



Dôvodová správa

Urbanistická štúdia zóny areálu Palma v MČ Bratislava-Nové Mesto *návrh zadania*

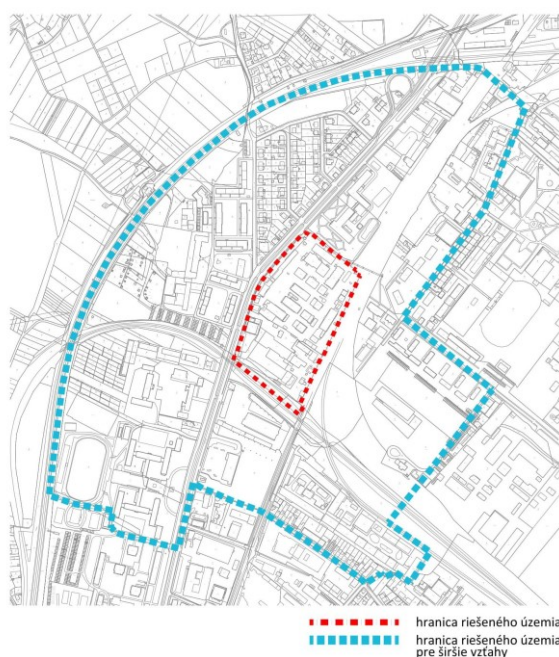
Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie

Dňa 03.08.2020 (list č. 28190) nám bola doručená žiadosť o zaslanie pripomienok a požiadaviek ku návrhu Zadania Urbanistickej štúdie zóny areálu Palma v MČ Bratislava-Nové Mesto (ďalej aj UŠ).

Špecifickým účelom použitia UŠ v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je návrh a overenie novej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vyriešenie urbanisticko-architektonických a územno-technických problémov v území, s cieľom využitia UŠ ako územnoplánovacieho podkladu pre zmeny a doplnky Územného plánu Hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN HMBA), prípadne pre usmerňovanie investičnej výstavby v území.

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, jeho rozloha je 6,8 ha.
Grafické vyjadrenie vymedzenia riešeného územia UŠ:



----- hranica riešeného územia
----- hranica riešeného územia pre širšie vzťahy

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie

Na riešené územie sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie – **Územný plán Hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov**

- Územný plán Hl. m. SR Bratislavy,... definuje priamo v riešenom území nasledovné funkčné využitie:
 - **301 Priemyselná výroba – stabilizované územie.**

Určenie hlavných cieľov riešenia UŠ

Po vykonaní prieskumov a rozborov územia zóny, zadefinovaní hlavných problémov a zhodnotení reálnych zámerov výstavby v zóne sú hlavné ciele riešenia stanovené nasledovne:

- stanoviť koncepciu priestorového a funkčného využívania areálu a záujmového územia zóny, pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využitia územia, pri dodržaní týchto zásad:
 - overiť možnosti situovania nasledovných funkcií v území, ktoré nie sú v kolízii s okolitými funkciami v území:
 - **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (501) – rozvojové,**

Zámer

Urbanistická štúdia bude spracovaná **v dvoch variantoch riešenia a overí možnosť zmeny funkčného využitia územia na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti – 501, rozvojové územie.**


Intenzitu využitia územia je potrebné navrhnuť s ohľadom na to, že sa jedná o územie vo vnútornom meste. Okolité funkcie sú prevažne mestského charakteru – viacpodlažná zástavba obytného územia a občianska vybavenosť celomestského významu.

Oba varianty návrhu využitia územia budú predmetom prerokovania a po komplexnom vyhodnotení výsledkov prerokovania bude spracovaný výsledný variant riešenia do podoby čistopisu UŠ, ktorý bude využitý ako podklad pre návrh zmien a doplnkov ÚP HMBA.

Príloha:

Stanovisko – Pripomienky, námietky a požiadavky na návrh Zadania pre Urbanistickú štúdiu zóny areálu Palma v MČ Bratislava-Nové Mesto (č. 28346/8428/2020/ZP/PAJZ zo dňa 22.01.2021)

V Bratislave, dňa 25.01.2021

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	