

**Ing. Michal Hraška, rod. Hraška**  
narodený:  
trvale bytom: M.S. Trnavského 22, 841 01 Bratislava – m. č. Dúbravka

---

**Bratislava – Nové Mesto**

**Miestny úrad**

Junácka 1

832 91 Bratislava

V Bratislave, dňa 05.03.2021

doporučene

K rukám: **p. Mgr. Rudolf Kusý, starosta**

Vec: **Ponuka / Žiadosť o rokovanie**

Vážený p. Mgr. Rudolf Kusý,

dolu podpísaný **Ing. Michal Hraška**, nar.: 26.05.1985, trvale bytom: M.S. Trnavského 22, 841 01 Bratislava, ako jediný syn a oprávnený dedič po poručiteľke: **Denise Hraškovej**, zomr.: naposledy bytom: Račianska 1547/141, 831 02 Bratislava, sa na Vás touto cestou obraciam vo veci **majetkovoprávneho vysporiadania stavby predajného stánku „Pezinský sud“**, vybudovanej na časti pozemku parc. CKN č. 10403/2, evidovanom na LV č. 1226, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto (ďalej len ako „**Stavba**“).

Podľa informácie poskytnutej právnym zástupcom EKO – podniku verejnoprospešných služieb (ďalej len ako „**EKO – podnik**“) príspevkovej organizácie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Vám bol dňa **03.02.2021** postúpený Znalecký posudok č. 35/2020 vo veci „*stanovenia všeobecnej hodnoty nesklaudivanej nehnuteľnosti bez súp. čísla ako Predajný stánok Pezinský sud na GP č. 10403/20 s prísl., bez pozemku, k.ú. Nové Mesto, obec: Bratislava, okres: Bratislava III, k právneho účelu – prevod nehnuteľnosti*“, vyhotovený znalcom: Ing. Jozefom Korcom, e.č. znalca: 911695 (ďalej len ako „**Znalecký posudok**“).

Všeobecná hodnota Stavby, reflektujúca právne neusporiadaný vzťah k pozemku pod Stavbou, bola znalcom Ing. Korcom v zmysle Znaleckého posudku stanovená na sumu **62.200,-EUR** (slovom: šesťdesiatdvatisíc dvesto eur).

Predmetný Znalecký posudok, ktorého zadávateľom bola v zmysle objednávky zo dňa 23.10.2020 Poručiteľka, bol dňa **30.11.2020** predložený na rokovaní pracovnej komisie MZ Bratislava – Nové Mesto pre Tržnicu a spoločnom rokovaní s komisiou pre EKO – podnik. V zmysle bodu 1.1 Zápisnice:

*„vo veci žiadosti o zriadenie okrskovej stanice Mestskej polície s možnosťou jej dislokovania v Stavbe, resp. oblastného pracoviska MP, obdobného charakteru, ako Hlavné Mesto SR Bratislava / Mestská polícia t.č. zriadila na Obchodnej ulici, Komisia žiada starostu MČ BANM p. Mgr. Rudolfa Kusého, aby v tomto oficiálne a neodkladne konal, t.j. aby predložil materiál do Zastupiteľstva MČ BANM.“*

Stavba predajného stánku Pezinský sud bola od jej postavenia v roku 1989 vo vlastníctve našej rodiny, pôvodne môjho starého otca, následne Poručiteľky, pričom verím, že využitie Stavby na verejnoprospešný účel je zmysluplným riešením zabezpečenia bezpečnosti zdravia a majetku obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, s ktorým sa viem plne stotožniť.

Napriek tomu, že vo veci Poručiteľky, pre krátky časový odstup od jej úmrtia, doposiaľ neprebehlo dedičské konanie, ako jediný dedič Poručiteľky sa na Vás touto cestou obraciam z dôvodu, že **mám záujem na pokračovaní v procese prevodu Stavby do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, za účelom zriadenie okrskovej stanice Mestskej polície, prípadne iného verejnoprospešného zámeru** tak, ako si to predstavovala Poručiteľka.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti týmto deklarujem pripravenosť poskytnúť Vám plnú súčinnosť za účelom zrealizovania predmetného zámeru. O začatí, priebehu a skončení dedičského konania po Poručiteľke Vás budem informovať.

Za účelom zodpovedania doplňujúcich otázok a požiadaviek som Vám k dispozícii osobne na telefonicky: +421 948 087 580 alebo prostredníctvom advokátskej kancelárie **BURDA LEGAL s.r.o.**, so sídlom: Rudnícka 8, 831 06 Bratislava, email: [burda@akburda.sk](mailto:burda@akburda.sk) a t.č.: +421 911 612 270, zastupujúcej moju osobu v predmetnej veci v komunikácii s EKO – podnikom verejnoprospešných služieb.

S úctivým pozdravom

---

**Ing. Michal Hraška**

**Na vedomie:**

EKO – podnik verejnoprospešných služieb – Mgr. Vladimír Mikuš  
Ing. Libor Gašpírik