**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 15.06.2021

**Návrh na schválenie predaja podielu 1/4 k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 6194/18 a 6194/4, v katastrálnom území Vinohrady, pre MUDr. Pavla Palkoviča**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Predkladateľ:** |  | **Materiál obsahuje:** |
| Ing. Ignác Olexík, PhD. |  |  |
| prednosta |  | 1. Návrh uznesenia 2. Dôvodová správa 3. Prílohy:   01 - Žiadosť  02 - Výpis z LV č. 1042  03 - Výpis z LV č. 6055  04 - Mapa  05 - Predchádzajúci súhlas primátora  06 – Znalecký posudok č. 14/2020 |
|  |  |
| **Zodpovedný:** |  |  |
| Mgr. Zuzana Kozáková |  |  |
|  |
| poverená vedením oddelenia PPČESČaSP |  |  |
|  |  |  |
| **Spracovateľ:** |  |  |
| Mgr. Zuzana Kozáková |  |  |
| poverená vedením oddelenia PPČESČaSP |  |  |
|  |  |  |
| **Na rokovanie prizvať:** |  |  |
| Zodpovedného, spracovateľa |  |  |

**N á v r h u z n e s e n i a**

miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

**s c h v á l i ť**

predaj spoluvlastníckeho podielu 1/4 k pozemkom registra “C“ KN, v k.ú. Vinohrady, vedeným na LV č. 1042:

- parc. č. 6194/18,o výmere 791 m2, záhrada,

- parc. č. 6194/4o výmere 79 m2, zastavané plochy a nádvoria,

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech MUDr. Pavla Palkoviča, Cesta na Kamzík 18, Bratislava.

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, keďže žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v podiele 3/4

; za kúpnu cenu vo výške:

**25 250 EUR**

; za podmienok:

* kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
* kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy
* v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
* v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť
* s pripomienkami
* bez pripomienok

**D ô v o d o v á s p r á v a**

Žiadateľ – MUDr. Pavel Palkovič (ďalej len „žiadateľ“) je väčšinovým podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6194/18 a 6194/4, v k.ú. Vinohrady, v podiele 3/4,

Žiadateľ požiadal o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/4 k pozemkom, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len MČ).

Žiadateľ predmetné pozemky aj v súčasnosti užíva, na pozemku parc. č. 6194/4 je postavený rodinný dom súp. č. 12233 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. č. 6194/18 tvorí sčasti dvor a okolie tohto rodinného domu a sčasti svah, cez ktorý má žiadateľ prístup k domu.

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 14/2020 zo dňa 16.03.2020 vo výške 101 000 EUR, t.j. 171,32 EUR/m2. Spoluvlastníckemu podielu 1/4 teda zodpovedá suma 25 250 EUR.

Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy s predajom uvedených podielov na pozemkoch bol udelený dňa 19.04.2021.