

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 12.02.2021

Návrh riešenia žiadostí o odpustenie nájmu pre žiadateľov, ktorí požiadali o odpustenie nájmu v súvislosti s prijatými mimoriadnymi opatreniami k zabráneniu šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19 – II. vlna

Predkladá :
Mgr. Vladimír Mikuš
riaditeľ EKO-podniku VPS

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
01 – Zoznam žiadateľov o kompenzáciu nájmu

Spracovateľ :
Mgr. Vladimír Mikuš
riaditeľ EKO-podniku VPS

Na rokovanie prizvať :

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

A.

Odpustenie 50% nájmu pre žiadateľov z Tržnice, ktorí požiadali o odpustenie nájmu v súvislosti s prijatými mimoriadnymi opatreniami k zabráneniu šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19, ktorí sú uvedení v prílohe č. 1 Zoznam žiadateľov o kompenzáciu nájmu v celkovej sume cca 42 000,00 EUR bez DPH titulu Zmluvy

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

B.

Odpustenie 50% nájmu pre žiadateľa z hornej stanice lanovky Jurišta Gastro s.r.o, Považská 42/310, 83103 Bratislava, IČO: 47065109, ktorý požiadal o odpustenie nájmu v súvislosti s prijatými mimoriadnymi opatreniami k zabráneniu šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 Zoznam žiadateľov o kompenzáciu nájmu v celkovej sume 1226,84 EUR bez DPH titulu Zmluvy č.11/OD/2009

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

C.

Odpustenie 50% nájmu pre žiadateľa z areálu Kuchajda MUNIŠI-Group, s.r.o, Tomášikova 10896, 83103 Bratislava, IČO: 52108694, ktorý požiadal o odpustenie nájmu v súvislosti s prijatými mimoriadnymi opatreniami k zabráneniu šírenia nebezpečnej nákazlivej choroby COVID-19, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 Zoznam žiadateľov o kompenzáciu nájmu v celkovej sume 3471,78EUR bez DPH titulu Zmluvy č. 24/OD/2020

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky bola dňa 11.03.2020 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111/2020 vyhlásená mimoriadna situácia pre celé územie republiky.

Na základe uznesenia vlády SR č. 678/2020(290/2020 Z. z.) z 22.10.2020, s účinnosťou od 23.10.2020 boli uzavreté maloobchodné prevádzky na obdobie 24. 10. -1. 11. 2020.

Na základe uznesenia vlády SR č. 693/2020(298/2020 Z.z.) z 28.10.2020, účinnosťou od 28.10.2020 boli uzavreté maloobchodné prevádzky na obdobie 2.11. –8.11.2020.

Na základe opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia č. OLP/7694/2020 z 30.9.2020, s účinnosťou od 1. októbra 2020 boli uzavreté gastro prevádzky na obdobie od 15.10.2020-15.12.2020.

Na základe opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia č. OLP/8326/2020 z 14.10.2020, s účinnosťou od 15. októbra 2020 boli uzavreté gastro prevádzky na obdobie od 16.12.2020-31.12.2020.

Žiadame odpustenie nájmu pre Gastro prevádzky za obdobie 15.10-15.12.2020 a 16.12-31.12 2020 (teda spolu 78 dní) a pre ostatné prevádzky MO za obdobie 24.10-8.11.2020 a 19.12-31.12 2020 (teda spolu 29 dní).

Odpustenie nájmu sa týka všetkých maloobchodných prevádzok, gastro zariadení a poskytovateľov služieb, vzhľadom na obmedzenie pohybu osôb v uvedených termínoch ide tzv o „obdobie sťaženého užívania“.

V prípade Mestskej Tržnice ide celkom o 79 nájomných zmlúv (zoznam v prílohe), suma nájmu ktorá by bola predmetom kompenzácie v II. vlne je cca 42 000€ (teda v prípade 50% zľavy by sme z Ministerstva hospodárstva SR dostali 21 000€) bez DPH, 1 nájomnej zmluvy pre nájomníka z hornej stanice lanovky suma nájmu by bola predmetom kompenzácie v II. vlne je cca 1226,84€(teda v prípade 50% zľavy by sme z MH dostali 613,41€) bez DPH a 1 nájomnej zmluvy pre nájomníka z areálu Kuchajda suma nájmu by bola predmetom kompenzácie v II. vlne je cca 3471,78€(teda v prípade 50% zľavy by sme z MH dostali 1735,89€) bez DPH.

Spolu za všetky nájomné zmluvy suma nájmu, ktorá by bola predmetom kompenzácie v II. vlne opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR voči COVID-19 je 46 698,62€ bez DPH, teda v prípade 50% zľavy by sme z Ministerstva Hospodárstva dostali 23 349,31 € bez DPH.