

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum 26.05.2021

**Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného z Nájomnej zmluvy ÚEZ č. 215/2019 zo dňa
23.08.2019 vo výške 50 % nájomcovi Marks&Marcs, s.r.o. v rámci protipandemických
opatrení súvisiacich so šírením vírusového ochorenia COVID19**

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta
miestneho úradu mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť

Zodpovedný:

Mgr. Zuzana Kozáková
poverená vedením oddelenia
PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová
referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedných a spracovateľov

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

poskytnutie zľavy nájomcovi – spoločnosti **Marks&Marcs, s.r.o.**, IČO: 51 645 751, so sídlom: Hviezdoslavovo nám. 7, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02 vo výške 50 % z mesačného nájomného vo výške 2.616,28 € za obdobie sťaženého užívania február až máj 2021 z dôvodu protipandemických opatrení súvisiacich so šírením vírusového ochorenia COVID19 a to za nasledovných podmienok:

- nájomca spĺňa podmienky na poskytnutie dotácie na úhradu nájomného z rozpočtovej kapitoly ministerstva hospodárstva v súlade so zák. č. 71/2013 Z. z. o poskytnutí dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov
 - dotácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nájomcovi bude deklarovaná v žiadosti nájomcu o dotáciu ministerstva hospodárstva, ale je uplatnenie je podmienené schválením dotácie MH SR
 - v prípade zamietnutia dotácie nájomcovi v rámci dotačného programu MH SR je nájomca povinný uhradiť nájomné v pôvodnej výške do 60 dní odo dňa zamietnutia žiadosti o dotáciu na nájomné
-
- s pripomienkami
 - bez pripomienok

Dôvodová správa

Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom dňa 23.09.2019 nájomnú zmluvu č. 215/2019 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej má v nájme budovu servisného objektu s názvom JAMA, súp. č. 13922 nachádzajúcu sa v rámci voľnočasového areálu JAMA, a to za účelom zriadenia a prevádzkovania bistra.

V dôsledku šírenia vírusového ochorenia COVID 19 a v súvislosti so zamedzením následkov šírenia tejto choroby sú na základe vyhlášok č. 3/2021, č. 13/2021, č. 196/2021 Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození zdravia od decembra 2020 až ku dňu spracovania tohto materiálu obmedzené prevádzky reštauračných zariadení.

Na základe novelizácie zák. č. 71/2013 Z. z. o poskytnutí dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a to zákonom č. 155/2020 Z. z. je možné poskytnúť z rozpočtovej kapitoly ministerstva hospodárstva dotáciu na úhradu nájomného, na ktoré je prenájomník oprávnený podľa nájomnej zmluvy, ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy znemožnené alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu.

Dotáciu na úhradu nájomného môže nájomca získať v danom prípade po splnení týchto podmienok:

- a) nájomné je uhrádzané v peniazoch na základe nájomnej zmluvy medzi prenájomníkom a nájomcom,
- b) nájomná zmluva musí byť účinná najneskôr k 01.08.2020,
- d) užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel bolo znemožnené podstatným obmedzením prevádzky zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke.

Žiadosť o dotáciu na nájomné podáva prenájomník elektronicky prostredníctvom elektronickej služby, kde prenájomník vyplní formulár za svoju stranu, ako aj za stranu nájomcu, pričom dotácia je poskytovaná na účet prenájomníka.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca uhradil čiastočne nájomné za mesiace február až máj 2021 vo výške 2568,-€ v prípade zamietnutia dotácie podľa uvedeného postupu, je nájomca povinný uhradiť neuhradenú časť nájomného v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa zamietnutia žiadosti nájomcu o dotáciu na nájomné Ministerstvom hospodárstva SR.