

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a   -   N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 08.12.2020

**Návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11962/1 v katastrálnom území Nové Mesto**

**Predkladateľ :**

Mgr. Rudolf Kusý

starosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímka z katastra nehnuteľností
4. Návrh nájomnej zmluvy

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca

oddelenia PPČESČaSP

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Podpis

**Na rokovanie prizvať:**

## N Á V R H U Z N E S E N I A :

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11962/1 o výmere 15342 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, evidovaný v prospech listu vlastníctva číslo 2534 ako výlučné vlastníctvo Rímsko-katolíckeho farského úradu Bratislava – Nové Mesto, Vazovova 8, Bratislava, IČO: 31 751 750, pričom rozsah prenajímanej plochy je 14988 m<sup>2</sup>

; za cenu nájomného v sume 1,00 eur/rok (slovom: jedno euro)

; na dobu dvadsiatich (20) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

; za účelom revitalizácie verejného parku a jeho následnej starostlivosti

### **; za týchto podmienok:**

Nájomná zmluva bude oboma zmluvnými stranami podpísaná v lehote 15 dní odo dňa prijatia príslušného uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán v lehote podľa predchádzajúcej vety, nájomnú zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami
  
- bez pripomienok

## **Dôvodová správa**

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 11962/1 v katastrálnom území Nové Mesto je súčasťou parku na Račianskom mýte. Tento pozemok je vlastníctvom farského úradu – Rímsko-katolícky farský úrad Bratislava – Nové Mesto, so sídlom Vazovova 8 v Bratislave, IČO: 31 751 750.

Mestská časť sa už dlhšiu dobu (cca 10 rokov) pokúša získať majetkovoprávny vzťah k vyššie uvedenému pozemku a tak zabezpečiť komplexnú revitalizáciu daného územia. Posledný takýto pokus je zo začiatku mesiaca október tohto roka (viď príloha č. 4 materiálu), kde sa starostovi podarilo získať ústny súhlas správcu farnosti k prenájmu dotknutého pozemku, a to za symbolické nájomné v sume 1,00 euro ročne.

Rozdiel medzi rozsahom nájmu a celkovou výmerou prenajímaného pozemku je daný skutočnosťou, že na časti prenajímaného pozemku sa nachádzajú stavby, ku ktorým už existuje iný záväzkový vzťah (nájomná zmluva), ktorú vlastníak pozemku uzavrel v minulosti. Z dôvodu predídienia dvojitého nájmu je teda rozsah nájmu znížený o plochu v užívaní tretej strany, t. j o 194 m<sup>2</sup>.

**5. Návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11962/1 o výmere 15342 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, katastrálne územie Nové Mesto**

(1) Komisia : **FINANČNÁ, PRE SPRÁVU A NAKLADANIE S MAJETKOM MČ**  
Zasadnutie dňa : **04.11.2020 - hlasovanie**  
Účast' - prítomní : Galamboš, Bielik, Petrovič, Pfundtner, Troiak, Winkler, Farkašová, Markuš, Szusčík  
- neprítomní :  
- ospravedlnení :  
Stanovisko komisie : **neodporúča** materiál schváliť