

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 24.03.2021

Návrh na schválenie predaja pozemku - parcely registra "C" č. 11299/3 o výmere 19 m² zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do vlastníctva žiadateľky Mgr. Ľuby Lučanskej

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. znalecký posudok č. 449/2020
4. list vlastníctva č. 2444
5. súhlas primátora

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predaj pozemku – parc. registra “C” č. 11299/3 o výmere 19 m² zastavanej plochy a nádvorcia zapísanom na liste vlastníctva číslo 31, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej ako „pozemok“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; do vlastníctva kupujúceho Mgr. Ľuba Lučanská, trvale bytom: Športová 5, 831 04 Bratislava

; za kúpnu cenu najmenej vo výške 294,- €/m²pozemku, t.j. celkom vo výške 5.600,- € (slovom „päťtisíc šesťsto euro“)

; za účelom umiestnenia stavby garáže na predmetnom pozemku a to garáže so súp. č. 11251 postavenej na pozemku parc. č. 11299/3 a zapísanej na liste vlastníctva č. 2444, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

; za týchto podmienok

1. Kúpna zmluva bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva nebude zo strany kupujúceho (alebo splnomocneným zástupcom na uzavretie kúpnej zmluvy) v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.
3. V prípade ak nebude kúpna cena v určenej lehote uhradená v celosti, uznesenie ako aj kúpna zmluva strácajú platnosť.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Kupujúci ako vlastník garáže so súp. č. 11251 postavenej na pozemku parc. č. 11299/3 a zapísanej na liste vlastníctva č. 2444, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto požiadal o kúpu pozemku parc. registra "C" č. 11299/3 o výmere 19 m² zastavanej plochy a nádvoria zapísanom na liste vlastníctva číslo 31, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto a to za účelom umiestnenia uvedenej na garáže na predmetnom pozemku.

Pozemok je podľa protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) môže mestská časť previesť pozemok zastavaný stavbou bez aplikácie ustanovení odsekov 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí.

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 449/2020 vo výške 5.600,- € (slovom „päťtisícšesťsto euro“).

S prevodom pozemku prejavil primátor súhlas na základe predchádzajúceho súhlasu primátora č. 05 01 00 11 21 s určením termínu zaplatenia kúpnej ceny pariacej hlavnému mestu SR Bratislave a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Súčasne s týmto materiálom je predkladaný na rokovanie komisií a MR tiež návrh na predaj susediaceho pozemku parc. č. 11299/2 na ktorom je umiestnená stavba garáže súp. č. 12716 zapísaná na liste vlastníctva č. 5336, ktorá tvorí s garážou súp. č. 11251 dvojgaráž, pričom v uvedenej lokalite ďalšie garáže postavené nie sú.