

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dátum 26.01.2021

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru –
č. 902 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87
v Bratislave evidovanej Okresným
úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2902
v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto**

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta
Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Podmienky OVS
4. Znalecký posudok

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová
referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

- a) vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 902 o celkovej výmere podlahovej plochy 140,94 m² nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2902 v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

- b) priložené podmienky obchodnej verejnej súťaže

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto má v správe nebytový priestor č. 902 o celkovej výmere podlahovej plochy 140,94 m² nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu, súp. č. 1528 na Račianskej ul. 87 v Bratislave evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2902

Uvedený priestor je dlhodobo neužívaný, zároveň nájom priestoru konkrétnemu záujemcovi na konkrétny účel bol na rokovaní miestneho zastupiteľstva MČ BANM dňa 16.12.2020 zamietnutý, pričom v rámci rozsiahlej diskusie došlo k vzájomnému konsenzu, aby bol prenájom uvedeného priestoru realizovaný prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Zároveň vzhľadom na aktuálny technický stav priestoru je tento potrebné zrekonštruovať a stavebne upraviť na predpokladaný účel využitia, preto potencionálny nájomca je povinný zrealizovať najmä interiérové úpravy na vlastné náklady bez možnosti žiadania protihodnoty od MČ BANM, t.j. vynaložených finančných investícií.

Nakoľko v podmienkach OVS nie je definovaný konkrétny účel nájmu, je vymedzený reštriktívne resp. s uvedením činností na ktorých účel nie je možné priestory užívať.

Minimálna suma nájomného za nebytový priestor vo výške 9.900,- € ročne (bez sumy za dodávky energií resp. ďalšie služby spojené s nájmom) je určená na základe znaleckého posudku č. 384/2020 spracovaného Ing. Marcelom Šmotlákom, PhD..