

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 29.06.2021

Návrh na schválenie súťažného návrhu uchádzača - spoločnosti Ydnis s.r.o. so sídlom Horská 13035/31, 831 02 Bratislava, IČO: 53 736 885, zapísaná v obchodnom registri OS BA I., v oddiely Sro, vložke č. 152139/B predloženého do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 29.03.2021 a to na základe odporúčania komisie ako aj návrh na uzavretie nájomnej zmluvy s uvedeným uchádzačom

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. zápisnica
4. súťažný návrh
5. vyhlásené podmienky obchodnej verejnej súťaže
6. stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Zuzana Kozáková

poverená vedením oddelenia
PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referentka oddelenia
PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

- a) súťažný návrh uchádzača - spoločnosti Ydnis s.r.o. so sídlom Horská 13035/31, 831 02 Bratislava, IČO: 53 736 885, zapísaná v obchodnom registri OS BA I., v oddieli Sro, vložke č. 152139/B (ďalej v texte ako „uchádzač“) predloženého do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 29.03.2021 a to na základe odporúčania komisie

- b) uzavretie nájomnej zmluvy medzi Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto a uchádzačom, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere podlahovej plochy 140,94 m² nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2902 v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto s podstatnými náležitosťami uvedenými vo vyhlásených podmienkach obchodnej verejnej súťaže

s p l n o m o c ň u j e

- c) starostu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k podpísaniu nájomnej zmluvy s uchádzačom, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere podlahovej plochy 140,94 m² nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2902 v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto s podstatnými náležitosťami uvedenými vo vyhlásených podmienkach obchodnej verejnej súťaže za podmienok:
- nájomnú zmluvu je uchádzač povinný podpísať v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve

- v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť
 - s pripomienkami
 - bez pripomienok

Dôvodová správa

Na základe obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere podlahovej plochy 140,94 m² nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2902 v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto (ďalej len „OVS“) vyhlásenej dňa 29.03.2021 boli do podateľne Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto v stanovenej lehote doručené tri súťažné návrhy.

Následne sa dňa 24.05.2021 za účelom posúdenia doručených návrhov konalo zasadnutie komisie, pričom komisia po posúdení odporučila predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva súťažný návrh navrhovateľa č. 1 - spoločnosti Ydnis s.r.o. a to vzhľadom na skutočnosť, že súťažné návrhy 2 a 3 nespĺňali podmienky účasti. Súťažný návrh č. 2 ako aj súťažný návrh č. 3 boli podané duplicitne resp. rovnakým navrhovateľom, pričom zároveň tiež vzhľadom na necelistvosť obálky súťažného návrhu č. 3, uvedená ponuka nebola zaradená na ďalšie posudzovanie, pričom navrhovateľ č. 3 nespĺnil podmienku účasti v OVS, keďže svoju ponuku predložil ako fyzická osoba, pričom OVS sa môžu zúčastniť len fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby.

Spoločnosť Ydnis s.r.o. má záujem v uvedenom priestore zriadiť a prevádzkovať kaviareň a cukrárenskú výrobu za nájomné vo výške 11.700,-€/ročne, pričom zámer predpokladaných investícií v celkovej sume 33.250,-€ na rekonštrukciu priestoru je doložený vizualizáciou a cenovým rozpočtom zahŕňajúcim predpokladané investície v sume 12.100,-€ na základné technické zhodnotenie predmetu nájmu (elektrické a vodné inštalácie, sanita, omietky a ďalšie) a v sume 21.150,-€ na zariadenie interiéru