Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 8.12.2018

Predloženie projektu:
Vodozádržné opatrenia v areáli ZŠ s MŠ Odborárska

Predkladá:

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta MÚ BA NM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Spracovateľ:

Ing. Daša Effenbergerová
vedúca útvaru oddelenia investícii
a verejného obstarávania

Stanovisko právnej skupiny:

Na rokovanie prizvať:

- spracovateľa

december 2020

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

-predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia v areáli ZŠ s MŠ Odborárska“ realizovaného v rámci 62.výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine Kód výzvy : OPKZP-PO2-SC211-2020-62, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,

-zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

-zabezpečenie maximálnych finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, t.j. 19 544,47 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

-zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

D ô v o d o v á s p r á v a

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia vydal 62. výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine Kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62.

Ide o adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami v rámci Prioritnej osi č.2., Investičnej priority 2.1 Podpora investícii na prispôsobovanie sa zmene klímy vrátane ekosystémových prístupov so špecifickým cieľom 2.1.1 Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

V súvislosti s touto výzvou je naším cieľom predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia v areáli ZŠ s MŠ Odborárska“

Predmetom projektu je:

Súčasný stav:

Areál, na ktorom sa bude realizovať rekonštrukcia spevných plôch a ich odvodnenie, ako aj odvodnenie všetkých objektov (ZŠ, MŠ, telocvičňa, kotolňa, bytový dom a ďalšie drobné objekty) nachádzajúcich sa v areáli. V súčasnosti sú predmetné plochy (areál) pokryté prevažne asfaltom, parkovanie áut je neregulované v zadnej časti areálu, kde by autá vôbec nemali stáť, nakoľko dochádza ku kolízii medzi študentmi a autami, t.j. je potrebné vyriešiť parkovanie a komunikačné vzťahy. Areál je rovinatý, trojuholníkového pôdorysného tvaru, oplotený, z jednej strany ohraničený železničnou traťou, s dvoch strán miestnou komunikáciou a čiastočne susednou parcelou. V časti pozemku ústiaceho do pôdorysného trojuholníka je oplotené ihrisko pozostávajúce zo spevnených športových plôch (asfalt), zelene a detského ihriska- preliezačiek. Spevnené plochy, zeleň a drobné objekty areálu, ako aj oplotenie zatiaľ neboli predmetom rekonštrukcie.

V súčasnosti je areál odkanalizovaný jednotnou prípojkou kanalizácie, do existujúcej stoky vedenej veľa areálu, pozdĺž železnice. Dažďové vody z areálu sú cez kanalizáciu odvádzané v plnom rozsahu, nakoľko dažďové vody zo striech sú vyústené na spevnenú plochu areálu a tá je odkanalizovaná cez vpusty. V areáli pretrvávajú problémy s odtekaním dažďových vôd, je zlé spádovanie terénu. Vzhľadom na navrhované úpravy nádvoria bude navrhnutý nový systém odvodnenia pozostávajúci z oddelenia splaškovej a dažďovej kanalizácie.

Návrh riešenia

Všeobecne:

Návrh rieši organizáciu komunikačných vzťahov ako takých – kolízia pohybu vozidiel a žiakov, vyčlenenie bytovej prevádzky z areálu ZŠ a MŠ, prehodnotenie pomeru spevnených a zelených plôch, asanáciu drobných nepoužívaných objektov v zlom technickom stave, osadenie drobnej architektúry a vyriešenie odvodu dažďovej vody zo striech objektov a spevnených plôch areálu. Cieľom riešenia je hospodárne nakladanie s dažďovými vodami a ich následné využitie v areáli ZŠ a MŠ.

Členenie na SO:

SO-01 – Spevnené plochy, sadové úpravy a drobná architektúra

SO-02 – Vodné hospodárstvo

Spevnené plochy

V súčasnosti spevnené asfaltové a betónové plochy v areáli budú v plnom rozsahu odstránené aj s podkladnou betónovou vrstvou. Návrh uvažuje s výmenou existujúcich asfaltových spevnených plôch za nové dláždené plochy z betónových dlaždíc na podkladnej vrstve z betónu. Podkladný betón je potrebné rozdeliť na dilatačné celky max. 6,0x6,0 m. V kontakte s objektmi sa uvažuje s realizáciou 60 cm pásu z maloformátových andezitových kociek kladených do betónového lôžka. V centrálnej časti - medzi objektom ZŠ a MŠ bude, na oživenie, veľkoformátová dlažba doplnená pásom maloformátovej dlažby s interaktívnymi vzormi - šach. Všetky novo realizované spevnené plochy budú spádované smerom od objektov, tak aby odvádzali dažďové vody v plnom rozsahu zo spevnených plôch do vsakovacích objektov – infiltračných priekop. Nakoľko ZŠ uvažuje do budúcna uzatvoriť krytý prechod medzi ZŠ a MŠ, navrhované sklonové pomery spevnených plôch reflektujú na túto úvahu. Pred bytovým domom bude existujúca spevnená plocha nahradená betónovou dlažbou. Podkladová betónová vrstva bude dimenzovaná na pojazd nákladných vozidiel vykonávajúcich zber a odvoz komunálneho a separovaného odpadu. V súčasnosti neorganizované parkovanie osobných vozidiel pred bytovým domom na zelenej ploche je v projekte riešené realizáciou spevnenej parkovacej plochy s 9-timi parkovacími miestami. Tieto miesta budú slúžiť potrebám ZŠ, MŠ a obyvateľov bytového domu. Užívanie jednotlivých parkovacích miest určí interným predpisom - MČ. Pred vstupom do objektov budú v dlažbe osadené exteriérové čistiace zóny zapustené do dlažby v Al. ráme. Priestorový návrh jednotlivých spevnených plôch je zrejmý z výkresovej časti tejto dokumentácie.

Sadové úpravy a drobná architektúra

Súčasťou koncepčného riešenia je aj návrh sadových úprav. Existujúce trávnaté plochy dotknuté realizáciu budú revitalizované výsevom. Novovzniknutá trávnatá plocha medzi objektom telocvične a MŠ vymedzená infiltračnou priekopou v úrovni dlažby bude vysiata vysokozáťažovým trávnatým kultivarom.

Plochy zelene, s kvetinovou a kríkovou výsadbou, medzi objektmi ZŠ a MŠ sú realizované s betónovým múrikom vo výške + 0,45m nad okolitou dlažbou a doplnené po obvode sedením z drevených hranolov.

Drobnú architektúru reprezentujú lavičky, doplnené oplotenie a prístrešok na komunálny odpad. Typ a design lavičiek a odpadkových košov bude totožný s už použitými výrobkami v areáli školy – MM CITE VERA SOLO.

Lavičky sú navrhnuté pozdĺž chodníka k športovým plochám. V mieste odstránenia dreveného objektu bude oplotenie doplnené novým poplastovaným pletivovým oplotením s oceľovými stĺpikmi. Vedľa parkovacích plôch bude osadený spoločný krytý prístrešok s extenzívnou vegetačnou strechou na komunálny a separovaný odpad. Slúžiť bude potrebám ZŠ, MŠ aj bytového domu. Prístrešok bude z oceľových tenkostenných profilov s plechovou krytinou, na ktorej bude extenzívna skladba zelenej strechy Urbanscape z rozličných druhov rozchodníka a stenami zo zváraných oceľových panelov. Návrh sadových úprav a umiestnenie drobnej architektúry je zrejmé z výkresovej časti tejto dokumentácie.

Kanalizácia

Projekt rieši zachytenie, odvedenie a využitie dažďových vôd zo striech objektov v areáli školy.

Súčasný stav

Dažďové aj splaškové vody z areálu sú v súčasnosti odvedené cez areálovú kanalizáciu a existujúcu prípojku do verejnej kanalizačnej stoky – zberača C, nachádzajúcom sa v Nobelovej ulici, v plnom rozsahu, nakoľko dažďové vody zo striech sú vyústené na spevnenú plochu areálu a tá je odkanalizovaná cez vpusty. V areáli pretrvávajú problémy s odtekaním dažďových vôd, je zlé spádovanie terénu. Navrhované riešenie

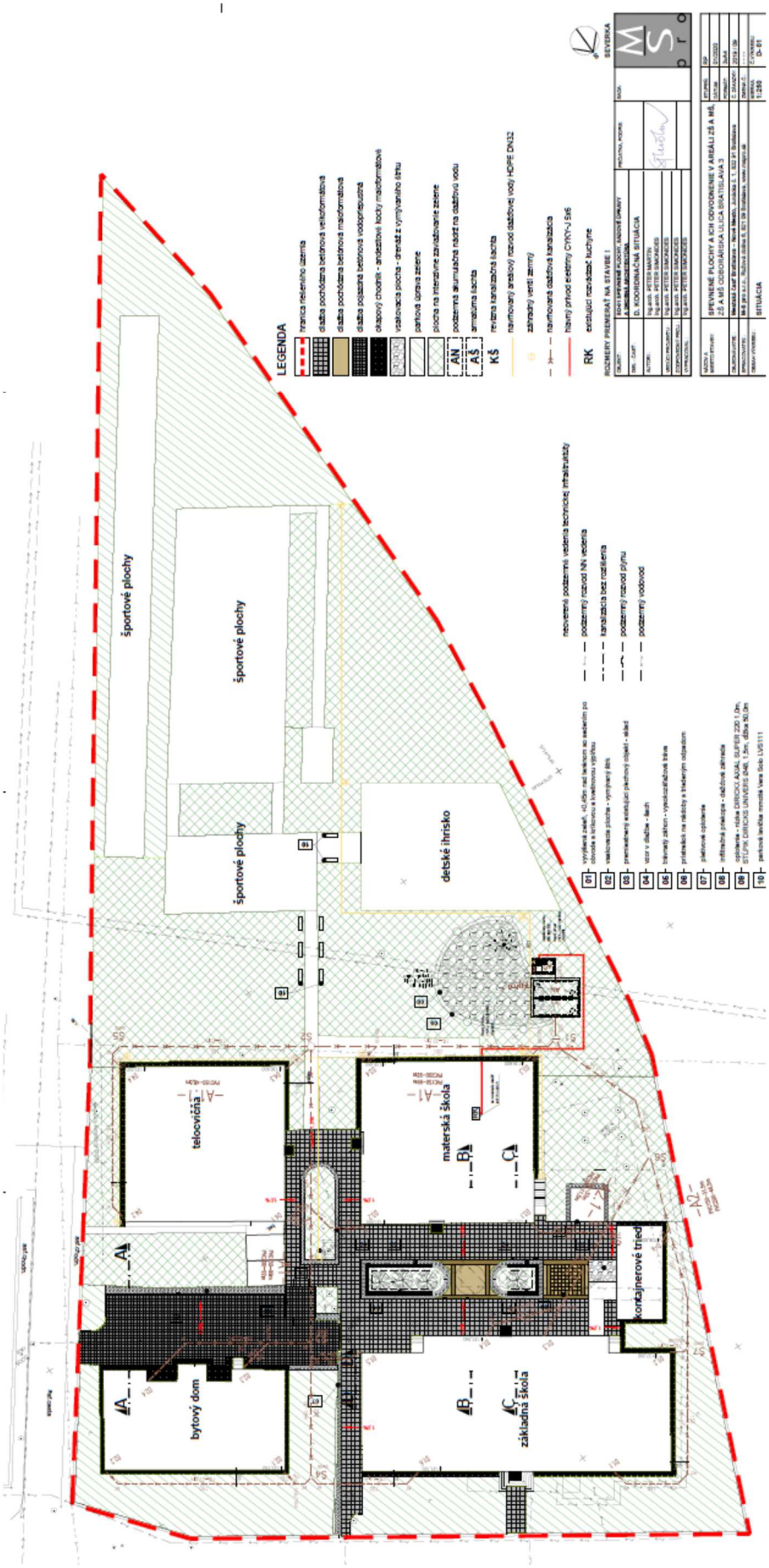
V areáli bude vybudovaná nová areálová kanalizačná sieť, ktorá bude zachytávať a odvádzať dažďové vody do podzemnej akumulačnej retenčnej nádrže (AN) objemu 50m3, z ktorej budú tieto akumulované vody prečerpávané pomocou automatickej čerpacej tlakovej stanice (ATS), do závlahového systému (nie je predmetom riešenia).

Dažďová areálová kanalizácia bude pozostávať z vetvy A1, A1.1, A2, A2.1 a jednotlivých prípojok od existujúcich fasádnych dažďových odpadov.

Celková dĺžka profilu kanalizácie DN200mm bude 175m a profilu DN150mm bude 191m.

Vetva „A1“ - bude odvádzať dažďové vody zo striech existujúcich objektov bytového domu, telocvične a časti striech ZŠ a MŠ. Vetva bude profilu DN200mm, vedená medzi objektami s následným zaústením do AN.
Vetva „A2“ - bude odvádzať dažďové vody zo časti striech existujúcich objektov ZŠ, MŠ a strechy kontajnerových tried. Vetva bude profilu DN200mm, so zaústením do šachty Š1, na vetve A1, tesne pred AN.

Celkové oprávnené výdavky projektu 100% :	390 889,44 €
Nenávratné finančné prostriedky 95% (85% KF a 10%ŠR)	371 344,97 €
Spolufinancovanie min 5% (VZ)	19 544,47 €

Pre uskutočnenie projektu a jeho financovania sa použijú zdroje mestskej časti.
Tento projekt je v súlade s programom rozvoja a územným plánom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Zároveň je v súlade s aktuálnou Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a je koncipovaný v zmysle Akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020.

Situačný výkres