



WESTBROEK

WESTBROEK spol. s r.o.
Višňová 16
831 01 Bratislava

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto SR
Právne oddelenie
Junácka 1
832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 10 -11- 2014	
Podacie číslo: MB30,	RZ, ŽH - LU:
Číslo spisu: 934/14	
Prílohy:	Vybavuje:

V Trenčíne, 30.10.2014

Vec: Žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 527/98

Týmto žiadame o predĺženie Nájomnej zmluvy č.527/98, upravenej Dodatkom č.1, na obdobie ďalších 10 rokov.

Ďakujem.



S pozdravom,

Ing. Jozef Bútora,
za Westbroek s.r.o.

Kontakt: Ing. J.Bútora
De Bondt, s.r.o.
Rybárska 7389, 91101 Trenčín
tel: 032/7480011, 0903462101

IČO: 35 711 388

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro. vl.č. 14081/B

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103 Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 9.3.2016
Obec	: 529346 Bratislava-Nové Mesto	Čas vyhotovenia	: 15:09:17
Katastrálne územie	: 804380 Vinohrady	Údaje platné k	: 8.3.2016 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 39

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 16

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5348/2	295	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5348/3	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 12298 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5348/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5795.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5348/8	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5668	283	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5841/18	25	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6362/3	45	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6363/3	16	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
294	6701	20			1
Iné údaje: Bez zápisu					
2934	5930/6	20			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5930/6 pod stavbou s.č. 2934 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2212.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, SR, IČO: 603317 Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.Star-295/06 zo dňa 31.1.2006 Protokol č. OO-2009/25320/AD/SEH zo dňa 21.10.2009 Kúpna zmluva V-26988/09 zo dňa 27.1.2010 Iné údaje GP č. 102/2007, Z-8807/07 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST ZO DNA 27.4.1994

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB Z 2.1.1996

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO 7.11.1995

ZIADOST ZO DNA 10.2.1997

ZIADOST ZO DNA 27.11.1995

ZIADOST ZO DNA 13.9.1995

Rozhodnutie č.III-3082/97 zo dňa 3.4.1997

ROZHODNUTIE C.III-3108/97 ZO DNA 28.5.1997

ZIADOST ZO DNA 23.5.1997

Žiadosť zo dňa 21.1.1998

Žiadosť č.:3348/1998-014

Žiadosť, Listina č.:Star-1603/2000

Iné údaje - nepriradené

Právo prechodu a prejazdu cez p.č.5480/28 na p.č.5480/18 v prospech Hl.mesta SR Bratislavy.

Právo prejazdu a prechodu cez priľahlý pozemok p.č. 5841/17 ku garážam umiestneným na pozemku p.č. 5841/15, p.č. 5841/16 a p.č. 5841/18 v prospech Hlavné mesto SR Bratislavu podľa V-3586/2001

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v a) zriadení a uložení stavebného objektu SO 05 Vonkajšie rozvody NN b) užívaní, prevádzkovaní, oprave a odstránení prípojky NN k stavbe "Komunikácie a inžinierske siete Klzavá ulica, SO 05 Vonkajšie rozvody NN" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 793/2013, úradne overený Okresným úradom pod č. 2705/13 zo dňa 02.01.2014 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 19379, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-847/15 zo dňa 12.02.2015

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO O2 Vonkajšie rozvody kanalizácie a SO O3 Vonkajšie rozvody plynu k stavbe "Komunikácie a inžinierske siete Kľzavá ulica" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 26a/2013, úradne overeného Okresným úradom Bratislave, katastrálnym odborom pod č.2547/2014 zo dňa 21.11.2014, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na/cez pozemok v kat.území Vinhrady parc.č.19379 v prospech každého vlastníka nehnuteľností parc.č.19377/2 a 19373/4, podľa V-10725/15 zo dňa 14.08.2015
----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Nájomná zmluva č. 527/98

ktorú uzatvorili :

BYTOFOND Nové Mesto, Hálkova 11, 832 89 Bratislava
zastúpený : Ing. Máriou Tvrdoú, riaditeľkou
bankové spojenie : PKB a.s. pobočka Bratislava
č.ú.1805549003/5600 VS-33

na strane jednej ako **prenajímateľ**

a

na strane druhej ako **nájomca**

WESTBROEK s.r.o., Višňova 16, 831 01 Bratislava
zastúpená konateľom Dip.Ing.Vladimírom Lenochoom, r.č.63-06-18/6172
bytom Rajecká 6, 821 06 Bratislava
IČO 35 711 388
č.ú. 2629005924/1100

Predmet zmluvy : nebytové priestory v obytnom dome
Višňova-kotolňa

Článok I.

BYTOFOND Nové Mesto týmto prenajíma horeuvedenému nájomcovi v zmysle zákona č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov nebytové priestory v kotolni na **Višňovej ul.**, za účelom využívania ako kancelária.

Súhlas k prenájmu udelil starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 2.12.1998, č.j.4321/014/98.

Podlahová plocha prenajímaného nebytového priestoru je nasledovná :

miestnosť :	výmera :	sadzba za m ² :	roč.úhrada :
kancelária	36 m ²	3.000,-Sk	108.000,-Sk

Štvrťročná úhrada za užívanie nebytového priestoru	27.000,-
Štvrťročná záloha na ÚK a TÚV Upravená vykurovacia plocha	-
Štvrťročná záloha za vodné a stočné	-
Štvrťročná záloha na odvoz smetí	-
<hr/> Štvrťročná úhrada spolu :	<hr/> 27.000,-Sk

Štvrťročná úhrada za prenajatý nebytový priestor je splatná do 5.dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka.

Nedoplatky z vyúčtovania zálohových platieb /na ÚK,TÚV,vodné a stočné a služby/ sú splatné do 15.dňa od doručenia vyúčtovania.

Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote štvrťročnú úhradu alebo nedoplatok z vyúčtovania, prenajímateľ má právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,075 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania. Nájomca je povinný v stanovenej lehote vyúčtovaný poplatok z omeškania uhradiť.

Nájomca bude uhrádzať štvrťročnú úhradu a nedoplatky z vyúčtovania zálohových platieb prenajímateľovi na účet: PKB a.s.pobočka Bratislava
1805549003/5600 VS-33

Článok II.

Prenajímateľ prenajíma horeuvedené nebytové priestory nájomcovi na dobu u r č i t ú - 10 rokov, t.j. do 1. 1. 2009.

Článok III.

Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže prenajímateľ vypovedať ak :

1. nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou
2. nájomca je viac ako 1 mesiac v omeškaní s platením dohodnutých úhrad
3. nájomca hrubým spôsobom narušuje klud a poriadok
4. nájomca prenechá uvedený priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže nájomný pomer vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby na základe písomnej výpovede.

Výpovednú lehotu si prenajímateľ a nájomca dohodli 1-mesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV.

Akékoľvek drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou je povinný hradit nájomca. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenechaný priestor uviesť do užívania schopného stavu a v takomto ho odovzdať prenajímateľovi.

Osobitné ujednania :

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia nájomného v závislosti na koeficiente inflácie.
2. Nájomca je povinný v prípade havárie, resp. akéhokoľvek iného zásahu na technickom zariadení sprístupniť prenajatý nebytový priestor zodpovednému pracovníkovi prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona SNR č.126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov. Zákonom NR SR č.99/1995 Z.z. zo dňa 7.apríla 1995 je nájomca povinný zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany podľa §§ 6,7 a 17
 - zabezpečiť dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny a vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia
 - zabezpečiť technikom požiarnej ochrany vykonávanie činností vyplývajúcich z § 32 vyhlášky č.82/1996 Z.z.

Ďalej je povinný sledovať ďalšie zmeny a doplnky predpisov týkajúcich sa oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

4. Ak nájomca nebude v zmysle nájomnej zmluvy včas platiť štvrtročnú úhradu za prenájom nebytového priestoru, dáva súhlas k tomu, aby si prenajímateľ po uplynutí 1-mesačnej výpovednej lehoty bez súdneho rozhodnutia nebytový priestor sprístupnil a veci nachádzajúce sa v priestore uskladnil na náklady nájomcu po dobu 6 mesiacov. V prípade, že si nájomca uložené veci v tejto lehote nevyzdvihne, prenajímateľ má právo tieto zlikvidovať. Toto ustanovenie sa použije, ak nájomca po uplynutí 1-mesačnej výpovednej lehoty nebytový priestor dobrovoľne neodovzdá. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas, aby si bez súdneho rozhodnutia sprístupnil nebytový priestor aj v prípade skončenia nájmu, ak nájomca dobrovoľne priestor neodovzdá.

Článok V.

V ostatnom sa ďalšie vzťahy riadia zákonom č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Každá zo zmluvných

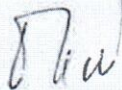
strán obdrží po dvoch exemplároch.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 1. januára 1999.

V Bratislave, dňa 11.12.1998


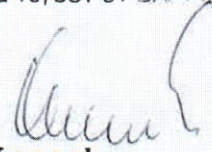
Za p r e n a j i m a t e ľ a :

Ing. Mária Tvrdá
riadiateľka



N á j o m c a :

WESTBROEK s.r.o.
Dip. Ing. Vladimír Lenoč



WESTBROEK
WESTBROEK spol. s r.o.
Višňová 16, 831 01 BRATISLAVA

BYTOFOND Mesto
Mestská ulica
832 89 BRATISLAVA

DODATOK Č.1

k nájomnej zmluve č.527/98 zo dňa 11.12.1998.

Nájomca : WESTBROEK s.r.o. Višňová 16, 831 01 Bratislava
Nebyt.pr. : kotolňa Višňová 16 /kancelária 36 m2/

Predmet dodatku : 1.Zmena prenajímateľa NP
----- 2.Zmena konverzného kurzu /EURO/
3.Zmena bankového spojenia prenajímateľa a
variabilného symbolu platby
4.Zmena konatela nájomcu
5.Predĺženie doby nájmu

1.S účinnosťou od 1.1.2005 je na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva m.č. Bratislava-Nové Mesto č.10/12 z 15.6.2004 prenajímateľom :
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpená : Ing.Richardom Frimmelom, starostom
IČO : 603 317 DIČ : 2020887385

2.V súlade so zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny EURO v SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bude s účinnosťou od 1.1.2009 Vaša platba nájomného za prenajatý nebytový priestor prepočítaná na menu EURO podľa konverzného kurzu 1 EURO = 30,1260 Sk.

Ročná úhrada nájomného bude 3584.88 EUR /107 998,09 Sk/

Štvrťročná platba základného nájomného : 896.22 EUR.

3.Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa : DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.
číslo účtu :1800347015/5600 VS:3180070120

4.Na strane nájomcu je oprávnený zastupovať spoločnosť Ing.Jozef Bútor, De Bondt,s.r.o., Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín

5.Nájomná zmluva na prenajatý NP sa predlžuje na dobu určitú a to od 1.1.2009 do 1.1.2014.
Súhlas k prenájmu udelil starosta m.č.Bratislava-Nové Mesto dňa 18.2.2009 pod č.j. OSBaNP 109/2009.

Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

Dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou každého ako originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.

OW ↑

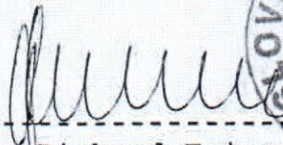
Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi účastníkmi, účinný je od 1.1.2009.

Príloha: Výpočtový list

V Bratislave, dňa 23.02.2009

Za prenajímateľa :





Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Za nájomcu :


WESTBROEK spol. s r.o.
Viláková 16, 831 01 BRATISLAVA
1



Ing. Jozef B ú t o r a