



**Mgr. Rudolf Kusý**  
*starosta*  
*Bratislava-Nové Mesto*

V Bratislave, dňa 16.12.2020  
45673/7219/2020/PR/BIHJ

Vážený pán primátor,

v súlade s ustanovením Čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o predchádzajúci písomný súhlas k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ KN parc. číslo 11410 o výmere 275 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 31, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto

pričom prevod vlastníckeho práva by bol realizovaný na základe súdom schváleného zmiernu.

Citovaná nehnuteľnosť je predmetom súdneho konania vedeného na Okresnom súde Bratislava III pod č. k. 12C/116/2019, žalobcu Ludmila Koukol, bytom: 4119 North 139 Street, Omaha, Nebraska 68164, Spojené štáty americké, c/a žalovanému hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava.

Predmetná nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a už v minulosti bola predmetom záujmu o prevod vlastníckeho práva zo strany manželov JUDr. Mariana Dobroviča a MUDr. Martu Dobrovičovú, obaja trvale bytom Sliezska 3 v Bratislave ako aj zo strany súčasnej žalobkyne. V prípade žiadosti o prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech manželov Dobrovičových bolo mestskou časťou zistené, že existuje zákonný dedič – žalobkyňa a vec bola ďalej riešená odkazom k uplatneniu si prípadných vlastníckych práv práve pani Ludmilou Koukol. Mestská časť požiadala vtedajšieho primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu k prevodu vlastníckeho práva vyššie citovanej nehnuteľnosti v prospech pani Ludmily Koukol za symbolickú sumu 1,00 eur, a to listom zo dňa 29.02.2016 pod našou sp. zn.: 6522/1891/2016/PR/BIHJ. Dňa 13.04.2016 bolo mestskej časti doručené stanovisko primátora, ktorým neudelil predchádzajúci súhlas, Váš list zo dňa 24.03.2020 pod č.j. MAGS OGS 40428/2016.

Žalobkyňa je zákonnou dedičkou po poručiťke a poslednej známej PKV vlastníčke Ludmile Matysovej, rod. Ferákovej, dátum narodenia: 14.10.1901, dátum úmrtia: 22.07.2003, naposledy bytom: 4119 North 139 Street,

68164 Omaha, Nebraska, Spojené štáty americké, št. príslušnosť: U.S.A., pričom pani Ľudmila Matysová, rod. Feráková, bola v plnom rozsahu rehabilitovaná. Mestská časť poukazuje na skutočnosti, ktoré nám boli oznámená cestou konajúceho súdu, t. j. cestou Okresného súdu Bratislava III, momentom doručenia žalobného návrhu, a to:

- a) dňa 14.05.2019 vydal Okresný súd Bratislava I uznesenie, sp. zn. 6Nt/6/2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2019 a ktorým Okresný súd Bratislava I vyslovil, že Ľudmila Matysová, o majetku ktorej bolo uznesením Ľudového súdu Bratislava zo dňa 17.08.1956 č.k. Tx 557/50 rozhodnuté, že pripadá štátu, je účastná súdnej rehabilitácie v celom rozsahu (ďalej len „uznesenie“);
- b) na základe daného uznesenia došlo k vysloveniu a potvrdeniu, že rozhodnutie o prepadnutí majetku - uznesenie Ľudového súdu v Bratislave vydaného dňa 17.08.1956 bolo zákonom o súdnej rehabilitácii zrušené ku dňu, keď bolo vydané;
- c) to znamená, že ku dňu úmrtia Ľudmily Matysovej, t.j. dňa 22.07.2003, neexistovalo predmetné rozhodnutie o prepadnutí majetku a rozhodnutie o prepadnutí majetku bolo účinnosťou zákona o súdnej rehabilitácii, t.j. dňom 01.07.1990, zrušené ex lege ku dňu, keď bolo vydané;
- d) k dnešnému dňu neexistuje titul, v zmysle ktorého nadobudol pôvodne Československý štát vlastnícke právo k pozemku a k rodinnému domu.

Vážený pán primátor,

vzhľadom k vyššie uvedenému si Vám touto cestou dovoľujem navrhnúť udeliť predchádzajúci písomný súhlas k prevodu vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN parc. číslo 11410 o výmere 275 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanom na liste vlastníctva č. 31, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, ktoré by bolo zrealizované na základe súdom schváleného zmiernu v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava III pod č.k. 12C/116/2019. S poukazom ku skutočnosti, že vlastnícke právo sa nepremlčuje a dôvodnosť nároku žalobkyne je už v tomto momente listinne preukázaná, mám za to, že zotrvaním v súdnom spore o určenie, že citovaná nehnuteľnosť patrí do dedičstva po poručiťke Ľudmile Matysovej, rod. Ferákovovej, iba navyšujeme trovy právneho zastúpenia žalobkyne, ktoré predstavujú sumu 2 772,02 eur.

Matúš Vallo  
primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava