

Mgr. Mária Cupáková  
Jaskový rad 201/A  
83101 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	10. 11. 2015
Podanie číslo:	
Číslo spisu:	1193/15 RZ, ZH - LU
Prílohy:	Vybavuje

Vážený pán  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Nové Mesto  
Junácka 1  
83291 Bratislava

Bratislava, 7. 11. 2015

Vážený pán starosta,

Listom zo dňa 22.10.2015 ste mi oznámili, že ako vlastníčka stavby sup. čísla 3525, na pozemku registra C KN parc.7208/1 v k.ú. Vinohrady, používam pozemok bez právneho dôvodu, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Na tomto pozemku bývam 35 rokov. V 90-tych rokoch, keď si obyvatelia Slovenska mohli odkúpiť za nízke ceny byty a domy s pozemkami, v ktorých bývali, som túto možnosť nedostala, napriek mnohým písomným žiadostiam na príslušné inštitúcie.

Vlastníčkou stavby, ktorá stojí na mestskom pozemku, som sa stala po 35 rokoch. V tejto mestskej časti bývam od narodenia. Celé roky žijem v Bratislave, tu som vyrastala, študovala, pracovala, mám tu rodinu, kamarátov, všetko čo som zažila má hlboko viaže k tomuto mestu. Ako žurnalistka som pomáhala ľuďom riešiť rôzne životné situácie, pracovala som pre Bratislavu, spolupracovala s magistrátom a so všetkými mestskými časťami. Cítim sa ako Bratislavčanka.

O mestský pozemok na ktorom stojí stavba sa celé roky starám, nenazvala by som to bezdôvodne obohatenie. Celé roky som mala záujem usporiadať vlastníctvo stavby a pozemku. Je v mojom záujme usporiadať tento vzťah aj v súčasnosti. Sumu, ktorú ste mi vyčísľili za prenájom pozemku, takmer 1500 eur považujem za dosť vysokú a vzhľadom na moju finančnú situáciu, by som ju nevedela zaplatiť. Môj mesačný príjem je 440 eur, bývam sama s dcérou, ktorá študuje na vysokej škole v Českej republike a náklady na štúdium sú pre mňa vysoké. Dovoľujem si Vás, vážený pán starosta požiadať o zníženie výšky nájomnej sumy na polovicu, žiadam aj o osobné stretnutie, aby sme vyriešili tento vzťah k vzájomnej spokojnosti.

S pozdravom

*Mária Cupáková*

Mgr. Mária Cupáková  
Jaskový rad 201/A  
83101 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVE MESTO Junácka 1, 827 81 Bratislava	
Dobro dňa	01. 12. 2015
Podane číslo	441 - 1388/2015
Číslo s. j.	
Priahy	1232/15

Vážený pán  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Nové mesto  
Junácka 1  
83291 Bratislava

Bratislava, 28. 11. 2015

Vážený pán starosta,

na základe mojej písomnej žiadosti zo dňa 7.11.2015, o zníženie nájomného poplatku za pozemok registra C KN parcely č.7208/1 v k.ú. Vinohrady, ktorý je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a na základe nášho osobného stretnutia uvádzam ako dôvod o zníženie požadovaného poplatku vo výške 1.480,50 eu/rok o polovicu, moju finančnú situáciu. Môj pravidelný mesačný príjem je dôchodok vo výške 440,60 eur .Pravidelné výdavky za plyn, elektrinu, vodu, kúrenie, odpad, telefón sú v priemere 150 eur mesačne. V spoločnej domácnosti bývam s mojou dcérou Svetlanou, ktorá študuje druhý rok na Masarykovej univerzite v Brne. Mesačne náklady na štúdium sú v výške 250 eur. Vzhľadom k môjmu veku a súčasnej nezamestnanosti mám minimálne možnosti získať prácu. Tento problém majú dnes aj mladí ľudia. Predchádzajúci správca majetku platil poplatok za nájom pozemku 926,28 eur. Rozdiel v cene je takmer 550 eur v môj neprospech. Dovoľujem si Vás, vážený pán starosta požiadať o ústretovosť, vzhľadom k mojej finančnej situácii a zníženie nájomného poplatku o polovicu, tj. 740 eur/rok..

Zároveň Vám, vážený pán starosta, ďakujem za Váš ústretový prístup a osobné stretnutie, ktoré si veľmi vážim. Želám Vám veľa úspechov v tejto práci a veľa spokojných obyvateľov.

S úctou

*Mária Cupáková*

*Príloha: 1- dôchodok*



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 29.12.2015
Obec	: 529346	Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 10:59:51
Katastrálne územie	: 804380	Vinohrady	Údaje platné k	: 28.12.2015 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7208/1	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3525 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7208/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7237.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje GP č.39/2005 GP č. 50/06 Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 GP č. 2972/2008 GP č. 2890/2008 GP č. 138/2008 Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12. GP č. 06/2012 (č.overenia 1505/12), V-4143/14	
	Poznámky Bez zápisu.	

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Bez zápisu.	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.9.1991

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 15.12.1993

ZIADOST 200/94/MAJ.



MAJETNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.10.1991  
ZAMENNA ZMLUVA V-3977/95 ZO DNA 3.8.1995  
ZIADOST O ZAPIS C.204/96 ZO DNA 31.5.1996  
ZIADOST O ZAPIS C.487/96 ZO DNA 18.12.1996  
ZAMENNA ZMLUVA V-791/97 ZO DNA 19.3.1997  
Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997  
ZIADOST O ZAPIS C.154/97 ZO DNA 7.5.1997  
Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997  
Žiadosť zo dňa 3.6.1997  
Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998  
Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998  
Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998  
Žiadosť č:5/1999 zo dňa 7.1.1999  
Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998  
Žiadosť zo dňa 4.3.1999  
Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999  
Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999  
Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999  
Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999  
Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000  
Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000  
Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000  
Žiadosť č:321/2000 zo dňa 8.9.2000  
Žiadosť č:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001  
Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001  
Žiadosť č:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002  
Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002  
Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001  
Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004  
Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004  
Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005  
Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004  
Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004  
Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004  
Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002  
Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005  
Protokol o zverení správy č.118800600500 zo dňa 11.3.2005  
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008  
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008  
Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009  
Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009,Z-7422/09

Iné údaje - nepriradené

P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)  
P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlúčené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96

Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benková na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999

GP 32/2007, ( E3904 )

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 ( parc.č. 19351/2 )

GP č. 35/2009, V-5917/10

GP č.93/2007, úrad.over.3034/07

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,8,9 v prospech vlastníkov p.č.18173, 18174/1-6,8-10 o šírke 3m - 575/98
-	Vecné bremeno - právo prechodu,prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr.Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003
-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smiščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004
-	Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011( č.o. 2377/11) na pozemkoch registra C KN parc.č.18638/2, 18639, 19227/2 a 19227/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra "C" parc.č. 19227/4, 19227/5, 19229/87, 19229/111, 19229/142, 19292, 19299, 19306 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
Vlastník poradové číslo 1	Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka príslušného pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia káblového elektrického vedenia a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblového elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu geometrického plánu č. 411-1/2014 úradne overeného pod č. 2795/14, - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie káblového elektrického vedenia v rozsahu pozemkov registra C KN parc. č. 18342/11, 18342/113 v katastrálnom území Vinohrady v celosti, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-27490/15 zo dňa 27.10.2015

Vlastník je bez ďalších tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 29.12.2015  
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 11:06:10  
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 28.12.2015 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7237

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3525	7208/1	20	Jaskov rad 201/A		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7208/1 pod stavbou s.č. 3525 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3673.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Cupáková Mária r. Cupáková, Mgr., Jaskový rad 201/A, Bratislava, PSČ 831 01, SR, Dátum narodenia: 01.11.1951	1/1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-5625/15 zo dňa 15.04.2015		

	Iné údaje Bez zápisu.
	Poznámky Bez zápisu.

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Bez zápisu.		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Bez zápisu.		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Bez zápisu.		

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



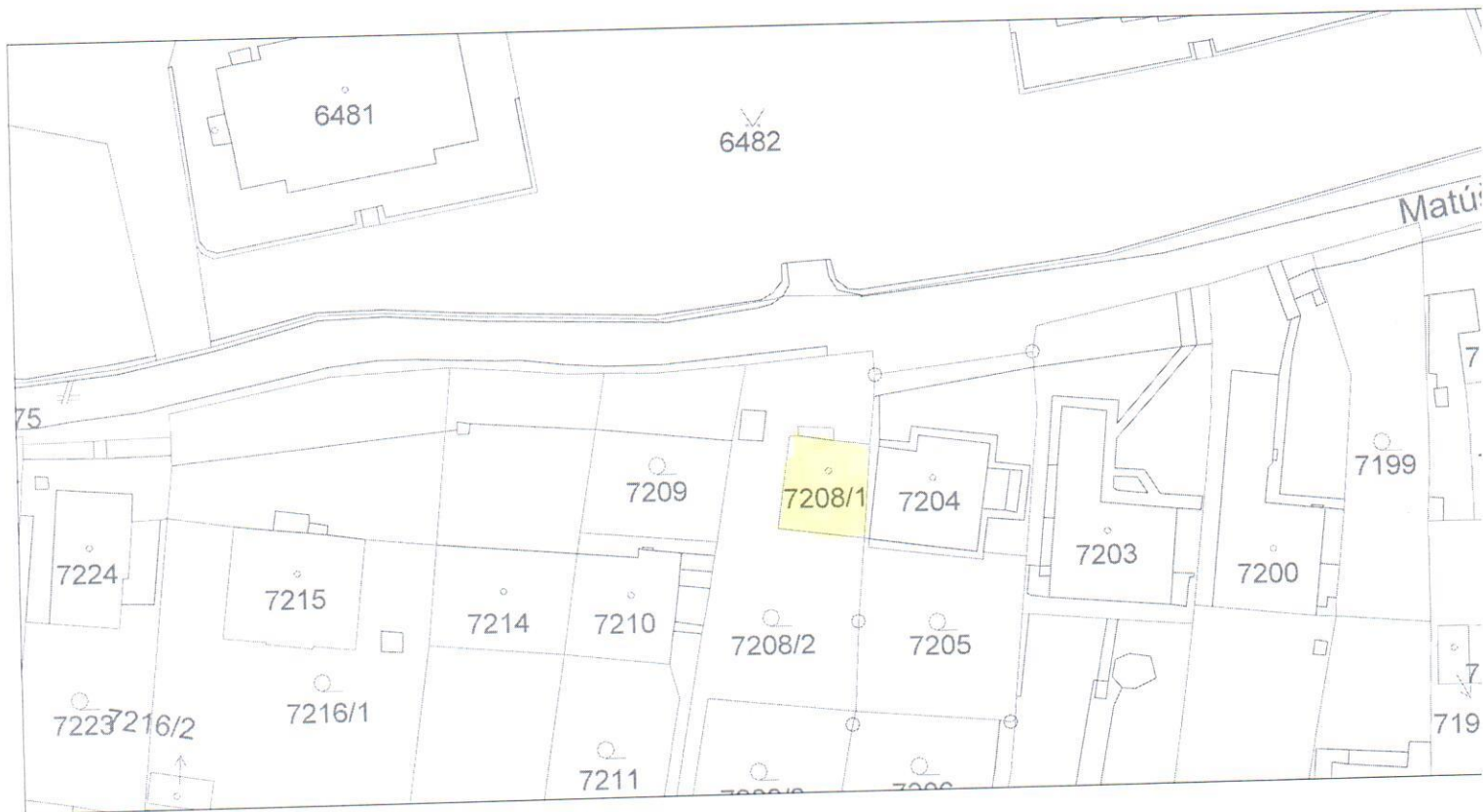
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

29. decembra 2015 11:11

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Katastrálne územie: Vinohrady



SCALE 1 : 793

