

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a - N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dátum 19.05.2020

## **Návrh na schválenie nájmu obecného bytu žiadateľke Bc. Renáte Knausovej na dobu určitú počas trvania pracovného pomeru v ZŠ s MŠ Odborárska**

### **Predkladateľ:**

Ing. JUDr. Lubomír Baník  
prednosta  
Miestneho úradu mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o nájom bytu
4. Zápisnica z rokovania komisie sociálnych vecí a bývania zo dňa 06.11.2020

### **Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová  
Tomčíková  
Ing. Pavel Malo  
poverený vedením oddelenia  
SMaVS

### **Spracovateľ:**

Mgr. Mária Mäsiarová  
referent oddelenia PPČESČaSP

### **Na rokovanie prizvať:**

Zodpovedného a spracovateľa

## N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

### s c h v a ľ u j e

- ;  
pridelenie bytu č. 8 v správe Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 1.p. bytového domu so súp. č. 271 postavenom na pozemku - parc. č. 11572/1 na Mestskej ulici č. 9 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 3313 do užívania žiadateľke Bc. Renáte Knausovej (ďalej ako „nájomca“) vrátane uzavretia nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom predmetného bytu
  
- ;  
na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do skončenia pracovného pomeru nájomcu so zamestnávateľom ZŠ s MŠ Odborárska, Odborárska 2, Bratislava
  
- ;  
za podmienok:
  - nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany nájomcu nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
  - nájomca do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predloží mestskej časti notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu
  
- s pripomienkami
  
- bez pripomienok

## **Dôvodová správa**

Žiadateľka je zamestnancom ZŠ s MŠ Odborárska na pozícii vychovávateľky, pričom v súlade s §3 ods. 2 aktuálne platných a účinných zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto je žiadateľovi možné pridelit' obecný byt na dobu určitú počas trvania pracovného pomeru s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Zároveň žiadateľka má záujem pridelený byt obývať s maloletými synmi, keďže odišla od manžela, pričom nie je schopná zo svojho príjmu uhrádzať komerčné nájomné.

Uvedená žiadosť bola predložená na prerokovanie Komisii sociálnych vecí a bývania, ktorá na pracovnom rokovaní komisie dňa 07.10.2020 po zrealizovanom poslaneckom prieskume odsúhlasila pridelenie bytu v bytovom dome na Mestskej ulici.