

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie na posúdenie doručených súťažných návrhov (ďalej len „komisia“) do obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere podlahovej plochy 140,94 m² nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2902 v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto (ďalej len „OVS“) z hľadiska dodržania podmienok účasti v OVS, ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných návrhov.

V Bratislave, dňa 25.05.2021

Členovia komisie:	Ing. Mgr. Katarína Šebejová, PhD. Martin Lovich Ing. Ivan Meliška	poslankyňa MČ BANM poslanec MČ BANM zamestnanec MČ BANM, oddel. SMaVS
-------------------	---	--

V súlade s uznesením č. 23/14 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Nové Mesto zo dňa 18.03.2021, ako aj v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami OVS, sa dňa 24.05.2021 konalo zasadnutie komisie.

Komisia sa zišla v počte troch (3) členov.

Komisii bolo k posúdeniu predložených tri (3) súťažné návrhy.

Predložené súťažné návrhy boli očíslované v poradí v akom boli doručené mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, so sídlom: Junácka 1, Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej len „vyhlasovateľ“).

Súťažný návrh č. 1 bol doručený v zalepenej obálke dňa 28.04.2021 o 10:00 hod.

- **komisia konštatuje, že obálka je neporušená a bola vyhlasovateľovi doručená v lehote podľa schválených súťažných podmienok OVS**

Súťažný návrh č. 2 bol doručený v zalepenej obálke dňa 29.03.2021 bez vyznačeného času.

- **komisia konštatuje, že obálka je neporušená a bola vyhlasovateľovi doručená v lehote podľa schválených súťažných podmienok OVS**

Súťažný návrh č. 3 bol doručený v zalepenej obálke dňa 29.03.2021 bez vyznačeného času.

- **komisia konštatuje, že obálka je otvorená a bola vyhlasovateľovi doručená v lehote podľa schválených súťažných podmienok OVS**

Komisia zároveň konštatuje, že súťažný návrh č. 2 ako aj súťažný návrh č. 3 sú podané duplicitne resp. rovnakým navrhovateľom (uvedeným odosielateľom na obálke), pričom zároveň tiež vzhľadom na necelistvosť obálky súťažného návrhu č. 3, tento súťažný návrh nie je ďalej z hľadiska dodržania podmienok účasti v OVS ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných ponúk zaradený na ďalšie posudzovanie

Komisia pristúpila k otvoreniu súťažného návrhu č. 1:

Po otvorení súťažného návrhu č. 1 komisia zistila:

a) súťažný návrh podala spoločnosť

Ydnis s.r.o., so sídlom Horská 13035/31, 831 02 Bratislava, IČO: 53 736 885, zapísaná v obchodnom registri OS BA I., v oddieli Sro, vložke č. 152139/B (ďalej len „Navrhovateľ č. 1“)

b) podmienky účasti v OVS – predložené podklady:

- čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči vyhlasovateľovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniám a daňovému úradu zo dňa 26.04.2021
- čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti zo dňa 28.03.2019
- čestné prehlásenie o tom, že voči Navrhovateľovi č. 1 nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné ani vyrovnacie konanie zo dňa 26.04.2021
- suma ponúkaného nájomného je 11.700,-€/ročne
- zámer predpokladaných investícií v celkovej sume 33.250,-€ na rekonštrukciu priestoru je doložený vizualizáciou a cenovým rozpočtom zahŕňajúcim predpokladané investície v sume 12.100,-€ na základné technické zhodnotenie predmetu nájmu (elektrické a vodné inštalácie, sanita, omietky a ďalšie) a v sume 21.150,-€ na zariadenie interiéru
- uvedenie účelu – zriadenie a prevádzkovanie kaviarne a cukrárskej výroby
- návrh prípadných ďalších podmienok (benefitov) – poskytnutie priestoru mladým umelcom na vystavovanie prác, organizovanie cestovateľských besied a literárnych podujatí, podpora miestnych výrobcov nákupom domácich surovín, poskytovanie vernostných zľavových kariet obyvateľom MČ BANM, podpora útlukov pre zvieratá

Komisia konštatuje, že Navrhovateľ č. 1 je právnickou osobou, pričom predložil všetky požadované doklady, t.j. splnil podmienky účasti v OVS.

Komisia pristúpila k otvoreniu súťažného návrhu č. 2:

Po otvorení súťažného návrhu č. 2 komisia zistila:

a) súťažný návrh podal

Peter Kastl, trvale bytom: Teplická 13, Bratislava (ďalej len Navrhovateľ č. 2“)

b) podmienky účasti v OVS:

- čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči vyhlasovateľovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu, úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ako aj o tom, že voči Navrhovateľovi č. 2 nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné resp. vyrovnacie konanie ani exekučné konanie zo dňa 26.04.2021,
- suma ponúkaného nájomného je 10.200,-€/ročne
- zámer predpokladaných investícií v odhadovanej sume 15.000 až 20.000 € na renováciu elektro a vodoinštalácie, sanity, vymaľovanie, podlahy nie je ničím podložený a konkretizovaný
- uvedenie účelu – Pánske a Detské kaderníctvo/ Holičstvo, výroba a predaj pánskej kozmetiky
- návrh prípadných ďalších podmienok (benefitov) – podpora a pomoc mládeži umožnením realizácie odbornej praxe ako aj organizovanie akreditovaných kurzov

Komisia konštatuje, že Navrhovateľ č. 2 nesplnil podmienku účasti OVS, keďže OVS sa môžu zúčastniť len fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby, pričom Navrhovateľ č. 2 vo svojom návrhu neuviedol žiadny údaj (napr. IČO, zápis v príslušnom registri, licencovanom zozname a ďalšie), na základe ktorého by bolo možné Navrhovateľa č. 2 kvalifikovať ako fyzickú osobu podnikateľa, zároveň predpokladaný rozsah investícií ničím nepreukázal ani nešpecifikoval.

Komisia po oboznámení sa so všetkými súťažnými návrhmi konštatuje, že súťažný návrh č. 2 nezahŕňa do OVS pre nesplnenie podmienok účasti v OVS.

Zároveň komisia konštatuje, že nakoľko Navrhovateľ č. 1 je jediným účastníkom OVS spĺňajúcim podmienky účasti v súťaži a predkladaný zámer a účel nájmu nie je v rozpore so záujmami vyhlasovateľa komisia predkladá nasledovné odporúčanie

Komisia

o d p o r ú č a

predložený súťažný návrh Navrhovateľa č. 1 predložiť najneskôr na zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného podľa harmonogramu zasadnutí dňa 29.06.2021.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice je **príloha č. 1 – Prezenčná listina**

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia komisie konanej dňa 24.06.2021 na posúdenie doručených súťažných návrhov do Obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere podlahovej plochy 140,94 m² nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2902 v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto z hľadiska dodržania podmienok účasti v OVS, ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných návrhov.

Členovia komisie:

Ing. Mgr. Katarína Šebejová, PhD.

.....


Martin Lovich

.....

Ing. Ivan Meliška

.....


Zapísala:

Mgr. Mária Mäsiarová

.....


