, úradne overeného Okresným úradom Bratislave, katastrálnym odborom pod č.2547/2014 zo dňa 21.11.2014, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na/cez pozemok v kat.území Vinhrady parc.č.19379 v prospech každého vlastníka nehnuteľnosti parc.č.19377/2 a 19373/4, podľa V-10725/15 zo dňa 14.08.2015 (podľa GP č. 44/2015 z p.č. 19373/4 vznik p.č. 19373/25, z p.č. 19377/2 vznik p.č. 19377/3, 19377/5, 19377/6, 19377/7, 19377/8); (podľa GP č. 15/2015 z parc. č. 19379 vznikol pozemok parc. č. 19379/2)
----------------------------------	---

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**