

Ydnis s.r.o., IČO: 53 736 885, Horská 13035/31, 831 02 Bratislava
zastúpená: Michaela Kurajdová, tel: 0915 170 114, kurajdova.michaela@gmail.com

Mestská časť Bratislava—Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Prejavenie záujmu o prenájom nebytového priestoru č. 902, súp. č. 1528, na Račianskej ul. 87 v Bratislave na účel: kaviareň spojená cukrárskou výrobou.

*Na základe vyhlásenej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere podlahovej plochy 140,94 m² nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2902 v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto, **zasielam nasledovnú ponuku:***

Zriadenie a prevádzkovanie kaviarne a cukrárskej výroby.

Moje meno je Michaela Kurajdová. Narodila som sa v Bratislave v mestskej časti Nové Mesto a vyrastala som na Teplickej ulici. Na sídlisku, ktorého súčasťou je aj priestor menovanej súťaže. S týmto miestom mám dokonca osobné spomienky. V minulosti tam niekoľko rokov sídlilo papiernictvo Atlas, v ktorom som ako tínedžerka vypomáhala. Veľmi ma mrzí, že tento dlho nevyužitý a súčasne aj časom poznačený priestor neprináša žiadnu pridanú hodnotu nášmu sídlisku.

Momentálne pracujem ako vedúca prevádzky kaviarne s cukrárskou výrobou v 't Hoteli v Amsterdame (referencie na požiadanie). Vediem tím piatich zamestnancov, spolupodieľam sa na výrobe a kontrolujem prípravu cukrovín. Avšak, veľmi rada by som sa vrátila do môjho rodiska a implementovala svoje skúsenosti do moderne koncipovanej kaviarne, spojenej s výrobou cukrárskych výrobkov podľa najnovších trendov. Vďaka tomu, by som chcela pozitívne prispieť k rozvoju našej štvrte a hlavne poskytnúť nový impulz pre jej obyvateľov.

O aktivitách, ktoré chcem organizovať popri vedení kaviarne sa podrobnejšie zmieňujem v závere dokumentu pod bodom 'benefity nad rámec nájomnej zmluvy'.

a) Čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch

Spoločnosť Ydnis s.r.o, so sídlom na Horskej ulici č. 13035/31, Bratislava 831 02,

IČO: 53 736 885, týmto čestne prehlasuje, že nemá žiadne záväzky voči nasledovným inštitúciám:

- vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže,
- Hlavnému mestu SR Bratislave,
- Sociálnej poisťovni,
- zdravotným poisťovniam,
- Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania.

V Bratislave, 26. apríla 2021



Michaela Kurajdová, konateľ

b) Čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti

Spoločnosť Ydnis s.r.o, so sídlom na Horskej ulici č. 13035/31, Bratislava 831 02,

IČO: 53 736 885, týmto čestne prehlasuje, že je finančne spoľahlivá a schopná platiť svoje záväzky.

V Bratislave, 26. apríla 2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Kurajdová', is written above a horizontal line.

Michaela Kurajdová, konateľ

c) Čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné resp. vyrovnacie konanie

Spoločnosť Ydnis s.r.o, so sídlom na Horskej ulici č. 13035/31, Bratislava 831 02,

IČO: 53 736 885, týmto čestne prehlasuje, že voči spoločnosti nie je vedené žiadne konkurzné, reštrukturalizačné resp. vyrovnacie konanie.

V Bratislave, 26. apríla 2021



Michaela Kurajdová, konateľ

Nájomné:

Ponuka nájomného: **€ 975,- mesačne** (€ 11.700,- ročne).

Prílohy:

- a) **čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch** voči vyhlasovateľovi, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania;
- b) **čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti**;
- c) **čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné resp. vyrovnacie konanie**;
- d) **uviedenie predpokladaného rozsahu realizovaných investícií**, t.j. doloženie napr. projektovej štúdie / dokumentácie, prípadne podobných dokumentov preukazujúcich predpokladaný rozsah vynaložených investícií
- e) **návrh prípadných ďalších podmienok** (benefitov) zo strany navrhovateľa nad rámec podmienok nájmu (ostatného obsahu zamýšľanej Nájomnej zmluvy).

V Bratislave, 26. apríla 2021

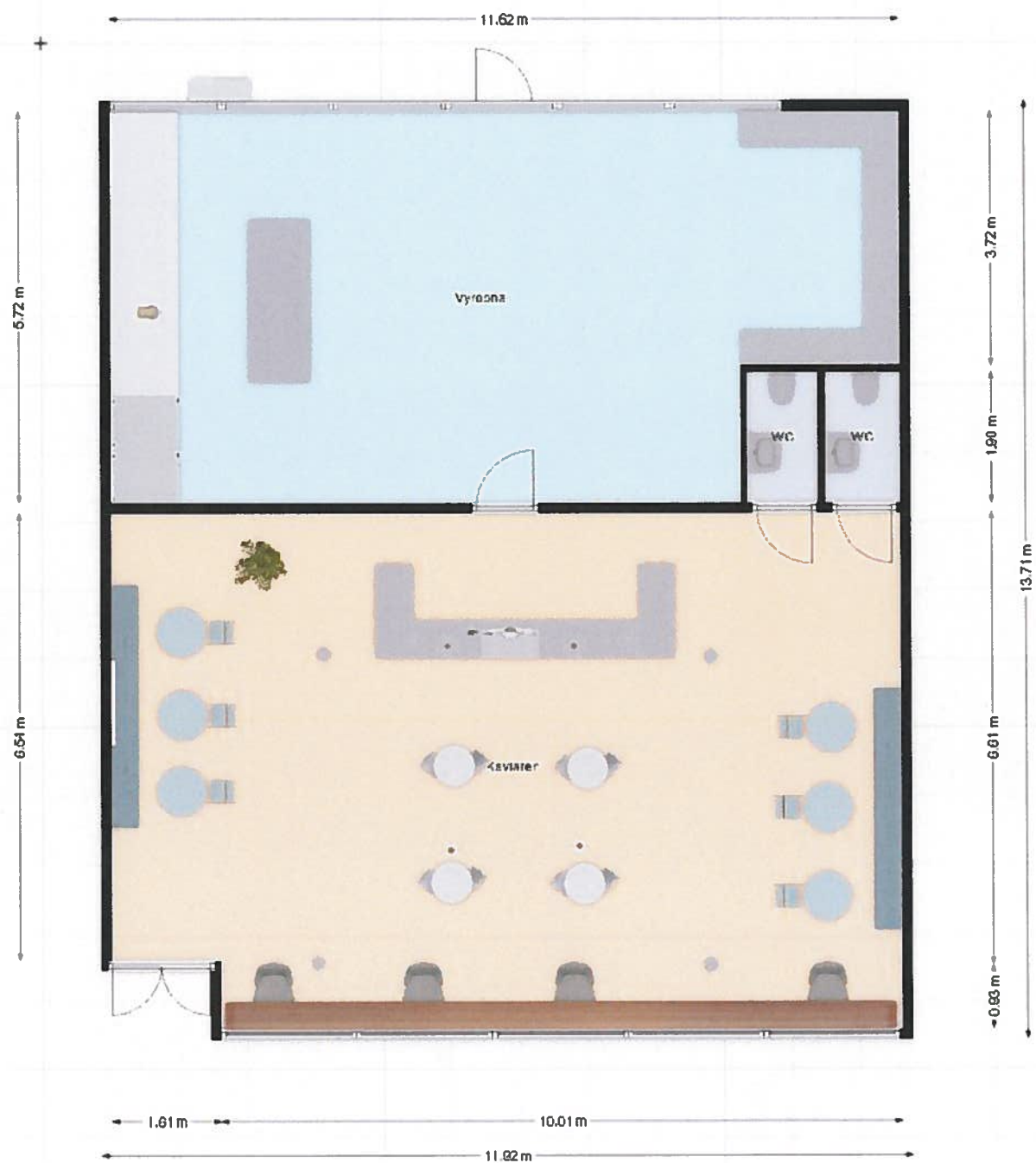


Michaela Kurajdová, konateľ

d) Uvedenie predpokladaného rozsahu realizovaných investícií

Predpokladaný rozsah vynaložených investícií

Obnova / zlepšenie súčasného stavu objektu	Opis práce	Odhadovaná cena
Elektrická inštalácia / rozvodňa	Rozvádzač, rozvody, zásuvky a vypínače, detektory dymu + práca	1500
Vodná inštalácia	Vodné potrubie/odtoky a prípojky + práca	1000
Toalety	Kompletné výbudovanie ženskej a mužskej toalety	3000
Klimatizácia	Inštalácia + práca	3000
Radiátory	Výmena starých radiátorov + práca	800
Omietka	Materiál + práca	1500
Maliarske práce	Materiál + práca	1300
Interiér	Opis	Odhadovaná cena
Bar	Výstavba baru	500
Zariadenie baru:		
> kávovar		6000
> mlynec na kávu		1500
> umývačka riadu		1100
> ľadovník		600
> vitrína		500
> umývač pohárov		100
> taniere, príbory šálky atď.		1000
> chladničky		800
> umývadlo		200
>kasa		250
Zariadenie výrobné:		
> rúra		800
> mixér		500
> chladničky		1500
> umývadla		400
> pracovné stoly		1000
Stoly + stoličky kaviareň		2000
Osvetlenie		600
Dekorácie (rastliny atď.)		400
Alarm + kamery		400
Ostatné		1000
	Celkový rozsah investície	33250



Orientačná vizualizácia kaviarne a výrobn





e) Návrh prípadných ďalších podmienok (benefitov) zo strany navrhovateľa nad rámec podmienok nájmu (ostatného obsahu zamýšľanej Nájomnej zmluvy)

Otvoriť kaviareň v spomínanom priestore ma priviedol predovšetkým fakt, že v prostredí nášho sídliska nie je žiadne podobné zariadenie. Okolie postráda príjemné a decentné miesto, ktoré by poskytlo obyvateľom sídliska, študentom či zamestnancom okolitých podnikov možnosť stretávať sa.

Mám viacero návrhov, ktoré by boli nad rámec klasického prevádzkovania kaviarne a tým pádom, skutočným benefitom pre jej okolie:

- V rámci oživenia našej štvrte by som do tohto konceptu rada zapojila aj kultúrny aspekt. Mojim cieľom je poskytnúť priestor mladým umelcom na vystavovanie ich prác na stenách kaviarne. Mám niekoľko osobných kontaktov so študentmi umeleckých škôl, ktorí už vopred prejavili veľký záujem o túto možnosť.
- Nakoľko som aj zaniatený cestovateľ, rada by som organizovala cestovateľské besedy.
- Z moderného života sa žiaľ temer vytratila literatúra a poézia. Mám v predstave organizovanie 'retro' literárnych popoludní pri šálke kávy alebo čaju.
- Pri nákupe surovín chcem uprednostňovať miestnych malovýrobcov; s niektorými z nich som už nadviazala kontakt a predbežne sa informovala o možnostiach vzájomnej spolupráce.
- Obyvateľov našej štvrte a pravidelných hostí chcem motivovať k opätovnej návšteve odmenou v podobe poskytnutia napr. percentuálnej zľavy alebo bonusovej karty.
- Rada by som pravidelne podporovala útulok pre zvieratá a venovala im časť zo svojho zisku.
- V neposlednom rade som otvorená akýmkoľvek podnetným návrhom na spoluprácu či už zo strany Mestskej časti, okolitých škôl alebo podnikov.

V Bratislave 26. apríla 2021



Michaela Kurajdová, konateľ