

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 26.01.2021

Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov pre Základnú umeleckú školu, so sídlom Hálkova 56, 831 03 Bratislava, IČO: 31780334

Predkladateľ :

Mgr. Iveta Kopásková

riaditeľka školy

Zodpovedný:

Mgr. Iveta Kopásková

riaditeľka školy

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy
4. Zmluva č. 40/2017 o nájme nebytových priestorov

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

prenájom nebytových priestorov v rozsahu:

- maximálne troch (3) tried
- prislúchajúcich spoločných priestorov, ktorými sú sociálne zariadenia, chodby, schodišťa a pod.

v budove základnej školy na ul. Česká 10 v Bratislave, stavba so súpisným číslom 2954, evidovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11312/1, list vlastníctva 3749, katastrálne územie Nové Mesto

; za účelom využívania prenajatých priestorov k výučbe hudobnej náuky, spevu a hry na hudobné nástroje (klavír, zobcová flauta a priečna flauta) a to výhradne pre žiakov navštevujúcich Základnú školu s materskou školou, Česká 10 v Bratislave

; pre Základnú umeleckú školu, so sídlom Hálkova 56, 831 03 Bratislava, IČO: 31 780 334

; na dobu neurčitú

; za nájomné vo výške 1,00 eur/1 vyučovacia hodina a ceny služieb spojených s nájmom v podiele pripadajúcom na prenajímané priestory

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že Základná umelecká škola v priestoroch základnej školy na ul. Česká 10 v Bratislave je etablovaná už viac ako 30 rokov; poskytuje žiakom školy ako aj ich rodičom hudobné vzdelanie a v značnej miere upevňuje komunitu našej školy

; za podmienok

Nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomná zmluva nebude zo strany nájomcu v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Medzi našou základnou školou a Základnou umeleckou školou existuje už niekoľko desaťročí spolupráca v oblasti poskytovania vzdelávania v hudobnej výchove. Jedná sa o obojstranne výhodnú spoluprácu v rámci, ktorej je na jednej strane poskytované kvalitné hudobné vzdelávanie žiakom našej školy za symbolické nájomné užívaníu nebytových priestorov.

Poskytované sú vždy tri triedy a nájomca uhradza okrem nájomného aj služby spojené s nájomom, pričom ich cena zodpovedá pomeru prenajímanej plochy. Rozsah prenajímanej plochy (tri triedy a spoločné priestory) predstavuje vždy 564,81 m².

Nájomná zmluva bude obsahovať ustanovenie o možnosti jednostranného zvýšenia nájomného, v prípade, ak miestne zastupiteľstvo prijme cenový výmer pre tento účel prenájmu s inou cenovou kalkuláciou a samozrejme výška, resp. podiel na úhrade služieb spojených s nájomom bude rovnako podmienený možnosťou jednostranného zvýšenia, v prípade ak poskytované služby budú zo strany ich poskytovateľov cenovo zmenené.

Vo vzťahu k určeniu rozsahu prenajímaných priestorov uvádzame, že poskytnuté triedy nie sú vopred určené a presne určenie, ktoré triedy budú prenajaté, je možné určiť až v danom školskom roku.