

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dňa 15.06.2021

Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra " C " č. parc. č. 15 123/28 druh pozemku Ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2382 v k.ú. Nové Mesto, v prospech spoločnosti FEELING, spol. s r.o., Štúrova 6, 811 02 Bratislava, IČO: 31 626 556.

Predkladateľ:

Mgr. Vladimír Mikuš
riaditeľ EKO – podniku VPS

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01 žiadosť o prenájom pozemku spoločnosti FEELING, spol. s r.o.,
 - 02 návrh nájomnej zmluvy
 - 03 výpis z OR FEELING, spol. s r.o.,

Zodpovedný:

Mgr. Vladimír Mikuš
riaditeľ EKO – podniku VPS



Spracovateľ:

Ing. Jana Turanská
referent vnútorných procesov
EKO – podniku VPS



Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného, spracovateľa

jún 2021

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu po prerokovaní materiálu

schváliť:

Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra "C" č. parc. č. 15 123/28 druh pozemku Ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2382 v k.ú. Nové Mesto, v prospech spoločnosti FEELING, spol. s r.o., Štúrova 6, 811 02 Bratislava, IČO: 31 626 556.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

Dôvodová správa

Súčasťou areálu Kuchajda je aj pozemok – parcela registra C“ KN - parc. č. 15123/28 o celkovej výmere 10.377 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Pozemok je podľa protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ďalej v správe príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podnik verejnoprospešných služieb.

Pozemok je oplotený, pravidelne kosený a udržiavaný EKO – podnikom VPS.

Na pozemku je umiestnené málo využívané petangové ihrisko, ihrisko na plážový volejbal a niekoľko lavičiek. Zámer žiadateľa nijako nezasahuje ani neobmedzuje existujúce zariadenia.

Na uvedenom pozemku boli v minulosti umiestňované sezónne kolotoče a sprievodné zábavné atrakcie.

EKO-podnik verejnoprospešných služieb (ďalej len „EKO VPS“) požiadala spoločnosť **FEELING, spol. s r.o.**, Štúrova 6, 811 02 Bratislava, IČO: 31 626 556 o prenájom časti tohto pozemku vo výmere 2000 m² za účelom vybudovania dočasnej kultúrnej a spoločenskej zóny pre obyvateľov a návštevníkov vo forme efektného a funkčného stanu bez trvalých zásahov do existujúceho prostredia. Nájomca má záujem organizovať kultúrno-spoločenské podujatia, konkrétne koncerty, predstavenia, divadelné, tanečné, moderované a hudobné produkcie, predstavenia pre deti, mládež a seniorov, oslavy, výročia, workshopy, eventy pre inštitúcie a spoločnosti, akcie spojené s kultúrou, športom a pohybovými aktivitami, podujatia rozmanitých kultúr a folklóru a iné kultúrno-spoločenské aktivity. Zároveň ponúka spoluprácu pri organizovaní podujatí Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Stan bude splňať všetky bezpečnostné európske normy, nie je trvalou stavbou a je ľahko odstrániteľný.

Nájomca sa rovnako zaväzuje uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu po skončení trvania nájmu.

Nájomca sa v Zmluve zaväzuje dodržiavať všetky platné nariadenia Mestskej časti, právne, bezpečnostné, technické, hygienické, protipožiarne a iné predpisy a informovať vopred o konaní podujatí. Nájomca je povinný udržiavať poriadok vždy po skončení podujatia (k čomu prislúcha aj dočistenie priestorov pri východoch z areálu Kuchajda). Podľa zmluvy môže nájomca púšťať hudbu maximálne do 21:45 h., inak môže dostať pokuty.

Pravidelná prevádzka by mohla tiež prispieť k zvýšeniu čistoty a bezpečnosti prostredia, keďže na uvedenom pozemku sa pravidelne zdržiavajú skupiny bezdomovcov.

Navrhovaná cena prenájmu 2.500,00 EUR/mesiac.

Nájomca uvádza, že má bohaté 25-ročné skúsenosti s organizovaním kultúrnych, spoločenských a športových podujatí na Slovensku i v celom svete, čo je predpokladom úrovne a profesionality plánovaných akcií.