

R/1

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dňa 9.2.2016

Časový harmonogram vyhlásenia stavebnej uzávery a generelu dopravy mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Predkladateľ: skupina poslancov

Ing.arch. Peter Vaškovič

Mgr. Martin Vlačiky

Ing. Marek Líška

Ing. Stanislav Winkler

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu

2. Návrh uznesenia

Dôvodová správa:

V Bratislave, vrátane mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, dochádza k intenzívnej výstavbe. Okrem projektov z minulosti s už vydanými povoleniami, sa objavujú nové investičné zámery. Hoci rešpektujeme práva majiteľov pozemkov, do úvahy treba brať aj kapacitné možnosti komunikácií, kapacity ďalšej technickej infraštruktúry, blízkosť, resp. existenciu či neexistenciu sociálnej infraštruktúry, ktoré podľa nás v súčasnosti nie sú dostatočne zohľadnené.

Niektoré plánované projekty sa navyše vymykajú charakteru a mierke okolitej zástavby a vytvárajú nie len zvýšenú dopravnú záťaž, ale tiež neprimeraný architektonický kontrast.

Hlavné mesto Bratislava, ako orgán územného plánovania na území Bratislavy, má v porovnaní napríklad s Prahou minimálne personálne zázemie na riešenie otázok spojených s územným plánovaním, o spracovávaní nejakej vízie ani nehovoriac. Preto nemôžeme od magistrátu hlavného mesta očakávať iné zabezpečenie regulácie, než je 5 – 6 ročný proces spracovania zmien a doplnkov územného plánu mesta, navyše s výsledkami viac než rozpačitými.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má záujem využiť všetky páky, ktoré má k dispozícii na reguláciu svojho územia – predovšetkým formou spracovania územných plánov zón, resp. generelu dopravy, dopravno-urbanistických a urbanistických štúdií.

S cieľom zabezpečiť, aby sa do spracovania a schválenia príslušných územnoplánovacích dokumentácií zabezpečujúcej reguláciu využitia územia, utlmila pripravovaná výstavba, mestská časť Bratislava – Nové Mesto pripravuje vyhlásenie stavebnej uzávery v nasledovných lokalitách:

- Kramáre,
- Koliba,
- Biely Kríž,
- Mierová kolónia,
- Ludová štvrť,
- Dimitrovka,
- Zátišie (Emiháza).

Návrh uznesenia:

a.) Žiadame starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o spracovanie a zverejnenie informácie o aktuálnom stave rozpracovanosti a o časový harmonogram spracovania ÚPZ Biely kríž, Mierová kolónia, Ľudová štvrť, Dimitrovka, Zátíšie (Emiháza).

Termín: do 28. februára 2016

b.) Vzhľadom na veľkosť Kramárov a Koliby a nemožnosť ich pokrytia jedným územným plánom zóny žiadame starostu mestskej časti o spracovanie časového harmonogramu prác potrebných na vyhlásenie stavebnej uzávery na Kramároch a Kolibe a ich predloženie na rokovanie komisií, miestnej rady a zastupiteľstva,

Termín: do konca marca 2016

c.) Žiadame starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o prípravu časového harmonogramu na spracovanie generelu dopravy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, resp. dopravno-urbanistickej štúdie Račianskej a Vajnorskej ulice

Termín: do konca marca 2016

d.) Žiadame starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o identifikovanie nákladov (vrátane personálnych nákladov na úrade) potrebných na zabezpečenie jednotlivých krokov vedúcich k vyhláseniu stavebnej uzávery v lokalitách Kramáre, Koliba, Biely kríž, Mierová kolónia, Ľudová štvrť, Dimitrovka, Zátíšie (Emiháza) a prípravu materiálu na zmenu rozpočtu s cieľom zabezpečiť nutné zdroje na pokrytie predmetných nákladov,

Termín: do 5. apríla 2016