

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a - N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dátum 13.04.2021

**Návrh na schválenie predaja pozemku - parcely registra "C" č. 11299/2 o výmere 19 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do vlastníctva žiadateľa Daniela Fediča**

**Predkladateľ:**

Ing. Ignác Olexík, PhD.  
prednosta  
Miestneho úradu mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. znalecký posudok č. 448/2020
4. list vlastníctva č. 5336
5. súhlas primátora
6. stanoviská komisii

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová  
Tomčíková  
vedúca oddelenia PPČESČaSP

**Spracovateľ:**

Mgr. Mária Mäsiarová  
referent oddelenia PPČESČaSP

**Na rokovanie prizvať:**

Zodpovedného a spracovateľa

# Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

## **s c h v a ľ u j e**

predaj pozemku – parc. registra “C” č. 11299/2 o výmere 19 m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nádvoría zapísanom na liste vlastníctva číslo 31, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej ako „pozemok“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; do vlastníctva kupujúceho Daniel Fedič, trvale bytom: Športová 7, 831 04 Bratislava

; za kúpnu cenu najmenej vo výške 294,- €/m<sup>2</sup>pozemku, t.j. celkom vo výške 5.600,- € (slovom „päťtisíc šesťsto euro“)

; za účelom umiestnenia stavby garáže na predmetnom pozemku a to garáže so súp. č. 12716 postavenej na pozemku parc. č. 11299/2 a zapísanej na liste vlastníctva č. 5336, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## **; za týchto podmienok**

1. Kúpna zmluva bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, pričom v kúpnej zmluve bude uvedená podmienka resp. oprávnenie užívať pozemok výlučne na účel umiestnenia garáže a/alebo parkovacieho státi. V prípade porušenia tejto podmienky je predávajúci oprávnený kedykoľvek voči akémukoľvek budúcemu vlastníkovi pozemku uplatňovať zmluvnú pokutu v sume určenej v čase uplatňovania zmluvnej pokuty na základe znaleckého posudku. V prípade, ak kúpna zmluva nebude zo strany kupujúceho (alebo splnomocneným zástupcom na uzavretie kúpnej zmluvy) v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

3. V prípade ak nebude kúpna cena v určenej lehote uhradená v celosti, uznesenie ako aj kúpna zmluva strácajú platnosť.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

## **Dôvodová správa**

Kupujúci ako vlastník garáže so súp. č. 12716 postavenej na pozemku parc. č. 11299/2 a zapísanej na liste vlastníctva č. 5336, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto požiadal o kúpu pozemku parc. registra "C" č. 11299/2 o výmere 19 m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nádvoría zapísanom na liste vlastníctva číslo 31, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto a to za účelom umiestnenia uvedenej na garáže na predmetnom pozemku.

Pozemok je podľa protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) môže mestská časť previesť pozemok zastavaný stavbou bez aplikácie ustanovení odsekov 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí.

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 448/2020 vo výške 5.600,- € (slovom „päťtisícšesťsto euro“).

S prevodom pozemku prejavil primátor súhlas na základe predchádzajúceho súhlasu primátora č. 05 01 00 12 21 s určením termínu zaplataenia kúpnej ceny pariacej hlavnému mestu SR Bratislave a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Súčasne s týmto materiálom je predkladaný na rokovanie MZ tiež návrh na predaj susediaceho pozemku parc. č. 11299/3, na ktorom je umiestnená stavba garáže súp. č. 11251 zapísaná na liste vlastníctva č. 2444, ktorá tvorí s garážou súp. č. 12716 dvojgaráž.

Na základe požiadavky MR je zároveň doplnená informácia, že v rámci vnútrobloku, kde sa uvedené garáže nachádzajú, je umiestnená garáž (bez zistenia podrobnejších technických údajov), ktorá v katastri nehnuteľností nie je evidovaná. Časť pozemku parc. č. 11299/1 o výmere 19m<sup>2</sup>, na ktorom je uvedená garáž umiestnená, má vlastník garáže prenajatý na základe nájomnej zmluvy č. 542/2005, pričom vlastník o prevod vlastníctva MČ BANM nepožiadala.

Zároveň k prevádzkanému pozemku je prístup z cestnej komunikácie Bartoškova a to cez parc. č. 11301/3 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a správe MČ BANM, na ktorej sú vybudované parkovacie státi.