



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka ul., č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto*

V Bratislave, 17.05.2021

ZÁPISNICA č. 25/2021

z rokovania Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby,
ktoré sa konalo dňa **17. mája 2021** prostredníctvom videokonferencie cez aplikáciu ZOOM.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie,
2. Návrh na piatu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
3. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2020,
4. Návrh na neschválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k neskolaudovanej nehnuteľnosti bez súpisného čísla na pozemku s parc. č. 10403/2 pre katastrálne územie Nové Mesto evidovanom na GP č. 3/2013 úradne overenom dňa 22.01.2013 pod číslom 86/2013,
5. Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (mestská polícia),
6. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru – kancelárie č. 404 nachádzajúcej sa na 4. p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul., č. 11 v Bratislave a to neziskovej organizácii Centrum včasnej intervencie,
7. Rôzne.

K bodu 1 – Otvorenie

Rokovanie komisie prostredníctvom videokonferencie cez aplikáciu ZOOM viedol a usmerňoval predseda Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Ing. arch. Peter Vaškovič.

Zúčastnení členovia komisie program rokovania jednoty schválili.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7

K bodu 2 – Návrh na piatu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavila Ing. Iveta Paracková, vedúca oddelenia hospodárskeho a finančného Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Ing. arch. Vaškovič informoval zúčastnených o navrhutej položke na zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti bežných výdavkov na dovybavenie vstupných priestorov Strediska kultúry na Vajnorskej ul. a o položke na financovanie modernizácií technológií v DK Stromová a DK Vajnorská ul.

Mgr. Vlačíky sa zaujímal o položku týkajúcu sa rozšírenia kapacít na ZŠ Jeséniova. Zároveň prejavil záujem o vysvetlenie položky navrhutej pre zabezpečenie PD na revitalizáciu areálu Kuchajda.

Mgr. Timkovú zaujímala položka týkajúca sa mobilného kontajnera v areáli ZŠ na Odborárskej ul. Ing. arch. Vaškovič požiadal Ing. Effenbergerovú, vedúcu oddelenia dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, o objasnenie možnosti financovania projektových dokumentácií pre veľké investičné akcie mestskej časti z mimorozpočtových prostriedkov (PD revitalizácie areálu Kuchajda, PD rekonštrukcie administratívnej budovy na Junáckej ul.). Ing. Effenbergerová uviedla, že Ministerstvo regionálneho rozvoja SR „našlo cestu“ ako pomôcť samosprávam pri získavaní finančných prostriedkov pre financovanie projektových dokumentácií. Miestny úrad mestskej časti musí pripraviť a zabezpečiť podanie žiadostí o nenávratné finančné prostriedky pre obstaranie jednotlivých PD.

Ing. arch. Vaškovič požiadal o ubezpečenie, že v prípade schválenia piatej zmeny rozpočtu miestnym zastupiteľstvom, vrátane financovania projektových dokumentácií pre veľké investičné akcie mestskej časti (PD revitalizácie areálu Kuchajda, PD rekonštrukcie administratívnej budovy na Junáckej ul.) Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nevznikne žiadny záväzok predmetné PD obstaráť.

Ing. Effenbergerová upozornila, že financie z EÚ sú tzv. „dlhé peniaze“, t.j. použitie predmetných finančných prostriedkov predstavuje „dlhú čakaciu dobu“.

Ing. Bánska v súvislosti s PD revitalizácie Kuchajdy upozornila na citlivosť problému.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ:	7
ZA:	5
ZDRŽAL SA:	2

K bodu 3 – Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2020

Ing. arch. Vaškovič vyjadril nespokojnosť s neskorým dodaním predmetného materiálu členom komisie.

Ing. Iveta Paracková, vedúca oddelenia hospodárskeho a finančného Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, sa za vzniknutú situáciu ospravedlnila a zároveň uviedla, že o predmetnom materiáli rokovalo vedenie mestskej časti ešte dňa 17.05.2021. Zároveň uviedla, že údaje obsiahnuté v predloženej materiáli reflektujú situáciu k 31.12.2020.

Ing. Winkler, 1. vicestarosta, poďakoval za spracovanie predloženého materiálu a uviedol, že s údajmi obsiahnutými v záverečnom účte MČ BA-NM za rok sa 2020 oboznámil v priebehu predchádzajúceho víkendu a zároveň potvrdil, že mestská časť v minulom roku hospodárila veľmi dobre.

Komisia prerokovala materiál a berie ho na vedomie.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ:	7
ZA:	7

K bodu 4 – Návrh na neschválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k neskolaudovanej nehnuteľnosti bez súpisného čísla na pozemku s parc. č. 10403/2 pre katastrálne územie Nové Mesto evidovanom na GP č. 3/2013 úradne overenom dňa 22.01.2013 pod číslom 86/2013.

Spracovateľka materiálu, Mgr. Biharyová, z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu MČ BA-Nové Mesto nebola prítomná na rokovaní komisie.

V diskusii k tomuto materiálu členovia komisie navrhli, aby mestská časť, resp. stavebný úrad mestskej časti stanovil možnosti ďalšieho využívania existujúcej stavby, ktorá nebola skolaudovaná a predstavuje tzv. „čiernu stavbu“.

Ing. Winkler doplnil, že nájomné za zabratie, resp. využívanie pozemku pod predmetnou stavbou bolo uhrádzané pravidelne.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 5
ZDRŽAL SA: 1

K bodu 5 – Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (mestská polícia).

Spracovateľka materiálu, Mgr. Biharyová, z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu nebola prítomná na rokovaní komisie. Stručnú informáciu k tomuto bodu programu poskytla Mgr. Mäsiarová z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu. Uviedla, že predmetné priestory v minulosti využívala spoločnosť Novbyt. Aktuálne sú priestory prázdne, bez prenajímateľov.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 5
ZDRŽAL SA: 1

K bodu 6 – Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru – kancelárie č. 404 nachádzajúcej sa na 4. p. administratívnej budovy, súp. č. 2953 na Háľkovej ul., č. 11 v Bratislave a to neziskovej organizácii Centrum včasnej intervencie.

Informácie k tomuto bodu programu poskytla Mgr. Mäsiarová, z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov miestneho úradu. Ing. arch. Vaškovič vyzdvihol verejno-spoločenské a ľudsko-prospešné aktivity neziskovej organizácie Centrum včasnej intervencie.

Komisia prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6

K bodu 7 – Rôzne

Mgr. Timková poukázala na problém s parkovacími miestami pri prestavovanom objekte bývalej pošty na Kramároch, na prestavbu obchodného stánku bez povolenia a požiadala o informáciu, na koho sa má obrátiť, aby vedela zodpovedať otázky občanov k týmto záležitostiam.

Ing. arch. Vaškovič odporučil Mgr. Timkovej, aby požiadala stavebný úrad o vykonanie štátneho stavebného dohľadu (na konkrétnu stavbu, objekt, pozemok), v rámci ktorého je možné zistiť skutkový stav.

Ing. Winkler doplnil, že sú v zásade tri možnosti získavania informácií o stavbách – byť účastníkom konania, a v jeho rámci mať možnosť nahliadať do spisových materiálov, požiadať o poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám alebo požiadať o vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

Ing. Bánska upozornila na konštrukciu, ktorá je postavená v lokalite Mierová kolónia, je k nej zriadený prívod elektriky a vody, a položila otázku, ako sa dá zistiť, či táto stavba podlieha stavebnému konaniu. Ing. arch. Vaškovič Ing. Bánskej odporučil požiadať stavebný úrad mestskej časti o vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

Ing. Trnovský upozornil na stavbe situovanú na Riazanskej ul., č. 111, a dodal, že ho prekvapila vysoká miera zastavanosti.

Ing. arch. Vaškovič informoval o aktuálnej územnoplánovacej situácii v areáli Palma a o odvolaní mestskej časti voči rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava zo zisťovacieho konania EIA pre zámer (navrhovanú činnosť) lokalizovaný v časti areálu priliehajúceho k Račianskej ulici. Uviedol, že využívanie areálu Palmy ako výrobného areálu, z pohľadu mestskej časti, ale aj susediacich a nadväzujúcich lokalít, nie je udržateľné. Zároveň doplnil, že mestská časť v svojom odvolaní požiadala, aby v rámci procesu EIA bol posudzovaný aj variant využitia časti areálu, ktorý mierou intenzity potenciálnej zastavanosti bude zodpovedať súčasnej intenzite využitia areálu Palma. Ing. arch. Vaškovič zdôraznil, že mimoriadne problematická je najmä navrhnutá dopravná obsluha predmetného zámeru (navrhovanej činnosti).

Ing. arch. Vaškovič ďalej poskytol informáciu z miestneho úradu, z oddelenia životného prostredia a územného plánovania, o začatí obstarávania urbanistickej štúdie v lokalite Prespor.

Ing. arch. Peter Vaškovič v. r.

predseda komisie ÚPUaV

Miriám Šujanová v. r.

zapisovateľka komisie ÚPUaV