

Renáta Fischerová, Cesta na Kamzík 7, 831 01 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
18. 12. 2020	
Číslo záznamu: 46029	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
Junácka č.1, 832 91 Bratislava

Oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a pozemkov

Mgr. Jana Biharyová

V Bratislave, 17/12/2020

Vec: Odpoveď na list vaša značka 30421/6848/2020/PR/BIHJ

Vážená pani Mgr. Biharyová,

dovoľte mi objasniť situáciu súvisiacu s parcelou číslo 6128/13.

Dňa 07.06.2002 sme prostredníctvom realitnej kancelárie kúpili rodinný dom na Ceste na Kamzík č.7, LV.č.2487, parcelné číslo 6087/10, 6087/13, 6087/17. Pri preberaní domu, dňa 31.07.2002 sme sa od pôvodných majiteľov dozvedeli, že majú k svojmu pozemku pričlenenú a užívajú parcelu číslo 6128/13 bez vlastníckeho práva, vid'. príloha č.1. V zápätí nás informovali, že podali viacero žiadostí o odkúpenie vyššie uvedenej parcely na Okresnom úrade Bratislava III, ktorý bol vtedajším vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, tieto žiadosti nám odovzdali, vid'. príloha č.2.

Hneď po zistení danej skutočnosti, sme sa obrátili na príslušný úrad, vysvetli daný stav a na základe konzultácie sme následne požiadali o odpredaj danej nehnuteľnosti ako noví majitelia, vid'. príloha č.3.

V snahe riešiť a vysporiadať majetkový vzťah k predmetnej nehnuteľnosti, sme sa od pôvodného majiteľa Okresného úradu Bratislava III v roku 2004 dozvedeli, že v dôsledku delimitácie im už uvedená parcela nepatrí a príslušnú agendu odovzdali Mestskej časti Nové Mesto, tam sme obdržali informáciu, že uvedená parcela patrí Hlavnému mestu SR Bratislava. Vzhľadom na skutočnosť, že sme nedostali dovtedy žiadnu odpoveď k nasej žiadosti zo dňa 30.09.2002, sme dňa 9.06.2004 opätovne podali žiadosť na odpredaj danej nehnuteľnosti, tentokrát na Magistrát hlavného mesta SR Bratislava vid'. príloha č.4.

Z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava sme dňa 13.01.2005 obdržali stanovisko, v ktorom nás informovali, že predmetný pozemok je zverený protokolom č.11 88 1493 02 00 do správy Mestskej časti Bratislava Nové Mesto za účelom zabezpečenia činnosti súvisiacej s prevádzkou škôl a školských zariadení, a je potrebné vyňať vyššie uvedenú parcelu z evidencie školských pozemkov, vid'. príloha č.5.

Dňa 11.06.2005 sme obdržali z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava oznámenie o evidencii našej žiadosti a jej vybavení v zmysle interných pravidiel o predaji nehnuteľnosti, vid'. príloha č.6.

Netušila som, že opätovne došlo k zmene vlastníckych práv k predmetnej parcele a mala som za to, že naša žiadosť na odpredaj nehnuteľnosti parcelné číslo 6128/13 je v konaní a čakala som na jej kladné vybavenie.

V záujme doriešenia skutkového stavu a vysporiadania majetkových vzťahov k dotknutej nehnuteľnosti Vás žiadam o dohľadanie danej agendy a odpredaj príslušného pozemku.

Budem veľmi vďačná, keď sa sa po toľkých rokoch, prvá žiadosť bola podaná v roku 1999, daná záležitosť vysporiada.

S pozdravom,



Fischerová Renáta

Telefonický kontakt: 0903 444 573

Prílohy:

Príloha č.1 počet strán 1 – Preberací protokol

Príloha č.2 počet strán 4 – Žiadosti pôvodného majiteľa o odkúpenie pozemku

Príloha č.3 počet strán 11 – Žiadosť o odpredaj pozemku, Okresný úrad Bratislava III

Príloha č.4 počet strán 14 – Žiadosť o odpredaj pozemku, Okresný úrad Bratislava III

Príloha č.5 počet strán 1 – Stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 11.01.2005

Príloha č.6 počet strán 1 – Stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 11.06.2005

## Preberací protokol

Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 07-06-2002 medzi:

**Renáta Hvozdová**, r. č. 725309/6136, bytom Robotnícka 7, 831 03 Bratislava

**Roman Fischer**, r. č. 730522/4069, bytom Robotnícka 3, 831 03 Bratislava

na jednej strane ako kupujúci

a

**Alexander Molnár**, r. č. 420310/718, bytom Cesta na Kamzík č. 7, 831 01 Bratislava

**Alžbeta Molnárová rod. Bircková**, r. č. 475627/173, bytom Cesta na Kamzík č. 7, 831 01 Bratislava

na strane druhej ako predávajúci

účastníci predmetnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že predávajúci prenechávajú a kupujúci preberajú:

parcelu č. 6087/10 - zastavané plochy o výmere 182 m<sup>2</sup>,  
 parcelu č. 6087/16 - zastavané plochy o výmere 81 m<sup>2</sup>,  
 parcelu č. 6087/17 - zastavané plochy o výmere 50 m<sup>2</sup>,  
 stavbu, súpisné číslo 3093 - rodinný dom, na parcele č. 6087/16  
 stavbu, súpisné číslo 3093 - garáž, na parcele č. 6087/17

nachádzajúce sa v k.ú. Vinohrady, zapísané na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Bratislava III, na liste vlastníctva č. 2487.

Skutočnosti zistené pri prebraní uvedených nehnuteľností:

- 1, Oplotenie - nie je v súlade s predávanými nehnuteľnosťami  
 Oplotenie zahŕňa pozemok par.č. 6128/13 o celkovej výmere 105m<sup>2</sup> ktorý je vo vlastníctve Okresného úradu Bratislava III, Jurská ul. č. 1.
- 2, Plyn, kúrenie nebolo odskúšané
- 3, Boli odovzdané 3x kľúče od domu

Stav meradiel:

Elektro : č. elektromeru 7482930, stav demy: 003288(9), možný: 001073(6)  
 Plyn : č. plynomeru 3523506, stav: 171340(506)  
 Voda : č. vodomeru 34561472-78; stav: 00106

Odovzdané dokumenty:

projektová dokumentácia - stavebná časť




Renáta Hvozdová



Roman Fischer



Alexander Molnár



Alžbeta Molnárová

Alexander MOLNÁR, bytom Cesta na Kamzík 7, 831 01 Bratislava  
 Alžbeta MOLNÁROVÁ, bytom Cesta na Kamzík 7, 831 01 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III	
Došlo dňa:	10.10.2001.
Číslo spisu:	Prílohy:
Foto číslo:	Výkresy:

Okresný úrad Bratislava III  
 odbor financií

Junácka č.1  
 Bratislava

V e c : Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.6128/13  
 kat.ú. VINOHRADY, okres Bratislava III

Podpísaní Alexander MOLNÁR a Alžbeta MOLNÁROVÁ, žiadame Vás o odkúpenie pozemku parc.č. 6128/13, kat.ú. VINOHRADY, vedeného na liste vlastníctva č.1799 ako ostatné plochy o výmere 105 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve SR, v správe OÚ Bratislava III.

Jedná sa o vykliňovaciu parcelu o šírke cca 2,0 m, prístupnú z Cesty na Kamzík, v strmom svahu. Okolité pozemky parc.č.6128/24, 6128/12 sú vo vlastníctve fyzických osôb.

Zakúpením pozemku parc.č.6128/13 sa zlepší prístup k môjmu rodinnému domu na parc.č.6087/16, resp. záhrady na parc.č.6087/10.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

*Alexander Molnár*  
 Alžbeta Molnárová

V Bratislave, dňa 10.10.2001

Prílohy : - Kópia z LV č.1799  
 - Kópia z katastrálnej mapy

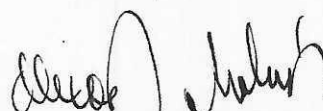
Alexander Molnár, Cesta na Kamzík 7, 831 01 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava III.  
Odbor financií  
Junácka 1  
Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Dolupodpísaný Alexander Molnár žiadam o odkúpenie pozemku parcelné číslo 6128/3 k.ú. Vinohrady, list vlastníctva č. 1799 vo vlastníctve SR v správe Okú Bratislava III. Účel budúceho využitia je ako záhrada pri rodinnom dome, ktorí stojí v besprostrednom susedstve. Za kladné vybavenie ďakujem.

V Bratislave 1.8.2000.

  
Alexander Molnár

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III	
Došlo dňa:	02-08-2000
Číslo spisu:	Prílohy:
Evid. číslo:	Vybravuje:

Alexander Molnár, Cesta na Kamzík č.7, 831 01 Bratislava.

Mestská časť - Nové Mesto

Junácka č.1

Bratislava

Oddelenie správy majetku.



Vec: Žiadosť o kúpu pozemku.

Dolupodpísaný Alexander Molnár bytom Cesta na Kamzík č.7 Bratislava - Vinohrady, žiadam Vás zdvorilo o kúpu pozemku, parcelné číslo 6128/13, jedná sa o 100m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou môjho pozemku, na ktorom mám postavený rodinný dom.

S pozdravom

*Alexander Molnár*  
Alexander Molnár

V Bratislave 19.4.2000.

Okresný úrad Bratislava III.

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku.

Dolu podpísaný Alexander Molnár bytom Cesta na Kamzík č.7,  
Bratislava - Vinohrady, žiadam Vás zdvorilo o kúpu pozemku,  
parcelné číslo 6128 / 13, jedná sa o 100 m, ktorá je súčasťou môjho pozemku,  
na ktorom mám postavený rodinný dom.

S pozdravom

V Bratislave 5. 8. 1999



Alexander Molnár

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III	
Došlo dňa:	09 -08- 1999
Číslo spisu:	Prílohy:
Evid. číslo:	Vybavuje:

=4=

Renáta a Roman Fischer, Cesta na Kamzík 7, 831 01 Bratislava

Došlo dňa: 30-09-2002	
Evid. číslo:	Prílohy:
Číslo spisu:	Vyobavuje:

Okresný úrad Bratislava III  
Dipl. Ing. Ivan Dutka  
Prednosta  
Junácka 1  
832 29 Bratislava

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku

Žiadame Vás o odpredaj nehnuteľnosti, parcelné č. 6128/13 - ostatné plochy o výmere 105 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k. u. Vinohrady, zapísané na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Bratislava III, na liste vlastníctva č. 1799. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnom susedstve, nie je prístupná z ulice a máme záujem o jej odkúpenie z dôvodu riešenia havarijného stavu žumpy nachádzajúcej sa na našom pozemku.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Renáta a Roman Fischer

*R. Fischer*

V Bratislave 30-09-2002

Prílohy:

- Znalecký posudok č. 125/2002
- Kópia LV č. 1799
- Kópia LV č. 2487





**Doc. Ing. Pavol Marton CSc., Studenohorská 40, Bratislava,**  
☎ 64 789 949 ☎ 59 274 583 ☎ 0907 158158  
**Znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie:**  
**Projektovanie v stavebníctve, Poruchy stavieb a Oceňovanie nehnuteľnosti**

Objednávateľ :

**Roman Fischer**  
Robotnícka 3, BRATISLAVA

# ZNALECKÝ POSUDOK

## 125/2002

**ÚČEL OCENENIA :** Pre právny úkon prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

**VLASTNÍK NEHNUTEĽNOSTI :** SR – Okresný úrad Bratislava III  
Junácka 1, BRATISLAVA

**POČET STRÁN TEXTU A PRÍLOH :** 6 strán textu, 3 strany príloh

**DÁTUM A MIESTO OCENENIA :** 4.9.2002 - Bratislava

**POČET VÝTLAČKOV :** 4 x – 3 x pre objednávateľa posudku,  
1 x pre znalca

**OCEŇOVANÁ NEHNUTEĽNOSŤ :** Pozemok parc.č.6128/13 –  
BA – m.č.Nové Mesto, k.ú. Vinohrady

# I. ÚVOD

## 1.1 ÚLOHA ZNALCA:

Pozemok parc.č.6128/13 –  
BA – m.č.Nové Mesto, k.ú. Vinohrady

## 1.2 ÚČEL POSUDKU:

Pre právny úkon prevodu vlastníckeho práva  
k nehnuteľnosti

## 1.3 DÁTUM VYŽIADANIA POSUDKU:

1.8.2002

## 1.4 DÁTUM , ku ktorému je vypracovaný POSUDOK :

4.9.2002

## 1.5 PODKLADY PRE VYPRACOVANIE POSUDKU :

### 1.5.1 POSKYTNUTÉ OBJEDNÁVATEĽOM:

- 1.5.1.1 Objednávka
- 1.5.1.2 List vlastníctva
- 1.5.1.3 Kópia z katastrálnej mapy

### 1.5.2 ZADOVÁŽENÉ ZNALCOM:

- 1.5.2.1 Obhliadka nehnuteľností

## 1.6 OSOBITNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA :

Žiadne

## II. NÁLEZ

**2.1 OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI : 4.9.2002**

**2.2. DÁTUM ROZHODUJÚCI PRE ZISTENIE TECHNICKÉHO STAVU  
OCEŇOVANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ :** 4.9.2002

**2.3 CENOVÝ PREDPIS - Vyhláška č.465/1991 Zb.**

v znení Vyhl.č.608/1992 Zb , Vyhl. č.265/1993 Zb a Vyhl.č.375/1999 Z.z.

**2.4. VLASTNÍCKE A EVIDENČNÉ ÚDAJE :**

**LV č. 1799 - čiastočný**

**A - MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „ C „ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	ZÚO	Podiel na pozemku
6128/13	105	Ostatné plochy	1	1/1

**B – VLASTNÍCI**

NÁZOV	Miesto trvalého pobytu	IČO	Podiel
1 SR – Okresný úrad Bratislava III	Junácka 1, BRATISLAVA	31777031	1/1

TITUL NADOBUDNUTIA : nevyžiadané

**C - ŤARCHY :**

Bez zápisu

Poznámky –

P.C.5984/1 zmenšená pri THM/83 v prospech P.C.21663/1 – 58/84

P.C.6749 zmenšená o 91 m<sup>2</sup> v prospech v prospech P.C.18254/8 – 220/92

**2.5. SÚLAD DOKUMENTÁCIE SO SKUTOČNOSŤOU :**

Údaje podľa LV korešpondujú s údajmi podľa kópie z katastrálnej mapy.

**2.6. ČASTI NEHNUTEĽNOSTI VLASTNÍCKY PODLOŽENÉ :**

Parcely registra „ C „ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	ZÚO	Podiel na pozemku
6128/13	105	Ostatné plochy	1	1/1

**2.7. ČASTI NEHNUTEĽNOSTI VLASTNÍCKY NEPODLOŽENÉ :**

Žiadne

**2.8. POUŽITÉ PREDPISY :**

2.8.1 Cenový predpis - Vyhláška č.465/1991 Zb. v znení Vyhlášky č.608/1992 Zb a Vyhlášky č.265/1993 Zb. a Vyhl.č.375/1999 Z.z.

2.8.2 Metodický pokyn Ministerstva spravodlivosti SR č.820 / 98 – 50

**III. POŠUDOK****3.1 IDENTIFIKÁCIA POLOHY OCEŇOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI**

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Vinohrady obce Bratislava m.č. Nové Mesto v zastavanom území obce. Prístup k pozemku je obmedzený z dôvodu značnej svahovitosti terénu. Pozemok má možnosť napojenia na inžinierske siete okrem kanalizačného zberača.

**3.2 VÝMERA POZEMKU**

Parc.č.	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	ZÚO	Podiel na pozemku
6128/13	105	Ostatné plochy	1	1/1

**3.3 PREDMET OCENENIA**

Predmetom ocenenia je

a) Pozemok – parc.č.6128/13 1/1 \* 105 m<sup>2</sup>

**3.4 VÝPOČET CENY NEHNUTEĽNOSTI****Výpočet ceny pozemku**

ZJC - Základná jednotková cena pozemku v Bratislave je 1500 Sk/m<sup>2</sup>

UJC - Upravená jednotková cena pozemku – Ostatné plochy je 10 % zo základnej ceny  
1 500 Sk/m<sup>2</sup>

UJC = 150,00 Sk/m<sup>2</sup>

Zistená cena pozemku parc.č. 1576/13

105 m<sup>2</sup> \* 150,00 Sk/m<sup>2</sup> =

Zistená cena pozemku je

15 750,00 Sk

15 750,00 Sk

= √<sub>F</sub>

## IV. ZÁVER

### REKAPITULÁCIA -

4.1 Pozemok parc. číslo 6128/13

15 750,00 Sk

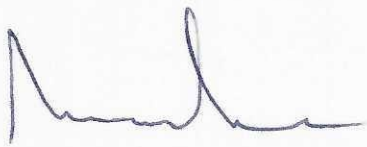
Zistená cena nehnuteľnosti

15 750,00 Sk

**Zistená cena nehnuteľnosti ku dňu ocenenia je 15 750,- Sk  
slovom Pätnásť tisíc sedemstopäťdesiat Sk**

V Bratislave 4.9.2002



  
Doc. Ing. Pavol Marton CSc.

## V. PRÍLOHY

1. List vlastníctva - 1 strana
2. Kópia z katastrálnej mapy - 1 strana
3. Objednávka – 1 strana

Katastrálny úrad v Bratislave  
103 Správa katastra Bratislava III

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í

es .....: BA III  
c .....: BA-m.Č. NOVÉ MESTO  
územie: VINOHRADY

Dátum vyhotovenia :26.07.2002  
Čas vyhotovenia .....:09:18:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1799 - čiastočný

št A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel ..... 30)

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Charakteristika	Právny vzťah	Prísluš. k ZÚO	EL	Číslo zmeny
128/13	105	Ostatné plochy		1		48	359/97
		* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané				* * *	

Legenda:

Prísluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce  
1 - pozemok v zastavanom území obce

Stavby nevyžiadané

št B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov ..... 1)

Príjmenie, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Číslo zmeny
1 SR-Okresný úrad Bratislava III, B-Junácka 1 IČO: 31777031	1255/99
Podiel:	1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

št C: ŤARCHY

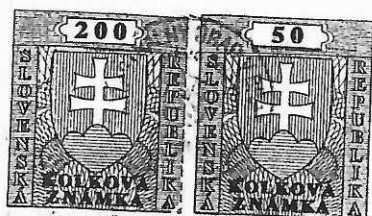
zázpisu.

Známky:

C.5984/1 ZMENSENA PRI THM/83 V PROSPECH P.C.21663/1 - 58/84	123/94
P.C.6749 ZMENSENA O 91 METROV STVORCOVYCH V PROSPECH P.C.18254/8 - 10/92	123/94

Objednávka: 5701/2002  
Vyhotovil: Berešová

Strana: 001



*[Handwritten signature]*

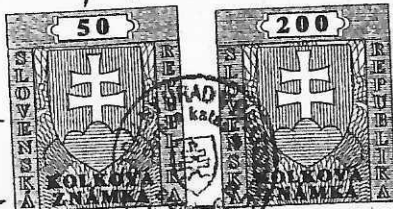
*[Handwritten signature]*  
= 7 -



Katastrálny úrad v Bratislave	Okres: Bratislava III.	Obec:	Kat. územie: <i>Vinohrady</i>
	Číslo zák. <i>570/02</i>	Map. list: <i>9-9/12</i>	Mierka: 1:1000
Správa katastra Bratislava III	<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: <i>6128/13</i>		

ytlačil Katc

Vyhotovil  
Meno:  
Dňa *14.8.2002*



*[Handwritten signature]*  
pečiatka a podpis

## OBJEDNÁVKA NA VYPRACOVANIE ZNALECKÉHO POSUDKU

Objednávateľ :

Roman Fischer  
Robotnícka 3  
Bratislava

Znalec :

Doc.Ing. Pavol Marton CSc.  
Studenohorská 40  
Bratislava

Predmet ocenenia :

Pozemok  
Parc.č.6128/13  
Bratislava – m.č. Nové Mesto

Učel ocenenia :

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Predložené doklady :

- 1 List vlastníctva
- 2 Kópia z katastrálnej mapy

V Bratislave 1.8.2002

Roman Fischer





Katastrálny úrad v Bratislave  
103 Správa katastra Bratislava III

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í

kres .....: BA III  
bec .....: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
at. územie: VINOHRADY

Dátum vyhotovenia :22.05.2002  
Čas vyhotovenia .....:13:06:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1799 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel ..... 30)

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Charakteristika	Právny vzťah k ZÚO	Prísluš.	EL	Číslo zmeny
6128/13	105	Ostatné plochy	Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané	1	***	48	359/97

Legenda:

Prísluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce  
1 - pozemok v zastavanom území obce

Stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov ..... 1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Číslo zmeny
1	SR-Okresný úrad Bratislava III, B-Junácka 1 IČO: 31777031	1255/99
	Podiel:	1/1

Tituly nadobudnutia:

Žiadosť o zápis č.OSM/97/09609/HSD zo dňa 4.7.1997 565/97  
Žiadosť o zápis, GP 1-1/2002 59/02  
\*\*\* Ostatné tituly nadobudnutia nevyžiadané \*\*\*

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Poznámky:

Poznámky nevyžiadané

Objednávka: 4414/02  
Vyhotovil: Butkovska

Strana: 001



Katastrálny úrad v Bratislave  
103 Správa katastra Bratislava III

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í

Okres ..... Bratislava III  
Obec ..... BA-m.č. NOVÉ MESTO  
Kat. územie: VINOHRADY

Dátum vyhotovenia :22.07.2002  
Čas vyhotovenia ....:11:32:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2487

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel ..... 3)

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Charakteristika	Právny vzťah	Prísluš. k ZÚO	EL	Číslo zmeny
6087/10	182	Zastavané plochy			1	3851	377/99
6087/16	81	Zastavané plochy			1	3851	377/99
6087/17	50	Zastavané plochy			1	3851	377/99

Legenda:

Prísluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce  
1 - pozemok v zastavanom území obce

Stavby

(celkom stavieb ..... 2)

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika	Poznámka	Číslo zmeny
3093	6087/16	510			377/99
3093	6087/17	602			377/99

Legenda:

Druh stavby

510 - Dom (rodinný) - Stavba so súpisným číslom  
602 - \* - Garáž

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov ..... 2)

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel:	Číslo zmeny
1	Hvozdová Renáta, B-Robotnícka 7 Rodné číslo:72-53-09/6136	1/2	736/02
2	Fischer Roman, B-Robotnícka 3 Rodné číslo:73-05-22/4069	1/2	736/02

Strana: 001

ly nadobudnutia:  
a V-2207/2002 zo dňa 17.7.2002

736/02

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Bez zápisu.

---

Poznámky:

---

Bez zápisu.

---

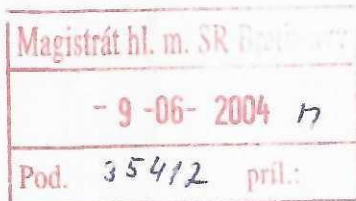
Objednávka: 5531/2002  
Vyhotovil: Pauliková

Strana: 002



Fischer c.4

Renáta a Roman Fischer, Cesta na Kamzík 7, 831 01 Bratislava



Magistrát hlavného mesta SR  
 Bratislavy  
 Oddelenie správy majetku  
 Primacionálne námestie 1  
 814 99 Bratislava

V Bratislave 02/06/2004

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku

Vážený pán/pani,

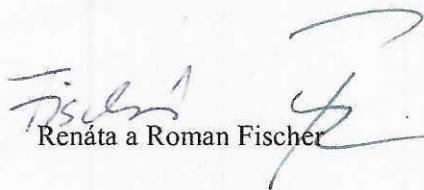
Dovoľujeme si Vás požiadať o odpredaj nehnuteľnosti, parcelné č. 6128/13 – ostatné plochy o výmere 105 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Vinohrady, zapísané na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Bratislava III, na liste vlastníctva č. 3610.

V roku 2002 sme prostredníctvom realitnej kancelárie kúpili rodinný dom (Cesta na Kamzík 7, LV č. 2487, Parcelné číslo 6087/10, 6087/16, 6087/17 – vid' príloha). Až po uzatvorení kúpnej zmluvy sme zistili, že pôvodní majitelia mali k pozemku pričlenenú aj vyššie spomínanú parcelu bez vlastníckeho vzťahu. Táto parcela tvorí súčasť terasových úprav, je pričlenená k pozemku betónovým oplatením a nie je na ňu priamy prístup. Zároveň sme v priebehu užívania zistili ďalšie skutočnosti, pre riešenie ktorých je pre nás nevyhnutné mať možnosť nakladať s uvedenou parcelou (zatekanie domu, havarijný stav žumpy a riešenie prístupu k objektu v rámci pozemku).

V snahe riešiť vyššie opísaný stav sme požiadali dňa 30/09/2002 pôvodného majiteľa (Okresný úrad Bratislava III – vid' priložená kópia) o odpredaj, avšak v priebehu konania nám bolo oznámené, že v dôsledku delimitácie im uvedená parcela už nepatrí a príslušnú agendu odovzdali na Mestskú časť Nové Mesto, kde sme obdržali informáciu že parcela patrí Hlavnému mestu SR Bratislava. Vzhľadom na to, že k dnešnému dňu sme nedostali žiadnu odpoveď k žiadosti uvedenej v prílohe a nevyhnutnosti riešiť technické problémy spojené s užívaním nášho rodinného domu, si Vás dovoľujeme touto cestou požiadať o odpredaj uvedenej parcely.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

  
 Renáta a Roman Fischer

Prílohy:

- Žiadosť o odpredaj pozemku – OU Bratislava III
- Znalecký posudok č. 125/2002
- Kópia LV č. 2487
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán
- Kópia LV č. 3610

Kontakt – 0903 777 430

-1-

Renáta a Roman Fischer, Cesta na Kamzík 7, 831 01 Bratislava

Dátum dňa: 30-09-2002	
Evid. číslo:	Prílohy:
Číslo spisu:	Vytvárajú:

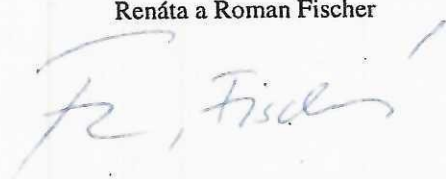
Okresný úrad Bratislava III  
Dipl. Ing. Ivan Dutka  
Prednosta  
Junácka 1  
832 29 Bratislava

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku

Žiadame Vás o odpredaj nehnuteľnosti, parcelné č. 6128/13 - ostatné plochy o výmere 105 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k. u. Vinohrady, zapísané na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Bratislava III, na liste vlastníctva č. 1799. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnom susedstve, nie je prístupná z ulice a máme záujem o jej odkúpenie z dôvodu riešenia havarijného stavu žumpy nachádzajúcej sa na našom pozemku.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

Renáta a Roman Fischer



V Bratislave 30-09-2002

Prílohy:

- Znalecký posudok č. 125/2002
- Kópia LV č. 1799
- Kópia LV č. 2487



Doc. Ing. Pavol Marton CSc., Studenohorská 40, Bratislava  
☎ 64 789 949 ☎ 59 274 583 ☎ 0907 158158  
Znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie  
Projektovanie v stavebníctve, Poruchy stavieb a Oceňovanie nehnuteľnosti

Objednávateľ :

**Roman Fischer**  
Robotnícka 3, BRATISLAVA

# ZNALECKÝ POSUDOK

## 125/2002

ÚČEL OCENENIA : Pre právny úkon prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

VLASTNÍK NEHNUTEĽNOSTI : SR – Okresný úrad Bratislava III  
Junácka 1, BRATISLAVA

POČET STRÁN TEXTU A PRÍLOH : 6 strán textu, 3 strany príloh

DÁTUM A MIESTO OCENENIA : 4.9.2002 - Bratislava

POČET VÝTLAČKOV : 4 x – 3 x pre objednávateľa posudku,  
1 x pre znalca

OCEŇOVANÁ NEHNUTEĽNOSŤ : Pozemok parc.č.6128/13 –  
BA – m.č.Nové Mesto, k.ú. Vinohrady

# I. ÚVOD

## 1.1 ÚLOHA ZNALCA:

Pozemok parc.č.6128/13 –  
BA – m.č.Nové Mesto, k.ú. Vinohrady

## 1.2 ÚČEL POSUDKU:

Pre právny úkon prevodu vlastníckeho práva  
k nehnuteľnosti

## 1.3 DÁTUM VYŽIADANIA POSUDKU:

1.8.2002

## 1.4 DÁTUM , ku ktorému je vypracovaný POSUDOK :

4.9.2002

## 1.5 PODKLADY PRE VYPRACOVANIE POSUDKU :

### 1.5.1 POSKYTNUTÉ OBJEDNÁVATEĽOM:

- 1.5.1.1 Objednávka
- 1.5.1.2 List vlastníctva
- 1.5.1.3 Kópia z katastrálnej mapy

### 1.5.2 ZADOVÁŽENÉ ZNALCOM:

- 1.5.2.1 Obhliadka nehnuteľností

## 1.6 OSOBITNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA :

Žiadne

## II. NÁLEZ

**2.1 OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI : 4.9.2002**

**2.2. DÁTUM ROZHODUJÚCI PRE ZISTENIE TECHNICKÉHO STAVU  
OCEŇOVANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ : 4.9.2002**

**2.3 CENOVÝ PREDPIS - Vyhláška č.465/1991 Zb.**

v znení Vyhl.č.608/1992 Zb , Vyhl. č.265/1993 Zb a Vyhl.č.375/1999 Z.z.

**2.4. VLASTNÍCKE A EVIDENČNÉ ÚDAJE :**

**LV č. 1799 - čiastočný**

**A - MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „ C „ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	ZÚO	Podiel na pozemku
6128/13	105	Ostatné plochy	1	1/1

**B – VLASTNÍCI**

NÁZOV	Miesto trvalého pobytu	IČO	Podiel
1 SR – Okresný úrad Bratislava III	Junácka 1, BRATISLAVA	31777031	1/1

TITUL NADOBUDNUTIA : nevyžiadané

**C - ŤARCHY :**

Bez zápisu

Poznámky –

P.C.5984/1 zmenšená pri THM/83 v prospech P.C.21663/1 – 58/84

P.C.6749 zmenšená o 91 m<sup>2</sup> v prospech v prospech P.C.18254/8 – 220/92

**2.5. SÚLAD DOKUMENTÁCIE SO SKUTOČNOSŤOU :**

Údaje podľa LV korešpondujú s údajmi podľa kópie z katastrálnej mapy.

**2.6. ČASTI NEHNUTEĽNOSTI VLASTNÍCKY PODLOŽENÉ :**

Parcely registra „ C „ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	ZÚO	Podiel na pozemku
6128/13	105	Ostatné plochy	1	1/1

**2.7. ČASTI NEHNUTEĽNOSTI VLASTNÍCKY NEPODLOŽENÉ :**

Žiadne

→ J =



**2.8. POUŽITÉ PREDPISY :**

2.8.1 Cenový predpis - Vyhláška č.465/1991 Zb. v znení Vyhlášky č.608/1992 Zb a Vyhlášky č.265/1993 Zb. a Vyhl.č.375/1999 Z.z.

2.8.2 Metodický pokyn Ministerstva spravodlivosti SR č.820 / 98 – 50

**III. POŠUDOK****3.1 IDENTIFIKÁCIA POLOHY OCEŇOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI**

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Vinohrady obce Bratislava m.č. Nové Mesto v zastavanom území obce. Prístup k pozemku je obmedzený z dôvodu značnej svahovitosti terénu. Pozemok má možnosť napojenia na inžinierske siete okrem kanalizačného zberača.

**3.2 VÝMERA POZEMKU**

Parc.č.	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	ZÚO	Podiel na pozemku
6128/13	105	Ostatné plochy	1	1/1

**3.3 PREDMET OCENENIA**

Predmetom ocenenia je

a) Pozemok – parc.č.6128/13 1/1 \* 105 m<sup>2</sup>

**3.4 VÝPOČET CENY NEHNUTEĽNOSTI****Výpočet ceny pozemku**

ZJC - Základná jednotková cena pozemku v Bratislave je 1500 Sk/m<sup>2</sup>

UJC - Upravená jednotková cena pozemku – Ostatné plochy je 10 % zo základnej ceny  
1 500 Sk/m<sup>2</sup>

UJC = 150,00 Sk/m<sup>2</sup>

Zistená cena pozemku parc.č.1576/13

105 m<sup>2</sup> \* 150,00 Sk/m<sup>2</sup> =

Zistená cena pozemku je

15 750,00 Sk  
15 750,00 Sk

## IV. ZÁVER

### REKAPITULÁCIA -

4.1 Pozemok parc. číslo 6128/13	15 750,00 Sk
Zistená cena nehnuteľnosti	15 750,00 Sk
<b>Zistená cena nehnuteľnosti ku dňu ocenenia je 15 750,- Sk</b>	
<b>slovom Pätnásť tisíc sedemstopäťdesiat Sk</b>	

V Bratislave 4.9.2002



Doc. Ing. Pavol Marton CSc.

## V. PRÍLOHY

1. List vlastníctva - 1 strana
2. Kópia z katastrálnej mapy - 1 strana
3. Objednávka – 1 strana

Katastrálny úrad v Bratislave  
103 Správa katastra Bratislava III

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í

es .....: BA III  
c .....: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
územie: VINOHRADY

Dátum vyhotovenia :26.07.2002  
Čas vyhotovenia .....:09:18:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1799 - čiastočný

št A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel ..... 30)

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Charakteristika	Právny vzťah	Prísluš. k ZÚO	EL	Číslo zmeny
123/13	105	Ostatné plochy			1	48	359/97
		* * *	Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané			* * *	

Legenda:

Prísluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce  
1 - pozemok v zastavanom území obce

Stavby nevyžiadané

št B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov ..... 1)

Prí priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Číslo zmeny
1 SR-Okresný úrad Bratislava III, B-Junácka 1 IČO: 31777031	1255/99
Podiel:	1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

št C: ŤARCHY

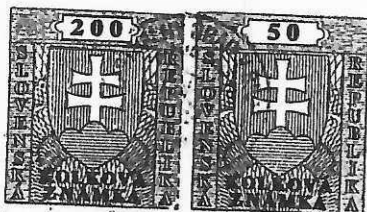
zázpisu.

oznámky:

C.5984/1 ZMENSENA PRI THM/83 V PROSPECH P.C.21663/1 - 58/84	123/94
P.C.C.6749 ZMENSENA O 91 METROV STVORCOVYCH V PROSPECH P.C.18254/8 -	
0/92	123/94

Objednávka: 5701/2002  
Vyhotovil: Berešová

Strana: 001



*[Handwritten signature]*

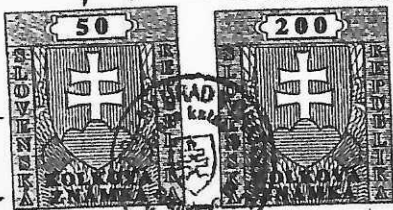
*[Handwritten signature]*



Katastrálny úrad v Bratislave	Okres: Bratislava III.	Obec:	Kat. územie: <i>Vinohrady</i>
	Číslo zák. <i>570/02</i>	Map. list: <i>9-9/12</i>	Mierka: 1:1000
Správa katastra Bratislava III	<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>		
	na parcelu: <i>6128/13</i>		

vytlačil Katc

Vyhotovil  
Meno:  
Dňa *14.8.2002*



*[Handwritten signature]*

pečiatka a podpis

-9-

## OBJEDNÁVKA NA VYPRACOVANIE ZNALECKÉHO POSUDKU

Objednávateľ :

Roman Fischer  
Robotnícka 3  
Bratislava

Znalec :

Doc.Ing. Pavol Marton CSc.  
Studenohorská 40  
Bratislava

Predmet ocenenia :

Pozemok  
Parc.č.6128/13  
Bratislava – m.č. Nové Mesto

Učel ocenenia :

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Predložené doklady :

- 1 List vlastníctva
- 2 Kópia z katastrálnej mapy

V Bratislave 1.8.2002

Roman Fischer



Katastrálny úrad v Bratislave  
103 Správa katastra Bratislava III

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E L Ň N O S T Í

kres .....: Bratislava III  
bec .....: BA-m.č. NOVÉ MESTO  
at. územie: VINOHRADY

Dátum vyhotovenia :22.07.2002  
Čas vyhotovenia ....:11:32:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2487

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel ..... 3)

arcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Charakte-ristika	Právny vzťah	Prísluš. k ZÚO	EL	Číslo zmeny
6087/10	182	Zastavané plochy			1	3851	377/99
6087/16	81	Zastavané plochy			1	3851	377/99
6087/17	50	Zastavané plochy			1	3851	377/99

egenda:

rísluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce  
1 - pozemok v zastavanom území obce

Stavby

(celkom stavieb ..... 2)

úpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakte-ristika	Poznámka	Číslo zmeny
3093	6087/16	510			377/99
3093	6087/17	602			377/99

egenda:

ruh stavby

510 - Dom (rodinný) - Stavba so súpisným číslom  
602 - \* - Garáž

ASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov ..... 2)

or. Priezvisko, meno (názov) č. a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Číslo zmeny
1 Hvozďová Renáta, B-Robotnícka 7 Rodné číslo:72-53-09/6136 Podiel:	736/02 1/2
2 Fischer Roman, B-Robotnícka 3 Rodné číslo:73-05-22/4069 Podiel:	736/02 1/2

Strana: 001

=M=

ly nadobudnutia:  
a V-2207/2002 zo dňa 17.7.2002

736/02

CASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Poznámky:

Bez zápisu.

Objednávka: 5531/2002  
Vyhotožil: Pauliková

Strana: 002





Katastrálny úrad v Bratislave	Okres: Bratislava III	Obec:	Kat. územie: <i>Vinohrady</i>
	Číslo zák.: <i>773/02</i>	Map. list: <i>9-9/12</i>	Mierka: 1:1000
Správa katastra Bratislava III	<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>		
	na parcelu: <i>6087/10; 6087/16; 6087/17</i>		
Vyhotovil			
Meno:			
Dňa: <i>30. 10. 2002</i>			
	pečiatka a podpis		

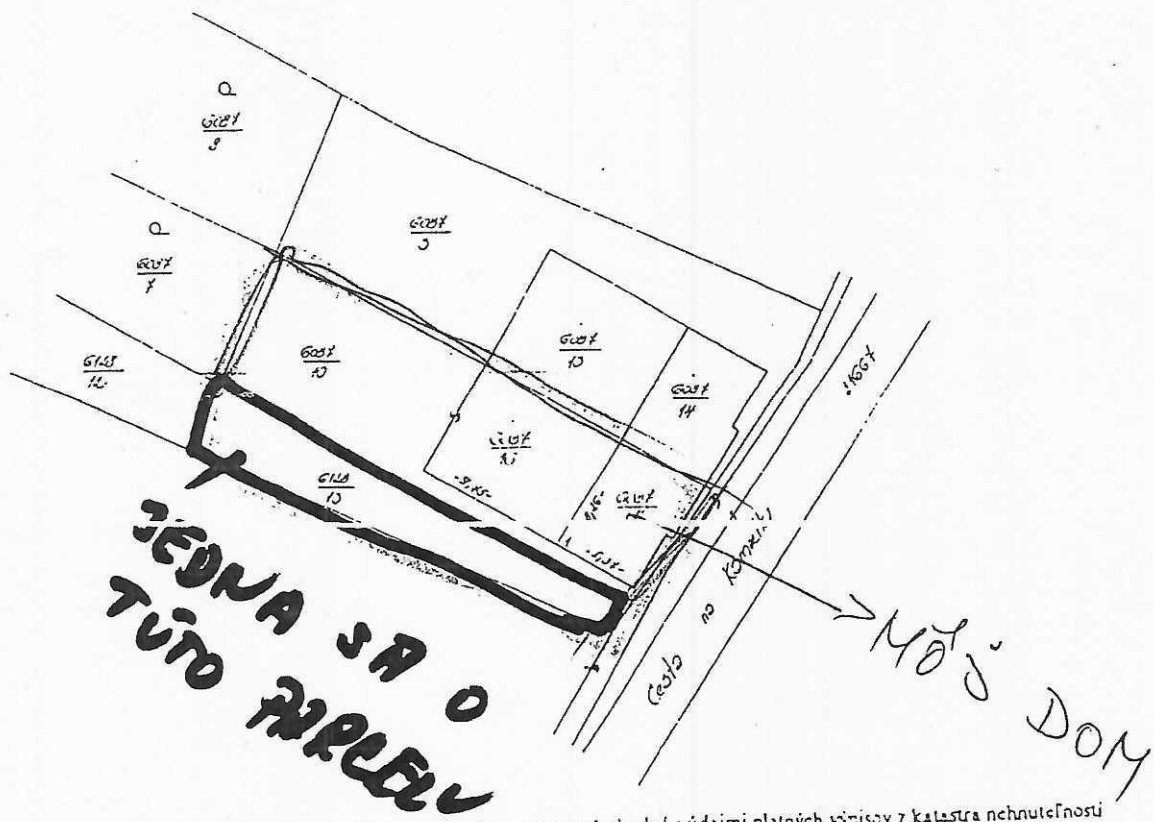
Vytlačil Ka

*AL*



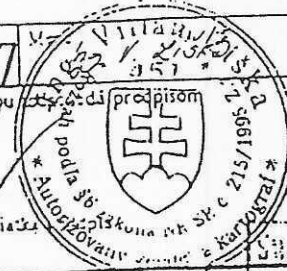
# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
6087											6087/10	02	zast. pl. (stav.)	Molnár Alexander a manželka Riečková Číslo na komit. z Bratislava	
		6087/10	013								6087/16	01	zast. pl. (rod. dom, II. 0003)		
											6087/17	50	zast. pl. (práve, III. 0003)		
			013									013			



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: <b>GEOEZIA Bratislava a. s.</b> Pekná Lesná č. 15 634 04 BRATISLAVA - 22 -		Okres <b>Bratislava III.</b> Číslo plánu <b>3321407/221-276/97</b>	Obec <b>Vinohrady</b> Mapový list č. <b>Pevinok 9-9/16</b>	Kat. územie <b>Vinohrady</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1467</b>
Zameral Dňa <b>8. 10. 1997</b> Meno <b>Ing. Y. SIMONČÍK</b>		Vyhotovil Dňa <b>10. 10. 1997</b> Meno <b>Ing. Y. SIMONČÍK</b>		Autorizácie overil Dňa <b>10. okt. 1997</b> Meno <b>Ing. Mária Lukáčiková</b>
Úradne overil Dňa <b>17. X. 1997</b> Meno <b>Ing. Mária Lukáčiková</b>		Číslo <b>3321407/97</b> Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 243/19 Z.z. o geodézii a kartografii		
Nové hranice boli v prírode označené <b>metrom</b>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		



3  
= 13

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO  
103

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

kres : Bratislava III  
obec : BA-m.č. NOVÉ MESTO  
katastrálne územie : VINOHRADY

Dátum vyhotovenia : 28.05.2004  
Čas vyhotovenia : 10:15:45

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Charakteristika	Prísluš. k ZÚO	Právny vzťah	List mapy
6128/13	105	Ostatné plochy		1		29914

agenda:

prísluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce  
1 - pozemok v zastavanom území obce

**EVIDENČNÝ LIST č. 4470**

. Držiteľ alebo iná oprávnená osoba

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

identifikátor: 0 Sídlo: 529346

Sektor: 15

(celkom parciel ..... 372)

**LIST VLASTNÍCTVA č. 3610**

Pr. číslo : Priezvisko, meno (názov)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne námestie 1

IČO:

00603481

Podiel :

1/1



Renáta a Roman Fischer  
Cesta na Kamzík 7  
831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG-04-20185/35412-1

JUDr. Gajdošíková/59356 246


11.06.2004

37913-2

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku – oznámenie.

Vo veci Vašej žiadosti o kúpu pozemku parc. č. 6128/13 v kat.úz. Vinohrady zo dňa 02.06.2004, ktorá nám bola doručená dňa 09.06.2004, Vám oznamujeme, že táto je evidovaná pod č. MAG-04-20185/35412 a bude vybavovaná v zmysle interných pravidiel o predaji nehnuteľností.

S pozdravom

  
JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca oddelenia  
správy nehnuteľností