M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dátum 23.03.2021

Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2286, v katastrálnom území Báhoň, pre Poľnohospodárske výrobné družstvo, Mlynská 29, Báhoň

Predkladateľ:
Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
   01 Žiadosť
   02 Výpis z LV č. 1674
   03 Katastrálna a ortofoto mapa

Zodpovedný:
Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:
Mgr. Zuzana Kozáková
referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:
Zodpovedného, spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predaj pozemku registra "C" KN, v k.ú. Báhoň, parc. č. 2286, orná pôda o výmere 929 m^2, evidovaného na LV č. 1674

; v prospech:
Poľnohospodárske výrobné družstvo, Mlynská 29, Báhoň, v podiele 1/1.

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

; z dôvodu, že žiadateľ je miestna poľnohospodárska spoločnosť dlhodobo obhospodarujúca poľnohospodársku pôdu v k.ú. Báhoň, vrátane uvedeného pozemku, pričom vzhľadom na umiestnenie pozemku mimo územia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a spôsob užívania pozemku je tento pre mestskú časť Bratislava-Nové Mesto nevyužiteľný

; za kúpnu cenu vo výške:

1393,5 EUR

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí odplatu za užívanie pozemku vo výške 10,22 EUR/rok za obdobie od 05.07.2019 do účinnosti kúpnej zmluvy v lehote 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena a odplata za užívanie pozemku nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozväzovacia podmienka)

- s pripomienkami
- bez pripomienok

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MČ“) ako osoba, ktorá uhradila náklady spojené s pohrebom, nadobudla dňa 05.07.2019 uznesením o zastavení konania o dedičstve pozemok registra „C“ KN parc. č. 2286, v k.ú. Báhoň. Predmetný pozemok je poľnohospodárskou pôdou v extraviláne obce, ktorú obhospodaruje Poľnohospodárske výrobné družstvo so sídlom v Báhoni (ďalej len „žiadateľ“), ktoré malo na jej užívanie uzatvorenú nájomnú zmluvu už s predchádzajúcim vlastníkom.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku za cenu 0,60 EUR/m^2, alebo o uzatvorenie nájomnej zmluvy k tomuto pozemku, pričom poslal aj návrh nájomnej zmluvy s výškou nájomného 10,22 EUR/rok, ktorá zodpovedá obvyklej výške nájomného určenej podľa ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

MČ vedie pozemok v účtovníctve v hodnote 0,89 EUR/m^2, t.j. spolu za 826,81 EUR, tak ako bol ocenený v rámci dedičského konania. Na základe vzájomnej dohody je navrhovaná cena pozemku vo výške 1,50 EUR/m^2, t.j. spolu za celý pozemok vo výške 1393,5 EUR.

Žiadateľ zároveň uhradí aj odplatu za užívanie pozemku vo výške 10,22 EUR/rok odo dňa nadobudnutia pozemku mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, t.j. od 05.07.2019, do nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Vzhľadom na umiestnenie pozemku mimo územia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, dokonca aj mimo územia hlavného mesta a vzhľadom na spôsob jeho využívania - poľnohospodárska pôda – je tento pozemok pre MČ nevyužiteľný. Žiadateľ pozemok dlhodobo užíva spolu s ostatnými pozemkami v okolí za účelom jeho poľnohospodárskeho využitia. Zisk z prípadného prenájmu by bol pre MČ zanedbateľný, MČ nemôže pozemok reálne nijako využiť ani sa oňho starať, súčasne je MČ povinná uhrádzať aj daň z pozemku. Jeho odpredaj sa na základe uvedených skutočností javí ako najúčelnejšie riešenie.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je daný tak ako je uvedený v návrhu uznesenia tohto materiálu.