

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a - N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dátum 29.06.2021

**Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru – kancelárie č. 404 nachádzajúcej sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul.  
11  
v Bratislave a to neziskovej organizácii Centrum včasnej intervencie Bratislava**

**Predkladateľ:**

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta  
Miestneho úradu mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Zuzana Kozáková

Poverená vedením oddelenia  
PPČESČaSP

**Spracovateľ:**

Mgr. Mária Mäsiarová  
referent oddelenia PPČESČaSP

**Na rokovanie prizvať:**

Zodpovedného a spracovateľa

## N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

### s c h v a ľ u j e

; nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 404 o celkovej výmere podlahovej plochy 14 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa na 4.p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. 11 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 31 (ďalej ako „predmet nájmu“) v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

; nájomcovi – Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., so sídlom: Háľkova 2953/11, 831 03 Bratislava, IČO: 45 744 688, zapísanej v registri neziskových organizácii vedenom MVSR pod č. 452 (ďalej v texte ako „nájomca“)

; za nájomné vo výške 21,- €/m<sup>2</sup>/podlahovej plochy priestoru ročne, t.j. celkom vo výške 294,84 € (slovom: dvestodeväťdesiatštyri euro a osemdesiatštyri centov) ročne a na dobu určitú do 15.04.2025 vrátane

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

- nájomca poskytuje bezplatné všeobecne prospešné sociálne služby včasnej intervencie ambulantnou a terénnou formou pre nielen obyvateľov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto resp. rodiny s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 rokov a na účely vykonávania svojich činností má od mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na základe nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení jej dodatkov v súčasnosti prenajaté kancelárie č. 403, č. 412/413 až 417 a č. 419 nachádzajúce sa v administratívnej budove, súp. č. 2953 na Háľkovej ul. v Bratislave a
- vzhľadom na narastajúci počet detí predčasne narodených a s extrémne nízkou pôrodnou hmotnosťou ako aj deti s vrodeným postihnutím má nájomca zámer prenajať a na vlastné náklady zrekonštruovať uvedený nebytový priestor č. 404 a to na účely realizácie poradenských rozhovorov s rodičmi rešpektujúc špeciálne hygienické ako aj bezpečnostné podmienky tejto cieľovej skupiny

**; za podmienky**

Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č 73/2015 v znení jej dodatkov nájomca podpíše v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok č. 7 zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami
  
- bez pripomienok

## Dôvodová správa

Centrum včasnej intervencie (ďalej len „CVI“) poskytuje bezplatné všeobecne prospešné sociálne služby včasnej intervencie ambulatnou a terénnou formou pre obyvateľov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto resp. rodiny s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 rokov.

CVI má v súčasnosti v súlade s Nájomnou zmluvou č. 73/2015 v znení jej dodatkov prenajaté kancelárie č. 403, č. 412/413 až 417 a č. 419 v administratívnej budove na Háľkovej ul. 11, súp. č. 2953 za znížené nájomné vo výške 21,- €/m<sup>2</sup>/rok oproti schválenému cenovému výmeru uvedeného v zásadách prenajímania nehnuteľností, v ktorom je stanovená cena za nájom kancelárie v administratívnej budove na Háľkovej ulici vo výške 68,- €/m<sup>2</sup>/rok, a to z dôvodu, že je neziskovou organizáciou zameranou na verejnoprospešnú činnosť pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zahŕňajúcu najmä činnosť zdravotnú, sociálnu, školsko/edukačnú a vykonáva činnosti podporujúce prepojenie medzi odborníkmi a rodinami so znevýhodnenými deťmi.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) môže mestská časť prenajať majetok za nižšiu cenu nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Na základe žiadosti CVI požiadalo o prenájom ďalšieho priestoru resp. kancelárie a to konkrétne kancelárie č. 404 na Háľkovej ul. 11, súp. č. 2953 za rovnakých podmienok, ako má prenajaté doterajšie kancelárie. V súčasnosti má v starostlivosti 189 rodín s deťmi s rizikovým vývinom, predčasne narodených ako aj deti so zdravotným postihnutím vo veku do 7 rokov a potreby rodín prevažujú jeho kapacity.

Vzhľadom na narastajúci počet detí predčasne narodených a s extrémne nízkou pôrodnou hmotnosťou ako aj deti s vrodenným postihnutím má nájomca zámer prenajať a na vlastné náklady zrekonštruovať uvedený nebytový priestor č. 404 a to na účely realizácie poradenských rozhovorov s rodičmi rešpektujúc špeciálne hygienické ako aj bezpečnostné podmienky tejto cieľovej skupiny

Nájom kancelárie č. 404 je na dobu určitú resp. rovnaké časové obdobie ako nájom doteraz prenajatých kancelárií č. 403, č. 412/413 až 417 a č. 419, t.j. do 15.04.2025 vrátane.