

Znalec:

Ing. Marcel Šmotlák, PhD.
Antona Floreka 1B, 841 06 Bratislava
v odbore: stavebníctvo,
odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností,
pozemné stavby
tel: 0910 973 709

Zadávateľ:

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 83290 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): objednávka č. 441/2020 zo dňa 14.12.2020.

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 455/2020

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:

- pozemok v k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III p.č. C KN 11258/7, kt. vznikol na základe GP č. 11/2020 oddelením od p.č. C KN 11258/4 bez založenia listu vlastníctva ako časť p.č. E KN 11258/1 zapísanej na LV č. 5567.

Počet strán: 29 z toho príloh: 20

Počet vyhotovení: 6

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to: pozemok v k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III p.č. C KN 11258/7, kt. vznikol na základe GP č. 11/2020 oddelením od p.č. C KN 11258/4 bez založenia listu vlastníctva ako časť p.č. E KN 11258/1 zapísanej na LV č. 5567.

2. Účel znaleckého posudku: Zamýšľaný prevod nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): ku dňu obhliadky 21.12.2020.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: ku dňu obhliadky, dňa 21.12.2020.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.a) Podklady dodané zadávateľom:

1. Objednávka č. 441/2020 zo dňa 14.12.2020.
2. Geometrický plán č. 11/2020 na oddelenie pozemku p.č. 11258/7, zo dňa 18.11.2020.
3. Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zn. 44549/11721/2020/ZP/PIFTA, zo dňa 15.12.2020.

5.b) Podklady získané znalcom:

1. Fotodokumentácia.
2. Výpis z katastra nehnuteľností pre p.č. 11258/4, vytvorený z verejného internetového portálu katastra nehnuteľností dňa 21.12.2020.
3. Kópia katastrálnej mapy (C KN p.č. 11258/4) – informatívna, vytvorená z verejného internetového portálu katastra nehnuteľností zo 21.12.2020.
4. List vlastníctva č. 5567 - čiastočný, informatívny, vytvorený z verejného internetového portálu katastra nehnuteľností dňa 21.12.2020.
5. Kópia mapy určeného operátu (E KN p.č. 806/100) – informatívna, vytvorená z verejného internetového portálu katastra nehnuteľností zo 21.12.2020.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, v zmysle prílohy č. 3 k vyhláške 492/2004 Z.z.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.

Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v platnom znení.

Vyhláška MSSR č. 534/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z. z. a vyhlášky č. 33/2009 Z. z. v platnom znení.

Vyhláška MSSR č. 626/2007 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení.

Vyhláška MSSR č. 605/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z. v platnom znení.

Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Marián Vyparina a kol., vydala Žilinská univerzita v roku 2001, ISBN 80-7100-827-3.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v platnom znení.

Zákon č. 212/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 87/2013 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v platnom znení.

Đungel K.: Kataster nehnuteľností, vydala STU v Bratislave, Stavebná Fakulta, ÚSZ v roku 2003.

Majdúch, D.: Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, STU v Bratislave, Stavebná fakulta, ISBN 80-227-2433-5, v roku 2006.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v zmysle prílohy č.3 k vyhláške č. 492/2004 Z.z. je možné stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb týmito metódami:

- porovnaním
- kombinovanou metódou
- výnosovou metódou (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)
- metódou polohovej diferenciacie

Základné pojmy a definície podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z.

Všeobecná hodnota (VŠH) je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnu na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí a všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaných území obcí určených na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojenom územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M \cdot VŠH_{MJ} \text{ [Eur]}$$

kde:

M – výmera pozemku v m²,

VŠH_{MJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$VŠH_{MJ} = V_{HMJ} \cdot K_{PD} \text{ [Eur/m}^2\text{]},$$

kde:

V_{HMJ} – jednotková východisková hodnota pozemku

K_{PD} je koeficient polohovej diferenciacie, vypočíta sa podľa vzťahu

$$K_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R,$$

kde:

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_V – koeficient intenzity využitia (0,90 – 2,0)

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_P – koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90 – 2,00)

k_I – koeficient druhu pozemku (0,60 – 1,50)

k_Z – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,01 – 3,00)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metodiky:

Pre ohodnotenie nehnuteľností je aplikovaná príloha číslo 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Výpočet všeobecnej hodnoty je urobený metódou polohovej diferenciacie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonávať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemám k dispozícii preukázateľné a hodnoverné podklady pre porovnanie. Kúpnopredajné ceny nehnuteľností v lokalite uvádzané v realitných

kanceláriách nie sú preukázateľným podkladom, ktorý by nasvedčoval o skutočnom zrealizovaní predaja nehnuteľnosti, teda aj o všeobecnej hodnote nehnuteľnosti. Prehľad ponúk realitných kancelárií vypovedá okrem ponúkanej ceny, o dobe nehnuteľnosti na trhu, tiež o duplicitate ponúkanej nehnuteľnosti za uvádzané kúpnopredajné ceny. V ponukových cenách je v mnohých prípadoch zahrnutá provízia sprostredkovateľa, výmery sú zavádzajúce, zahŕňajú podiel na prístupových cestách a pod.

Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou.

Výpočet bol spracovaný programom HYPO 18.50.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

b1) V zmysle listu vlastníctva č. 5567 - zo dňa 21.12.2020 sa jedná o nehnuteľnosť zapísanú v evidencii katastra nehnuteľností, k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III nasledovne:

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiestnenie pozemku
11258/1	1833	ostatná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiestnenie pozemku
	12142/304	20	odovzdávacia stanica tepla č.862		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. č. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu - vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO : Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia Údaje o tituloch nadobudnutia (z dôvodu veľkého objemu údajov) neuvádzam, odkazujem na list vlastníctva č. 5567, priložený v prílohovej časti posudku.

Účastník právneho vzťahu - Správca

2 Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

IČO : Spoluvlastnícky podiel: /

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc. č. 12723, 12724/1, 12739/2 a 22059; podľa Protokolu o zverení správy č. 11 88 0434 19 00, zo dňa 02.08.2019, Z-18879/2020

Časť C: Ďarchy

Údaje o ťarchách (z dôvodu veľkého objemu údajov) neuvádzam, odkazujem na list vlastníctva č. 5567, priložený v prílohovej časti posudku.

Iné údaje: Údaje o iných údajoch (z dôvodu veľkého objemu údajov) neuvádzam, odkazujem na list vlastníctva č. 5567, priložený v prílohovej časti posudku.

Poznámka: Bez zápisu.

b2) V zmysle Výpisu z katastra nehnuteľností - zo dňa 21.12.2020 sa jedná o nehnuteľnosť zapísanú v evidencii katastra nehnuteľností, k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III nasledovne:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
11258/4	3115	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	28931	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený**b3) Geometrický plán č. 11/2020:**

K dispozícii bol Geometrický plán č. 11/2020, vypracoval Ing. Andrea Kataníková, Školská 541/73, 90201 Vinosady, vyhotovený dňa 18.11.2020 na na oddelenie pozemku p.č. 11258/7 a overený v katastrálnom konaní dňa 1.12.2020, pod č. 2463/2020, úradne overil Ing. Dobroľuba Bandžákova.

Z geometrického plánu vyplýva:

Novovzniknutá p.č. 11258/7 registra C KN vznikla odčlenením od p.č. 11258/4 registra C KN vo veľkosti 4 m².

Novovzniknutý pozemok má kód využitia 18, s druhom pozemku ako zastavaná plocha.

Novovzniknutá p.č. 11258/7 registra C KN vznikla odčlenením od p.č. 11258/1 registra E KN vo veľkosti 4 m².

Novovzniknutý pozemok má kód využitia 18, s druhom pozemku ako zastavaná plocha.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 21.12.2020 za účasti znalca. V rámci miestneho šetrenia bol vykonaný záznam vybavenia ohodnocovaného pozemku.

d) Porovnanie technickej dokumentácie stavieb a nehnuteľností so skutočným stavom:

Predmetom ohodnotenia nie sú žiadne stavby, preto porovnanie technickej dokumentácie nebolo vykonané.

e) Porovnanie údajov z katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

Poskytnuté prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Právna dokumentácia bola k dispozícii v rozsahu: list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, Výpis z katastra nehnuteľností, kópia mapy určeného operátu. Predmet ohodnotenia, p.č. 11258/7 je zapísaný na GP č. 11/2020, nebol ešte zapísaný do katastra nehnuteľností. Pozemok p.č. 11258/4 registra C KN je evidovaný v grafických údajoch katastra – na mape určeného operátu, nemá založený list vlastníctva. Pozemok p.č. 11258/1 registra E KN je evidovaný na LV č. 5567 a v grafických údajoch katastra – na katastrálnej mape. Ohodnotenie vykonám podľa údajov v GP, nakoľko tento je považovaný za najvyšší doklad pre identifikáciu parciel.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- pozemok v k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III p.č. C KN 11258/7, kt. vznikol na základe GP č. 11/2020 oddelením od p.č. C KN 11258/4 bez založenia listu vlastníctva ako časť p.č. E KN 11258/1 zapísanej na LV č. 5567.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: nie sú.**2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY****a) Analýza polohy nehnuteľností:**

Obec Bratislava je najväčším a súčasne hlavným mestom Slovenskej republiky a spadá do Bratislavského kraja. Je to sídlo vlády, prezidenta a parlamentu, centrum kultúry a vzdelanosti, sídlo univerzít, centrum histórie a umenia, ako aj biznisu, mesto pracovných príležitostí a nákupných možností, zábavy a služieb. V meste je vybudovaná kompletná technická infraštruktúra. Má medzinárodnú vlakovú, autobusovú i leteckú dopravu. V rámci mesta premáva mestská hromadná doprava, ktorá spája jednotlivé okresy a mestské časti. Bratislava má päť okresov a 17 mestských častí. Podľa štatistických údajov z roku 2004 má Bratislava v súčasnosti 426 tisíc obyvateľov a rozlohu 367,6 km². Leží v nadmorskej výške od 126 m n. m. (Čunovo) po 514 m n. m. (Devínska Kobyla). Jedným z okresov je aj Bratislava III. Má rozlohu 74,67 km², žije tu 63 081 obyvateľov a priemerná hustota zaľudnenia je 845 obyvateľov na km² (údaje k 31. 12. 2014). Nachádza sa v severovýchodnej časti Bratislavy a svojou veľkosťou

aj počtom obyvateľov je druhým najmenším okresom bratislavským okresom. Na jeho území sa nachádzajú 3 mestské časti - Nové Mesto, Rača, Vajnory. **Nové Mesto** je mestská časť Bratislavy ležiaca v okrese Bratislava III. Zaberá severovýchodnú časť Bratislavy a jeho územie tvorí na severe a severozápade horský masív Malých Karpát a na severovýchode a juhu nížinné územie Podunajskej roviny, ležiace medzi úpäťm pohoria a bývalým ramenom Dunaja. V mestskej časti sa nachádza prvé moderné nákupné centrum na Slovensku - Polus City Center. Je to časť s obchodnou a obytnou zástavbou sídliskového charakteru s občianskou vybavenosťou. Lokalita má výbornú prístupnosť do centra mesta po ulici Račianska alebo Vajnorská.

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v Bratislave, v mestskej časti Nové Mesto na ulici Trnavská cesta 7, pred zadným vstupom do bytového domu. V okolí pozemku sa nachádzajú bytové domy a občianska vybavenosť. Životné prostredie je bez výrazných vplyvov. Dopravné spojenie s centrom je vyhovujúce, autom do 10 minút, v závislosti od dopravnej situácie. Zástavka MHD (autobus, trolejbus, električka) je do 5 min. pešej chôdze.



b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Pozemok je v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód 101). Ide územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Využitie ohodnocovaného pozemku je v súčasnosti dané skutkovým stavom, ako pozemok nachádzajúci sa pred zadným vstupom do bytového domu.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Z dostupných dokladov neboli v danej lokalite zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok p.č. 11258/7, k.ú. Nové Mesto

Predmetom ohodnotenia je pozemok registra "C" KN p.č. 11258/7. Pozemok sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislava, k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. V zmysle GP č. 11/2020 je pozemok

identifikovaný ako zastavaná plocha a nádvorie a nachádza sa v zastavanom území obce. Okolitú zástavbu na susedných parcelách tvoria bytové domy a občianska vybavenosť. Pozemky sú umiestnené v rovinnom teréne, s možnosťou prístupu z verejnej komunikácie na ul. Vajnorská cez vnútroblok. Zástavka MHD (autobus, trolejbus, električka) je cca do 5 min. pešej chôdze. Technická infraštruktúra spočíva v možnosti napojenia na elektrinu, vodu, plyn, kanalizáciu, telefón, internet. K pozemku bola predložená Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zn. 44549/11721/2020/ZP/PIFTA. V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód 101). Ide územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a leží vo vnútrobloku medzi ulicami Trnavská cesta, Vajnorská a Družstevná. Pozemok sa nachádza priamo pred zadným vstupom do bytového domu na ulici Trnavská cesta 7. Záujem o kúpu pozemkov v lokalite pretrváva, záujem je najmä o pozemky na IBV a pozemky s možnosťou vysokého využitia (viacpodlažné polyfunkčné domy). Povyšujúci faktor je v danom prípade dôvodný z titulu záujmu. Redukujúci faktor je uplatnený z titulu veľkosti, tvaru a možnosti samostatného využitia pozemku na určený účel.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
11258/7	zastavaná plocha a nádvorie	4,00	1/1	4,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľ'ov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľ'ov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľ'ov	1,50
k _V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k _R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,60

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,50 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,50 * 0,60$	2,7641
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,7641$	183,51 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 11258/7	$4,00 \text{ m}^2 * 183,51 \text{ €/m}^2 * 1/1$	734,04
Spolu		734,04

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a to: pozemok v k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III p.č. C KN 11258/7, kt. vznikol na základe GP č. 11/2020 oddelením od p.č. C KN 11258/4 bez založenia listu vlastníctva ako časť p.č. E KN 11258/1 zapísanej na LV č. 5567.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s prílohou číslo 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola ako najvhodnejšia zvolená metóda polohovej diferenciacie. Metódu polohovej diferenciacie považujem za znalecký odhad najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

a) REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok p.č. 11258/7, k.ú. Nové Mesto - parc. č. 11258/7 (4 m ²)	734,04
Všeobecná hodnota celkom	734,04
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	730,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemstotridsať Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou, sú uvedené v časti II. Posudok, 3. Stanovenie všeobecnej hodnoty, bod "c". Mimoriadne riziká neboli znalcom identifikované.



V Bratislave, dňa 22.12.2020


Ing. Marcel Šmotlák, PhD.

IV. PRÍLOHY

P.č.	Doklad	Počet strán
1.	Objednávka č. 441/2020 zo dňa 14.12.2020.	2
2.	Geometrický plán č. 11/2020 na oddelenie pozemku p.č. 11258/7, zo dňa 18.11.2020.	3
3.	Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zn. 44549/11721/2020/ZP/PIFTA, zo dňa 15.12.2020.	3
4.	Výpis z katastra nehnuteľností pre p.č. 11258/4, vytvorený z verejného internetového portálu katastra nehnuteľností dňa 21.12.2020.	1
5.	Kópia katastrálnej mapy (C KN p.č. 11258/4) – informatívna, vytvorená z verejného internetového portálu katastra nehnuteľností zo 21.12.2020.	1
6.	List vlastníctva č. 5567 - čiastočný, informatívny, vytvorený z verejného internetového portálu katastra nehnuteľností dňa 21.12.2020.	8
7.	Kópia mapy určeného operátu (E KN p.č. 806/100) – informatívna, vytvorená z verejného internetového portálu katastra nehnuteľností zo 21.12.2020.	1
8.	Fotodokumentácia.	1
Spolu:		20



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
 Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Dodávateľ:
 Šmotlák Marcel Ing. PhD.
 Antona Floreka 1B
 841 06 Bratislava

IČO: 47691204
 DIČ: 1076579757

Objednávka č. 441/2020

Predmet objednávky		Spolu EUR
Na základe Rámcovej zmluvy o vypracovaní znaleckých posudkov č. 52/2020 uzavretej dňa 18.03.2020 si objednávame: vyhotovenie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku – parc. č. 11258/4 o výmere 4m2 zameranej na základe geometrického plánu č. 11/2020 zo dňa 18.11.2020 z pozemku parc. č. 11258/1 nachádzajúcom sa v k. ú. Nové Mesto a evidovanom na LV č. 5567, a to za účelom predaja uvedeného pozemku číslo spisu: 7943/2020/PR/MASM		
SPOLU		250.00
Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto Junácka 1 832 91 Bratislava 3	
Dodacia lehota	do 7 dní	
Splatnosť	14 dní od doručenia faktúry	

Číslo objednávky uvádzajte vo faktúre.

Predmet objednávky je rozpočtovo krytý.

Pracovník zodpovedný za vystavenie objednávky, zabezpečenie kontroly a za prevzatie objednávky: Mária Mäsiarová Mgr
 Meno a priezvisko: **Mária Mäsiarová Mgr**
 Telefónne číslo: 02/49253144
 E- mail: maria.masiarova@banm.sk

Dátum vystavenia: *14.12.2020*

Základná finančná kontrola podľa zák. č. 357/2015 Z.z. a Smernice IRP 30 2019 05 17 SM 17:

Zamestnanec zodpovedný za vystavenie objednávky Vo finančnej operácii alebo jej časti JE/NIE- JE ¹⁾ možné pokračovať.	Starosta Vo finančnej operácii alebo jej časti JE/NIE- JE ¹⁾ možné pokračovať.
---	--

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
 Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Mgr. YIBR. YIARIA YIÄNAROVÄ 14.12.2020		Mgr. Rudolf Kusý		14.12.2020	
Meno a priezvisko zamestnanca	Dátum	Podpis	Meno starosta starostu	Dátum	Podpis

Vysvetlivky:

1) nehodiace sa prečiarknite



/fax
 02/49 253 111
 02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
 Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
 SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
 00603317

DIČ
 2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
 Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
 Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰



Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 148/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

AK ING. ANDREA KATANÍKOVÁ Škoiská 541/73, Vínosady 902 01 IČO: 45 852 006 +421 905 908 812, andrea@gnodet-ak.sk	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - Nové Mesto		
	Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 11/2020	Mapový list č. Pezinok 8-9/31		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 11258/7.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa 18.11.2020	Meno Ing. A. Kataníková	Dňa 18.11.2020	Meno Ing. Ondrej Derner	Meno Ing. Dobroľuba Bendžáková	Dňa - 1 - 12 - 2020
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá podpisom		Číslo 2463/2020	
Záznam podrobného merenia (meračský náčrt) č. 6449		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis	

1700
1700

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

PK vložky	Listu vlastn. LV	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Nový stav		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E								Výmera ha	Výmera m ²	
	5567		11258/1	1833						(11258/1	1829	ostat. pl.)	Hlavné Mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava
				1833						11258/7	4	zast.pl. 18	Vlastníci bytov v bytovom dome Trnavská cesta 7 LV 3445
			11258/4	3115						11258/4	3111	zast.pl. 18	Ako v stave právnom
				3115						11258/7	4	zast.pl. 18	detto
											3115		

Stav právny

Stav podľa registra C KN

nda : kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

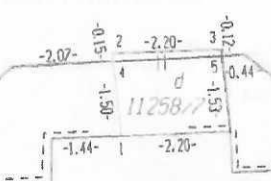
STAVBA ŽELEZNIČNÉHO ÚSEKU
V OBLASTI NOVÉHO MĚSTA
K. Ú. NOVÉ MĚSTO



№.
11259/1

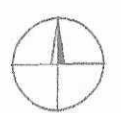
(11258/1)

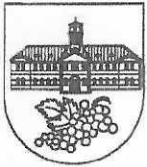
d
11258/4



11250

k. ú. Nové Město
k. ú. Nivy





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vážená pani
Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
Oddelenie právne, podnikateľské, správy
pozemkov a evidencie súpisných čísiel
TU

Váš list číslo/zo dňa
45268/7943/2020/PR/MASM
14.12.2020

Naša značka
45549/11721/2020/ZP/PIFTA

Vybavuje @
Pífková Tatiana Ing.arch.
02/49253373/tatiana.pifkova@banm.sk

Bratislava
15.12.2020

Vec

Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Žiadateľ: Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková, Oddelenie právne, podnikateľské, správy
pozemkov a evidencie súpisných čísiel, TU
Žiadosť zo dňa: 14.12.2020
Parcela č.: 11258/1; C-KN, k. ú. Nové Mesto
Lokalizácia v území: Trnavská cesta
Urbanistický obvod: 065

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok s parc. č. 11258/1, C-KN, k. ú. Nové Mesto súčasťou stabilizovaného územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód funkcie 101). Príslušný regulatív funkčného využitia plôch ako aj schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Podľa uvedeného územného plánu je **stabilizované územie** také územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá istú mieru stavebných zásahov (dostavba, prístavba, nadstavba, prestavba, novostavba), pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre nové zásahy v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri novej výstavbe v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ak nový návrh narušuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do nej neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatnenie požiadaviek a regulatívov funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov, ktoré sú zverejnené na adrese: www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan.

/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Strážkové dni	
02/49 253 512 / 02/45 529 459	Príma banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk www.banm.sk			DIČ	Streda	8 - 12,00 13 - 17,00
			2020887385		

Schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

Legenda regulačného výkresu

Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - pozemky

Kataster

Parcely E-KN

parcely C-KN

Doprava

zberné komunikácie - FT B2 + B3

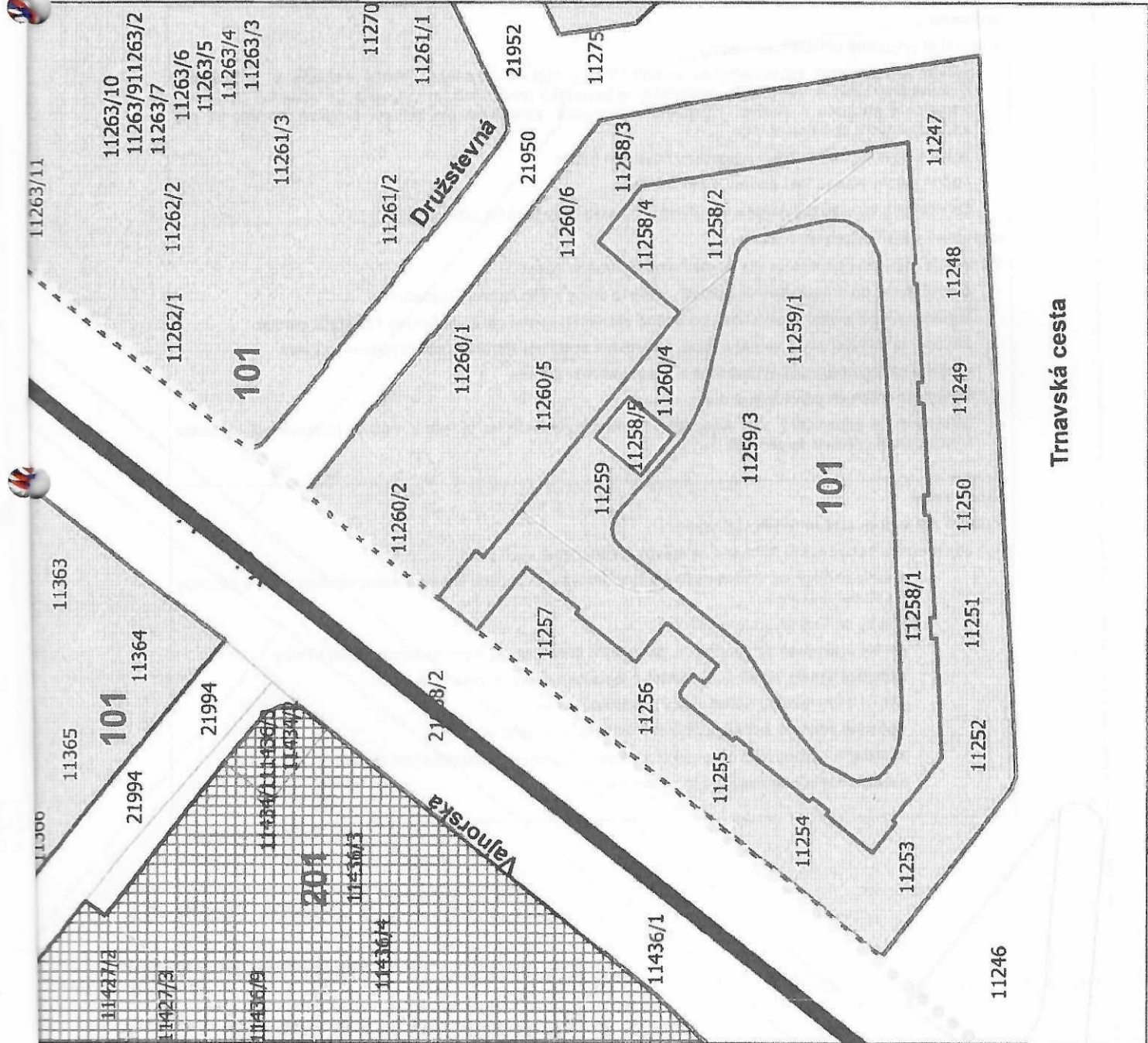
hlavné cyklistické trasy

ÚP Bratislava

Funkčné využitie územia (kód)

obytné územie stabilizované (101)

územia občianskej vybavenosti stabilizované (201)



Trnavská cesta



0 5 10 20 30 Metrov

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p>		
SPOSŔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí <ul style="list-style-type: none"> - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 21.12.2020

Čas vyhotovenia: 15:22:52

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
11258/ 4	3115	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	28931	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

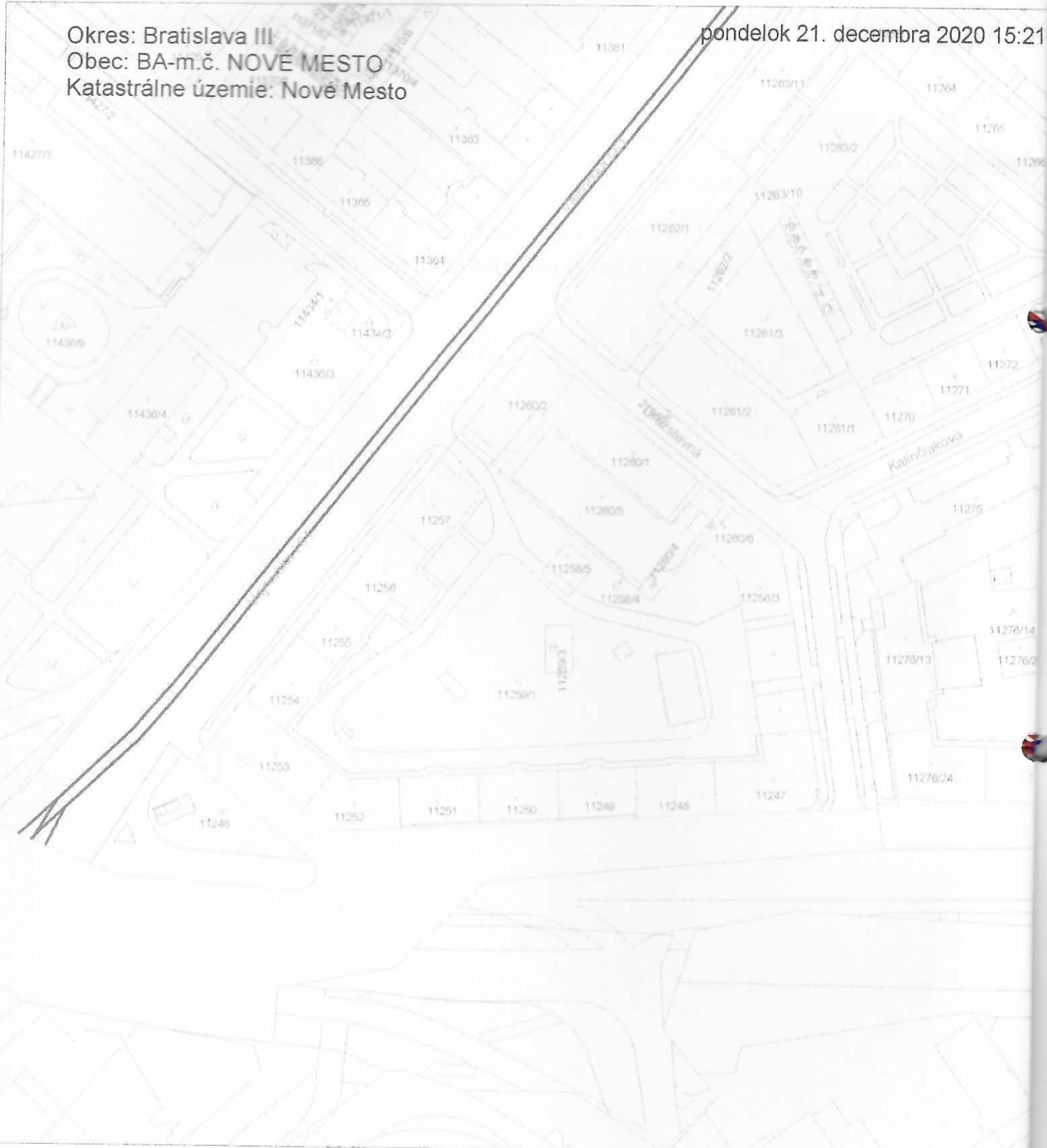
List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Informatívna kópia z mapy

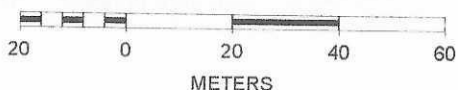
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

pondelok 21. decembra 2020 15:21



SCALE 1 : 1 383



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres Bratislava III

Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie Nové Mesto

Dátum výhotovenia 21.12.2020

Čas výhotovenia 15:24:16

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Výmera v m² Druh pozemku Pôvodné k.ú. Počet č. ÚO Umiestnenie pozemku

11258/1 1933 ostatná plocha 0 0 1

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Druh stavby Popis stavby

Suplné číslo na parcele číslo Druh ch.n. Umiest. stavby

12142/304 20 odovzdávacia stanica tepla č.862 1

Legenda

Druh stavby

20 - Ina budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Prízevsko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka

Účastník právneho vzťahu

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Vlastník

IČO: 1/1

Titul nadobudnutia č. d. 1547/1959, Zákon č. 138/1991 Zb., PKV 232

Titul nadobudnutia ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010

Titul nadobudnutia č. d. 1547/159, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 232

Titul nadobudnutia č. d. 4528/1926, PKV 605, konf. č. 10488/46, č. 1046/46, č. 1046/46, Vyhl. MP z 12.8.1959

Titul nadobudnutia č. d. 4781/959, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 265

Titul nadobudnutia konf. č. 1009/c/46, ROEP č. 353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č. 138/1991 Zb., PKV 1011

Titul nadobudnutia č. d. 1191/023, konf. č. 385/141 a/1946, ROEP č. 364/08, konf. č. 1115/1946, ROEP č. 365/08, konf. č. 1131-b/1946, ROEP č. 366/08, konf. č. 383/140c/1946, ROEP č. 367/08, konf. č. 1130-a/1946, ROEP 188/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č. 138/1991 Zb., PKV 2901

Titul nadobudnutia konf. č. 1125/a/46, č. ROEP 156/08, konf. č. 1117-a-1/1946, ROEP č. 356/08, Zák. č. 138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43

Titul nadobudnutia konf. č. 501/1968/1946, ROEP č. 242/08, konf. č. 1051/a/1946, ROEP č. 224/08, konf. č. 1051/b/1946, ROEP č. 133/08, konf. č. 1051/c/1946, ROEP č. 223/08,

konf. č. 1051/d/1946, ROEP č. 226/08, Zákon č. 138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1069

Titul nadobudnutia konf. č. 386/142/1946, ROEP č. 324/08, konf. č. 1142-b/1946, ROEP č. 323/08, Zák. č. 138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40

Titul nadobudnutia neknižovaná parcela, Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia konf. č. 1137-a/1946, č. ROEP č. 363/08, konf. č. 5378/135a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č. 138/1991 Zb., PKV 1302

Titul nadobudnutia č. d. 2925/37, konf. č. 1066-B-1946, ROEP č. 214/0, konf. č. 1066/1-1946, ROEP č. 146/08, Zákon č. d. 2925/37, konf. č. 1066-B-1946, ROEP č. 214/0, konf. č. 1066/1-1946, ROEP č. 146/08, Zákon

Informatívny výpis

1/16

Údaje platné k 18.12.2020 18:00

Por. číslo Prízevsko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka

IČO:

Titul nadobudnutia č. 138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240

Titul nadobudnutia č. d. 7185/00, konf. č. 1066-B-1946, ROEP č. 214/08, konf. č. 1088/1-1946, ROEP č. 146/08, Zákon č. 138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 548

Titul nadobudnutia č. d. 6308/33, Zákon č. 138/1991 Zb., konf. č. 1088/1-1946, č. ROEP 221/08, PKV 155

Titul nadobudnutia č. d. 6308/33, konf. č. 1088/1-a/1946, ROEP č. 221/08, Zákon č. 138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148

Titul nadobudnutia Zákon č. 138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, konf. č. 395/144/b/46, ROEP č. 170/08, konf. č. 1119/1, 1946, ROEP č. 350/08, konf. č. 1126/b/46, ROEP č. 143/08, konf. č. 1036/1/1946, ROEP č. 216/08, konf. č. 1113-b-1/1946, ROEP č. 247/08, konf. č. 1129-a/1946, ROEP č. 245/08, konf. č. 1139/b/1946, ROEP č. 349/08, konf. č. 1152/a-1/1946, ROEP č. 248/08, konf. č. 1153/a/1946, ROEP č. 351/08, konf. č. 1135/a-1/1946, ROEP č. 220/08, konf. č. 1136/e-1946-I, ROEP č. 244/08, konf. č. 1135/c/1946-I, ROEP č. 217/08, konf. č. 1147-b-1/1946-I, ROEP č. 349/08, konf. č. 1135/b-1/1946-I, ROEP č. 219/08, PKV 125

Titul nadobudnutia č. d. 1535/3/32, konf. č. 1139/b/1946, ROEP č. 187/08, Zákon č. 138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2328

Titul nadobudnutia neknižovaná parcela, Zák. č. 138/1991 Zb., neknižovaná parcela, Zák. č. 138/1991 Zb., č. d. 15542/1936, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 3160

Titul nadobudnutia č. d. 15542/1936, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 3160

Titul nadobudnutia č. d. 15542/1936, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 3160

Titul nadobudnutia Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 3160

Titul nadobudnutia neknižované parcely, Zák. č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia č. d. 4.5.1883, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 1001

Titul nadobudnutia č. d. 4.5.1883, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 1001

Titul nadobudnutia č. d. 3106/1959, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 14339

Titul nadobudnutia Zák. č. 138/1991 Zb., č. d. 3106/1959, PKV 14339

Titul nadobudnutia č. d. 2905/63, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 14837

Titul nadobudnutia č. d. 4.5.1883, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 1001

Titul nadobudnutia č. d. 5.121/61, Zák. č. 138/1991 Zb.,

Titul nadobudnutia č. d. 5.1883, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 1001

Titul nadobudnutia č. d. 809/61, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 14534

Titul nadobudnutia č. d. 2419/60, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 10570

Titul nadobudnutia č. d. 2419/60, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 9600

Titul nadobudnutia č. d. 2321/60, 2322/60, 2323/60, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 14158

Titul nadobudnutia č. d. 7465/37, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 10360

Titul nadobudnutia č. d. 7465/37, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 994

Titul nadobudnutia č. d. 1957/57, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 4818

Titul nadobudnutia pvz 154/80, kúpa 2/328/180, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 13009

Titul nadobudnutia pvz 154/80, kúpa 2/328/180, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 13009

Titul nadobudnutia pvz 154/80, kúpa 2/328/180, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 6391

Titul nadobudnutia č. d. 2328/180, pvz 154/80, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 6915

Titul nadobudnutia č. d. 2328/180, pvz 154/80, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 5495

Titul nadobudnutia č. d. 2328/180, pvz 154/80, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 5495

Titul nadobudnutia č. d. 2328/180, pvz 154/80, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 5495

Titul nadobudnutia č. d. 2328/180, pvz 154/80, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 6914

Titul nadobudnutia č. d. 2461/1961, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 6914

Titul nadobudnutia č. d. 3105/59, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 8788

Titul nadobudnutia č. d. 3328/180, pvz 154/80, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 4151

Titul nadobudnutia č. d. 3328/180, pvz 154/80, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 2924

Titul nadobudnutia č. d. 3328/180, pvz 154/80, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 10314

Titul nadobudnutia č. d. 3328/180, pvz 154/80, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 14707

Titul nadobudnutia č. d. 3328/180, pvz 154/80, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 4067

Titul nadobudnutia č. d. 3328/180, pvz 154/80, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 3868

Titul nadobudnutia č. d. 3328/180, pvz 154/80, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 3897

Titul nadobudnutia č. d. 7496/29, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 1469

Titul nadobudnutia neknižované parcely, cesta

Titul nadobudnutia č. d. 4495/58, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 422

Titul nadobudnutia č. d. 1217/62, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 4161

Titul nadobudnutia č. d. 3155/60, PKV 1467, Zák. č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia kúpa č. Fin. 269/78, ROEP č. 333/08, Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 3976

Titul nadobudnutia neknižované parcely - ulica

Titul nadobudnutia č. d. 2201/57, Výst. 26-152/1/a-56-58/25 Zák. č. 138/1991 Zb., PKV 6300

Informatívny výpis

2/16

Údaje platné k 18.12.2020 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluživastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Table with 10 columns: Titul nadobudnutia, IČO, and detailed descriptions of property acquisitions including titles, dates, and legal references.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluživastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Table with 10 columns: Titul nadobudnutia, IČO, and detailed descriptions of property acquisitions including titles, dates, and legal references.

IČO :

Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., PKV 8722
Titul nadobudnutia	Vyvl.26-1734-58-SJ23, ROEP č. 314/08, Vyvl.č.26-242-58/SJ-23, ROEP č.313/08,
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., PKV 13656
Titul nadobudnutia	Vyvl.č.26-1734-58/SJ-23, Zák.č.138/191 Zb., PKV 14091
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., N 10/96, PKV 994
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., č. d.2147/1958, PKV 14091
Titul nadobudnutia	č. d.2149/58, Zák.č.138/191 Zb., PKV 11638
Titul nadobudnutia	č. d.2147/1958, Zák.č.138/191 Zb., PKV 14091
Titul nadobudnutia	Vyvl.330-771/161-SJ.11., ROEP č.312/08, Zák.č.138/191 Zb., PKV 6538
Titul nadobudnutia	č. d.2147/1958, Zák.č.138/191 Zb., PKV 14091
Titul nadobudnutia	č. d.340/69, Zák.č.138/191 Zb., PKV 12000
Titul nadobudnutia	č. d.496/43, č. d.497/43, Zák.č.138/191 Zb., PKV 5386
Titul nadobudnutia	č. d.496/43, č. d.497/43, Zák.č.138/191 Zb., PKV 5386
Titul nadobudnutia	č. d.367/1948, ROEP č.28/08, konf.č.K-VII-367/1b-1948 ROEP č.29/08, koef.č.K-VII-367/1a-1948, ROEP č.30/08, Zák.č.138/191 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 8128
Titul nadobudnutia	č. d.11565/08, konf.č.K-VII-367/1a-1948 ROEP č.30/08, konf.č.K-VII-367/1b-1948 ROEP č.29/08, konf.č.K-VII-367/1c-1948 ROEP č.28/08, Vyh. MP z 12.8.1959, Zák.č.138/191 Zb., PKV 8128
Titul nadobudnutia	č. d.367/1948, ROEP č.28/08, konf.č.K-VII-367/1b-1948 ROEP č.29/08, konf.č.K-VII-367/1a-1948 ROEP č.30/08, Zák.č.138/191 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 8128
Titul nadobudnutia	č. d.73/61, Zák.č.138/191 Zb., PKV 5386
Titul nadobudnutia	č. d.73/61, Zák.č.138/191 Zb., PKV 5386
Titul nadobudnutia	č. d.73/61, Zák.č.138/191 Zb., PKV 994
Titul nadobudnutia	č. d.395/123, konf.č.K-VII-147-1948, ROEP č.198/08, vyst.2838/26-1959, ROEP č.311/08
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 8270
Titul nadobudnutia	č. d.334/66, Zák.č.138/191 Zb., PKV 14216
Titul nadobudnutia	č. d.412/63, Zák.č.138/191 Zb., PKV 14217
Titul nadobudnutia	č. d.679/33, Zák.č.138/191 Zb., PKV 9407
Titul nadobudnutia	č. d.679/33, Zák.č.138/191 Zb., PKV 9407
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-1336-88-S16, PKV 10082
Titul nadobudnutia	č. d.409/61, Zák.č.138/191 Zb., PKV 9658
Titul nadobudnutia	č. d.294/09, Zák.č.138/191 Zb., PKV 13823
Titul nadobudnutia	č. d.294/09, Zák.č.138/191 Zb., PKV 6072
Titul nadobudnutia	č. d.343/159, Zák.č.138/191 Zb., PKV 4529
Titul nadobudnutia	Rozh. o vyvl. č. Vyst-330-228/60-S124, ROEP č.310/08, Zák.č.138/191 Zb.
Titul nadobudnutia	Vyvl.Vyšt-330-228/1960-S124, ROEP č.310/08, Vyh.330-1982-S124, ROEP č.310/08, Zákon č.138/191 Zb., PKV 5218
Titul nadobudnutia	Vyvl.330-228/1960-S124, ROEP č.310/08, Zákon 138/191 Zb., PKV 6921
Titul nadobudnutia	č. d.652/61, Zák.č.138/191 Zb., PKV 5338
Titul nadobudnutia	č. d.652/61, Zák.č.138/191 Zb., PKV 5338
Titul nadobudnutia	Rozh. o vyvl. č. Vyh.330-228/60-S124, ROEP č.309/08, Zák.č.138/191 Zb., PKV 5339
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-330-1108/60-S1-24, ROEP č.357/08, PKV 6070
Titul nadobudnutia	konf.č.2549/M46-1, ROEP č.9/08, Zák.č.138/191 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 6443
Titul nadobudnutia	konf.č.2549/M46, ROEP č.9/08, Zák.č.138/191 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 5443
Titul nadobudnutia	Vymer.konf.č.562-23/11-1949-VIII/2-c-Kv, ROEP č.308/08, Zák.č.138/191 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 11762
Titul nadobudnutia	Vyvl. Vyst-330-240-60-S17/24, ROEP č. 360/08, Zák.č.138/191 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 7206
Titul nadobudnutia	Vyvl. Vyst-330-240-60-S17/24, ROEP č. 360/08, Zák.č.138/191 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 7206
Titul nadobudnutia	č. d.236/159, Zák.č.138/191 Zb., PKV 14300
Titul nadobudnutia	č. d.191/07/1946, Zák.č.138/191 Zb., PKV 7481
Titul nadobudnutia	č. d.4854/15, PKV 5015
Titul nadobudnutia	č. d.2687/63, Zák.č.138/191 Zb., PKV 14767
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Hosp. zmluva z 26.7.1957, PKV 3844
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Hosp. zmluva z 26.7.1957, PKV 3844
Titul nadobudnutia	č. d.3181/59, Výmer č.562-28/10-1949-VIII/2-c-Kv-č.ROEP1/52/08, Vyh. MP z 12.8.1959 Zákon

IČO :

Titul nadobudnutia	č.138/191
Titul nadobudnutia	č. d.10114/34, č. d. 7660/47, Konf.č.562-25/10-1949-VIII/2-C-Kv ROEP č. 25/08, Vyh. MP z 12.8.1959, Zákon 138/191
Titul nadobudnutia	č. d.10114/34 č. d. 7660/47, konf. č.2260/lb46-1 ROEP č.24/08, Vyh. MP z 12.8.1959 Zákon 138/191
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl.č.Vyst.26-701-59-S15, PKV 7619
Titul nadobudnutia	Vyvl.Vyst-330-240-60-S124, ROEP č.310/08, Zák.č.138/191 Zb., PKV 4492
Titul nadobudnutia	Vyvl.Vyst-330-240-60-S124, ROEP č.360/08, Zák.č.138/191 Zb., PKV 4463
Titul nadobudnutia	Vyvl.dohoda.vyst-330-240-60-S1/24, ROEP č.360/08, Zák.č.138/191 Zb., PKV 4262
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 7471
Titul nadobudnutia	č. d.6404/41, Vyh.330-228/60-S1/24, ROEP č.310/08, Zák.č.138/191 Zb., PKV 4261
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 7175
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 7617
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 4260
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 4260
Titul nadobudnutia	č. d.94/60, Zák.č.138/191 Zb., PKV 4220
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl.č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 7829
Titul nadobudnutia	č. d.3433/59, Zák.č.138/191 Zb., PKV 8891
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 7172
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 3954
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 3954
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 3627
Titul nadobudnutia	Rozh. o vyvl. č. Vyst-330-800/60-S1-10, ROEP č.359/08, Zák.č.138/191 Zb., PKV 3627
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 7464
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 7478
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 7470
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. O-62/2009/ROEP/ANM4 zo dňa 13.1.2010, PKV 7742
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl.č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 3502
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl.č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 3503
Titul nadobudnutia	Vyšt-26-701/1b-59-S15, ROEP č.285/08, Zák.č.138/191 Zb., PKV 2957
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 2957
Titul nadobudnutia	Vyšt-26-701/1a-59-S15, č. ROEP č.304/08, Vyh.330-221/1961-S1-SR, ROEP č.301/08, Zák.č.138/191 Zb., PKV 2615
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 7518
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. C-34/2009/ROEP/NM zo dňa 9.11.2008, § 11 odst.1, zák.č.180/1985 Z.z., PKV 6174
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191Zb, VYVLASTNENIE 330-676-61-S, PKV 2612
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., ROEP č.302/08, Zák.č.138/191 Zb., PKV 2457
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č. O-62/2009/ROEP/ANM-3 zo dňa 13.1.2010, PKV 2547
Titul nadobudnutia	č. d.623/61, Zák.č.138/191 Zb., PKV 926
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 1518
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 1947
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 3781
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., Rozh. o vyvl. č. Vyst-26-701-59-S15, PKV 994
Titul nadobudnutia	č. d.1752/59, Zák.č.138/191 Zb., PKV 12069
Titul nadobudnutia	konf.č. K-VII/2380-1948 ROEP č.22/08, konf.č. K-VII-2380-1948 ROEP č.21/08, konf.č. K-VII-2380-1948, ROEP č.19/08, Zák.č.138/191 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 1753
Titul nadobudnutia	č. d.10563/29, konf.č.705/217 a/1946, ROEP č.16/08, Zák.č.138/191 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 8471
Titul nadobudnutia	č. d.1032/59, Zák.č.138/191 Zb., PKV 6079
Titul nadobudnutia	č. d.5683/53, Zák.č.138/191 Zb., PKV 9723
Titul nadobudnutia	č. d.5683/53, PKV 9723
Titul nadobudnutia	konf.č.č.č. 969/333d/1946, ROEP č.14/08, Zák.č.138/191 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 12825
Titul nadobudnutia	č. d. 3281/57, Zák.č.138/191 Zb., PKV 14005
Titul nadobudnutia	č. d.2700/63, Zák.č.138/191 Zb., PKV 14881
Titul nadobudnutia	Zák.č.138/191 Zb., PKV 4244
Titul nadobudnutia	Vyh. Vyst-330-1961-S1-1539-45 ROEP č.302/08, Zák.č.138/191 Zb., PKV 4244
Titul nadobudnutia	č. d.782-7162,914-22/62,824-34/62 Zák.č.138/191 Zb., PKV 14623
Titul nadobudnutia	č. d.689/69, Zák.č.138/191 Zb., PKV 14198
Titul nadobudnutia	č. d.2281/58, Zák.č.138/191 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 14107

Por. číslo Prízevsko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluživáckický podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :
Titul nadobudnutia Zak.č.138/1991 Zb., Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 13793
Titul nadobudnutia č.d.3411/55, Zak.č.138/191 Zb., PKV 13793
Titul nadobudnutia č.d.111/956, Zak.č.138/191 Zb., PKV 13843
Titul nadobudnutia č.d.111/962, Zak.č.138/191 Zb., PKV 14005
Titul nadobudnutia č.d.328/157, Zak.č.138/191 Zb., PKV 14005
Titul nadobudnutia č.d.4766/37, Zak.č.138/191 Zb., PKV 10360
Titul nadobudnutia č.d.236/159, Zak.č.138/191 Zb., PKV 14300
Titul nadobudnutia Zak.č.138/1991 Zb., č.d.236/159, PKV 14300
Titul nadobudnutia č.d.17/64, Zak.č.138/191 Zb., PKV 14851
Titul nadobudnutia č.d.17/64, Zak.č.138/191 Zb., PKV 14851
Titul nadobudnutia č.d.17/64, Zak.č.138/191 Zb., PKV 10360
Titul nadobudnutia č.d.17/64, Zak.č.138/191 Zb., PKV 14851
Titul nadobudnutia č.d.4.5.1883, Zak.č.138/191 Zb., PKV 1001
Titul nadobudnutia č.d.17/64, Zak.č.138/191 Zb., PKV 14851
Titul nadobudnutia č.d.257/87, Zak.č.138/191 Zb., PKV 13762
Titul nadobudnutia kont.č.1025/pf1946, ROEP č.164/08, rezh. o vyvlastnení č.0uaúP-2605/79-JUDr.-Š, ROEP
č.372/08, Zak.č.138/1991 Zb., PKV 1801
Titul nadobudnutia č.d.1272/44, konf.č. K-VII-612-1948, ROEP č.243/08, Zak.č.138/1991 Zb., Vyh. MP z
12.8.1959, PKV 1903
Titul nadobudnutia č.d.4.5.1883, Zak.č.138/191 Zb., PKV 1001
Titul nadobudnutia č.d.5267/24, č.d.7988/27, komifikát podľa nar.č.104/1945 v znení nar.č.64/46 Zb.n.SNR,
ROEP č.12/08, Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 6067
Titul nadobudnutia č.d.5267/24, č.d.7988/27, komifikát podľa nar.č.104/1945 v znení nar.č.64/46 Zb.n.SNR,
ROEP č.12/08, Vyh. MP z 12.8.1959, PKV 6067
Titul nadobudnutia č.d.4.5.1883, Zak.č.138/191 Zb., PKV 9847
Titul nadobudnutia č.d.5633/35, Zak.č.138/191 Zb., PKV 9847
Titul nadobudnutia č.d.11045/92, Zak.č.138/1991 Zb., PKV 4181
Titul nadobudnutia nezhodovná parcela, Zak.č.138/191 Zb.,
Titul nadobudnutia Zak.č.138/1991 Zb., č.d.1103/25, PKV 984
Titul nadobudnutia č.d.782-7/62.8.14-22/62.824-34/62 Zak.č.138/191 Zb.,
12.8.1959, Zak.č.138/191 Zb., PKV 6285
Titul nadobudnutia 12.8.1959, Zak.č.138/191 Zb., Vyh. MP z
Žiadosť o zápis MAGS SNM 564485/10-2/9522780 zo dňa 15.11.2010
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM Z-17644/10 zo dňa 24.11.2011
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 564485/10-1/366480 zo dňa 24.11.2010, Z-17646/10
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 5845/10-1/366472 zo dňa 24.11.2010, Z-17647/10
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM - 3921/4f1-1/43731 z 18.2.2011, Z-3207/11
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 51878/11-1/343345 zo dňa 12.08.2011, R-2192/11
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 36401/12-2142604/VI zo dňa 21.02.2012, Z-3317/12
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 36401/12-342608/VI zo dňa 21.02.2012, Z-3315/12
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 36401/12-4/42615/VI zo dňa 21.02.2012, Z-3318/12
Titul nadobudnutia Rozhodnutie C-1/12/ROEP/Nové Mesto zo dňa 16.4.2012.
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, MAGS SNM-36401/12-9/207374/VI zo dňa 29.3.2012, Z-5887/12
Titul nadobudnutia konf. č. 291/103 zo dňa 6. augusta 1946, zákon č. 138/1991 Zb., PKV 7823, Rozhodnutie č.
C-7/13/ROEP Nové Mesto zo dňa 22.8.2013.
Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. C-21-2/13/ROEP Nové Mesto zo dňa 22.8.2013.
Titul nadobudnutia Potvrdenie č. ÚKASP-2433/2013-EDA zo dňa 22.10.2013, Z-8578/14
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do KN č. MAGS SNM-37355/14, MAGS SNM-
34460/19/08/18 zo dňa 23.2.2015, R-1113/15
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva do KN č. MAGS SNM-37355/14, MAGS SNM-
34460/19/08/18 zo dňa 23.2.2015, R-1113/15
Titul nadobudnutia Zámena zmluva V-941/16 zo dňa 03.02.2016
Titul nadobudnutia Zápis GP č. 2/2012/22 (úr.ov.č. 786/2012) na určenie vlastníckých práv k p.č. 15111/83, R-
395/18
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-11694/2019 zo dňa 13.06.2019
Účastník právneho vzťahu Správca
2 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832
91, SR
IČO :

K vlastníckovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc. č. 12723, 12724/1, 12739/2 a 22059;
podľa Protokolu o zverejnení správy č. 11 88 0434 19 00, zo dňa 02.08.2019, Z-16879/2020

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 171/2011 na pozemku registra E KN parc.č.12054, 12060, 2201/91, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8753 na trase RZ PPC-Rz; Plonierska a č.8208 na trase RZ Plonierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

Vecné bremeno na parc. č. 13184/3 a prc. reg. "E" č. 13184/1, 22404 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenia v prospech spoločnosti SWAN, a. s. IČO: 47258314 podľa GP č. 456/2015, č. over. 1357/2016, Z-14527/16.

Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strieť: na pozemkoch registra E KN parcelné číslo 12027/2, 22001/1 a 22006/1, zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 12,1 Verejný vodovod DN 200 zokruhovanie Kominarska - Račianska, SO 44 Rekonstrukcia stoky - Skútňového, SO 45 Rekonstrukcia verejného vodovodu DN 100 na DN 300 Ustúpného (vodné stavyby) a užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodných stavieb, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 99/2017, úradne overenom dňa 13.10.2017 pod č. 23001/17 na uloženie inžinierskych síet na pozemkoch registra E KN parcelné číslo 12027/2 a 22006/1 č. 19102017 úradne overenom dňa 14.11.2017 pod č. 25304/17 na uloženie inžinierskej siete (kanalizácia) na pozemku registra E KN parcelné číslo 22001/1 (diel č. 1)

a vstup osôb a výjazd vozidiel na pozemky registra E KN parcelné číslo 12027/2, 22001/1 a 22006/1 v rozsahu vymedzenom v geometrických plánoch, za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonstrukcie vodných stavieb, spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti

v p r o s e c h:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35650370, Prešovská 48, 62646 Bratislava, podľa V-8812/18 zo dňa 12.04.2018

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a siťav ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 22001/1. S výkonom práva

vecného bremena sú spoločne oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a uklišaním vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy podby a jej porastu, najmä odstránovať a odklesňovať stromy a ihle porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, podľa Z-13345/2018

Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve:

- zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov,

- užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblových rozvodov, stavby "BA - Nové Mesto, TS 648, NNK,

TS, VNK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 141-1/2018, úr. ov. 1730/2018,

- vstupu a výjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opravy a rekonstrukcie káblových rozvodov oprávneným z vecného bremena a nim povereným osobám v rozsahu nevyhnutným na výkon povolennej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN a VN káblových rozvodov a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia káblových rozvodov

na pozemku registra E KN parc.č. 11312 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-6749/2019 zo dňa 03.04.2019

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a siťav ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc.č. 4360, 4368, 4389, 4342 a 4343 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. G1-881/2020, Z-11112/2020

7012/2019

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemkoch registra "E" parc.č. 13394 a parc.č.22264 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase RZ PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase RZ PPC - Rz Plonierska, Z-21371/11

1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 174/2011 na pozemku parc.č.21968/1,21968/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Plonierska.Z-21367/11

1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemkoch registra "E" parc.č. 13394 a parc.č.22264 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase RZ PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase RZ PPC - Rz Plonierska, Z-21371/11

1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 17502011 na pozemkoch registre E-KN parc.č. 17013, 21968/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Blskupce a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11

1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 1761/2011 na pozemkoch registra "E" parc.č. 13605/1, 21968/1, 22085/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 4x110 kV vedenie č. 8834 - Rz Lamač, č. 8753 na trase PPC - Rz Plonierska, č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky a č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Blskupce, Z-13181/2

- 1 Vecné bremeno - In rem v rozsahu významnom v GP. 50/2010 úradne overený pod č. 2805/2011 Z.z. dňa 07.03.2012 na význačné vecné bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parc.č. 21968/4, C KN parc.č. 21968/4) - strieplí: a) Uloženie a prevádzka stavby Vodovodná prípojka k areálu Piteľ-Brausewetter Holding Slovakia s.r.l. b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto na LV 4958 - pozemky registra C KN parc.č. 13590/78, 13590/80, 13590/81, 13590/82, 1708/65, 17090/12, 17090/45, 17090/48, 22250/2, stavby súp. č. 1366 na parc.č. 13590/34, súp. č. 1366 na parc.č. 17090/12, stavba bez súp. č. na parc.č. 13590/37, stavba bez súp. č. na parc.č. 13590/80, stavba bez súp. č. na parc.č. 13590/81, stavba bez súp. č. na parc.č. 13590/82, stavba bez súp. č. na parc.č. 17090/48 podľa V-2947/12 zo dňa 21.12.2012.
- 1 Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 20222/23 a na pozemku registra E KN parc.č. 11730, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-5958/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky NN káblovej prípojky realizovanej ako súčasť rekonštrukcie rodinného domu na nehnuteľnosťach - pozemky registra C KN parc.č. 22023/9, 22023/11 v rozsahu vymedzenom GP č. 35/2012 na význačné vecné bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 22023/9 a 22023/11, č. overenia 1954/2012 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 227/95/2, podľa V-10306/13 zo dňa 03.06.2013
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v iných stavebných úpravách do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 11787/7 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby TS-983 so súpisným číslom 10469 na pozemku registra C KN s parcelyným číslom 11787/7 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28880647/1400 podľa V-12142/2016 zo dňa 10.02.2016.
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosť umožniť zriaďovať a prevádzkovať verejnú telekomunikačnú sieť a stavať ich vedenia na cudzom pozemku registra E KN parc.č. 21968/1, v prospech RAINSIDE s.r.o. (IČO 31386946), Z-2940/15
- 1 Vecné bremeno - v zmysle § 11 zák. č. 513/2009 Z.z. o dráhach a povinnosť trpieť obmedzenia v ochrannom pásme v zmysle § 43 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike vo významnom rozsahu na parcelu registra E-KN č. 13328 (117/15) zo dňa 15.6.2016, Z-42000/15 - pv2451/15.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 47 288 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavení ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 22022/23, 11739/1, 11739/14 a na pozemku registra E KN parc.č. 21968/1 a to v rozsahu podľa geometrického plánu úradne overeného pod č. 2805/2015 dňa 12.11.2016 podľa Z-2371/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch reg. E parc.č. 15111/101, 15112, Z-1990/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 47 288 314) spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavení ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 11730, parc.č. 21968, parc.č. 21961 a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 115/2016, úr. ov. 543/2016 dňa 30.03.2016, Z-7135/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg. E KN parc.č. 21969, Z-7920/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku reg. E KN parc.č. 15132, Z-9822/16
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, na pozemky registra E KN parc.č. 17089/2, 21968/1, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti podľa Z-1107/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieplí k pozemkom registra E KN parc.č. 12134, parc.č. 12174/4, parc.č. 12175, parc.č. 12176, parc.č. 12182, parc.č. 12183, parc.č. 22069
- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu potrebného prípojky (ďalej len "prípojka")
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie potrebného prípojky k stavbe "potrubná prípojka" tepla k administratívnej budove na Sliacskej ulici" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0/2016, úradne overeného dňa 25.11.2015 pod č. 2470/16,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie potrebných prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavská Teplárenská, a.s. (IČO: 35 923 642), podľa V-22916/2016 zo dňa 24.06.2016
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemku registra E KN parc.č. 4416/2, Z-10772/16
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 23013/1, Z-19953/18

- 1 Vecné bremeno - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech Slovanet, a.s., IČO: 35 964 612 a to na pozemky registra E KN parc.č. 12173/2, 12174/1, 12175, 22069 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-19439/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti strieplí na pozemkoch registra E KN parc.č. 12130, parc.č. 12131 a parc.č. 22069
- a) zriadenie a uloženie VN prípojky
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky k stavbe "Sliacska ulica, skladovo-administratívny objekt-revitalizácia" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 177-1/2015, úradne overenom dňa 03.12.2015 pod č. 2646/2015
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-30064/2016 zo dňa 04.11.2016.
- 1 Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN p.č. 11739/14 a pozemok registra E KN p.č. 22061 spočívajúce v povinnosti povinného strieplí
- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518 v rozsahu geometrického plánu č. 53/2016, úradne overenom pod č. 137/2016 zo dňa 01.03.2016, podľa V-31957/16 zo dňa 23.11.2016
- 1 Vecné bremeno zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemky registra C KN parc.č. 10384/3, 13461/1, 21966/3, 22022/14, 23 a registra E KN parc.č. 12080, 45123/1, 21965, 21968/1, 21987, 21996/1, 22001/1 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 zo dňa 06.10.2016, Z-22293/16
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemky registra E KN parc.č. 11923/2, 11924/1, 11925/1, 11926/1, 11930/1, 11942, 11946/2, 11948/2, 22006/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 zo dňa 11. 8. 2016, Z-17924/16.
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 15111/3, 15131/102 a 15132 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti VNET a.s. (IČO: 33684500/7, Z-22641/16, Z-18067/2020
- 1 Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieplí na pozemkoch registra E KN p.č. 11462/101, 21996/1
- a) zriadenie a uloženie horúcovodnej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie horúcovodnej prípojky k stavbe "Obytný súbor Škultétyho ulica Bratislava", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 103/2015, úradne overeným dňa 01.02.2016, pod č. 121/16,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností v prospech Bratislavská Teplárenská, a.s., IČO:356823542, podľa V-3374/2016 zo dňa 30.01.2017
- 1 Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zariadeného pozemku registra C KN p.č.11739/1 strieplí zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 53/2016, úradne overeným pod č. 1552/16, v prospech Bratislavská Teplárenská, a.s., IČO:35823642, podľa V-3553/2017 zo dňa 07.03.2017
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra E KN parc.č. 12457, 22046/1, 22034, 12699, pozemok registra C KN parc.č. 12895/1, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedenia na cudzu nehnuteľnosti - pozemky registra E KN parc.č. 12457, 22046/1, 22034, 12699, pozemok registra C KN parc.č. 12895/1, vykonávať nevyhnutné úpravy, pády a fej porasty, najmä odstránenie a oklieňovanie stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neutrúba vlastníka alebo užívateľa pozemku, Z-26176/16
- 1 Vecné bremeno -
- povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 21966/1 strieplí na pozemku zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 38 Preložka vzdutého vedenia NN - Komárinská ulica (ďalej len "prípojka NN"),
- povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 21966/1 strieplí na časti pozemku v rozsahu významnom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1971/16 užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN k stavbe "Obytný súbor Škultétyho ul., Bratislava - Nové Mesto",
- povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 21966/1 strieplí na časti pozemku v rozsahu významnom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1971/16 vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností a na výkon činností vyplývajúcich z tohto vecného bremena,
- 1 Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-6621/2017 zo dňa 05.04.2017
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch parcely registra "E" parc.č. 11922/1, 11918/2, 11892/2, 11931/2, 11932/2, 11930/2, 11899/2, 11893/3, 21968/1, Z-9812/2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej siete a stavení ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 12172/2, 22001/1, Z-1864/2017

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriadení a v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 12130, 12131, 12132, 22069 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNĚT a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 12130, 12131, 12132, 4343, 4355, 4360, 4389, Z-1869/2019.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Prímanet spol. s r.o. (IČO: 35 935 142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 1511/101, Z-5420/2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovák Telekom, a.s. (IČO: 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 23013/1, v súvislosti so zriadovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy podý a jej porastu, najmä odstránovať a oktiesovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobí vlastníck alebo užívateľ spoločnosť, Z-22420/2017
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť: na zatáženom pozemku registra E KN p.č. 2204/9;
- a) zriadenie a uloženie NNK káblového vedenia
- b) údržba, prevádzkovanie, údržby, opravy a odstránenie NNK káblového vedenia, k stavbe 'BA-Nové Mesto, Těmavárova, NNK' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1767/2017
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NNK káblového vedenia cez zatáženy pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1767/2017
- 1 Vecné bremeno - in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na zatážených pozemkoch registra E KN p.č. 12026/2, 22001/1, 22006/2;
- a) zriadenie a uloženie elektro prípojk podľa zmluvy;
- b) údržba, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojek a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1877/2017, ďalej v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2288/2017 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 624/2017
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojek oprávneným zvecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolené činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a písm. b) tohto odseku;
- na zatáženej pozemky registra E KN p.č. 12026/2, 22006/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1877/2017
- na zatážení pozemok registra E KN p.č. 22001/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1877/2017, ďalej v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2288/2017 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 624/2017 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO:35391518, podľa V-34704/2017 zo dňa 16.01.2018
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 501 Vodovod a SO 602 Spiasikova kanalizacia, ktoré su súčasťou stavby 'Prí Kuchalde-Infrastruktúra' v k.ú. Ružinov a k.ú. Nové Mesto (vodné stavby) na pozemku registra E KN parc.č. 15132 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2017, úradne overeným pod č. 124/2017
- b) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb na na pozemok registra E KN parc.č. 15132 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 23/2017, úradne overeným pod č. 1124/2017 v prospech vlastníka pozemkov CKN parc.č. 15132/93, 15132/92, 15132/93, 15132/94, 15132/95, podľa V-30391/2017 zo 17.01.2018
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí k starbe Obytný súbor - Škultétyho ul., v práve užívania, prevádzkovania, úpravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí k stavbe Obytný súbor - Škultétyho v rozsahu vyznačenom v GP č. 104/2015 (úr. ov. 120/16)
- c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel údržby, opráv a rekonštrukcie prípojk inžinierskych sietí oprávneným zvecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu pozemku v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolené činnosti
- na pozemku registra E KN parc. č. 21996/1, v p r o s p e c h Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35 893 370), podľa V-36342/2017 zo dňa 09.02.2018
- 1 Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve prechodu peši a príjazdu motorovým vozidlom v rozsahu geometrického plánu č. 17-7/2017, úradne overeného pod číslom 1461/2017 cez nehnuteľnosti pozemky registra E KN parc.č. 12437, 12444, 12457, 22050 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavba s.č. 1031 na parc.č. 12419, pozemky registra C KN parc.č. 12419, 12420, podľa V-6901/2018 zo dňa 10.04.2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovák Telekom, a.s. (IČO: 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti - pozemok registra E KN parc. č. 13196/2, Z-9477/18
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNĚT a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 22001/1 a 21996/1, Z-6902/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNĚT a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 21996/1, Z-693/2019

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNĚT a.s. (IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 12130, 12131, 12132, 12133, 12134, 12173/2, 12174/1, 12176, 12182, 12183, 22069 podľa geometrického plánu č. 365/2018
- 1 Úradne overený pod číslom G1-2485/2018, Z-170/2019 - v z 2625/19
- 1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve vstupu, prechádzat, pešo alebo dopravnými prostriedkami cez povinnú nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc. č.15132/93/2, v celom rozsahu za všetkými účelmi súvisiacimi s výstavbou a užívaním bytového domu v prospech Prí Kuchalde, s.r.o. (IČO: 454952/11), podľa V-2932/2017 zo dňa 27.02.2017, podľa GP ov.č. 175/2017, Z-20562/17, Z-20562/17 a podľa GP ov.č. 1687/2017, R-6654/2017 a GP ov.č.1357/2018, V-19181/2018, GP.č. 1769/2018
- 1 Vecného bremena in personam spočívajúceho v práve:
 - a) zriadenia a uloženia elektrického vedenia
 - b) prevádzkovania, modernizácie, údržby, opravy a rekonštrukcie elektrického vedenia a jeho užívania spôsobom, na ktoré sú určené,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmi oprávneným zvecného bremena a ním poverenými osobami a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolené činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 208/2017 (úradne overené pod č. 2764/2017) k nehnuteľnosti: pozemku registra E KN parc.č. 17094 v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO: 38910739 podľa V-5736/2019 zo dňa 7.6.2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc. č. 12080, 12074/2, 12068, 2202/11 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-4086/2019
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNĚT a.s. (IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 12182, 12183, 22069 podľa geometrického plánu č. 146/2019 úradne overený pod číslom G1-1096/2019, Z-6596/2019 - v z 7548/19
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNĚT a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 23022/1 a na pozemkoch registra E KN parc.č.15132, 15112, 15111/101,15131/102, 15115/8 a 2196881 v rozsahu vyznačenom v GP č.67-1/2019 overenom dňa 11.03.2019 pod č. G1-404/2019, Z-18779/2019
- Iné údaje:

PKV 01 pre parcely reg. E KN 22401/1 22402/1 22402/1 22402/2; PKV 248 pre parcely reg. E KN 11894/1 11894/2 11894/3 11894/4; PKV 251 pre parcely reg. E KN 11931; PKV 312 pre parcely reg. E KN 12143/1 12143/2; PKV 422 pre parcely reg. E KN 11950/1 11950/2; PKV 386 pre parcely reg. E KN 11939 11940; PKV 781 pre parcely reg. E KN 11949/1 11949/2; PKV 766 pre parcely reg. E KN 11925/1 11925/2; PKV 775 pre parcely reg. E KN 12020/1 12020/2 12020/3; PKV 864 pre parcely reg. E KN 12011/2 12011/3; PKV 926 pre parcely reg. E KN 13035; PKV 594 pre parcely reg. E KN 11312 11824/1 11824/3 11837 11838/2 11926/1 12170/1 12170/2 12609 13042/1 13042/2 13043 22050; PKV 1-40 pre parcely reg. E KN 1-4368; PKV 1-43 pre parcely reg. E KN 1-4359; PKV 1001 pre parcely reg. C KN 10394/3 10394/4 10394/5 10422 10423/1 11282 11283 11291/2 11298/2 11432 11435 11436/1 11436/2 11436/3 15137 17094 17095 21953 21954 22030/1 22175 22403; PKV 1064 pre parcely reg. E KN 11930/1 11930/2; PKV 1081 pre parcely reg. E KN 12016/1 12016/2 12016/3; PKV 1163 pre parcely reg. E KN 12026/1 12026/2; PKV 1218 pre parcely reg. E KN 12010/2 12010/3; PKV 1254 pre parcely reg. E KN 11987/2 11887/201 11887/202 11887/203 11887/204; PKV 1262 pre parcely reg. E KN 11890; PKV 1397 pre parcely reg. E KN 11789; PKV 1435 pre parcely reg. E KN 11823/1; PKV 1395 pre parcely reg. E KN 11888/1 11888/3 11888/4 11888/5; PKV 1436 pre parcely reg. E KN 11789; PKV 1435 pre parcely reg. E KN 11888/1 11888/2 11888/3 11888/4 11888/5; PKV 1439 pre parcely reg. E KN 12024/1 12024/2; PKV 1467 pre parcely reg. E 11830/3 11830/4 11830/5 11830/6; PKV 1439 pre parcely reg. E KN 11354/1; PKV 1518 pre parcely reg. E KN 13038; PKV 1531 pre KN 11374 11375; PKV 1469 pre parcely reg. E KN 11354/1; PKV 1611 pre parcely reg. C KN 12084/2 12084/1; PKV 1741 pre parcely reg. E KN 11738 11739; PKV 1753 pre parcely reg. E KN 13030; PKV 1801 pre parcely reg. E KN 1707/21 1707/22; PKV 1803 pre parcely reg. E KN 17073; PKV 1909 pre parcely reg. E KN 11934; PKV 1914 pre parcely reg. E KN 11924/1 11924/2; PKV 1935 pre parcely reg. E KN 12017/1 12017/2; PKV 1938 pre parcely reg. E KN 12049/1 12049/2 12049/3; PKV 1947 pre parcely reg. E KN 13038 13039; PKV 1974 pre parcely reg. E KN 12055; PKV 2019 pre parcely reg. E KN 11812; PKV 2104 pre parcely reg. E KN 11423; PKV 2244 pre parcely reg. E KN 12052/1 12052/2 12052/3; PKV 2315 pre parcely reg. E KN 11691 11692; PKV 2373 pre parcely reg. E KN 11896; PKV 2434 pre 2052/3; PKV 2315 pre parcely reg. E KN 12141/2 12145/2 12145/3; PKV 2457 pre parcely reg. E KN 13030 13031; PKV 2612 pre parcely reg. E KN 13028/1 13028/2 13029; PKV 2615 pre parcely reg. E KN 13022; PKV 2730 pre parcely reg. E KN 11893/1 11893/2 11893/3 11893/4 11893/5; PKV 2763 pre parcely reg. E KN 11896; PKV 2773 pre parcely reg. E KN 11897; PKV 2795 pre parcely reg. E KN 11740; PKV 2844 pre parcely reg. E KN 13019 13020; PKV 3168 pre 2924 pre parcely reg. E KN 11927/1 11927/2 11928; PKV 2957 pre parcely reg. E KN 13017 13018; PKV 3589 pre parcely reg. E KN 11894/1 11898/2 11900/1 11900/2; PKV 3503 pre parcely reg. E KN 13044; PKV 3781 pre parcely reg. E KN 11952; PKV 3627 pre parcely reg. E KN 13006; PKV 3643 pre parcely reg. E KN 11896 11897; PKV 3742 pre parcely reg. E KN 11929/1 11929/2; PKV 3766 pre parcely reg. E KN 13044; PKV 3781 pre parcely reg. E KN 12830 reg. E KN 13040 13041; PKV 3811 pre parcely reg. E KN 11942 11944; PKV 3844 pre parcely reg. E KN 11341; PKV 3854 pre 12831 12875 12876; PKV 3988 pre parcely reg. E KN 11335; PKV 3987 pre parcely reg. E KN 11341; PKV 4004 pre parcely reg. E KN 13004 13005; PKV 3976 pre parcely reg. E KN 11397/1; PKV 4009 pre parcely reg. E KN 11774; PKV 4004 pre parcely reg. E KN 12131 12132; PKV 4133 pre parcely reg. E KN 12134; PKV 4067 pre parcely reg. E KN 11334; PKV 4137 pre parcely reg. E KN 11324/101; PKV 4151 pre parcely reg. E KN 11326/1 11326/2; PKV 4181 pre parcely reg.

Zápis geometrického plánu č. 199/2009, overeného dňa 9.12.2009 pod č. 2835/09, Z-718/10
Protokol o oprave chyby X-1357/10 zo dňa 20.10.2010
Zápis GP č.020-M69/2011 na určenie vlastnických práv k pozemkom: parc.č.11774/1,2, 11794/1,2 a 11787/2,7,25-27, Z-11922/11
Zápis GP č.031-M75/2011 na určenie vlastnických práv k pozemkom: parc.č.11828/7-10, 11845 a 22012/1, Z-11921/11
Protokol o oprave chyby X-39/12 zo dňa 02.02.2012
GP č.39/10 - P.vz 250/11
Zápis GP úradne overený pod č.794/2016 dňa 27.04.2016, R-4716/16
Zápis GP č. 30094/2016 (ov.č. 1854/2016), Z-22134/16
GP ur.ov. 1880/18 na zruš. stavby na p.č. 23073/3, Z-20022/18
garáž s evidenciým číslom 4315 na pozemku registra C KN parc.č. 12290/7, R-2004/2020
Protokol o oprave chyby c. X-2777/2020 zo dňa 24.11.2020, ZPMZ č. 6406

- 1 Protokol o oprave chyby X-1342/10 zo dňa 15.10.2010
- 1 GP č. 1906/09
- 1 Zápis GP č.55/2006 zo dňa 10.10.2006.p.vz 687/11
- 1 Zápis GP č.110/2008 zo dňa 22.01.2007,Z-17647/10
- 1 Žiadosť o zápis GP č.040-M39/2010 zo dňa 31.1.2011.
- 1 Zápis GP č. 024-M71/2011(p.č.11825/2-5,11830/1,2,10,11), Z-0803/11
- 1 Zápis GP č. 5/2011 a GP č. 7/2011, R-2192/11
- 1 Zápis GP č. 32/2011 (p.č. 12230/5, 12230/6), R-3065/11
- 1 GP 054-M89/2011, over. č. 2584/11
- 1 GP 053-M88/2011, over. č. 96/2012
- 1 GP 051-M86/2011, over. č. 2761/11
- 1 GP 013/M87/2012 zo dňa 22.3.2012 overený pod č. 516/12
- 1 Zápis geom. plánu GP č. 028-M105/2012 (č. overenia 173/12) na určenie vlastnických práv k pozemkom p.č. 12694, 12695/1, 3, 12696, 12697/2, 3, 12698/6-8, 12-19, 20-29, a p.č. 12699/2
- 1 Zápis geometrického plánu č. 07052/013 na oddelenie pozemkov par.č. 12688/2,8-13, na určenie vlastníctva k pozemkom par.č. 12688/8-12, úradne overený pod č. 880/2013 dňa 20.05.2013 podľa V-11094/13 zo dňa 02.08.2013
- 1 GP 21/11 (over. č.1397/11)
- 1 Zápis GP č. 08/2012 na zameranie garáže na pozemku parc.č. 12440/7, č. over. 308/2012, Z-15039/13
- 1 Zápis GP č. 78/2013, č. over. 2519/13(nové p.č. 22000/21,22), R-604/14
- 1 GP č.53/2013, úrad. over.1704/2013
- 1 Zápis GP č. 3011/2012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14.
- 1 Zápis GP č. 30014/14 (č. over. 2268/2014) na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti parc.č. 23013/1, R-5154/14
- 1 Zápis GP č. 66/2014 na určenie vlastníckeho práva k častiam pôvodných pozemkov p.č. 12199/1, 12201 a oddelenie pozemkov p.č. 11739/13, 115, 116, 117, úradne overeného dňa 27.6.2014 pod č. 1310/2014, R-1113/15
- 1 Protokol o zápise evidencie zmeny, R-2987/15
- 1 Žiadosť o zápis IMAGS-SNII-34460159363404 zo dňa 20.11.2015, GP 30049/2015 overený dňa 16.11.2015 pod č. 2352/2015, Z-233429/15
- 1 Zápis GP č. 9/2015 (č. overenia 1275/2015) na zameranie stavby parc. č. 23022/6 a s.pev. plochy parc. č. 23022/7, Z-21568/15.
- 1 Protokol o zápise evidencie zmeny, R-720/16
- 1 Zápis GP č. 7/2014 (č. ov. 629/2014) na oddelenie a určenie vlastnických práv k p.č.13655/210 (z. p.č. 15100/1), V-8692/16
- 1 GP č.53/2016, č. overenia: 137/2016, V-31957/16
- 1 Protokol o zápise evidencie zmeny, R-2239/2017
- 1 GP č.30135/2017, č. overenia:1367/2017, R-3966/2017
- 1 Zápis GP č. 2678/2017, R-574/2018
- 1 Žiadosť IMAGS_OGC 2017/63953/469631 zo dňa 11.12.2017 o zápis GP č. 30168/2017 (úr. ov. 2830/2017) na odd.pozemku p.č. 11921/74-77 a na určenie vlastn.práv k parc.č. 11921/2-17,20-24,34,36,71, R-7441/17
- 1 GP č. 11/2017 (úr.ov. 976/2017) na odd. a určenie vlastnických práv k nem. p.č. 13695/228, V-1039/2018
- 1 Protokol k evidencie zmeny, R-2005/2018
- 1 Zápis GP č. over. 2051/2017 podľa žiadosti zo dňa 25.09.2017, R-5769/17
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zmlouva č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spošívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 23074/1, podľa GP ov.č. G1-175/2019, Z-3558/2019.
- 1 Žiadosť o zápis GP č. G1-475/2019, R-2421/2019.
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-260/2018 zo dňa 15.4.2019, ZPMZ č. 6038
- 1 Protokol k evidencie zmeny R-3749/2019
- 1 Protokol k evidencie zmeny, R-5175/2019
- 1 Evidenčná zmena, R-2004/2020

2 K vlastníckovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc. č. 12723, 12724/1, 12739/2 a 22958; podľa Protokolu o zverení správy č. 11 88 0434 19 00, zo dňa 02.08.2019, Z-18879/2020

Poznámka:
Bez zápisu.

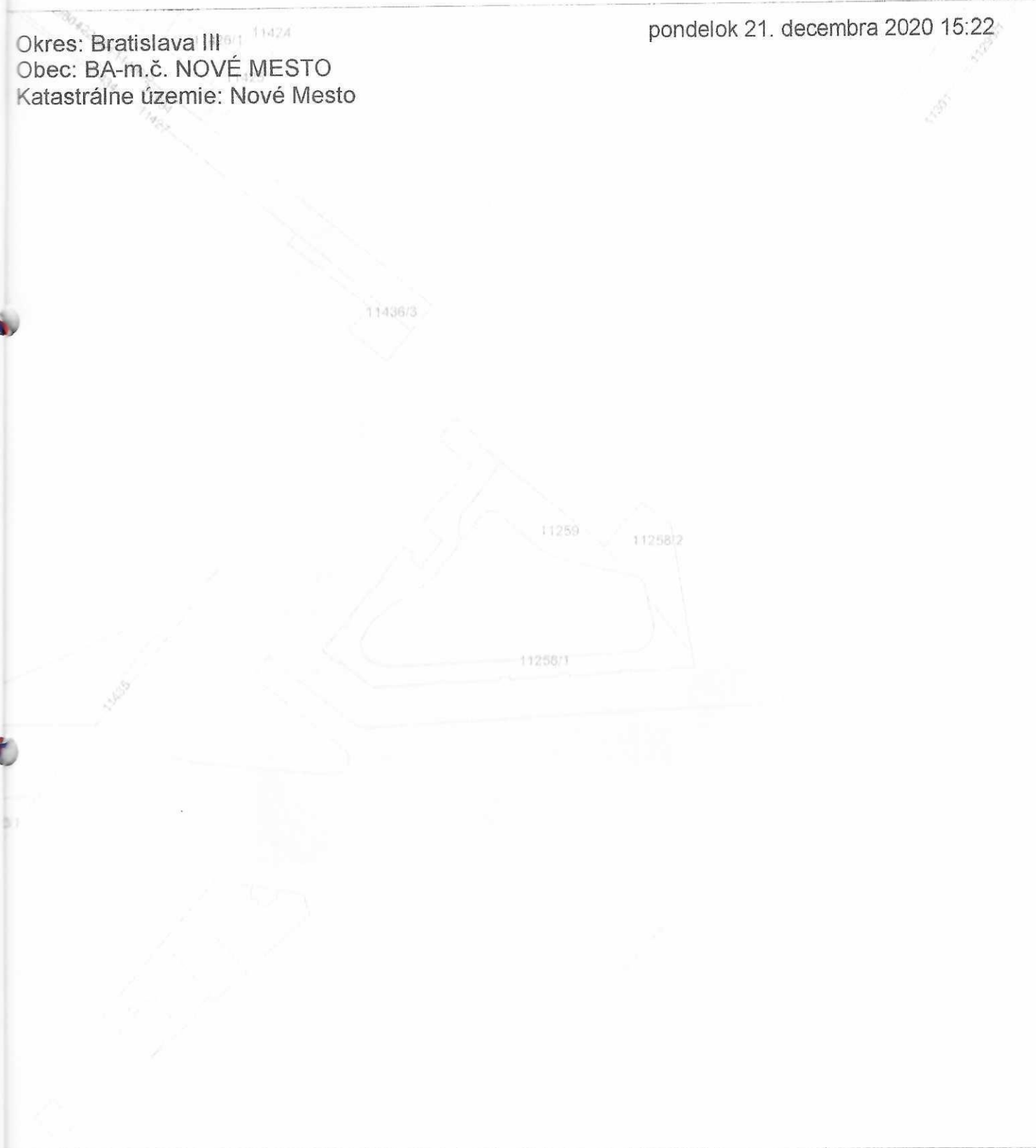
Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia prírodného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívna kópia z mapy

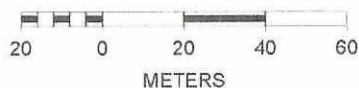
Vytvorené cez katastrálny portál

pondelok 21. decembra 2020 15:22

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto



SCALE 1 : 1 789



Údaje platné k 18.12.2020 18:00

16/16

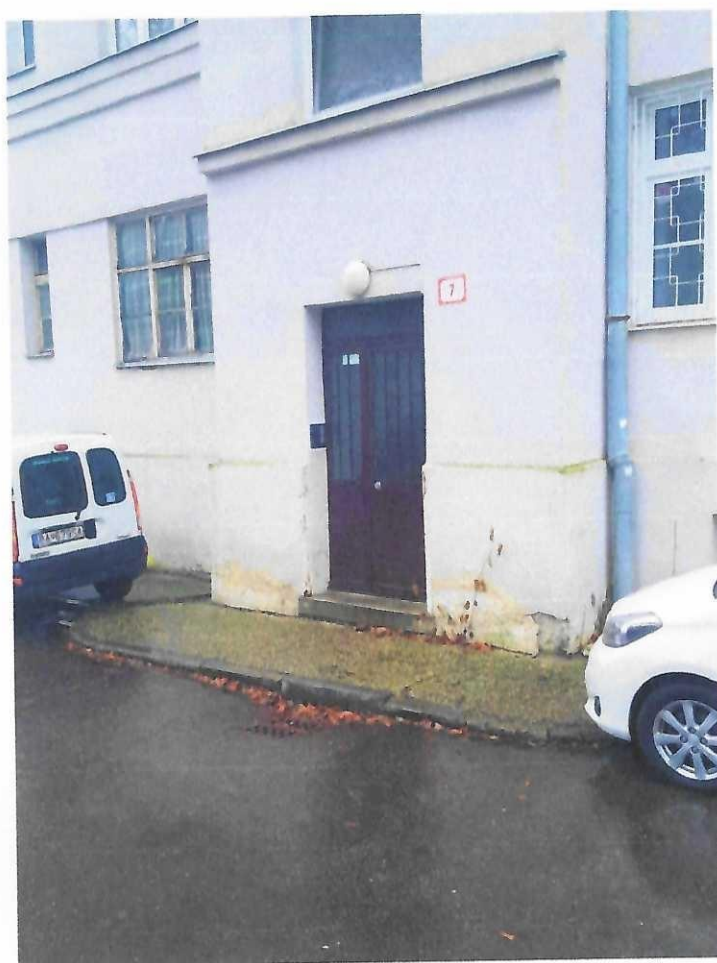
Informatívny výpis

Údaje platné k 18.12.2020 18:00

15/16

Informatívny výpis

Fotodokumentácia



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 - Stavebníctvo, odvetviach 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 370100 - Pozemné stavby, pod evidenčným číslom 915371. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 455/2020. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Marcel Šmotlák, PhD.



VÝKONOVÁ PRÁCA

Ing. Marcel ŠMOTLAK, Ph.D.
odbor Stavebníctvo
Pozemní stavby
Odbor hodnoty nehmotných

111
112

