



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka ul., č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto*

V Bratislave, 15.02.2021

ZÁPISNICA č. 22/2020

z rokovania Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby,
ktoré sa konalo dňa **15. februára 2021** prostredníctvom videokonferencie cez aplikáciu ZOOM.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie,
2. Návrh na druhú zmenu rozpočtu MČ B-NM na rok 2021,
3. Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 09 – informácia o pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii,
4. Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba objektu jedálne Základnej školy Cádrova, Architektonická štúdia – informácia o spracovanej štúdii,
5. Revitalizácia Športoviska Pionierska, Projektová dokumentácia – informácia o spracovanej PD,
6. Rôzne.

K bodu 1 – Otvorenie

Rokovanie komisie prostredníctvom videokonferencie cez aplikáciu ZOOM viedol a usmerňoval predseda Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Ing. arch. Peter Vaškovič. Uviedol, že dnešné stretnutie bude mať oproti predchádzajúcim rokovaniam komisie iný charakter, nakoľko predpokladá, že na základe jeho návrhov sa bude rokovať najmä o informačných materiáloch. Zároveň informoval prítomných, že pozval na rokovanie komisie a zaslal materiály k bodu č. 4 aj poslancom MZ MČ BA-NM, ktorí boli zvolení vo volebných obvodech Kramáre a Koliba.

Zúčastnení členovia komisie program rokovania jednomyselne schválili.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 8
ZA: 8

K bodu 2 – Návrh na druhú zmenu rozpočtu MČ B-NM na rok 2021

Informácia k návrhu podala Katarína Nagyová z oddelenia hospodárskeho a finančného Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Komisia prerokovala materiál a odporúča o návrhu na druhú zmenu rozpočtu diskutovať a rokovať na úrovni miestneho zastupiteľstva, resp. poslaneckých klubov MZ MČ BA-NM.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9
ZA: 9

K bodu 3 – Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 09 – informácia o pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii

Informácie k tomuto bodu programu poskytol predseda komisie Ing. arch. Vaškovič. Vyzdvihol aktivitu Hlavného mesta SR Bratislavy, že začalo pripravovať obstarávanie Zmien a doplnkov 09 Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚP HMBA“). HMBA oslovilo všetky mestské časti, aby uplatnili svoje podnety s celospoločenskou potrebou pre rozvoj mesta – pre zmeny vo verejnom a komunálnom záujme. Ďalej uviedol, že z hľadiska verejného záujmu za opodstatnené a z hľadiska komunálnych záujmov na lokálnej úrovni za prioritné bude možné považovať zmeny podporujúce územný rozvoj s cieľom zabezpečenia všetkých funkcií, činností a aktivít podporujúcich a zlepšujúcich kvalitu životného prostredia v území. V zmysle metodiky spracovania ÚP HMBA budú považované za relevantné pre zmeny funkčného využitia územia a plochy v plošnom rozsahu min. 0,5 ha (plochy verejnej zelene môžu byť akceptované aj v menšej výmere).

Ing. arch. Vaškovič požiadal členov komisie, aby sa nad predmetnou problematikou zamysleli a do konca tohto týždňa, do 19.02.2021, poskytl miestnemu úradu námety a podnety, pre ZaD 09 ÚP HMBA.

V následnej diskusii Ing. Gábor, vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu, uviedol, že dôležitým faktorom pripravovaných ZaD 09 ÚP HMBA budú majetkovo-právne vzťahy k pozemkom, t.j. medzi ZaD 09 ÚP HMBA by mali byť primárne zaraďované pozemky vo vlastníctve HMBA a mestských častí, resp. v ich správe.

Ing. arch. Vaškovič uviedol, že uplatnené námety a podnety členov komisie budú odborne posúdené a následne budú postúpené na HMBA.

Člen komisie, poslanec Andrej Balga, požiadal, aby spracované stanovisko MÚ MČ BA-NM k predmetnej problematike odosielané HMBA, bolo členom komisie doručené do emailových schránok najneskôr do 28.02.2021.

Komisia prerokovala predloženú informáciu a berie ju na vedomie. Spracované stanovisko MÚ MČ BA-NM k predmetnej problematike bude zaslané členom komisie.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9
ZA: 9

K bodu 4 – Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba objektu jedálne Základnej školy Cádova, Architektonická štúdia – informácia o spracovanej štúdiu

Informácie k tomuto bodu programu poskytla Ing. Effenbergerová, vedúca oddelenia investícií a verejného obstarávania miestneho úradu. Uviedla, že pre rozšírenie kapacít ZŠ bola spracovaná štúdia v dvoch alternatívach. Alt. 1 predpokladá náklady na realizáciu v objeme 385 000,- EUR bez DPH (462 000,- EUR s DPH), alt. 2 uvažuje s nákladmi vo výške 673 000,- EUR bez DPH (807 600,- EUR s DPH).

Ing. arch. Vaškovič uviedol, že zadanie pre spracovanie predmetnej štúdie nebolo predložené na rokovanie Komisie ÚP,UaV a členovia komisie neboli informovaní o spracovávaní predmetnej štúdie. Ďalej vyjadril svoj názor, že jednotlivé alternatívy štúdie, resp. varianty štúdie, nie sú rozpracované na rovnakej vecnej a obsahovej úrovni a preto nemožno predmetnú štúdiu považovať za relevantný podklad, na základe ktorého by bolo možné jednoznačne odporučiť pokračovanie prípravy niektorej z variant predmetného projektu. Vyjadril svoj názor, že podporuje projekt rekonštrukcie objektu jedálne, príp. aj jeho nadstavbu, v primeraných objemoch a najmä investičných nákladoch s tým, že si uvedomuje potrebu realizácie aj ďalších pripravovaných projektov v oblasti školstva MČ BA-NM (nová telocvičňa v areáli ZŠ na Jeséniovej ul., rozšírenie kapacít ZŠ na Odborárskej ul. a ďalšie).

Komisia prerokovala predloženú informáciu a berie ju na vedomie.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9
ZA: 9

K bodu 5 – Revitalizácia Športoviska Pionierska, Projektová dokumentácia – informácia o spracovanej PD

Informácie k tomuto bodu programu poskytla Ing. Effenbergerová, vedúca oddelenia investícií a verejného obstarávania miestneho úradu. Uviedla, že sa jedná o projektovú dokumentáciu riešiacu revitalizáciu existujúceho, aktuálne zchátraného a zdevastovaného športoviska situovaného medzi školským areálom a existujúcimi krytými športoviskami (športová hala, telocvičňa, centrum voľného času a ďalšie). Navrhnutá revitalizácia zahŕňa vytvorenie bežeckej dráhy, korčuliarskej dráhy, basketbalového a minifutbalového ihriska, ako aj viacúčelového ihriska, vybudovanie osvetlenia, doplnenie športoviska o ďalšie športové a relaxačné prvky a pod.

Predmetný projekt bol spracovaný v úzkej spolupráci s pracovnou komisiou (členovia boli vymenovaní starostom mestskej časti), v ktorej boli zastúpení aj obyvatelia príľahlých lokalít, ktorí v rámci participatívnych procesov v MČ a participatívneho rozpočtu MČ iniciovali predmetnú aktivitu.

Ing. arch. Vaškovič upozornil, že pri tomto projekte bola nastavená nová forma realizácie investičného zámeru, na príprave ktorého sa zúčastňovali odborní pracovníci miestneho úradu, poslanci miestneho zastupiteľstva a zástupcovia obyvateľov príľahlých lokalít. Predmetná forma sa osvedčila. V budúcnosti by všetky projekty podobného charakteru v MČ BA-NM mali byť pripravované obdobným spôsobom.

Už na začiatku prípravy predmetného projektu bolo v pracovnej komisii dohodnuté, že finančný limit pre realizáciu projektu predstavuje výšku 450 000,- EUR s DPH.

Ing. arch. Vaškovič skonštatoval, že táto výška investície bola a aj je pre mestskú časť vysoká, resp. neúnosná, a preto je mestská časť nútená hľadať možnosti finančných dotácií na realizáciu projektu, resp. možnosti spolufinancovania projektu (BSK, HMBA, STARZ, súkromní donori...).

Ing. arch. Vaškovič uviedol, že predmetné revitalizované športovisko bude mať po svojom dokončení a uvedení do prevádzky istotne MZ MČ BA-NM schválený prevádzkový poriadok, v ktorom budú niektoré spôsoby využívania športoviska spolpatnené.

Komisia prerokovala predloženú informáciu a berie ju na vedomie.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 9
ZA: 9

Bod 6 – Rôzne

Tento bod nebolo možné z časových dôvodov prerokovať.

Ing. arch. Peter Vaškovič v. r.

predseda komisie ÚPUaV

Miriam Šujanová v. r.

zapisovateľka komisie ÚPUaV