

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 26.01.2021

Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým sú pozemky registra „C“ KN v katastrálnom území Vinohrady

Predkladateľ :

Ing. Ignác Olexík, PhD

prednosta

miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. predchádzajúci súhlas č. 05 01 00 17 20
4. znalecký posudok
5. geometrický plán

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca

oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Podpis

Na rokovanie prizvať:

N Á V R H U Z N E S E N I A :

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom registra "C" KN v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, Obec: Bratislava – Nové Mesto, ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra "C" - parc. č. 18437/1 – záhrada o výmere 2256 m², okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, a to:

- parc. č. 18437/104 – záhrada o výmere 6 m²
- parc. č. 18437/105 – záhrada o výmere 194 m²
- parc. č. 18437/106 – záhrada o výmere 323 m²
- parc. č. 18437/107 – záhrada o výmere 216 m²
- parc. č. 18437/108 – záhrada o výmere 216 m²
- parc. č. 18437/109 – záhrada o výmere 223 m²
- parc. č. 18437/110 – záhrada o výmere 177 m²
- parc. č. 18437/111 – záhrada o výmere 283 m²

všetky evidované geometrickým plánom číslo 68/2018 vyhotovenom GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislavy, IČO: 35 943 246, úradne overenom dňa 26.06.2018 pod číslom 1403/2018

; nasledovne:

- parc. č. 18437/104 – záhrada o výmere 6 m² v prospech Dagmar Čechová, Sklenárová 22, 821 09 Bratislava v podiele vo výške 1/1
- parc. č. 18437/105 – záhrada o výmere 194 m² v prospech Mgr. Mariana Cullen, Lopenicka 30, 831 02 Bratislava v podiele 1/1
- parc. č. 18437/106 – záhrada o výmere 323 m² v prospech Ľudovít Hančík a Miroslava Hančíkovej, Pri Vinohradoch 635/208, 831 02 Bratislava v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- parc. č. 18437/107 – záhrada o výmere 216 m² v prospech Ing. Klára Valovičová, Bajkalská 29E, 821 01 Bratislava v podiele ½ a v prospech Ing. Marek Valovič, Bajkalská 29E, 821 01 Bratislava v podiele ½
- parc. č. 18437/108 – záhrada o výmere 216 m² v prospech MUDr. Marián Zelina, Lopenicka 13789/24, 831 02 Bratislava v podiele ½ a Ing. Veronika Zelinová, Lopenicka 13789/24, 831 02 Bratislava v podiele ½

- parc. č. 18437/109 – záhrada o výmere 223 m² v prospech Ing. Tomáš Messinger, Lopenicka 1206/22, 831 02 Bratislava v podiele 1/1
- parc. č. 18437/110 – záhrada o výmere 177 m² v prospech Jozef Krchnák a Iveta Krchnáková, Lopenicka 20A, 831 02 Bratislava v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- parc. č. 18437/111 – záhrada o výmere 283 m² v prospech Ing. Dominik Králik a Janka Králiková, Lopenicka 1205/20, 831 02 Bratislava v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitným zreteľom je skutočnosť, že vyššie uvedení žiadatelia o prevod vlastníckeho práva k vyššie citovaným nehnuteľnostiam, sú vlastníckmi susediacich pozemkov, ktorí sa dlhodobo starajú o udržiavanie čistoty a poriadku pozemku registra "C" KN parc. č. 18437/1 – záhrada o výmere 2256 m², okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, t. j. pozemku, z ktorého boli citovaným geometrickým plánom odčlenené vyššie uvedené pozemky, pričom k pozemku je prístup zo strany nehnuteľností žiadateľov

; za jednotkovú cenu 244,00 eur/m² (slovom: dvestoštyridsaťštyri eur), ktorá je v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom číslo 452/2020 vypracovanom Ing. Marcelom Šmotlákom, PhD., Antona Floreka 18, 841 06 Bratislava

; za týchto podmienok:

1. Jednotlivé kúpne zmluvy budú zo strany kupujúcich podpísané v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak niektorá z jednotlivých kúpnych zmlúv nebude podpísaná zo strany príslušných kupujúcich, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa prevodu príslušného vlastníckeho práva.
2. Kúpne zmluvy budú obsahovať rozvazovaciu podmienku viažucu sa k povinnosti na strane kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania jednotlivých kúpnych zmlúv. V prípade nedodržania tejto lehoty jednotlivá kúpna zmluva stratí platnosť.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Vlastníci pozemkov registra "C" KN parc. č. 18434/1; 18432; 18431/3; 18431/1; 18430/4; 18430/1; 18429/1 a 18427 v k. ú. Vinohrady požiadali ešte v roku 2017 o prevod vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú susediacimi pozemkami s ich nehnuteľnosťami, pričom svoju žiadosť odôvodnili tým, že sa o pozemky dlhodobo starajú (kosenie) bez právneho vzťahu a majú záujem tento skutočný stav legalizovať.

Nakoľko v dotknutom území je trasovaná komunikácia, bolo potrebné vyriešiť jej majetkovú podstatu, čo bolo zabezpečené ponechaním časti pozemku (v GP pozemok 18437/1 o výmere 427 m²).

Tento materiál nerieši prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parc. č. 18437/112, kde stále prebieha vysporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva bývalých manželov.

Miestna rada na svojom zasadnutí dňa 23.06.2020 odporučila predaj vyššie uvedených nehnuteľností za jednotkovú cenu 400,00 eur/m². Žiadatelia vo vzájomnej zhode deklarovali, že táto cena je pre nich neprijateľná a navrhujú cenu 200,00 eur/m². V súlade so závermi z rokovania miestneho zastupiteľstva dňa 30.06.2020, bol materiál predložený k prerokovaniu, avšak v rámci diskusie k materiálu bol predkladateľom materiál z rokovania stiahnutý, uskutočnila sa dňa 08.07.2020 miestna obhliadka záujmovej lokality. Na základe vzájomnej dohody, ktorá vzišla z mailovej komunikácie medzi žiadateľmi a mestskou časťou, bol vypracovaný nový znalecký posudok, je súčasťou tohto materiálu, ktorý všeobecnú hodnotu 1m² pozemku určil na sumu 243,86 eur, čo po zaokrúhlení smerom nahor predstavuje sumu 244,00 eur/m².

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 26.01.2021

Doplnenie materiálu

„Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým sú pozemky registra „C“ KN v katastrálnom území Vinohrady“

V časti

Dôvodová správa

Predmetný materiál sa dopĺňa o informáciu, vo vzťahu k cene pozemku, a to:
„Cena pozemkov v danej lokalite sa pohybuje v cene od 350,00 eur/m² a viac“